

Några ord från säljaren.....

Mariefred är en varm stad med många engagerade människor. Det finns ett stort entreprenörskap och vilja att hjälpa till. Man blir glad av komma in till Mariefred. Rik historia med framåtanda, man är stolt av att bo i Mariefred.

Som stad erbjuder Mariefred det mesta. Det finns matvarubutiker, torghandel och systembolag, apotek, bibliotek mm. Små butiker för livsnytare.

I Mariefred är det alltid nära till vatten/Mälaren. Har en gästhamn och även flera båtklubbar. Det går även att åka ångbåt till Birka eller Stockholm. En populär utflykt är att ta ångtåget till Taxinge Slott för att sedan ta ångbåten tillbaka till Mariefred.

Många turister söker sig till Mariefred, vacker trästad med låga färgglada hus. Många evenemang på sommaren (både sport och kultur), Gripsholms slott och ångtåget (www.oslj.nu) lockar många besökare. Den tyske författaren Kurt Tucholsky porträtterade Mariefred och än idag lockar den många tyska besökare till staden. Han är begravd i Mariefred. Ungdomsböckerna om Pax utspelar sig i Mariefred.

Pendlingsavstånd med bil eller tåg till bland annat Stockholm, Södertälje, Strängnäs, Enköping och Eskilstuna.

Tomten på Williamsro ligger avskilt i ett skogsparti med enkel anslutning till Stallarholms vägen. Även om tomten ligger i utkanten av Mariefred så tar det inte med än 15 minuter att promenera in till centrum eller skola.

Vår vision med tomten var att bygga ett hus som smälte in i naturen utan att sticka ut. Det skulle även byggas en mindre byggnad typ garage med övernattningslägenhet/kontor. Den skulle ligga längsmed "företagsparken".

Det är också av den anledning som vi valt att inte göra några större ingrepp på tomten. Tomten skulle vara så orörd det gick för att kunna placera ett hus på rätt ställe i samspel med naturen.

Tomten ligger utanför detaljplanerat område vilket ger en unik möjlighet att utforma fastigheter mer fritt. Förhandsbesked har beviljats på tomten men har gått ut och behöver förnyas.

Till tomtgränsen finns kommunalt vatten och avlopp framdraget och är enkelt att ansluta via va-föreningen. Fiber finns framdraget, men är inte inkopplat

Tomten angränsar kommunal parkmark, vilket erbjuder ett privat avskilt läge.

I närheten av tomten finns:

- Hundrastgård
- Hammarens IP
- Vårdcentral
- Förskola
- Skogsstig upp till Slottsbrinken som är ett populärt boende med många barn

Hammarens IP erbjuder:

- Fotbollsplaner
- 18 håls Frisbee golfbana
- Motionsspår
- Friidrottsbana
- Tennisbanor
- Ishall
- Multisport arena
- Klättring

Restauranger, alla inom promenadavstånd

- Gripsholmsvärdshus
- Alba
- Han på hörnet, Stallarholmensbryggeri
- Gripsholms golfklubb
- Flera fina fik som t.ex. Annas Bageri och Rakstugan

Golf:

- Gripsholms golfklubb 4 min, inom promenadavstånd
- Norrby Golf, Stallarholmen, 10 min
- Strängnäs Golfklubb, ca 20 min
- Vidbynäs golfklubb, ca 20 min
- Fogdö Golf ca 30 min
- Strand Golf ca 30 min

Ridning:

Det finns ett flertal stall i närheten av Mariefred och Stallarholmen

Länkar:

- <https://www.imariefred.nu>
- <https://www.kungligaslotten.se/vara-besoksmal/gripsholms-slott.html>
- <https://www.svd.se/a/y4ny6R/nytt-ljus-over-kurt-tucholsky-utsikt-over-gripsholms-slott> - Tucholsky var en tysk skald som är begravd i Mariefred, många tyskar kommer tydligen till Mariefred för att besöka på hans grav
- https://www.laget.se/IFK_Mariefred