

# Välplanerat med balkonger och milsvid utsikt

Välkommen till en välplanerad våning med två balkonger i spektakulära Norra tornen. Denna bostad har hög standard, stora panoramafönster, genomgående exklusiva materialval & vattenburen golvvärme. Balkong i västerläge med kvällssol.

**Torsplan 8 | Vasastan**  
**4 rok | 86 kvm | 18 tr**  
**Pris på förfrågan**

*Varmt välkommen.*

Christopher Steen, 073-982 80 28  
christopher.s@sothebysrealty.se

Anders Elbe, 073-982 80 02  
anders.e@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att se objektet på vår hemsida.

# Beskrivning

Välkommen till en välplanerad våning med två balkonger i spektakulära Norra tornen. Denna bostad har hög standard, stora panoramafönster, genomgående exklusiva materialval & vattenburen golvvärme. Balkong i både söderläge och västerläge med sol från morgon till kväll.

Sällskapsyta i öppen planlösning med vardagsrum och kök. Exklusivt kök från Poliform med släta luckor i grått och bänkskiva i ljus natursten.

Totalt tre sovrum.  
Lyxigt badrum med tillhörande tvättpelare och gästwc.  
Direktaccess till garage i huset.

Norra tornen är en spektakulär byggnad som erbjuder ett nytänkande helhetskoncept med biosalong, gym, relaxdel, gästboende, festlokal och garage. Norra Tornen tilldelades ett av världens finaste arkitekturpriser 2020 – The International Highrise Award.

Hagastaden kopplar ihop Stockholm och Solna och har ett rikt utbud av butiker, restauranger och service. Vacker omgivning i Hagaparken och Norra Djurgården.

En ny tunnelbanelinje är även planerad och kommer att byggas från den befintliga stationen Odenplan, via Hagastaden och Södra Hagalund till Arenastaden.

Ansökan om plats i Norra Tornsgaraget, som nås via fastighetens hiss, görs via Stockholm parkerings hemsida. Där finns även prisuppgifter.

## Förening

Föreningen har även gett möjlighet för kapitaltillskott från medlemmar. Styrelsen kan vid intresse från medlemmarna eller senast var tredje år erbjuda möjlighet för medlemmarna att betala in 25%, 50% eller 100% av sin kapitalskuld gentemot föreningen. Detta kommer minska medlemmens kapitalandelstal med motsvarande magnitud och därmed även den delen av avgiften. 100 % av kapitalkostnaden för denna lägenhet är 4 942kr/mån. Efter ett fullt inbetalt tillskott skulle det innebära en månadsavgift på 3 220 kr/mån.

Brf Innovationen består av 182 bostadslägenheter, gemensamma utrymmen för bio, gym, möteslokal, gästlägenhet och relaxdel samt tre kommersiella lokaler. Innovationen, det östra av de båda Norra Tornen, är med sina 36 våningar Stockholms högsta bostadshus. Tornet med 360 graders panoramautsikt, generösa fönsterpartier och terrasser ger dig som bor här känslan av att du är en omedelbar del av huvudstaden.

