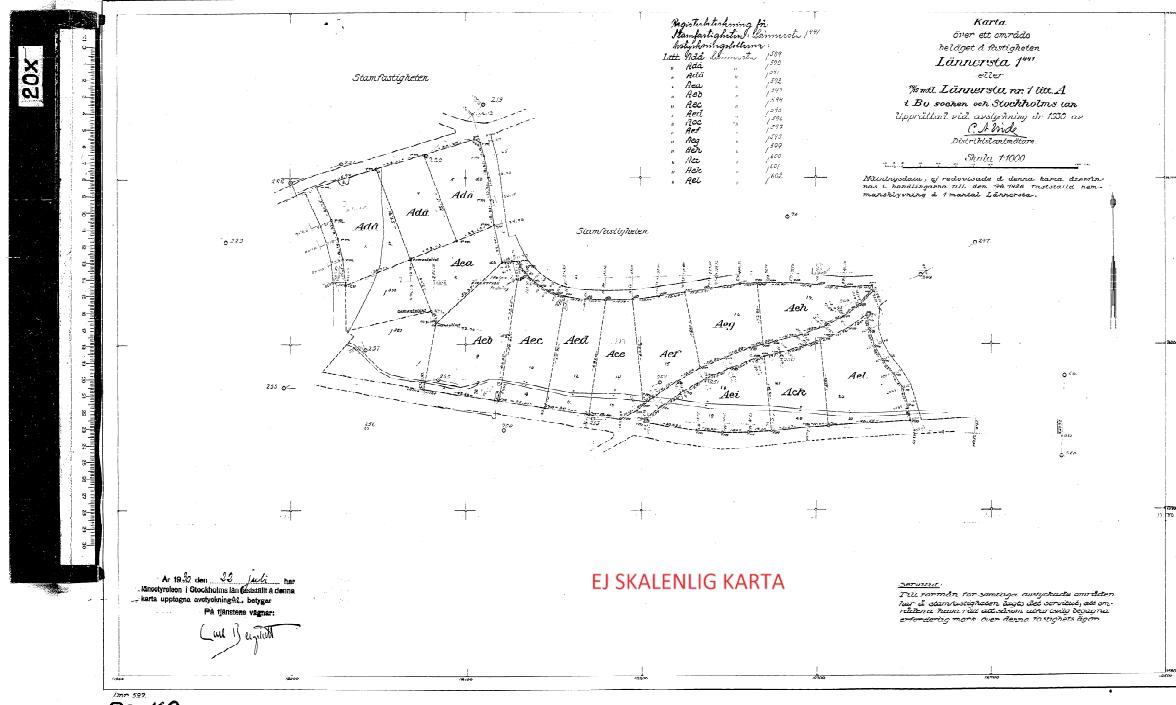
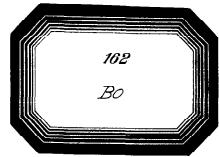


BOO.

TRÄSKEN 162

AVS





ak. till Stockholms län
den 13 MAJ 1930
59-66 Ld. b.
185-598

Handlingar

angående avstyckning av ett område?

beläget i fastigheten

Tjärnholma 1441

i ... Bo socken och Stockholms län

Upprättade år 1930 av
C. A. Virde
Distriktslandmätare.

Bo.

Aktnummer 162

Kartan förvaras på

JD
7930

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Låmerska 441 eller 14/15
mantal Låmerska nr 1 litt A.

i Bo socken
och Stockholms län.

År 1939 den 17 februari.

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakgare:
Innherrita Fastighetsaktiebolag tge re av stadsfastigheten genom direktören
Nils Diedrichs.

1 §.

Ansökan till förrätningen upplästes och bildades protokollet.

Bilaga A

Antecknades, att anledning till jäm mot förrättningsmannen icke
föreskom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

2 §.

