

D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9. FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION. 20190111 PR

C HUVUDVÄNING, ÖVERVÄNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m, TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLANTER VID URSPÄNNINGAR, MEDELMARKSNIVÅN +41,0. HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERRASS HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ. 20181218 PR

B FRAMFLYTNING AV BYGGNADEN 2,0 m, SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM, MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL. ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m², TAKKRON SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING OMRÄKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE PERSPEKTIV REDOVISADE. 20181125 PR

A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m²- MEDELMAKSREDOVISNING 20181120 PR

BET

ANT

ÄNDRING AVSER

DATUM

SIGN

BYGGLOVSHANDLING

VILLA LUCIANI

ROSS

LIVE IN A WORK OF ART®

A

ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se

UPPDRAG NR

321

RITAD AV

VV

HANDLÄGGARE

PR

DATUM

181105

ANSVARIG

PÅL ROSS

NYBYGGNAD FASTIGHET
RIND 27,
STENKROKSVÄGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN
SITUATIONSPLAN

SKALA

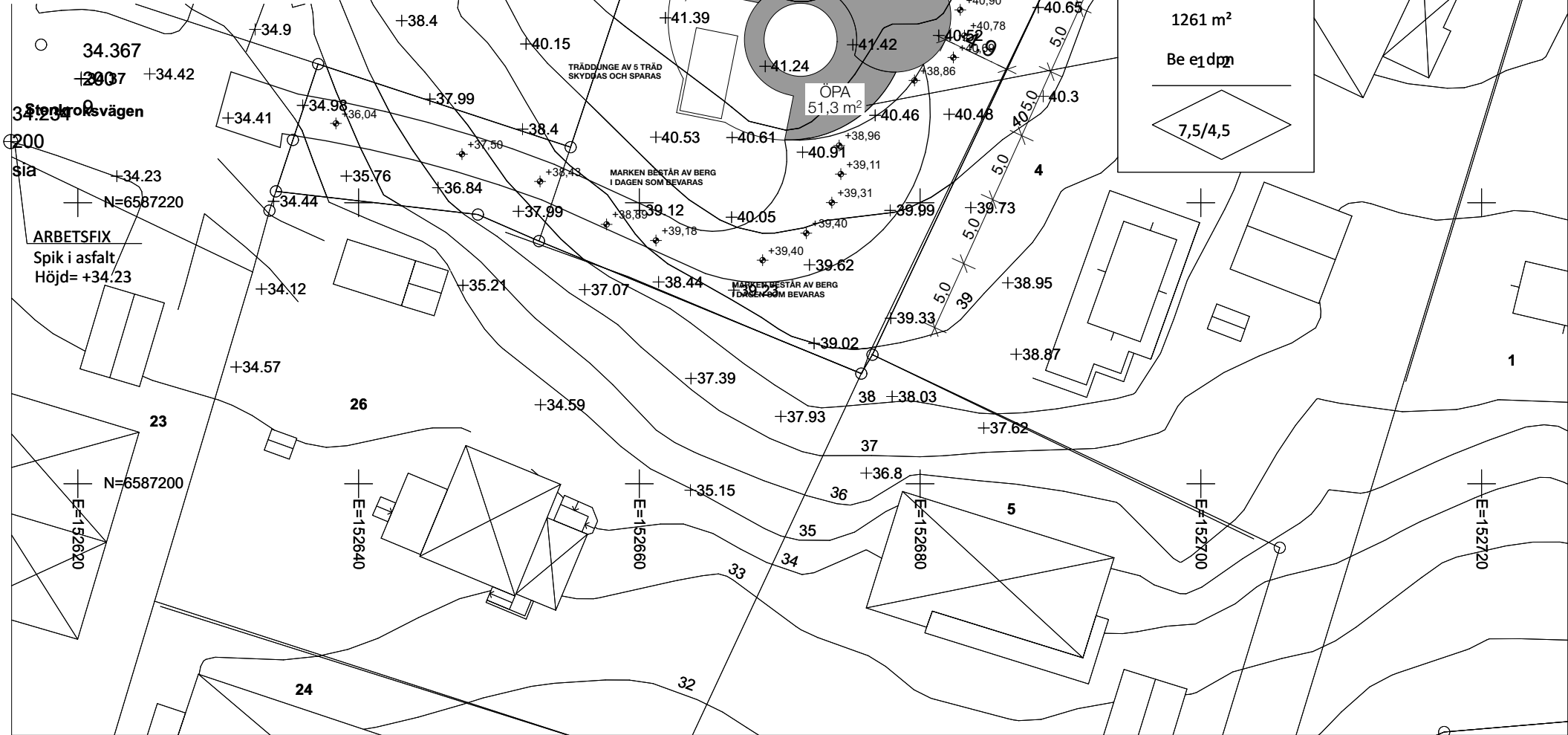
1:400

NUMMER

A-40.0-1

BET

D



Avtalsservitut kan finnas på fastigheten, kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar. Angående VA-förbindelsepunkt, kontakta Tekniska Kontoret

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras. Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m. Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2015

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN RIND 27

i Danderyd, Danderyds kommun

Adress: Stenkroksvägen 2A

Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: 1261 m²

Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: Se karta

DETALJPLAN: D297

antagen: 2017-11-09

FASTIGHETSPLAN: S74

antagen: 1961-09-27

TECKENFÖRKLARING

- BERGA 1:1

Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Måttangivelse
- Planbestämmelser
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Väg
- Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
- Prickmarksgräns
- Mark som ej får bebyggas (prickmark)
- Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
- Utfart får ej anordnas
- Bostadshus (husliv respektive takfot)
- Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
- Trappa (riktning upp), skärmtak
- Plank/Staket/Stängsel, häck
- Mur, stödmur
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor
- Arbetsfix

