

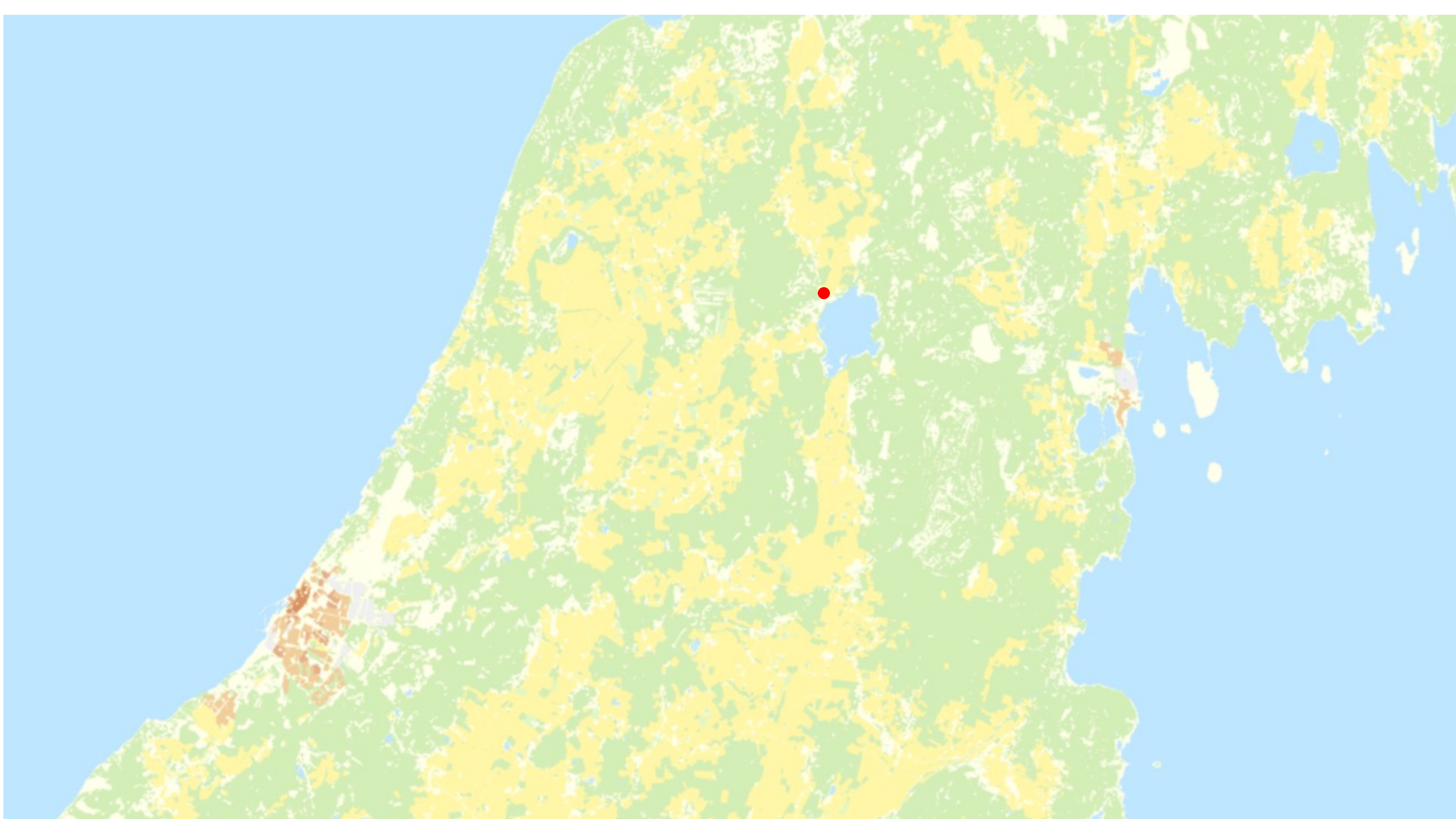


Solängens Park
Utveckling av Fastighet i Tingstäde,
GOTLAND

Solängens Park

Ett projektnamn som förmedlar en känsla av både naturens närvaro och en hållbar, miljövänlig inriktning genom att inkludera "Sol" som en referens till hållbar energi samt Gotlands återkommande topplacering i solligan, och "ängens Park" som en koppling till den omgivande grönskan och de gemensamma utrymmen som planeras för området.