Sakgaren bestämde:
att avstyckningen skulle omfatta ett område, som på marken närmare
utvändes, avstyckning av 14 områden, vilka, med ledning av en av läns-
styrelsen i Stockholm den 6 november 1929 godkänd utgångsplan...
över en del av stadsfastighetens ägor, är marken recan utställdes.
... att till värdera av de avstyckade områdena skulle endast fullga rätt
att såsom utfrätevis begagna erforderlig mark över stadsfastighetens ägor
och således icke härutöver rätt till delatitjet i sådana i 19 kap. 12 §
jordhövdingelagen omfattade områden, ägor, rättigheter eller förhållanden,
som är tillhörs stadsfastigheten.
... att stadsfastigheten förbehåller...
... att rätt till fritt vattenavlopp över de avstyckade områdena.
... att rätt att genom eller över de avstyckade områdena dra, åt erforderliga
vatten- avloppsgas- elak- rörligels- och telefonledningar, se två sista
nådala ledningsarna dock endast i gränsen för avstyckat område, därem
ei hära av dyligt område annat bedöver.

och såldes icke häröver rätt till delaktighet i sådane i 19 kap. 12 § jorddelningslagen omförmålda områden. Ägor. rättigheter allan förmåner som må-tillkomme avstyckningsfastigheten.

4 §.

Utdrning jämlikt 19 kap. 16 § jorddelningslagen verkställdes, och upprättades häröver skriftlig redogörelse.

Bilaga B.

5 §.

Förättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och på sätt framgår av den ovan under 4 § intagna redogörelsen, överensstämmer dönsamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förättningsmannen skäligt meddela tillstånd till dönsamma.

6 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlätandet ågodolnings-mättens länestyrelse prövning ej förekom.

7 §.

Förättningsmannen beslöt, att genom mätning

i skala 1: 1000 av beskaffenhet, som omförmålas i 19 kap. 19 § första stycket jorddelningslagen och hade sakrägare intet att erinra häremot.

8 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförättningen, påfordrades ej av sakrägare.

9a §

På begäran av sakrägaren skulle frakton, själva konceptkarta Ovan varje till avstyckning fraktkost och arbete upprättas tvenne specialkort.

9 §.

Utsegs närvarande sakrägaren att emottaga avskrift av förättningshandlingarna och kopia av kartan. Förättnings-kostnaderna skulle gällas av sökanden.

10 §.

I samråd med närvarande sakrägare beslöts förättningsmannen, att, sedan utteckning och utmärkande av avstyckningslinjerna avsonom uppmätning av området verkställdes, karta upprättas och avsluträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förättningen avsluttes i förättningsmannens tjänstelokal i Stockholm

ons-dagen den 19 februari

1930 kl. 10.00.

Lämnarsta som ovan:

på tjänstens vagnar.

C. J. Wied

Distriktslandstingsrådet.

Såsom sakrägare:

År 1930 den 19 februari.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade förenamna.

sakrägare kommit tillstadies.

11 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 10 § omförmålda arbeten utförts.

att under handläggningen utrönts, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförättningen ej, varje erforderlig, samt

att förättningsmannen tillkommande göttgörelse för förättningen -kortet/- hir i beräknat förenlända special- uppgick till 782 66 kronor.

12 §.

Förättningen förklaras avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förättningshandlingarna kommer att inom femton deger härför tillställas vederborande samt att den, som vore missnöjd med under förättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att däremot föra

talen hos Södra Roslags domsagas Ågodelningsrätt Länstyrelsen i Stockholms län genom tilläggdeelningsrätten ställde besvar, som skulle dit ingivas till Ågodelningsrätten inom trettio dagar här efter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talen mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader här efter anhålligggöras genom stemming & förrättningsmannen till Södra Roslags domsagas Ågodelningsrätt.

Stockholm. den 19 februari 1930

På tjänstens vägnar:

C. A. Virde

Distriktslantmätare.

Förstaende protokoll den 17 och 19 februari justerat och godkändes förrättningen. Stockholm. som ovan.