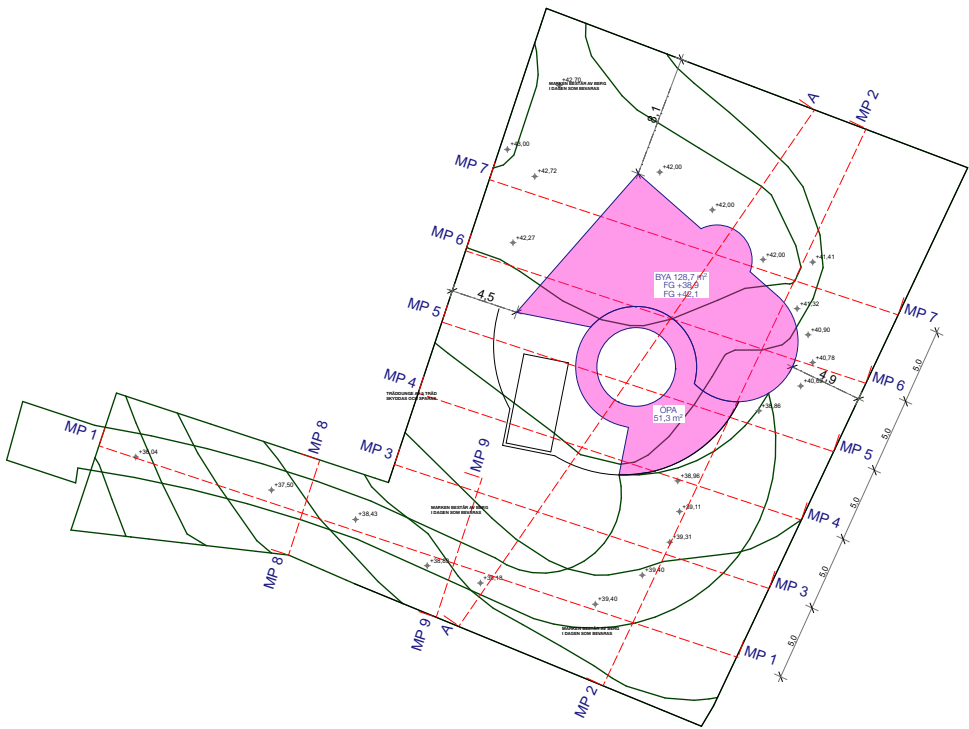
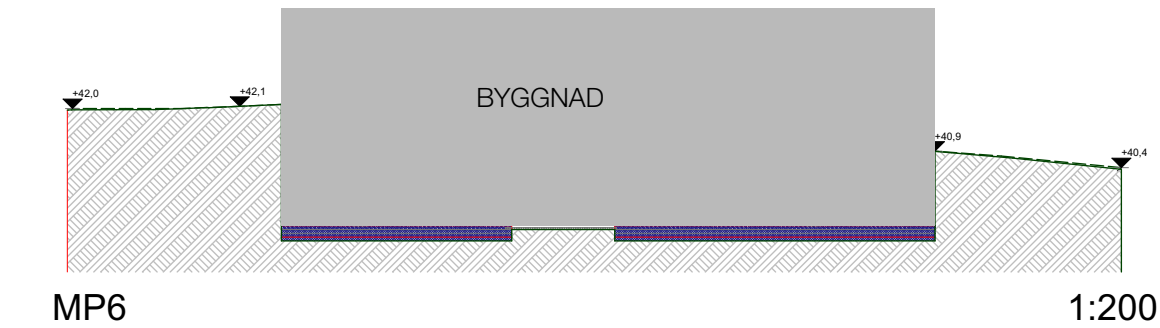
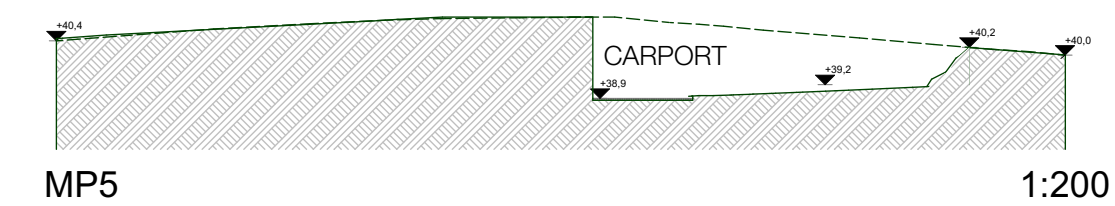
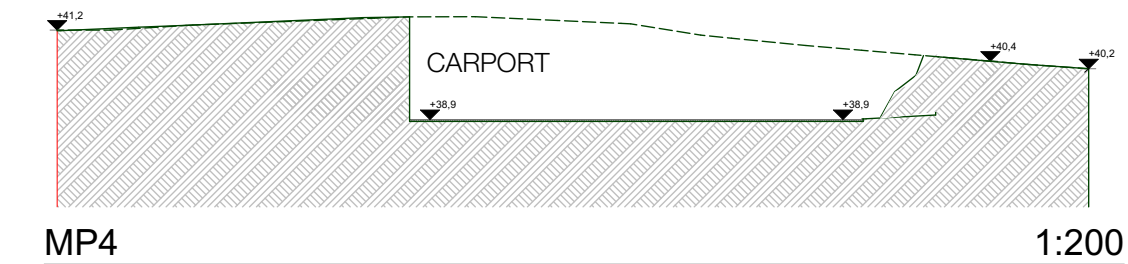
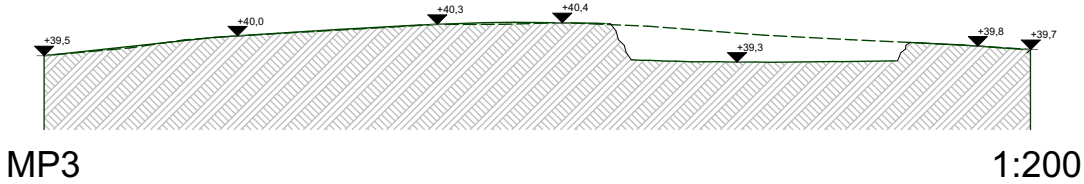
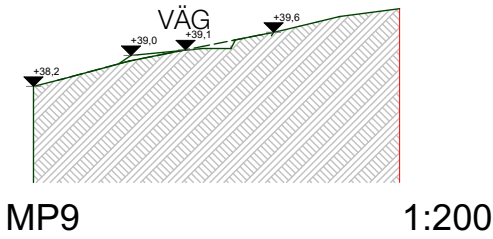
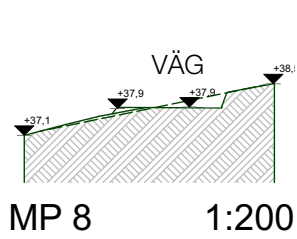
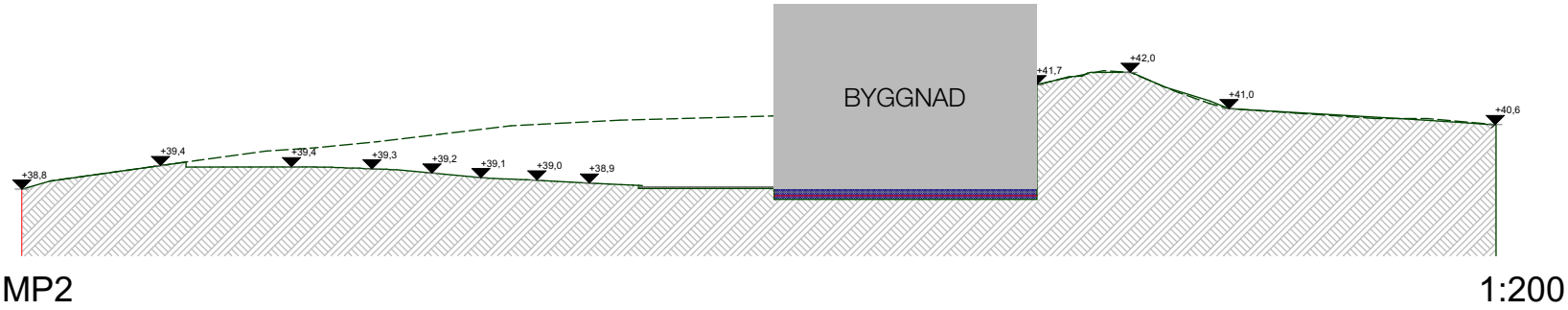
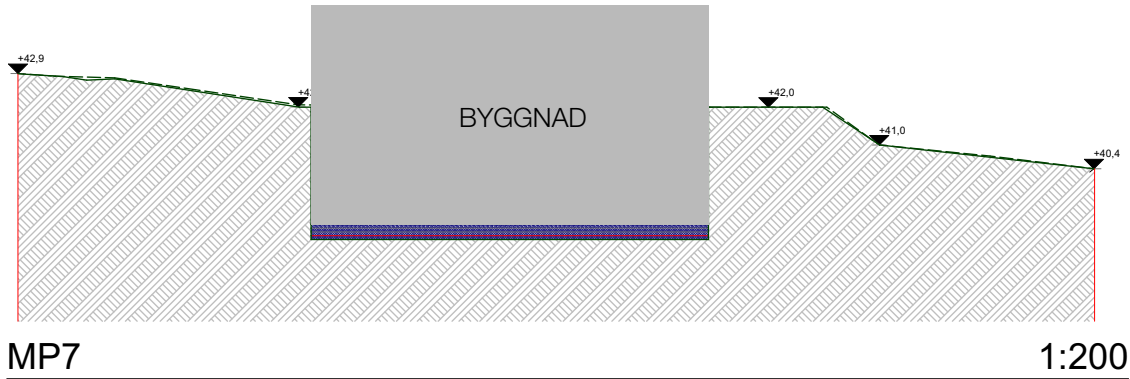
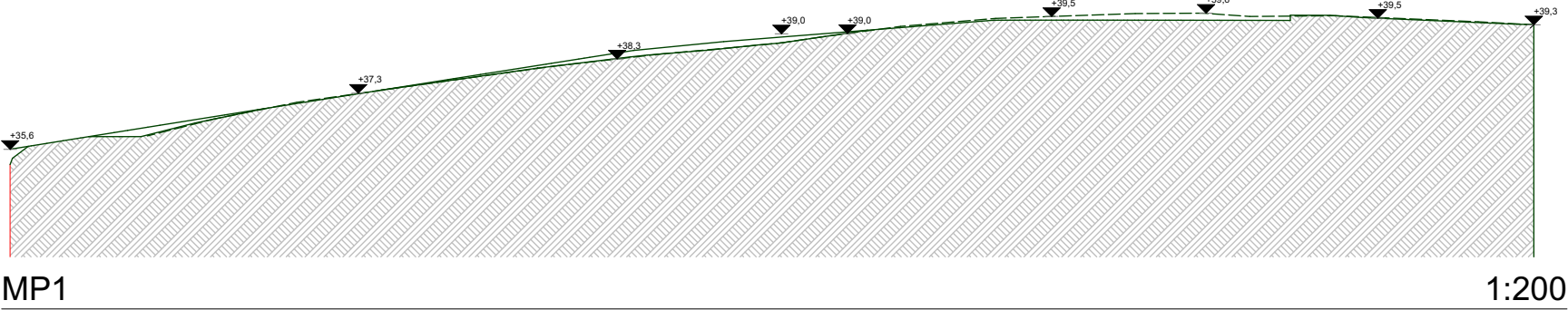
Observera!
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvänskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov söks. Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.
Vi vill göra er uppmärksam på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge. Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte alltid. Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, dubb i berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägarens uppgift att veta var gränsen är. Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgränsen.

