



Årsredovisning 2022



Brf Paeninsula Varegården

Org nr 769630-5973

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Paeninsula varegården, med säte i Båstad, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Vksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-05-15.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2017-05-17.

Föreningens fastighet

Föreningens fastigheter med beteckning Varegården 9:6 och Varegården 9:7 belägna i Torekov inom Båstad kommun, med adresserna Varegårdsvägen 2A-2C samt Slättarödsvägen 81A-81F, förvärvades 2016. På fastigheten finns 4 bostadshus, med om- och nybyggnadsår 2017, innehållande 9 lägenheter, varav samtliga är bostadsrätter. Den totala tomtarealen är 15 589 kvm och ägs med äganderätt.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 847,5 kvm , varav boytan uppgår till 817,5 kvm och lokalarean uppgår till 30 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 9 st lägenheterna är som följer:

<i>1 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 rok</i>	<i>5 rok</i>	<i>6 rok</i>
2 st	0 st	3 st	0 st	3 st	1 st

Lokal

Arrendeavtal med Surf & Turf fastigheter AB gällande ett markområde med padelbana på föreningens mark. Avtalet löper på 10 år, dvs t.o.m. 2026.

Gemensamhetsanläggningar

Pool och poolområde ägs av föreningen men kostnaderna för underhåll och drift delas lika med BRF Äppellunden. BRF Äppellunden har dessutom betalt en engångsavgift (ersättning för avtalsservitut) för sin rätt till tillträde.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Bostadsrättstillägg och styrelseansvar ingår.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 juni 2022 haft följande sammansättning:

Fredrik Olsson	Ledamot, ordförande
Mattias Nilsson	Ledamot
Jacob Brögger	Ledamot
Louise Frisén	Ledamot

Styrelsen har under året genomfört 2 protokollförda sammanträde.

Revisor

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor, Tre revisorer i Hbg AB

Fastighetens taxeringsuppgifter

Det registrerade taxeringsvärdet är 13 508 000 kr men är under omprövning efter nybyggnationen.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Styrelsen bedömer att föreningen blir befriad från fastighetsavgift de kommande 15 åren baserat på att byggnaderna bedöms som nyproducerade. Föreningen har en garanti från exploatören som ersätter fastighetsavgiften i händelse att föreningen skulle bli skyldig att erlagga den under tiden fram till utgången av år 2027.

Årsavgifter

Årsavgifterna förändrades 2022-04-01 genom en höjning med 3 %. Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastigheter, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Underhåll

Då föreningens byggnader är nyproducerade finns inga större underhåll planerade i närtid.

Avtal

Markarrende avtal med Surf & Turf Fastigheter AB
Poolavtal med BRF Äppellunden Torekov

Andrahandsuthyrning

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att följa lagen och stadgarna och vid beaktningvärda skäl bevilja andrahandsuthyrning under tidsbegränsning efter beviljande från styrelsen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand är nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning. Föreningen tar ut avgift årligen för andrahandsuthyrning, i enlighet med föreningens stadgar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för föreningen har inträffat under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 10 (12) medlemmar. Under året har 1 (0) överlåtelser genomförts. Styrelsen har godkänt fortsatt andrahandsuthyrning för lägenhet nr 9, såsom ett undantag till föreningens policy.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	544	536	517	516
Resultat efter finansiella poster	-266	-188	-296	76
Soliditet (%)	78,4	78,3	78,1	78,2
Årsavgift / kvm	488	477	455	455
Fastighetslån / kvm	10 854	10 967	11 079	11 192
Underhållsöverskott / kvm	128	216	89	527
Underhållsöverskott (kr)	108 685	183 248	75 401	446 557

(Bostadsrättsyta 817,5 kvm, lokalyta 30 kvm, total byggnadsyta 847,5 kvm)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta

Anger den genomsnittliga uttagna årsavgiften av medlemmarna under året per kvadratmeter total bostadsrättsyta.

Fastighetslån kr / kvm bostadsrättsyta

Ger en bild av medlemmarnas andel av föreningens banklån per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta

Ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka utgifterna även räcker till reserver för framtida underhåll.

Underhållsöverskott tkr

Årets resultat justerat för avskrivningskostnader och kostnader för periodiskt underhåll.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 585	181	-772	-188	32 806
Disposition av föregående års resultat:		47	-234	188	0
Årets resultat				-266	-266
Belopp vid årets utgång	33 585	228	-1 006	-266	32 541

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 006 656
årets förlust	-265 751
	-1 272 407

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	46 693
i ny räkning överföres	-1 319 100
	-1 272 407

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna göras enligt underhållsplan som enligt stadgarna skall upprättas av styrelsen.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	544 447	536 224
Summa rörelseintäkter		544 447	536 224
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-179 369	-158 514
Övriga externa kostnader	4	-78 998	-79 723
Avskrivning		-370 912	-370 912
Summa rörelsekostnader		-629 279	-609 149
Rörelseresultat		-84 832	-72 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 300	0
Räntekostnader		-182 219	-114 739
Summa finansiella poster		-180 919	-114 739
Resultat efter finansiella poster		-265 751	-187 664
Årets resultat	5	-265 751	-187 664