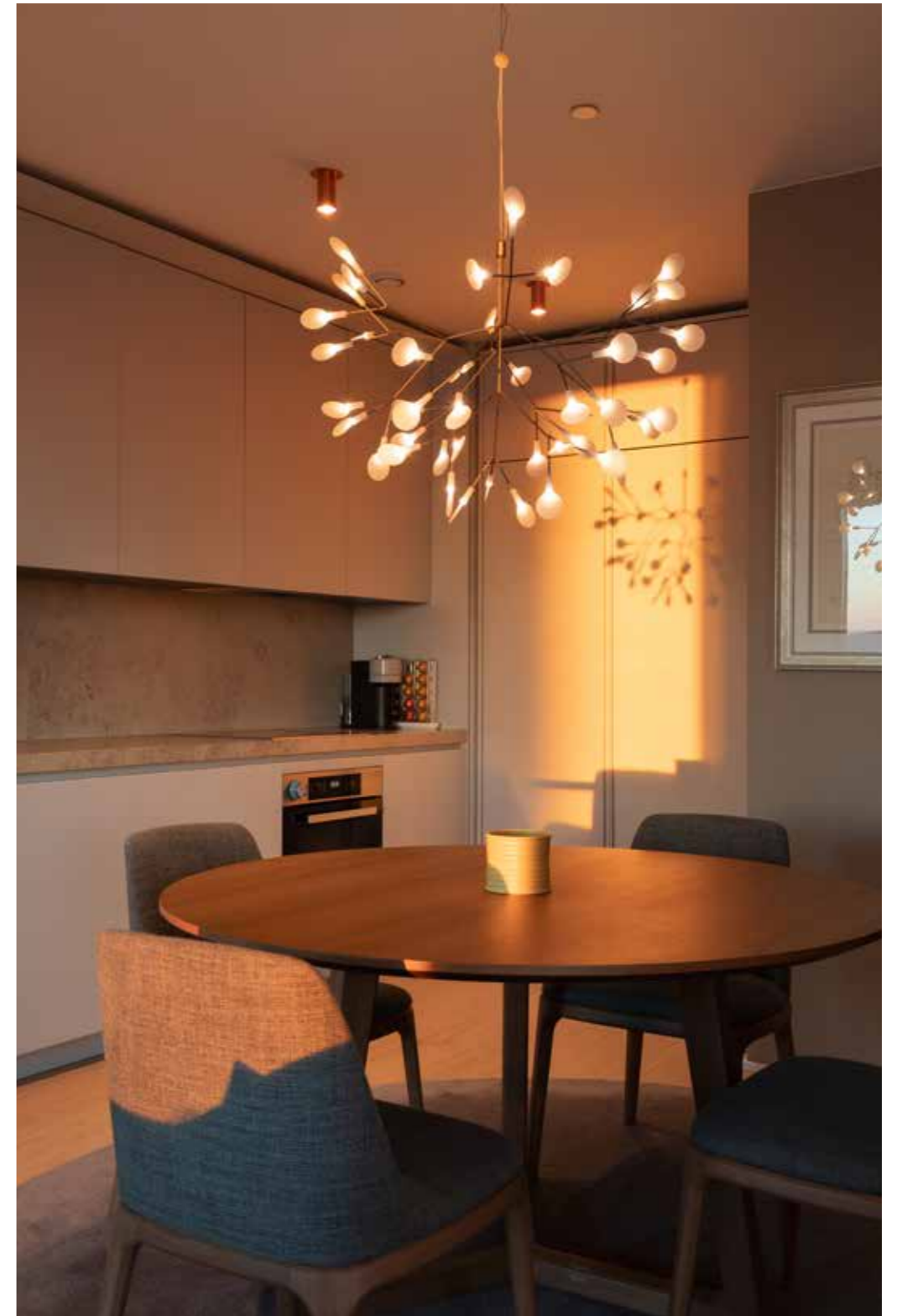
Bostadsrättsföreningen Innovationen erbjuder ett designboende med genomgående hög standard och smakfulla materialval. Du har självklart även tillgång till biosalong, gym, relax-avdelning, gästlägenhet och möteslokal. Den närmaste omgivningen är Vasastans expansiva kvarter – Hagastaden.