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2018
Mattias Holmström, Mätningssingenjör

RITNINGARNA REDOVISAR BEFINTLIG MARK MED URSPARNINGAR FÖR INFARTSVÄGEN MED LUTNING PÅ 1 PÅ 9 SAMT URSPARNINGARNA FÖR HUSET. BEFINTLIG MARK REDOVISAD STRÄCKAD.

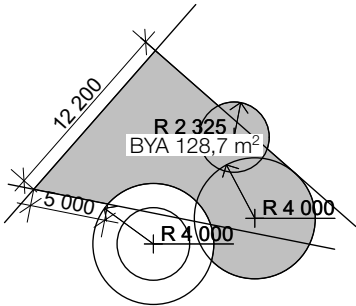
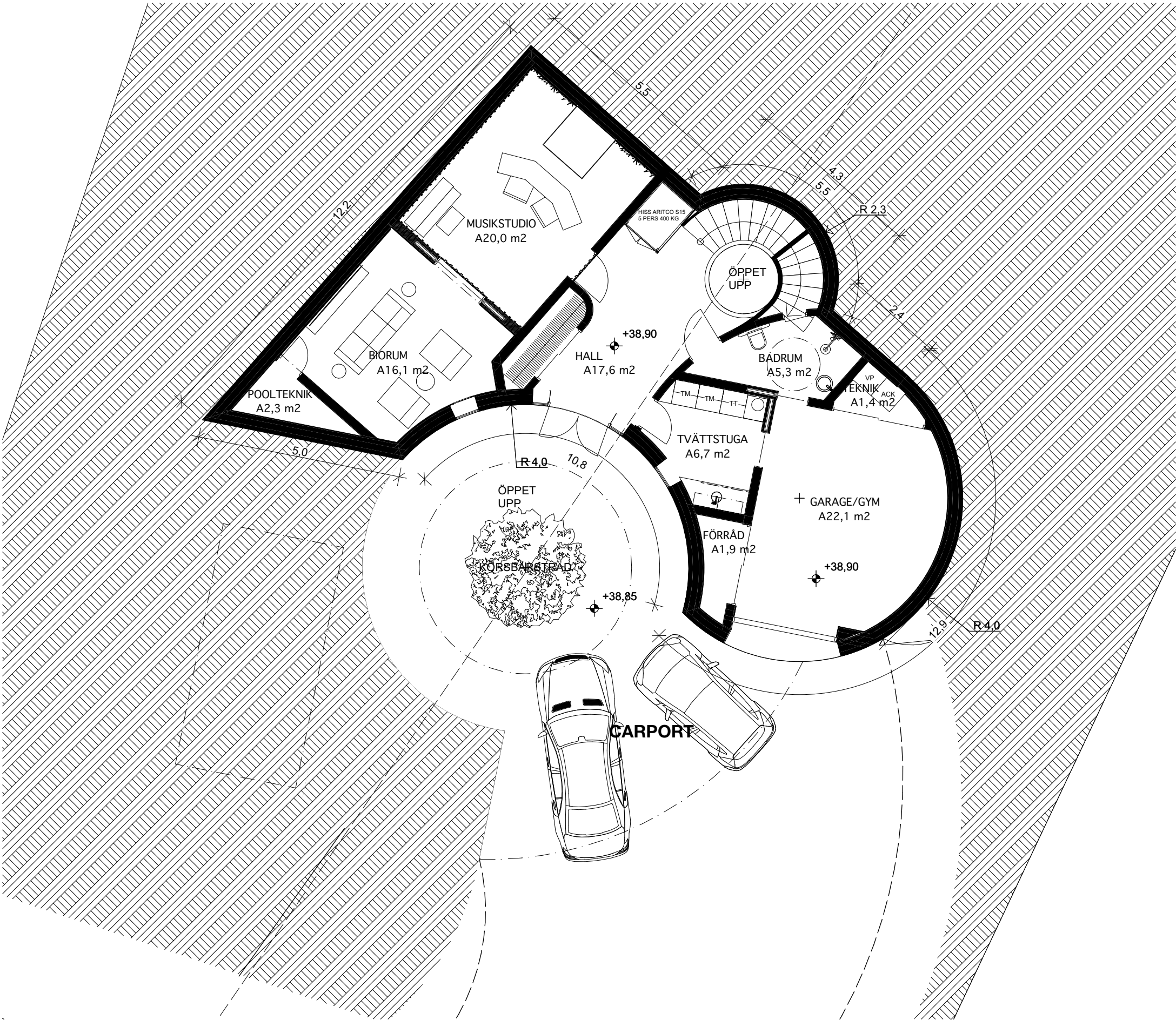