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	6	40 648 166	41 019 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran		151	100
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	7	622 099	750 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 300	18 825
Summa kortfristiga fordringar		651 550	769 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 434	99 024
Summa omsättningstillgångar		836 984	868 244
SUMMA TILLGÅNGAR		41 485 150	41 887 322

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 585 000	33 585 000
Fond för yttre underhåll		228 044	181 351
Summa bundet eget kapital		33 813 044	33 766 351
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 006 656	-772 299
Årets resultat		-265 751	-187 664
Summa ansamlad förlust		-1 272 407	-959 963
Summa eget kapital		32 540 637	32 806 388
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 872 971	8 965 159
Leverantörsskulder		13 081	70 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 461	45 678
Summa kortfristiga skulder		8 944 513	9 080 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 485 150	41 887 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1% / 100 år

Förvärv av fastighet och uppskjuten skatteskuld

Föreningen förvärvade fastigheten genom s k bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet (34 100 814 kr i enlighet med den ekonomiska planen) med 8 649 186 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld (latent skatteskuld) om 1 902 821 kr i enlighet med den ekonomiska planen. Denna skatteskuld redovisas enligt gällande regler inte i balansräkningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	398 987	390 207
Hyror parkering	144 000	144 000
Övriga intäkter	252	359
Intäkter överlåtelse/pant (motsvaras av kostnad)	1 208	1 658
	544 447	536 224

Not 3 Driftkostnader

	2022	2021
Reparation fasader	9 400	0
Reparation värme	0	740
Reparation el	0	2 050
Reparation utemiljö (poolinventarier)	1 213	6 376
Fastighetsel	29 015	31 357
Vattenkostnader	20 519	16 259
Avfallshantering	9 516	11 437
Fastighetsförsäkring	18 039	17 118
Vägavgift	1 035	1 035
Fastighetsskötsel	90 632	55 300
Snöröjning	0	7 900
Vattenpool	0	8 942
	179 369	158 514

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	34 204	33 300
Revisionsarvode (extern)	17 406	18 125
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	1 208	1 658
Bankkostnader	1 350	1 250
Övriga förvaltningskostnader (förrådshyra)	20 800	21 400
Föreningsavgifter	4 030	3 990
	78 998	79 723

Not 5 Årets resultat

Nedan justerade resultat benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på byggnaderna.

	2022	2021
Årets resultat	-265 751	-187 664
Justering för avskrivningskostnader	370 912	370 912
Underhållsöverskott	105 161	183 248

Byggnadsytan är 847,5 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 128 kr/kvm (216 kr/kvm).

Underhållsöverskottet bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 6 Byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 750 000	42 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 750 000	42 750 000
Ingående avskrivningar	-1 730 922	-1 360 010
Årets avskrivningar	-370 912	-370 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 101 834	-1 730 922
Utgående redovisat värde	40 648 166	41 019 078
Bokfört värde byggnader	35 360 233	35 360 233
Bokfört värde mark	5 658 845	5 658 845
	41 019 078	41 019 078

Not 7 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel på skattekonto	21 808	5
Skattefordringar	138 742	159 216
Bankmedel eget konto i SHB hos ekonomisk förvaltare	400 851	591 074
Avräkningsfordran på Fastum	9 949	0
Andra kortfristiga fordringar	50 749	0
	622 099	750 295

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Handelsbanken STIBOR 3M	3,078	2023-01-27	8 872 971	8 965 159
			8 872 971	8 965 159
Kortfristig del av långfristig skuld			8 872 971	8 965 159

Lånens syfte är långfristigt men regelverket kräver numer att lån för omförhandling med slutbetalningsdatum kommande år skall klassificeras som kortfristigt. Därutöver klassificeras avtalade amorteringar för nästkommande år som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 400 000	20 400 000
	20 400 000	20 400 000

Torekov

Fredrik Olsson
Ordförande

Jacob Brögger

Mattias Nilsson

Louise Frisén

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Paeninsula_Varegården.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-24 12:29:25

Dokumentet är undertecknat av:

 LOUISE FRISÉN (19681004XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-24 11:55:08
 JACOB BRÖGGER (19721216XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-23 13:23:10
 Per Fredrik Olsson (19810113XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-23 12:31:20
 MATTIAS NILSSON (19830224XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-23 14:24:58
 Daniel Bjerny Holmberg (19730421XXXX) Revisor	2023-05-24 12:29:25



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Paeninsula_Varegården.pdf (252112 byte)

EC43D36B6565652B18F7D9053670C929662D20E05B4A4DEA4B29B4A4EBA8B6027E1F0F054D797B9E666B
810ED7A9855955B783E369F53129692129AED8EAE15

<https://esign.summera.support/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Paeninsula Varegården

Org.nr 769630-5973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Paeninsula Varegården för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Paeninsula Varegården för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Datum enligt digital signering

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-24 12:32:19

Dokumentet är undertecknat av:

 Daniel Bjerny Holmberg (19730421XXXX) Revisor

2023-05-24 12:32:19



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (360258 byte)

85A3DECCA140F75D135075D0DB1A92C56BC45729417ECE5570681A2817B63B90734411395CB3808CEF2F
BF5D86B8FAC34911FED3F82981795064329FB32DFC47

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support