NYSTUGU

NYSTUGU

FURBJÄRS

Skola

BJÄRS

Tingstäde

TRÄSK-
VÄLDER

TRÄ-
GÅRDS

FURBJÄRS

R

R

R

MYRVÄLDER

Fastigheten är circa 90,000kvm
Mestadels skog med några öppna ängar
Ett befintligt större hus



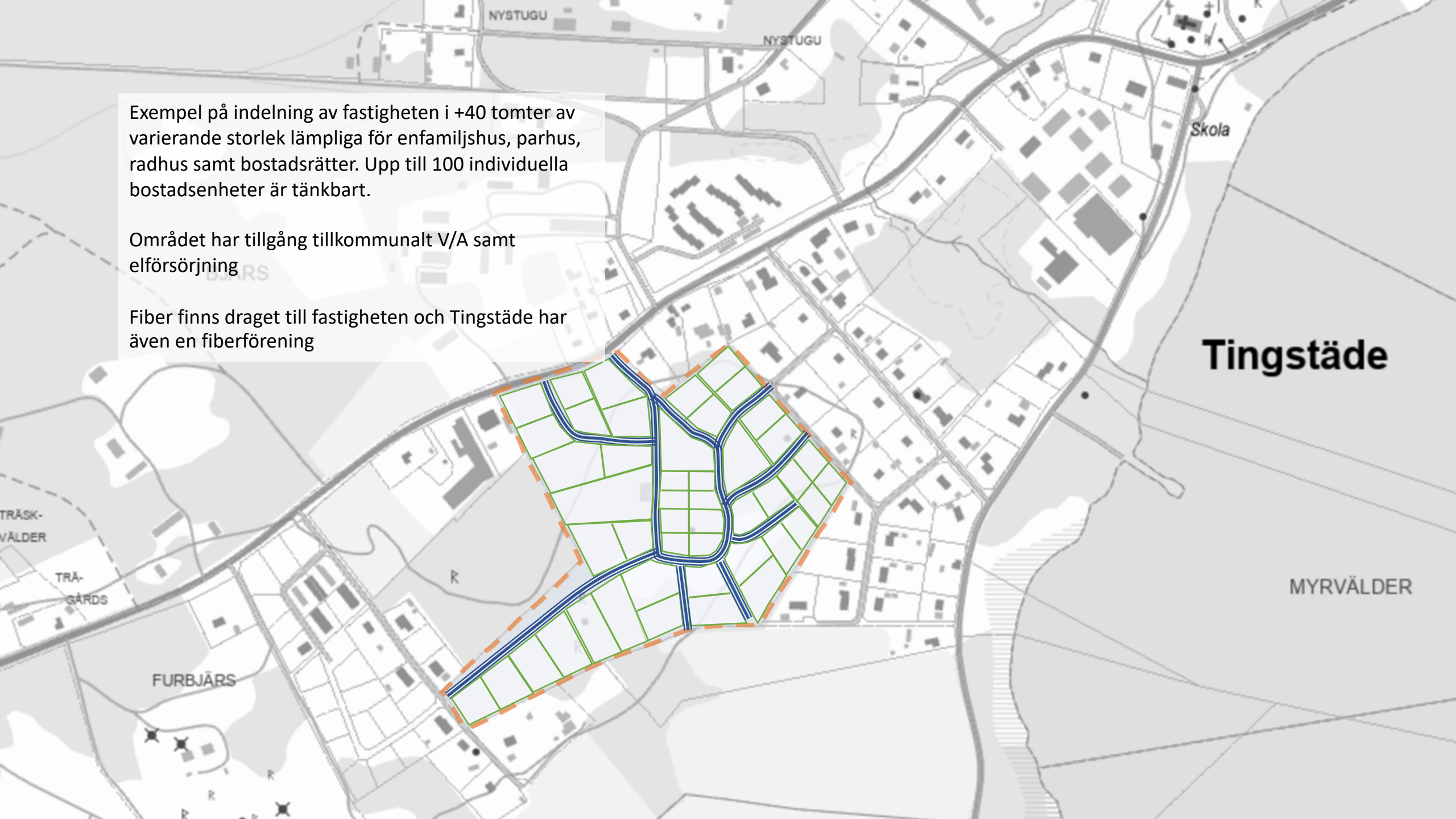




Exempel på indelning av fastigheten i +40 tomter av varierande storlek lämpliga för enfamiljshus, parhus, radhus samt bostadsrätter. Upp till 100 individuella bostadsenheter är tänkbart.

Området har tillgång till kommunalt V/A samt elförsörjning

Fiber finns draget till fastigheten och Tingstäde har även en fiberförening





















Alternativt projektfokus: Logistikfastighet eller företagspark.

Fasitgheten var under flera årtionden en komplementfastighet till Tingstäde Fästning. Fastighetens primära användningsområde under denna tid var för logistik och förvaring av militärmaterial samt fordonsunderhåll. På fastigheten finns fortfarande spår av denna tid i form av en förseglad bunker samt skyttevärn.

Fastigheten är cirka 90,000kvm
Mestadels skog med några öppna ängar
Ett befintligt större hus



Exempel på positionering av logistikbyggnader där man mestadels utnyttjar befintlig vägslinga

Området har tillgång till kommunalt V/A samt elförsörjning

Fiber finns draget till fastigheten och Tingstäde har även en fiberförening