8 TOMT 1:500

D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9. FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION. 20190111 PR C HUVUDVÄNING, ÖVERVÄNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m. TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID URSPARNINGAR, MEDELMARKSNIVÅ +41,0. HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERRASS HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ. 20181218 PR B FRAMFLYTNING AV BYGGNADEN 2,0 m. SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM. MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL. ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m², TAKKRÖN SÄNKT MED 0,2. MEDELMARKSREDOVISNING OMRÄKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE PERSPEKTIV REDOVISADE. 20181125 PR

A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m². MEDELMARKSREDOVISNING 20181120 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA LUCIANI				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	321	RITAD AV	PR	HANDLAGGARE
DATUM	181106	ANSVARIG	PÅL ROSS	PR
NYBYGGNAD FASTIGHET RIND 27, STENKROKSVÄGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN				
MARKPLANERING				
SKALA	1:200, 1:500	NUMMER	A-40.0-2	BET
				D

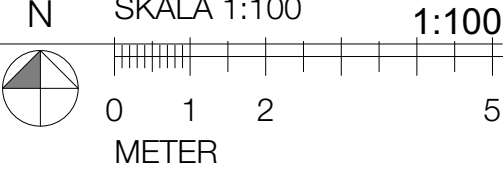


2 GEOMETRI 1:500

FAKTA	
TOMT	1261 m ²
BYGGRÄTT BYA	180,0 m ²
BYA HUS	128,7 m ²
ÖPPENAREA CARPORT	51,3 m ²
BTA	
KÄLLARE	128,7 m ²
HUVUDVÅNING	126,5 m ²
ÖVERVÅNING	59,4 m ²
TOTAL	314,6 m ²
NTA	
KÄLLARE	108,9 m ²
HUVUDVÅNING	106,7 m ²
ÖVERVÅNING	48,3 m ²
TOTAL	263,9 m ²

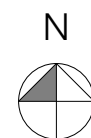
D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9. FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION. 20190111 PR
C HUVUDVÅNING, ÖVERVÅNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m. 20181218 PR
TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID URSPÄNNINGAR, MEDELMARKSNIVÅN +41,0. 20181125 PR
HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ. 20181125 PR
B FRAMFLYTNING AV BYGGNADEN 2,0 m, SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM, MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL, ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m², TAKKRON SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING OMRÄKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE PERSPEKTIV REDOVISADE, 20181125 PR
A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m², MEDELMAKSREDOVISNING 20181120 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA LUCIANI				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
321	PR		PR	
DATUM	ANSVARIG			
181106	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
RIND 27, STENKROKSVÅGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN				
PLAN KÄLLARE OCH CARPORT				
SKALA	NUMMER			BET
1:100, 1:500	A-40.1-1			D

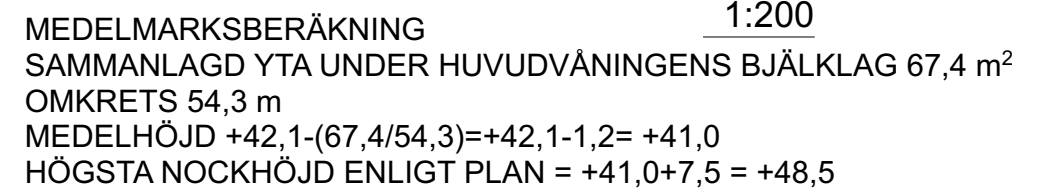




1:100



SKALA 1:100



1:200

MEDELMARKSBERÄKNING

SAMMANLAGD YTA UNDER HUVUDVÅNINGENS BJÄLKLAG 67,4 m²

OMKRETS 54,3 m

MEDELHÖJD $+42,1-(67,4/54,3)=+42,1-1,2= +41,0$

HÖGSTA NOCKHÖJD ENLIGT PLAN = +41,0+7,5 = +48,5

D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIGA MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9.	
FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION.	20190111 PR
C HUVUDVÄNING, ÖVERVÄNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1 m TILL YTTERLIGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID UTSFARNINGAR, MEDELMARKSNIVÅ +41,0.	20181218 PR
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERASS	
HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ	20181218 PR
B FRAMFYLTTNING AV BYGGNADEN 2,0 m, SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGARE 30 CM, MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL, ÖPA OMFÖRMAD TILL 51,3 m ² , TAKKRÖN SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING	
OMRÅKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGARE PERSPEKTIV REDOVISADE,	20181125 PR
A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m ² . MEDELMARKSREDOVISNING	20181120 PR

