

Årsredovisning

för

Brf Helix

769632-1301

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Brf Helix får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen äger fastigheten Helix 1 i Stockholm

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-02

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Carl Johansson	Ordförande
Kim Dywling	
Annelie Casselvik	
Mariell Flodin Ende	
Lina Arvidsson	
Jens Råsten	
Christian Käfling	

Styrelsesuppleanter

Erik Andersson
Daniel Doeser
Marie Pålstam

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Mandatperiod för samtliga ledamöter och suppleanter är 1 år förutom Annelie Casselvik, Kim Dywling, Christian Käfling, Jens Råsten, Marie Pålstam och Daniel Doeser som är valda på 2 år.

Ordinarie revisorer

Robert Jan Hasslund RSM Stockholm AB

Valberedning

Samuel Akdeniz
Mikael Eriksson

Fastigheter

Föreningen består av 138 bostadslägenheter där bostadsarean uppgår till ca. 12 086 kvm. I föreningen finns fyra lokaler om totalt ca. 690 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos TryggHansa.

Förvaltning

Ekonomisk Förvaltning: ViRedo AB

Teknisk Förvaltning: Wahlings Installationsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har bostadsrättsföreningens styrelses arbete haft ett betydande fokus på att sänka föreningens kostnader och stärka intäkterna. Därtill så ha mycket arbete lagts ned på att genomföra erforderliga slut- och garantibesiktningar samt att tillse att nödvändiga besiktningsåtgärder genomförs av Oscar Properties och övriga leverantörer för att trygga föreningens långsiktiga förvaltning.

Merparten av föreningens leverantörsavtal har sagts upp och omförhandlats till ekonomiskt mer fördelaktiga villkor, alternativt för att erhålla en högre servicegrad eller kvalitet. Detta omfattar bland annat teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, hissar, städning, fönstertvätt, bredband och tv, elavtal, avfallshantering och ett flertal andra mindre avtal. Tillsammans med ytterligare intäktskällor genom uthyrning till ESNY och ytterligare förrådsutrymmen, samt omförhandling av föreningens lån har den ekonomiska situationen kunnat stärkas långsiktigt vilket också inneburit att avgiften har kunnat sänkas från januari 2024.

Totalt har styrelsen hållit 13 protokollförda möten, därtill har det hållits löpande arbetsmöten och avstämningar på daglig och veckovis basis. Utöver styrelsens arbete finns det även arbetsgrupper för skötsel av föreningens gemensamma lokaler. 2023 års resultat visar på positivt kassaflöde, i linje med årets budget.

Medlemsinformation

Antal medlemmar 2023-01-01: 224 st

Antal medlemmar 2023-12-31: 220 st

Antal överlåtelse under året: 24 st

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 620	12 322	11 087	1 202
Resultat efter finansiella poster	-19 431	-19 978	-22 667	0
Eget kapital	1 291 023	1 310 455	1 330 433	1 353 100
Balansomslutning	1 565 640	1 587 029	1 608 182	2 161 494
Soliditet (%)	82,5	82,6	82,7	62,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	948	690	690	690
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	22 340	22 340	22 340	30 200
Sparande per kvm (kr/kvm)	78	0	0	0
Räntekänslighet (%)	24	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	262	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	71	0	0	0
Energikostnad som vidaredebiterats	31	0	0	0

Uppllysning vid förlust

Den redovisade förlusten förklaras av stora bokföringsmässiga avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	811 860 000	541 240 000	669 000	-23 336 419	-19 977 796	1 310 454 785
Disposition av föregående års resultat:			853 400	-20 831 196	19 977 796	0
Årets resultat					-19 431 395	-19 431 395
Belopp vid årets utgång	811 860 000	541 240 000	1 522 400	-44 167 615	-19 431 395	1 291 023 390

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-44 167 615
årets förlust	-19 431 395
	-63 599 010

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	853 400
i ny räkning överföres	-64 452 410
	-63 599 010

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	15 619 608	12 321 915
Övriga intäkter	2	412 270	0
		16 031 878	12 321 915
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-8 558 667	-7 888 384
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 123 938	-20 123 938
		-28 682 605	-28 012 322
Rörelseresultat		-12 650 727	-15 690 407
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 780 806	-4 287 398
		-6 780 668	-4 287 389
Resultat efter finansiella poster		-19 431 395	-19 977 796
Årets resultat		-19 431 395	-19 977 796

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 562 478 186

1 582 602 124

1 562 478 186

1 582 602 124

Summa anläggningstillgångar

1 562 478 186

1 582 602 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

285 396

2 420 610

Övriga fordringar

1 099

2 394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

148 430

425 201

434 925

2 848 205

Kassa och bank

2 726 424

1 578 840

Summa omsättningstillgångar

3 161 350

4 427 045

SUMMA TILLGÅNGAR

1 565 639 536

1 587 029 169

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		811 860 000	811 860 000
Förlagsinsatser		541 240 000	541 240 000
Fond för yttre underhåll		1 522 400	669 000
		1 354 622 400	1 353 769 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-44 167 615	-23 336 419
Årets resultat		-19 431 395	-19 977 796
		-63 599 010	-43 314 215
Summa eget kapital		1 291 023 390	1 310 454 785

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut		270 000 000	270 000 000
Summa långfristiga skulder		270 000 000	270 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		24 068	32 595
Leverantörsskulder		766 877	1 666 720
Aktuella skatteskulder		728 000	634 000
Övriga skulder		788 525	384 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	2 308 676	3 856 379
Summa kortfristiga skulder		4 616 145	6 574 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 565 639 536 **1 587 029 169**