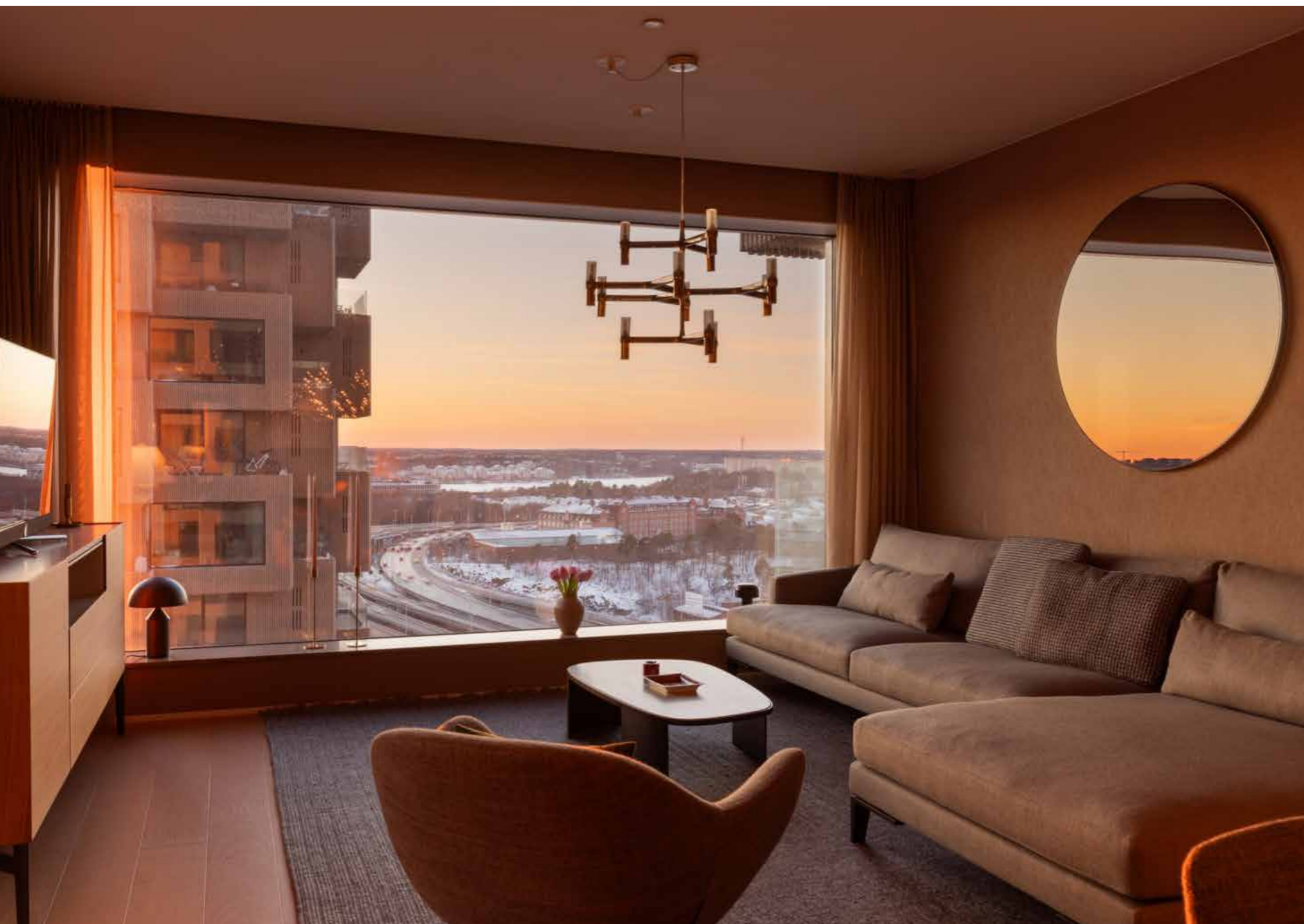
Office for Metropolitan Architecture, OMA, ett av världens mest ansedda arkitektkontor, har med Norra Tornens pixlade karaktär förenat funktion, estetik och visioner i moderna bostäder.

Denna förening har ett gemensamt upphandlat elavtal som mäter respektive hushållsförbrukning. Detta debiteras i efterskott och läggs på avin tillsammans med månadsavgift.

I avgiften ingår värme och vatten. Föreningen har ett fast tillägg för bredband på 250kr/mån. Inga planerade avgiftsförändringar eller större kommande renoveringar.

Bostadens indirekta nettoskuldsättning 1 377 528 kr. Uträknad från Årsredovisning 2023.





## Fakta

Gatuadress: Torsplan 8

Område: Vasastan

Kommun: Stockholm

Antal rum: 4

Lägenhetsnummer: 01.2805

Våning: 18

Avgift: 8162 kr

Föreningen har ett fast tillägg för bredband på 250kr/mån.

Balkonger: 2st

Hiss: Ja

Ägandeform: Bostadsrätt

Byggnadsår: 2018

Boarea: 86 kvm

Kommentar: Föreningens information

Förening

Förening: BRF Innovationen

Org.nr: 769629-5893

Driftskostnader

Kommentar: Schablonberäknad.