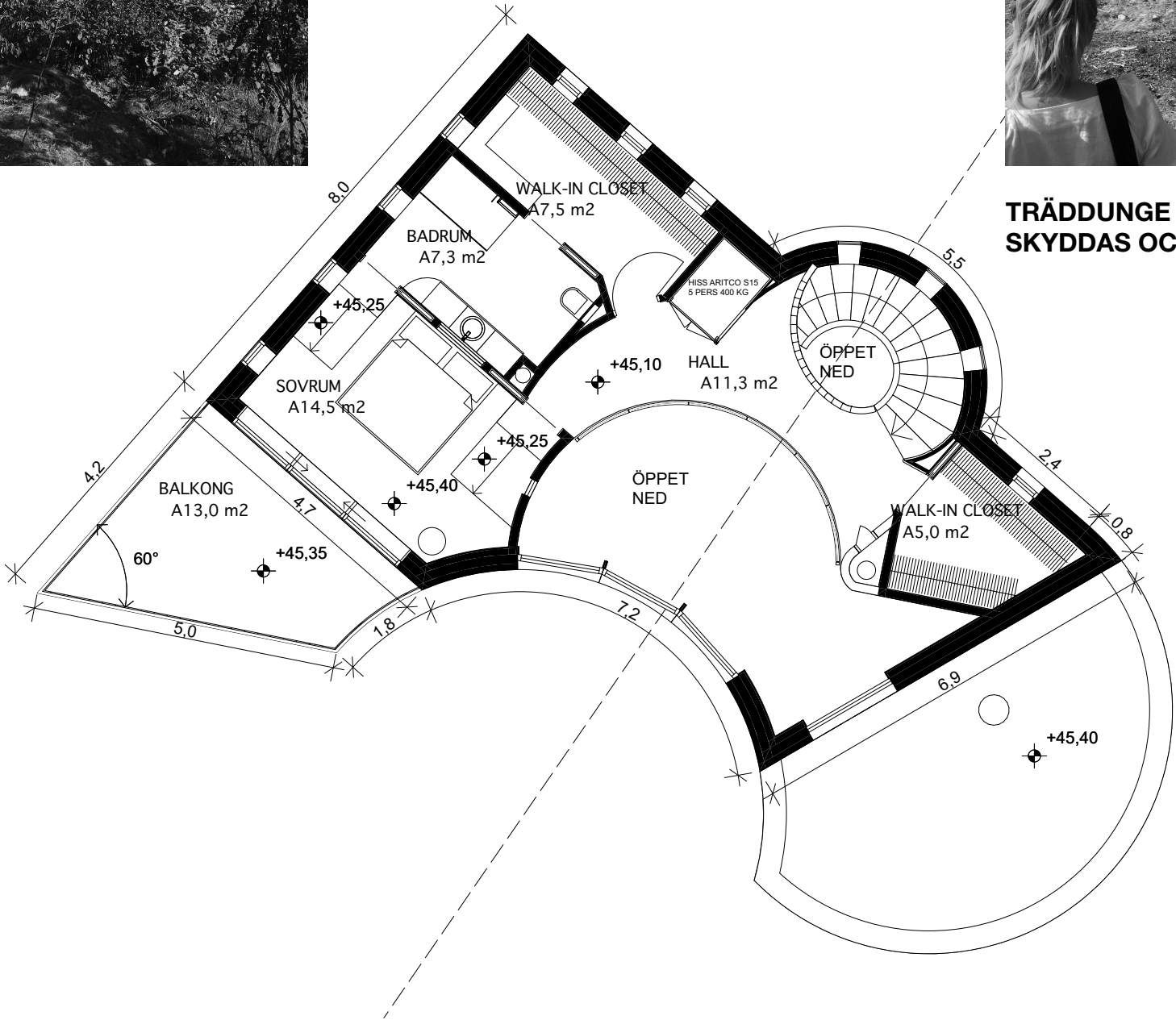
BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA LUCIANI				
				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
321	PR		PR	
DATUM	ANSVARIG			
181106	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET RIND 27, STENKROKSVÄGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN PLAN HUVUDVÅNING				
SKALA	NUMMER			BET
1:100, 1:200	A-00.1-2			D



MARKEN BESTÅR AV BERG
I DAGEN SOM BEVARAS



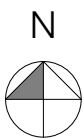
TRÄDDUNGE AV 5 TRÄD
SKYDDAS OCH SPARAS



1

ÖVERVÅNING

1:100



SKALA 1:100



D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9.
FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION. 20190111 PR
C HUVUDVÅNING. ÖVERVÅNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m.
TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID URSÄNNINGAR, MEDELMARKSNIVÅN +41,0.
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERRASS HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ. 20181218 PR
B FRAMFLYTTNING AV BYGGNADEN 2,0 m. SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM. MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL. ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m², TAKKRÖN SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING OMRÄKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE PERSPEKTIV REDOVISADE. 20181125 PR
A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m². MEDELMAKSREDOVISNING 20181120 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	---------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

VILLA LUCIANI

ROSS

LIVE IN A WORK OF ART®

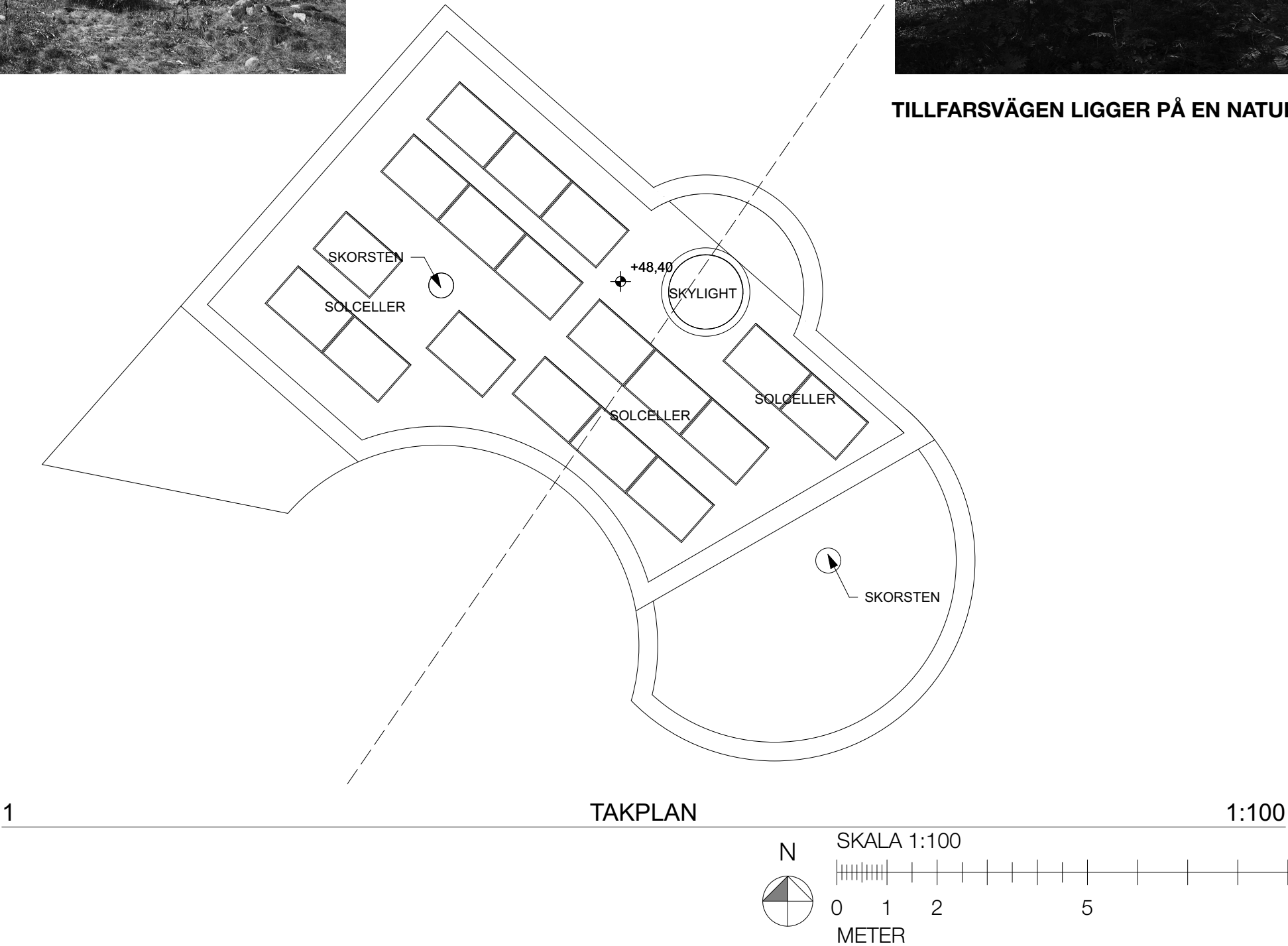
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
321	PR	PR
DATUM	ANSVARIG	
181106	PÅL ROSS	
NYBYGGNAD FASTIGHET		
RIND 27,		
STENKROKSVÄGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN		
PLAN ÖVERVÅNING		
SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-40.1-3	D