LÄNNERSTA FASTIGHETSAKIEBOLAG

Hans J. Wesslen

Till

Distriktslantmätare C. A. Virde

Stockholm

Härmed anhållas om avstyckning från fastigheten Lännersta 1⁴⁴¹

att Bo socken och Stockholms län.

Stockholm den 17 februari 1930.

LÄNNERSTA FASTIGHETSAKIEBOLAG

Ganom beslut denna dag har länstyrelsen i Stockholm län fastställt i förestående förrättningsprotokoll omförmald avstyckningsförslag, betygar Stockholms län landekontor den 19 feb 1930.

På tjänstens vägnar:

Carl Björklund

BIL A.

Bilaga B.

REDOOFRÅGE

för verkit till utredning rörande ifrån matt avstyckning från fastigheten Lännersta 1⁴⁴¹ eller 14/15 mantal Lännersta nr 1 lott. A i Bo socken och Stockholms län.

Nånda fastighet har utlåts vid hemmansflytning fastställd den 13 december 1928 och innehåller:

aker.....	36.565 hektar,
avröningsjord.....	157.676 "
inapendlant.....	0.0005 "

Summa: 196.646 hektar.

Fran fastigheten har 121 avstyckningar gjorts varav 42 redan fastställda och 79 denna dag avstyckade. Samtliga avstyckningar innehåller:

aker.....	4.9322 hektar,
Avröningsjord.....	16.5035 "
Summa:	21.4357 hektar.

Avisikten med förrättningen angivs i § 3 f förrättningsprotokollet svenska förrättningens omfattning. Areolen av de i samma § angivna till avstyckning föreslagna markerna variera emellan 150 kvadratmeter och 2875 kvadratmeter eller i medeltal 1050 kvadratmeter. Var och en av dem blir med hänsegn till område, bebyggelse och beskrifts i övrigt längst att på varaktigt sätt använda för avsedda ändamål.

Tillsammans innehållas de till avstyckning föreslagna områdena:

aker.....	0.4255 hektar,
avröningsjord.....	2.1715 "
Summa:	2.6010 hektar.

Samtidigt har i dag till avstyckning förelagts 13 områdena innehållande:

aker.....	0.0310 hektar,
avröningsjord.....	2.1415 "
Summa:	2.1725 hektar.

Direkt avstyckning rörande här ovan angivna marken genomskrses kommer fastighetsrådet i brevet att innehålla full-

6
Jande areal:

sker..... 33.5420 hektar,
avrösningsjöre..... 136.2371 "
Impediment..... 0.6665 "

Samman: 170.4674 hektar.

Genom i 3 i 1 protokollet meddelas bestämdes hava de fastigheter, som genom avstyckning skola bildas eranlikt rätt till erforderliga vägar.

Stamfastighetens behov av vägar över det planlagda området har tillgodosett,

Stamfastigheten, som för närvarande är att anse som jordbruksfastighet och exploateringsfastighet, kommer även efter avstyckningen att kunna bestå ganska särskild fastighet.

Lämnades den 17 februari 1930.

För tjänstens vänjare:
C. Lind
Distriktslandstittare.

7 P
Avskrift av avskrift.

Bilaga 1.

C. Lind

Avskrift av avskrift.

Bilaga 1.

Kungl.
Patent- och Registreringsverket,
Aktiebolagsavdelningen
Stockholm.

Att Kungl. Patent- och Registreringsverket den 23 september 1927 beviljat registrering för L'hôpital fastighetsaktiebolag, att styrelsen, som har sitt säte i Stockholm, enligt en denna dags aktiebolagsreglert intagit uppgift utövares av direktörerna Nils Sievert och Andreas Fritzner, kaptenen Baltzar René Amadeus Knafve och bokföreståndaren Axel Victor Emanuel Fahlsson, alla i Stockholm, och att firman tecknats, ifrån tomt av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening eller av bolagets verkställande direktör Ville Johani Diedrichs i Boaböcken av Stockholms ihm ensam, det varför härmed till bevis meddelas.