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-19 431 396	-19 977 796
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		20 123 938	20 123 938
Betald skatt		95 295	-1 296 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		787 837	-1 150 714
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 135 214	-531 819
Förändring av kortfristiga fordringar		276 771	-23 981
Förändring av leverantörsskulder		-899 843	892 883
Förändring av kortfristiga skulder		-1 182 395	-732 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 117 584	-1 546 479
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		30 000	36 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		30 000	36 000
Årets kassaflöde		1 147 584	-1 510 479
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 578 840	3 089 319
Likvida medel vid årets slut		2 726 424	1 578 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme ink grund	100 år
Stomkomplettering/ innerväggar	50 år
Värme, sanitet (VS)	50 år
Elinstallationer	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Styr- och övervakning	15 år
Övrigt	50 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	11 453 883	8 342 168
Årsavgifter lokaler	1 797 493	2 220 979
Hyra gemensamma utrymmen	115 650	200 388
Bredband och TV	474 720	430 556
El debitering medlemmar	1 202 486	766 444
Fakturerade kostnader värme, VA, vent, (lokal moms)	117 612	24 210
Fakturerade kostnader avfallshantering, (lokal moms)	5 217	3 804
Fastighetsskatt (lokal moms)	245 539	278 827
Övriga sidointäkter	167 232	48 429
Andrahandsuthyrning	39 776	6 110
Erhållet el stöd	412 270	0
	16 031 878	12 321 915

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El för belysning	-1 651 636	-1 853 532
Vatten och avlopp	-352 614	-359 027
Kyla	-44 074	-64 949
Uppvärmning	-1 370 088	-1 409 816
Städning, städmaterial, extrastäd och entrématta	-1 087 387	-633 045
Sophämtning och återvinning	-332 016	-326 992
Snöröjning och sandning	-2 762	-7 863
Reparation och underhåll av fastighet	-295 495	-199 838
Fastighetsskötsel och förvaltning	-148 203	-142 175
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-364 000	-95 423
Övriga fastighetskostnader	-669 195	-642 050
Serviceavtal	-613 479	-685 717
Fastighetsförsäkringspremier	-364 546	-316 575
Ersättningar till revisor	-55 000	-54 725
Redovisningstjänster	-187 819	-181 362
Styrelsearvoden och soc avg	-344 978	-317 379
TV och Bredband	-526 785	-592 410
Åskledare	-2 436	-5 506
Skador ev försäkring	-146 154	0
	-8 558 667	-7 888 384

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 850 000	1 622 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 622 850 000	1 622 850 000
Ingående avskrivningar	-40 247 876	-20 123 938
Årets avskrivningar	-20 123 938	-20 123 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 371 814	-40 247 876
Utgående redovisat värde	1 562 478 186	1 582 602 124

Not 5 Skulder til kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
SoliFast, ränta 4,73%, villkorändringsdag 2026-10-01	-90 000 000	-90 000 000
SoliFast, ränta 1,57% villkorändringsdag 2026-12-30	-180 000 000	-180 000 000
	-270 000 000	-270 000 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga skulder	-24 725	-85 107
Upplupna arvoden + soc avgifter	-344 978	-317 379
Upplupna räntekostnader	0	-3 755
Förutbetalda intäkter	0	-2 829 215
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 938 973	-620 923
	-2 308 676	-3 856 379

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	935 000 000	935 000 000
	935 000 000	935 000 000

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Carl Johansson
Ordförande

Kim Dywling

Annelie Casselvik

Marielle Flodin Ende

Lina Arvidsson

Jens Råsten

Christian Käfling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516953348

Dokument

Årsredovisning Brf Helix 2023

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2024-05-07 13:10:38 CEST (+0200) av Peter
Sohrner (PS)

Färdigställt 2024-05-15 15:55:07 CEST (+0200)

Initierare

Peter Sohrner (PS)

RSM Stockholm AB

peter.sohrner@rsm.se

+46704169202

Signerare

Carl Johansson (CJ)

carl.m.johansson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL JOHANSSON"

Signerade 2024-05-07 14:24:44 CEST (+0200)

Jens Råsten (JR)

jens.rasten@nobina.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens
Ingemar Råsten"

Signerade 2024-05-07 16:23:43 CEST (+0200)

Christian Käfling (CK)

christian.kafling@bearingpoint.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christian Käfling"

Signerade 2024-05-10 08:50:39 CEST (+0200)

Marielle Flodin-Ende (MF)

marielle.flodin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marielle Mwela Flodin-Ende"

Signerade 2024-05-15 09:25:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516953348

Annelie Järvefelt Casselvik (AJC)
annelie.casselvik@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annelie Järvefelt Casselvik"
Signerade 2024-05-10 10:50:01 CEST (+0200)

Lina Arvidsson (LA)
lina.arvidsson@tyrens.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lina
Margareta Arvidsson"
Signerade 2024-05-13 10:24:22 CEST (+0200)

Kim Dywling (KD)
kim@deltaconsulting.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM
FRODIG DYWLING"
Signerade 2024-05-10 09:24:07 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"
Signerade 2024-05-15 15:55:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Helix

Org.nr 769632-1301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Helix för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Helix för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516954992

Dokument

RB Brf. Helix 2023
Huvuddokument
3 sidor
*Startades 2024-05-07 13:14:51 CEST (+0200) av Peter
Sohrner (PS)*
Färdigställt 2024-05-15 16:16:54 CEST (+0200)

Initierare

Peter Sohrner (PS)
RSM Stockholm AB
peter.sohrner@rsm.se
+46704169202

Signerare

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"
Signerade 2024-05-15 16:16:54 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