MARKEN BESTÅR AV BERG
I DAGEN SOM BEVARAS



TILLFARSVÄGEN LIGGER PÅ EN NATURLIG, BEFINTLIG SLÄNT

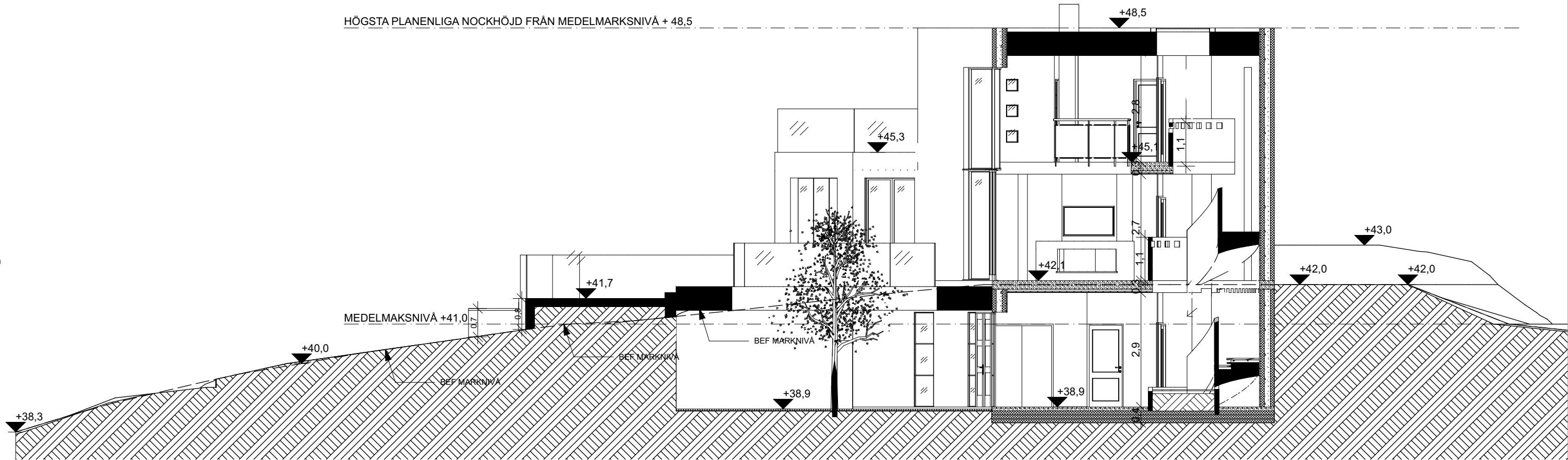


D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN
FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9.
FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE
VEGETATION. 20190111 PR
C HUVUDVÅNING, ÖVERVÅNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m
TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID
URSPÄRNINGAR, MEDELMARKSNIVÅN +41,0.
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERASS
HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ 20181218 PR
B FRAMFLYTNING AV BYGGNADEN 2,0 m, SÄNKNING AV
BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM, MINSKNING AV TERRASS,
TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL, ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m²,
TAKKRÖN SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING
OMRÄKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE
PERSPEKTIV REDOVISADE, 20181125 PR
A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN
AREA TILL 51,2 m²- MEDELMAKSREDOVISNING 20181120 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA LUCIANI				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
321	PR		PR	
DATUM	ANSVARIG			
181106	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
RIND 27,				
STENKROKSVÄGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN				
TAKPLAN				
SKALA	NUMMER			BET
1:100	A-40.1-4			D

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN TOMTENS HÖGSTA PUNKT +50,5

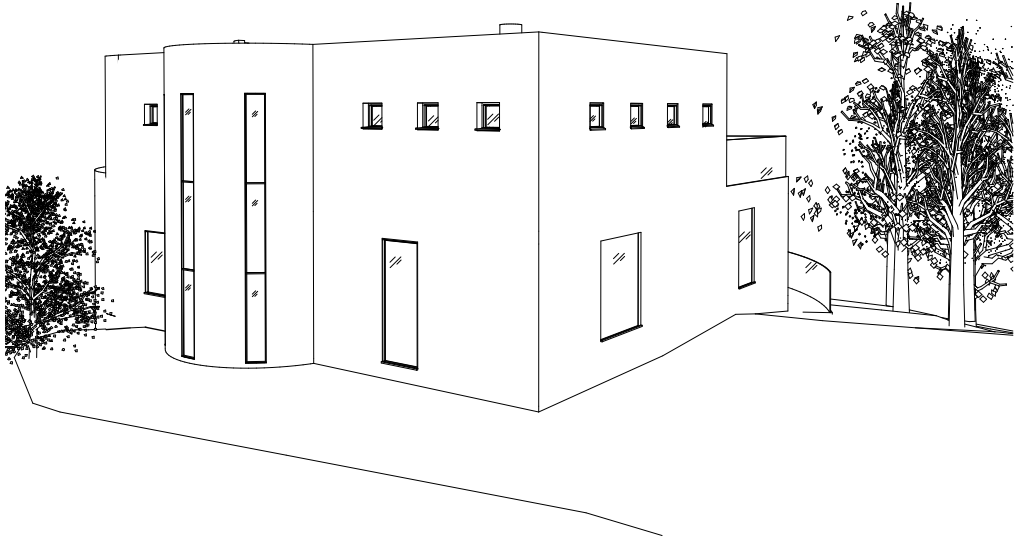
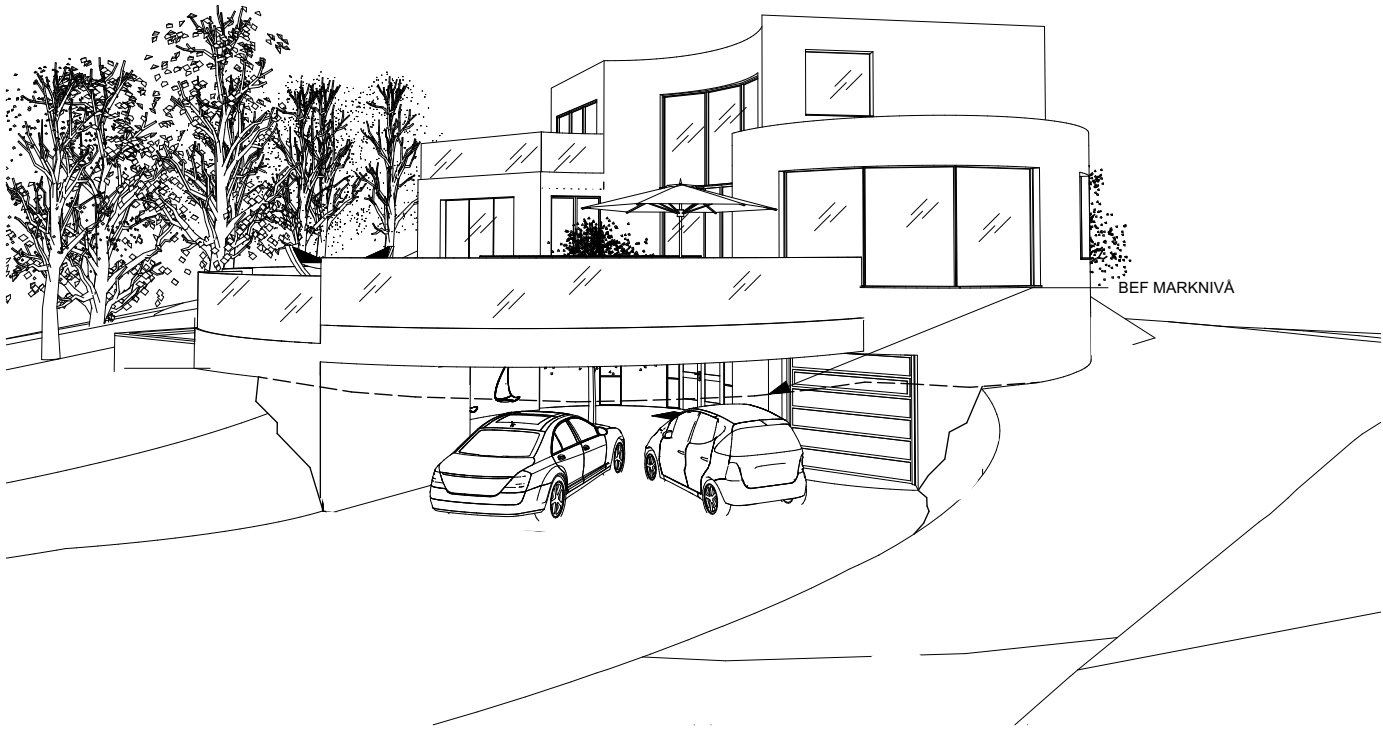
HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN MEDELMARKSNIVÅ + 48,5