Stockholm den 22 juli 1929.

ex officio:

Gustaf Håkarta.

SI.III.

Kungl.

Patent- och Registreringsverket.

Låne... Kr. 1:50

Stamps... Kr. 2:50

Summa: Kr. 3:50

Dir. Diedrichs p.b.

Rätt avskriften betygsat:

Haarbit Wickert, S.a.Virue.

Vidtaras ex officio:

C. Lind

Servitut:

Tillsammans med de övriga har jag fastställt att det är viktigt att marknaden tillhandahåller en konkurrenskraftig prisnivå för den del av marknaden som är känslig för prisförändringar.

Till förmån av en fastigheten har i samtliga avstyrkande nämnder lag-

Jande servitut:

9

1:o rätt till fritt vattenavlopp över de avstyckade områdena.
2:o rätt att genoa eller över de avstyckade områdena draga **sp-**
försörjnings vatten- avlopps- gas- electricitets- och telefonledningar,
de två sistnämnda ledningarna dock endast i gränsen för avstyckat om-
råde, direkt ej vidare av dyligt område annat medgiver.

Stockholm den 19 februari 1930.

På tjänstens vägnar:

C A Wrede
Distriktsläntmätare.

10

Av distriktsläntmätare C.A.Wrede denne dag emottagit ⁴⁴¹
avsnitt av handlingsförande avstyckning från Lämmertal i
i HO söder och Stockholm lka, om **527**, exponerad

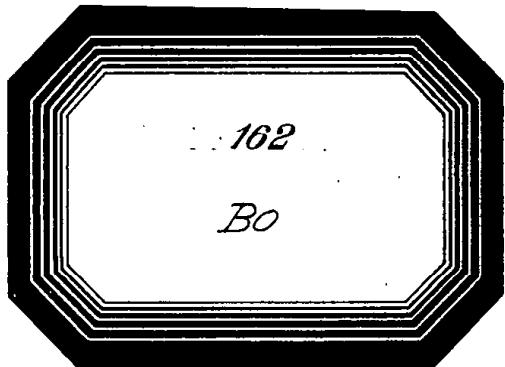
Stockholm den 19 februari 1930.
LÄNNERÅS FÄSTIGHETSKOMBI
Hagforslant

Somliga hörta räcke kom
försägning emottagna
Attn 7/8 1930
Hagforslant



Akt nr:
01-BOO-162

AU\$01-BOO-162



ak. till Stockholms län

dén 15 MAJ 1930

59- 60
585- 598 *R. D.*

Handlingar

angående avstyckning av ~~ett~~ områden

belägen ^{na} å fastigheten

Lännaresla 1⁴⁴¹

i Bo socken och Stockholms län

Upprättade år 1930 av

C. A. Virde

Distriktslantmätare.

Bo.

Aktnummer 162

Kartan förvaras plac

JD 177
1930

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Lännersta l⁴⁴¹ eller 14/15.
mantal Lännersta nr 1 litt A.

i Bo socken
och Stockholms län.

År 1930 den 17 februari.

Närvarande: Undertecknad förrättningsman och följande sakägare:
Lännersta Fastighetsaktiebolag ägare av stamfastighetens genom direktö-
ren Nils Diedrichs.

1 S.

Ansökan till förrätningen upplästes och bilades protokollet.

Bilaga A

2 S.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

3 S.

Sakägaren bestämde:

att avstyckningen skulle omfatta ett område, som på marken närmare utvisades. avstyckning av 14 områden, vilka, med ledning av en av länsstyrelsen i Stockholms län den 6 november 1929 godkänd styckningsplan över en del av stamfastighetens ägor, å marken redan utstakats.

att till vardera av de avstyckade områdena skulle endast följa rätt att såsom utfartsväg begagna erforderlig mark över stamfastighetens ägor och således icke härutöver rätt till delaktighet i sådana i 19 kap. 12 § jorddeleningslagen omförmälda områden, ägor, rättigheter eller förmåner, som må tillkomma stamfastigheten.

att stamfastigheten förbehålls:

1:o rätt till fritt vattenavlopp över de avstyckade områdena.

