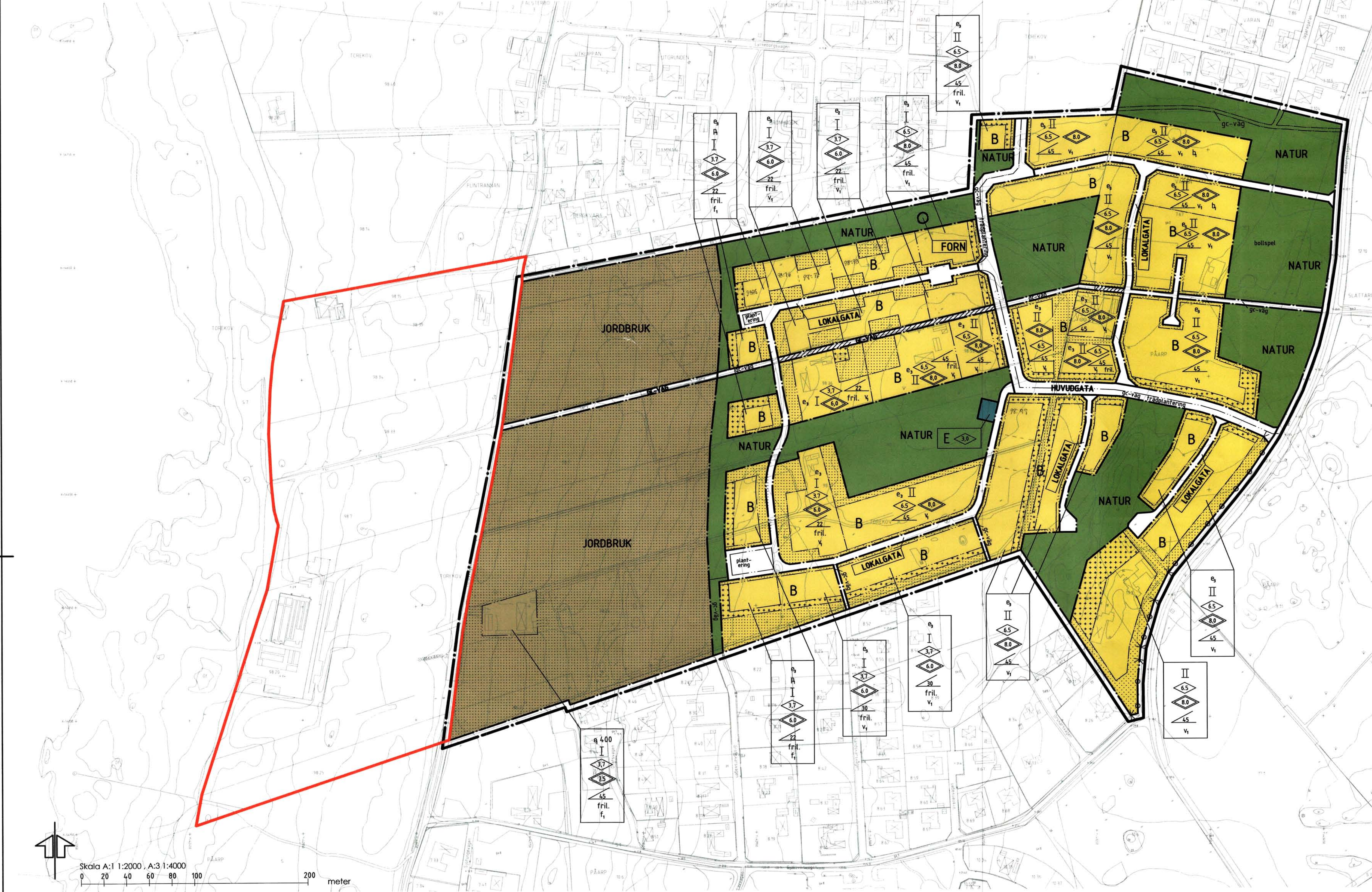


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Gränslinje för område som undantas planen innan dess antagande.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- FORN Fornlämningsområde

kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- JORDBRUK Jordbruksmark

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- trädplant. Trädplantering längs gata. Illustrationsplanen visar förslag till utformning.
- plant. Plantering skall finnas
- gc-väg Gång- och cykelväg skall finnas
- bollspel Plan för bollspel/lek för anordnas
- äng Ängsmark
- Infart till fastighet tillåten över gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek för friliggande hus är 900 m². Minsta tomstorlek för sammanbyggda hus är 500 m². Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet. 1 uthus får gästbostad inredas till högst 30 m².