A

SEKTION A

1:100



D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9.
FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION. 20190111 PR
C HUVUDVÅNING, ÖVERVÅNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m
TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID URSPPANNINGAR, MEDELMARKSNIVÅ +41,0
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERRASS HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ 20181218 PR
B FRAMFLYTNING AV BYGGNADEN 2,0 m, SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM, MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL, ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m², TAKKRON SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING OMRÅKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE PERSPEKTIV REDOVISADE, 20181125 PR
A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m²- MEDELMAKSREDOVISNING 20181120 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA LUCIANI				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	321	RITAD AV	PR	HANDLAGGARE
DATUM	181106	ANSVARIG	PÅL ROSS	PR
NYBYGGNAD FASTIGHET RIND 27, STENKROKSVÄGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN				
SEKTION A				
SKALA	1:100, 1:152,63	NUMMER	A-40.2-1	BET
				D

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN TOMTENS HÖGSTA PUNKT +50,5

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN MEDELMARKSNIVÅ + 48,5

EXPONERAD YTA UNDER HUVUDVÅNING
5,0x0,3=1,5 m²

MEDELMAKSNIVÅ +41,0

BEF. MARK

BEF. MARK

MATERIAL
FASADER: VIT PUTS NCS 0500-N OCH TRÄPANEL
FÖNSTER: SVARTA KARMAR
RÄCKE: GLAS

NV

FASAD NORDVÄST

1:100

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN TOMTENS HÖGSTA PUNKT +50,5

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN MEDELMARKSNIVÅ + 48,5

MEDELMAKSNIVÅ +41,0

BEF. MARK

BEF. MARK

BEF. MARK

NÖ

FASAD NORDÖST

SKALA 1:100

1:100



D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9.
FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION. 20190111 PR
C HUVUDVÅNING, ÖVERVÅNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m
TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID URSÄRNINGAR, MEDELMARKSNIVÅN +41,0.
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERRASS HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ 20181218 PR
B FRAMFLYTNING AV BYGGNADEN 2,0 m, SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM, MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL, ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m², TAKKRÖN SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING OMRÄKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE PERSPEKTIV REDOVISADE, 20181125 PR
A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m². MEDELMAKSREDOVISNING 20181120 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA LUCIANI				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A	ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
321	PR		PR	
DATUM	ANSVARIG			
181106	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
RIND 27,				
STENKROKSVÅGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN				
FASAD NV & NÖ				
SKALA	NUMMER			BET
1:100	A-40.3-1			D

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN TOMTENS HÖGSTA PUNKT +50,5

