

BILAGA 4: Areamätning

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 72001-25047.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Styrmansvägen 1, 13333 SALTSJÖBADEN
Byggnadstyp: Friliggande villa med källare
Byggnadsår: 1961
Tillbyggd: 2015
Övrigt: Huset blev tillbyggt 2015

Mätning

Mått är tagna på plats med en Lasermätare Leica X3
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

| Våning | Boarea | Biarea |
|------------|--------------------|-------------------|
| Källarplan | | 81 m ² |
| Entréplan | 164 m ² | |
| Garage | | 29 m ² |

Sammanfattning

BOAREA: **164**

BIAREA: **110**

SALTSJÖBADEN, 2025-02-20

Husbesiktningar i Svealand AB

José Escobar

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer: 72001