

Vår referens
Carolina Sandeberg, VA-handläggare
Vatten & Avlopp
Planering
016-10 66 87
Carolina.Sandeberg@esem.se

VA-anslutning till planerade avstyckade fastigheter Slottsbrinken 1:48, Mariefred

De två planerade avstyckade fastigheterna på Slottsbrinken 1:48 tillåts ansluta till allmänt VA via Williams samfällighetsförening enligt tidigare yttrande med diarienummer S36139834. Ett avtal mellan SEVAB och Williams samfällighetsförening kommer upprättas.

Anläggningsavgift **per fastighet** (utanför verksamhetsområde):

Parameter i Va-taxan (2021)	Pris (inkl.moms)
§5.1 b) förbindelsepunktsavgift	43 874,10 kr
§5.1 d) lägenhetsavgift	26 999,94 kr
Totalt:	70 874,04 kr

*Priset förutsätter att 1 bostadshus har behov av allmänt VA och är baserat på 2021-års VA-taxa. Skulle taxan ändras så ändras också priset.

Det är viktigt att ta dagvattenfrågan i beaktande vid avstyckningen. SEVAB kan inte tillhandahålla tjänsten dagvatten så hanteringen ska ske lokalt på tomten. I samband med bygglov kan omhändertagande av dagvatten granskas.

Skulle bebyggelseätheten öka kommer området att ingå i verksamhetsområde för allmänt VA och avtalet sägs upp. Det kan då bli aktuellt med tillkommande anslutningsavgifter för att täcka VA-huvudmannens eventuella kostnader.

Med vänlig hälsning
Carolina Sandeberg
VA-handläggare