2:o rätt att genom eller över de avstyckade områdena dra å erforderliga vatten-avlopps-gas-elektricitets-och telefonledningar, de två sist-nämnda ledningarna dock endast i gränsen för avstyckat område, däreft e.j. ägare av dylikt område annat medgiver.

och således icke härutöver rätt till delaktighet i sådana i 19 kap. 12 § jorddelningslagen omförmälda områden, ägor, rättigheter eller förmåner som må tillkomma styckningsfastigheten.

4 §.

Utredning jämligt 19 kap. 16 § jorddelningslagen verkställdes, och upprättades häröver skriftlig redogörelse.

Bilaga B.

5 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 4 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skälligt meddela tillstånd till densamma.

6 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens länsstyrelsens prövning ej förekom.

7 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning
..... skulle upprättas karta i skala 1: 1000 av beskaffenhet, som omförmåles i 19 kap. 19 § första stycket jorddelningslagen och hade sakägare intet att erinra häremot.

8 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförätteningen, påfordrades ej av sakägare.

9a §

På begäran av sakägaren skulle förutom själva konceptkartan över varje till avstyckning föreslaget område upprättas tvenne specialkartor.

9 §.

Utsägs närvarande sakägaren att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Förrättningskostnaderna skulle gällas av sökanden.

10 §.

I samråd med närvarende sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Stockholm ons-dagen den 19 februari 1930 kl. 10.00.

Lännersta som ovan:

På tjänstens vägnar:

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare:

Ar 19.30 den 19 februari.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade förenämnda

sakägare kommit tillstädés.

11 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 10 § omförmälda arbeten utförts,

att under handläggningen utrönts, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen ej, vore erforderlig, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen häri inberäknat förenämnda special- uppgick till 482.85 kronor.

12 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter tillställas vederbörande samt att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att däremot föra

4
talan hos Södra Roslags domsagas ägodelningsrätt Länsstyrelsen i Stockholms län genom till-ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle dit ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrätningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Södra Roslags domsagas ägodelningsrätt.

Stockholm den 19 februari 1930.

På tjänstens vägnar:

C. A. Virde
Distriktslantmätare.

Förestående protokoll den 17 och 19 februari justerat och godkännes förrätningen. Stockholm, som ovan: ✓

LÄNNERSTA FASTIGHETSAKTIEBOLAG

Hansjöder

Bil. A.

Till

Distriktslantmätare C. A. Virde

Stockholm

Härmed anhållas om avstyckning från fastigheten Lännersta 441

uti Bo socken och Stockholms län.

Stockholm den 17 februari 1930.

LÄNNERSTA FASTIGHETSAKTIEBOLAG

Genom beslut denna dag har länsstyrelsen i Stockholms län fastställt i förestående förrättningsprotokoll omförmäld avstyckningsförrätning, betygar Stockholms läns landstektor den 2 juli 1930.

På häntens vägnar:

Carl Bergström

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande i frågasatt avstyckning från
fastigheten Lännersta 1⁴⁴¹ eller 14/15 mantal Lännersta nr 1
litt. A i Bo socken och Stockholms län.

Nämnda fastighet har utlagts vid hemmansklyvning fast-
ställd den 13 december 1928 och innehåller:

åker.....	38.9365 hektar.
avrösningsjord.....	157.0736 "
impediment.....	0.6865 "

Summa: 196.6966 hektar.

Från fastigheten har 121 avstyckningar gjorts varav 42
redan fastställts och 79 denna dag avstyckats. Samtliga av-
styckningar innehålla:

åker.....	4.9322 hektar.
Avrösningsjord.....	16.5635 "
Summa:	21.4957 hektar.

