

BETECKNINGAR:

- Grundkarta**
- Fastighetsgräns
 - Vägar
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Staket
 - Häck
 - Dike
 - Byggnad
 - Nivåkurva

- Stadsplanekarta**
- Stadsplanegräns, markerad 3 meter utanför berört område
 - Föreslagen områdesgräns
 - Föreslagen bestämelsegräns
 - Parkgräns, ej avsedd att fastställas
 - Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
 - Linje inom vilken byggnad kan förläggas, ej avsedd att fastställas
 - Stängselplikt (utfartsförbud) med gittlighetsgräns resp. med grind för gående

- Gata resp. park
- B Område för bostadsändamål
- Es Område för transformatorstation
- Område som icke får bebyggas
- Ö, Ös Byggnadssätt
- I Antal våningar
- +0.0 Föreslagen gatuhöjd
- U Mark för underjordiska ledningar

Förslag till stadsplan för
HEIMERSKA LYCKAN TOREKOV
 V Bjäre kommun, Kristianstads län
 Upprättat i maj 1964, ändrad i juni 1964
 Utvidgning i mars 1965

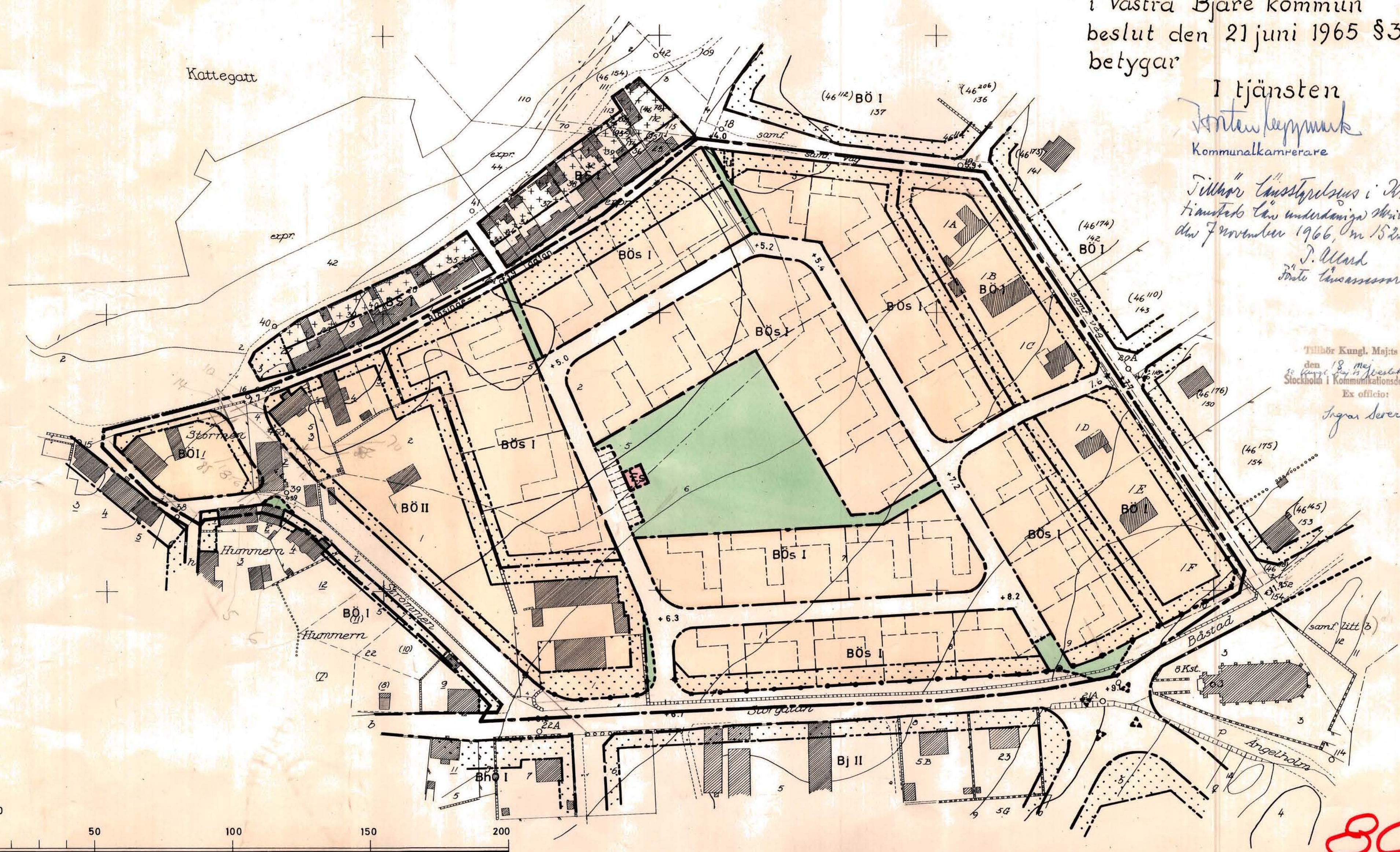
G. Bergenuud
 G BERGENUUD ARKITEKT SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
 i Västra Bjäre kommun
 beslut den 21 juni 1965 §35
 betygar