- e₁ 400 Största byggnadsarea, varav gästhus får uppföras till högst 85 m². Tomten får ej styckas av.
- e₂ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m² + 60 m² för uthus. Maximalt 25% av tomtearean får bebyggas.
- e₃ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i ett plan utan inredd vind är 190 m² och för huvudbyggnad med inredd vind eller i två plan är 140 m². Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 60 m². Maximalt 20% av tomtearean får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad med högsta totalhöjd 4,0 meter.

MARKENS ANORDNANDE

mark och vegetation

Markens höjd får i huvudsak inte ändras. Parkering för boende skall anordnas på den egna tomten. För varje lägenhet i huvudbyggnad skall två platser anordnas. Mur och plank får inte överstiga en höjd av 0,8 meter mot gata och i förgårdszon. Bullerskydd, såsom plank eller liknande får uppföras mot Eneborgsvägen till en högsta höjd av 2 m. För utfarter mot Eneborgsvägen gäller fri sikt i korsningen.

uffart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

placering

Huvudbyggnad skall vara sammanbyggd eller placeras minst 4 meter från tomträn mot granne, del av huvudbyggnad som är i två våningar och ej är sammanbyggd skall placeras minst 6 meter från tomträn mot granne. Huvudbyggnad skall placeras i gräns mot zon för förgårdsmark i enlighet med illustrationsplan.

- Uthus skall placeras minst 1 meter från granne eller sammanbyggt.
- P₁ Byggnader skall placeras i nord-sydlig riktning, se illustrationskarta

utformning

För uthus och garage får byggnadshöjd ej överskrida 3,0 meter och totalhöjden får ej överskrida 4,0 meter. Byggnad för stadigvarande vistelse skall ha radonskyddat utförande.

- II Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Vid 35 - 45 ° taklutning får takkupor uppföras till maximalt 1/4 av takets längd. Högsta totalhöjd i meter. Skorsten, ventilationsrör och dylikt ej medräknat.
- 0,0 Största taklutning i grader
- fril. Endast friliggande hus.
- v₁ För pulpettak gäller att lägsta del ej får överskrida högsta byggnadshöjd och högsta del ej får överskrida högsta totalhöjd. Pulpettakets lägdal skall vändas mot gata. Lägdelen skall utgöra långfasad på byggnaden.

utseende

Taktäckning skall vara röd, grå eller gul takpanna eller annat likvärdigt material, alternativt papp eller färsad plåt. Traditionellt skånska nyanser skall användas.

- f₁ Generell beteckning gäller ej. Taktäckning skall vara lertegel i traditionellt skånska nyanser.

byggnadsteknik

- Källare får ej anläggas.
- b₁ Schaktning och grundläggning skall anpassas till rådande grundförhållanden. Vid exploatering av områden som berörs av f.d. deponion skall Naturvårdsverkets riktlinjer tillämpas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Torekov 98:50 m fl i södra Torekov
Båstads kommun, Skåne län

Per Iwansson
Planchef

Lina Andersson
Planarkitekt

SWECO FFNS Arkitekter AB, 2007-12-10

Sören Stenqvist
Arkitekt

Anders Nilsson
Planeringsarkitekt

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad i januari 2007 på grundval av Båstads kommuns planarkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2007. Koordinatsystem i plan: S g Skåne 67 Koordinatsystem i höjd: RH00

Thomas Bauer, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Servitutsgränser
- Fastighetsbeteckning.
- Servitut
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
- Bostads- och uthus, fasadlinjer redovisade
- Bostads- och uthus, takets begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stådmur
- Stenmur
- Väg
- Agoslogsgränser
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Plannummer: 1595

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:
KS 2008-01-09

Planen vunnit laga kraft:
2008-02-07

ORIENTERINGSKARTA