Avsikten med förrätningen angives i 3 § förrättnings-
protokollet även så förrättingens omfattning. Arealen av de
i samma § angivna till avstyckning föreslagna områdena vari-
era emellan 1580 kvadratmeter och 2875 kvadratmeter eller i
medeltal 1858 kvadratmeter. Var och en av dem blir med hän-
syn till omfang, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämplig
att på varaktigt sätt använda för avsedda ändamålet.

Tillsammans innehålla de till avstyckning föreslagna
områdena:

åker.....	9.4295 hektar.
avrösningsjord.....	2.1715 "
Summa:	2.6010 hektar.

Samtidigt har i dag till avstyckning föreslagits 13
områden innehållande:

åker.....	0.0310 hektar.
Avrösningsjord.....	2.1015 "
Summa:	2.1325 hektar.

Däreftre avstyckning rörande härövan angivna områden
genomföres kommer stamfastigheten härefter att innehålla föl-

jande areal:

åker.....	33.5438	hektar..
avrösningsjord.....	136.2371	"
impediment.....	0.6865	"
Summa: 170.4674 hektar.		

Genom i 3 § i protokollet meddelad bestämmelse haya de fastigheter, som genom avstyckning skola bildas erhållit rätt till erforderliga vägar.

Stamfastighetens behov av vägar över det planlagda området är väl tillgodosett.

Stamfastighetens som för närvarande är att anse såsom jordbruksfastighet och exploateringsfastighet, kommer även efter avstyckningen att kunna bestå såsom särskild fastighet.

Lännersta den 17 februari 1930.

På tjänstens vägnar:

C. A. Brude

Distriktslantmätare.

Avskrift av avskrift.

Bilaga 1.

Kungl.

Patent-och Registreringsverket.

Aktiebolagsavdelningen

Stockholm.

Att Kungl. Patent-och Registreringsverket den 23 september 1927 beviljat registrering för Lännersta fastighetsaktiebolag, att styrelsen, som har sitt säte i Stockholm, enligt en denna dag i aktiebolagsregistret intagen uppgift utgöres av direktörerna Nils Sievert och Andreas Fritzner, kaptenen Baltzar Bengt Amandus Knafve och banktjänstemannen Axel Viktor Emmanuel Fahleson, alla i Stockholm, och att firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter tva i förening eller av bolagets verkställande direktör Nils Johan Diedrichs i Boo socken av Stockholms län ensam, det varder härmed till bevis meddelat.

Stockholm den 22 juli 1929.

ex officio:

Gustaf Helmertz.

sigill.

Kungl.

Patent- och Registreringsverket.

Lösen..... Kr. 1:50

Stämpel..... KR. 2:-

Summa: Kr. 3:50

Dir. Diedrichs p.b.

Rätt avskrifftet betyga:

Margit Wickert. C.A. Virde.

Vidimeras ex officio:

....C. A. Virde....

Avstyckningsbeskrivning

8

1:o rätt till fritt vattenavlopp över de avstyckade områdena.

2:o rätt att genom eller över de avstyckade områdena draga erförderliga vatten- avlopps- gas- elektricitets- och telefonledningar, de två sistnämnda ledningarna doch endast i gränsen för avstyckat område, däreft ej ägare av dylikt område annat medgiver.

Stockholm den 19 februari 1930.

På tjänstens vägnar:

C A Nide

Distriktslandmätare.

10

Av distriktslantmätare C.A. Virde denna dag emottagit
avskrift av handlingar rörande avstyckning från Lännersta 1
i Bo socken och Stockholms län, dnr 527, erkännes

Stockholm den 19 februari 1930.

LÄNNERSTA FASTIGHETSAKTIEBOLAG

Hedström

Särställiga karta visar nu den
försäljning enskligas:

Stth 18 1930

Fridsiderb