I tjänsten
J. Allard
 Kommunalkamrerare

Tillhör Länsstyrelsens i Kristianstads län underordnade Skrivelse
 den 7 november 1966, nr 152.
J. Allard
 Statskonsult

Tillhör Kungl. Majests beslut
 den 18 maj 1967 (ansökan)
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:
Ingrid Sörensen



801

BESKRIVNING tillhörande
förslag till
stadsplan för
HEIMERSKA LYCKAN
TOREKOV'S SAMHÄLLE
Västra Bjäre kommun
Kristianstads län
upprättat i maj 1964
utvidgning i mars 1965.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 maj 1964 (undantag se kungl
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Sigra Severin

ALLMÄNT.

Området är beläget i Torekovs samhälle omedelbart nordväst om kyrkan och begränsas i söder av Storgatan.

För Torekovs samhälle har upprättats förslag till stadsplan. Området vid Heimerska Lyckan undantogs, i denna plan från planläggning i avvaktan på separat plan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området är relativt plant och i sin västra och östra del bebyggt. Byggnaderna i den östra delen är av senare datum.

FÖRSLAGETS UTFORMNING

Området är avsett att bebyggas med enplans villabyggnader där man äger rätt att lägga byggnaderna i gräns mot granne.

I områdets inre del har utlagts ett grönområde med parkeringsplatser samt ett specialområde för transformatorändamål.

Storgatan och Strömmen breddas till 13 meter. Erforderliga slänter för dessa får utläggas på tomtmark.

Ang. utformningen av gatorna har detta skett i samråd med Vägförvaltningen. Utformning av byggnad avses att lösas separat för varje tomt.

Vatten- och avloppsplan redovisas särskilt.

UTVIDGNING I MARS 1965

För Torekovs samhälle har uppgjorts förslag till stadsplan där ovanstående område undantagits från planläggningen.

För att erhålla överensstämmelse med planområdena beslutades att utvidga planområdet för ovanstående planförslag mot Strömmen och Storgatan.

Hässleholm i mars 1965

G. Bergenudd

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Att denna beskrivning tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Bjäre kommun-beslut den 21 juni 1965, § 35, betygar:

G. Bergenudd
T. Uggnark
kommunalkamrerare

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till
stadsplan för
HEIMERSKA LYCKAN
TOREKOVSKA SAMHÄLLE
Västra Bjäre kommun
Kristianstads län
upprättat i maj 1964.

För Kungl. Maj:ts beslut
den 18 maj 1967 (ensluten)
se kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Ingvar Saverin

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. ~~X~~ Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Å med Ös betecknat område får byggnad uppföres i tomtgräns.
- Mom. 3. Å byggnad, som förlägges i gräns mot gata, insättes icke genomsiktbara fönster.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

På med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö resp. Ös betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med Ö resp. Ös betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

801

§ 6. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får ^{Huvud-}byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.
- Mom. 2. På med I resp. II betecknat område får ^{Huvud-}byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp. 7,6 meter.
- Mom. 3. På med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 4. På med Ös betecknat område får ^{Gårds-}byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

På med Ö resp. Ös betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I ~~gårdsplan~~ ^{-byggnad} får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

- Mom. 1. Tak (~~får~~) inom med Ö betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Tak (~~får~~) inom med Ös betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9. FÖRBUD MOT UTFART

Över linje som betecknats med större punkter får med hänsyn till trafiksäkerheten, ~~utfart~~ ej anordnas.

Dock må vid med ring kring punkt markerat ställe genomgång för gående anordnas.

Hässleholm i mars 1965

G. Bergenudd

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Att dessa stadsplanebestämmelser tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Bjäre kommun beslut den 21 juni 1965, § 35, betygar:

T. Ugge
T. Ugge
kommunalkamrerare