Personer i hushåll: 2

El: 10.000 kr/år

Försäkring: 2500 kr/år

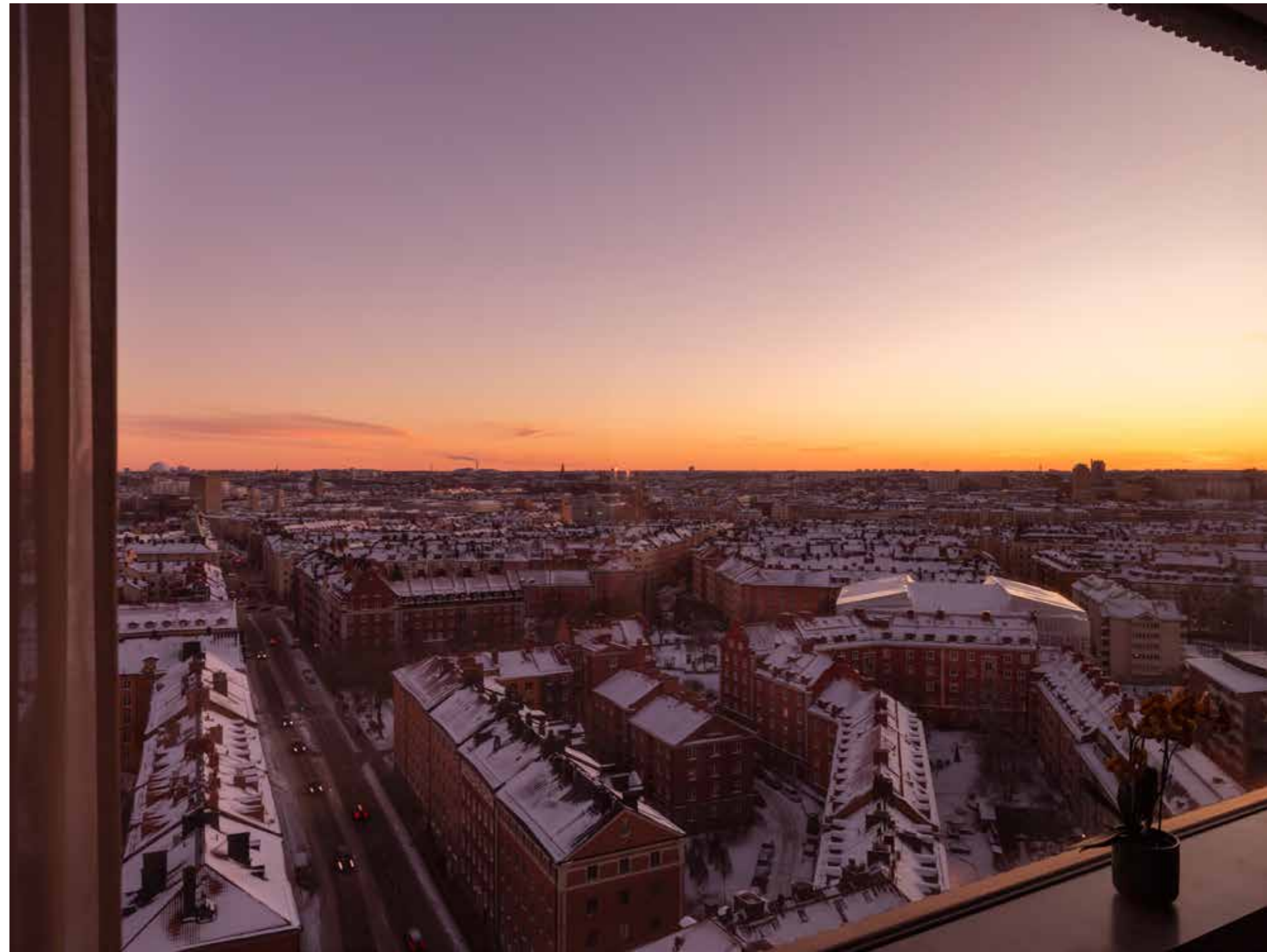
Driftskostnader totalt: 12.500 kr/år

Energi

Energistatus: Utförd

Registrerad: 2022-05-01









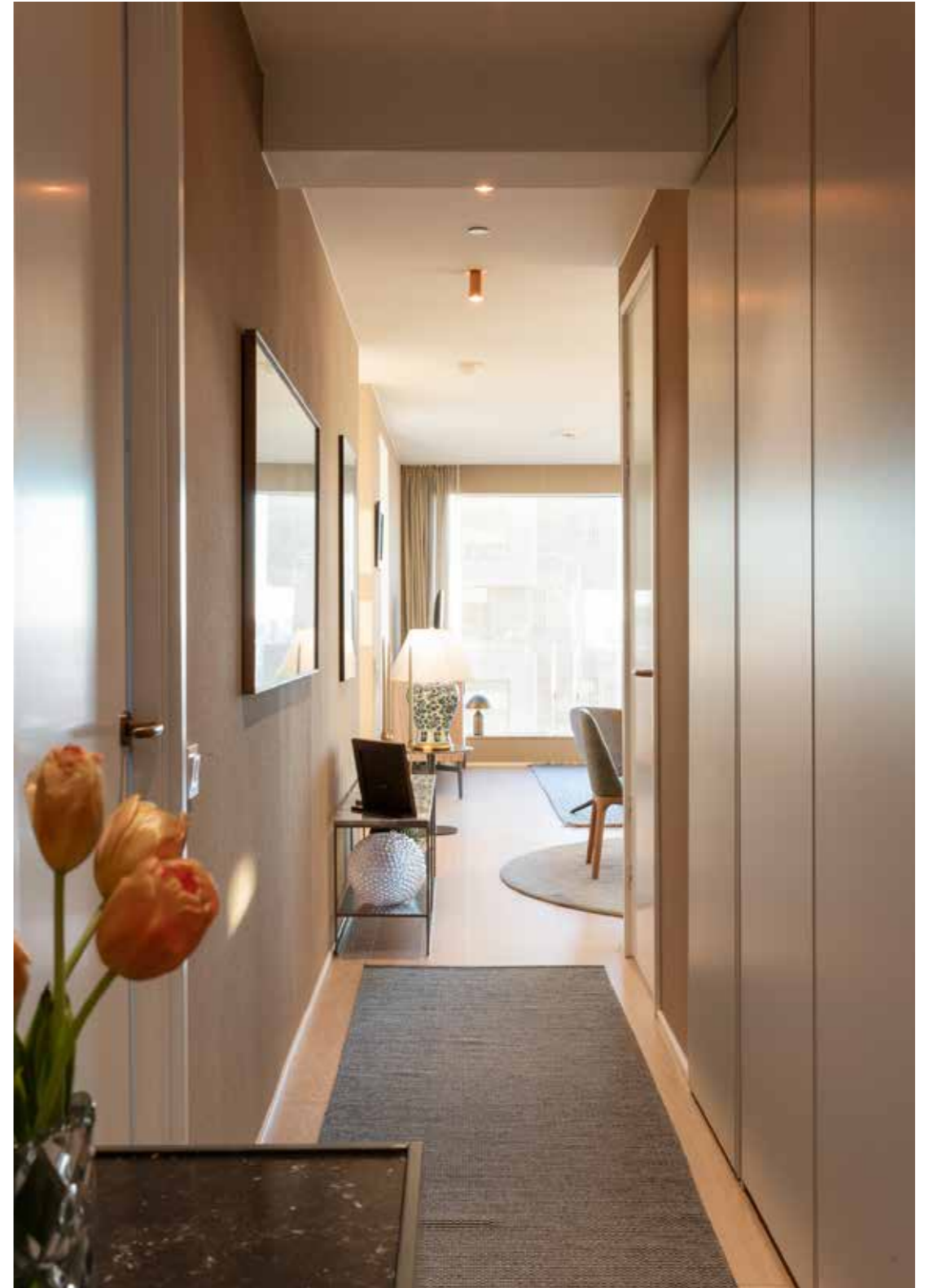
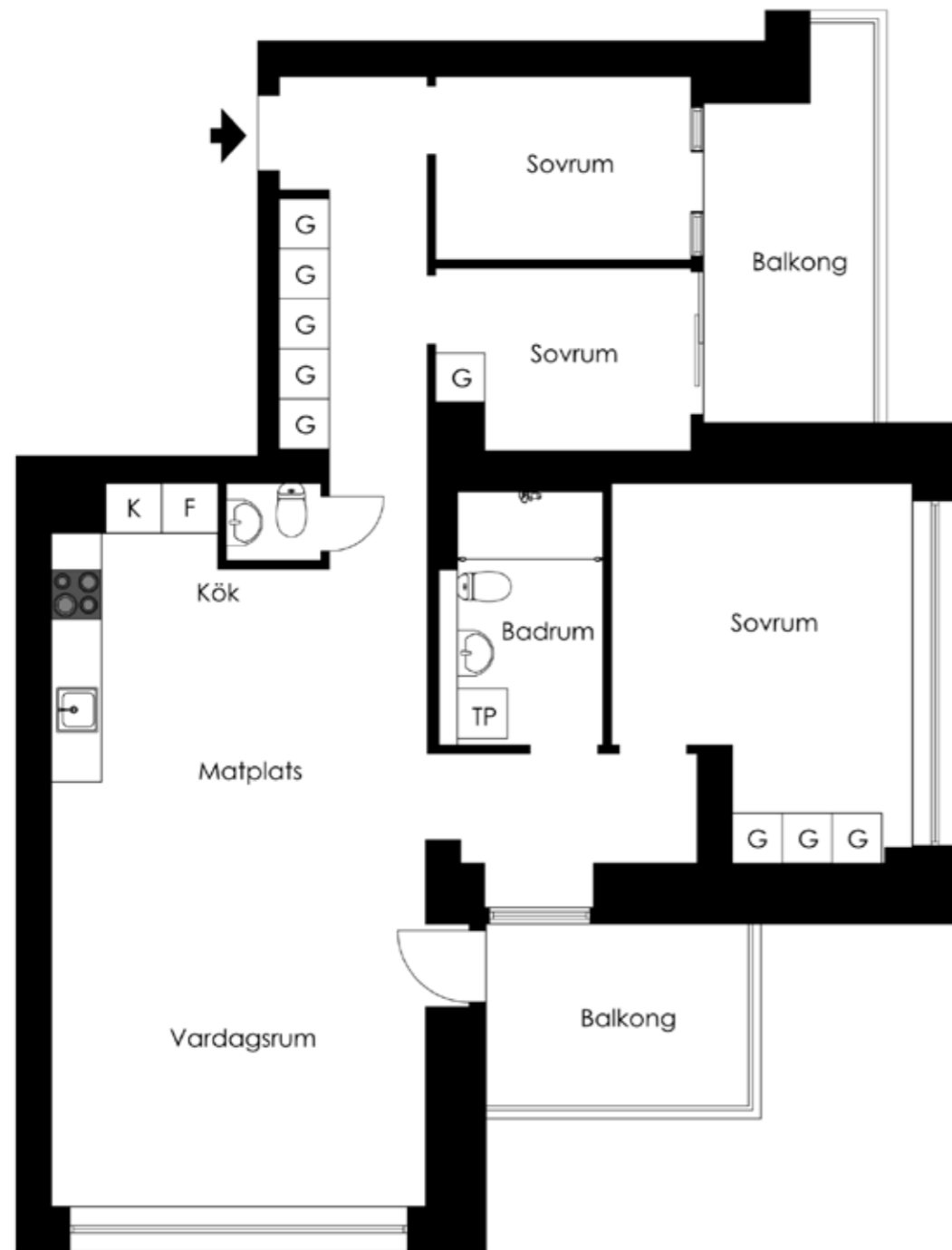






# Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.





## Anders Elbe

Registrerad fastighetsmäklare Ek Mag|EMBA  
Internationell kontaktperson  
073-982 80 02  
anders.e@sothebysrealty.se

## Christopher Steen

Registrerad fastighetsmäklare  
073-982 80 28  
christopher.s@sothebysrealty.se

## Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som

när rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

## Information

### Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid slutet budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

### Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikel-

ser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

### Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

### Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida [www.skeppsholmen.se](http://www.skeppsholmen.se). Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