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN MEDELMARKSNIVÅ + 48,5



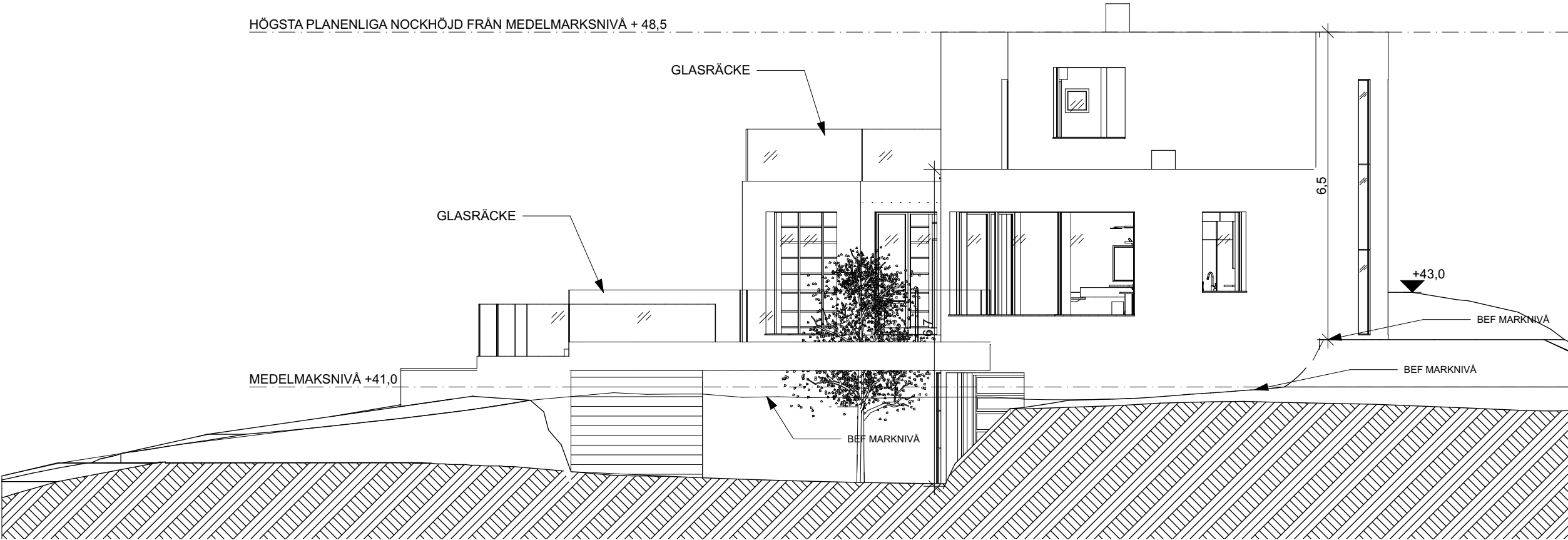
SV

FASAD SYDVÄST

1:100

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN TOMTENS HÖGSTA PUNKT +50,5

HÖGSTA PLANENLIGA NOCKHÖJD FRÅN MEDELMARKSNIVÅ + 48,5



SÖ

FASAD SYDOST

1:100

D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9.
FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION. 20190111 PR
C HUVUDVÅNING, ÖVERVÅNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m
TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID URSÄNNINGAR, MEDELMARKSNIVÅ +41,0.
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERRASS HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ 20181218 PR
B FRAMFLYTNING AV BYGGNADEN 2,0 m, SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM, MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL, ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m², TAKKRÖN SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING OMRÅKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE PERSPEKTIV REDOVISADE, 20181125 PR
A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m². MEDELMARKSREDOVISNING 20181120 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	---------------	-------	------

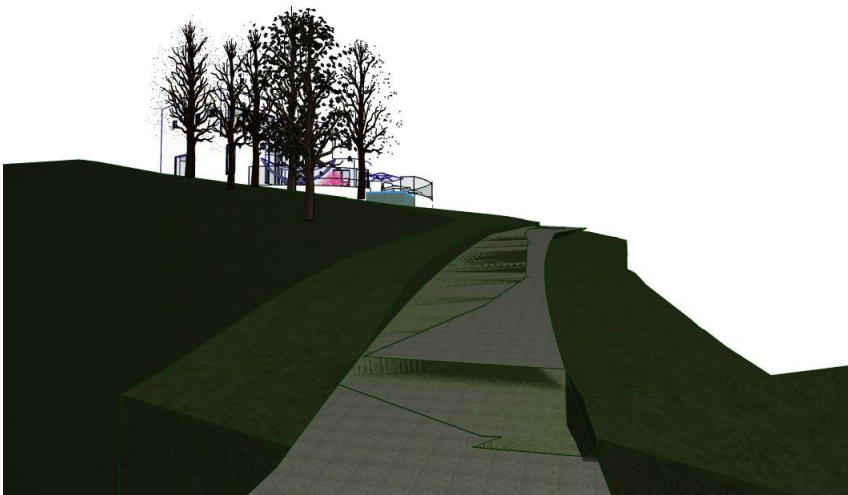
BYGGLOVSHANDLING

VILLA LUCIANI

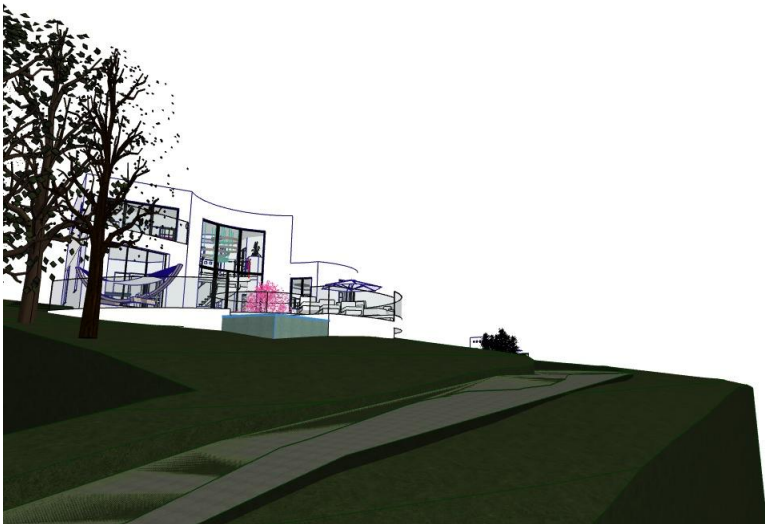
ROSS

LIVE IN A WORK OF ART®

A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se			
UPPDRAG NR	321	RITAD AV	HANDLAGGARE
DATUM	181106	ANSVARIG	PR
NYBYGGNAD FASTIGHET		PÅL ROSS	
RIND 27,			
STENKROKSVÄGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN			
FASAD SV & SÖ			
SKALA	1:100	NUMMER	BET
A-40.3-2		D	



1 Generic Perspective (21) 1:333,33



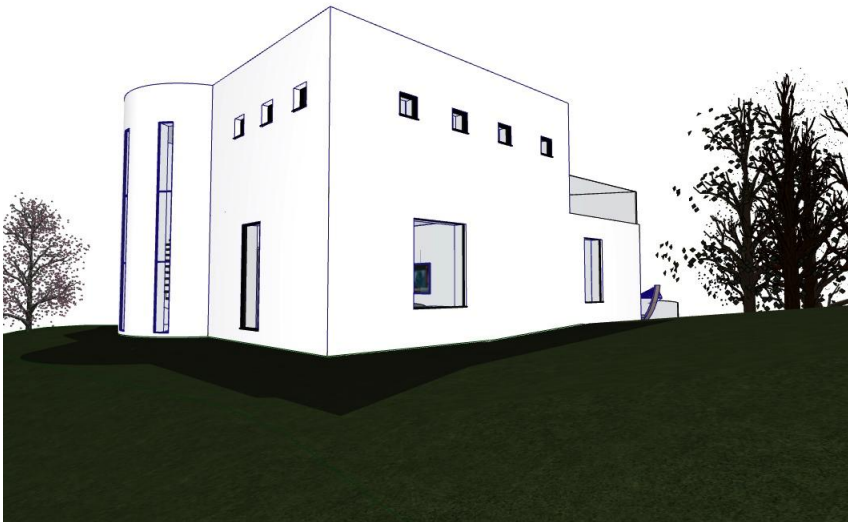
2 Generic Perspective (22) 1:333,33



3 Generic Perspective (23) 1:333,33



4 Generic Perspective (24) 1:333,33



5 Generic Perspective (25) 1:333,33

MARKEN ÄR SCHEMATISKT
URSPARAD. VERKLIGHETEN
BLIR SLÄNTAD.

AVSIKT

Villa Luciani är en del av berget och en fortsättning av denna med sin naturanpassade utformning. Med sin ingång i källarvåningen möjliggörs en angöring till byggnaden med enlutning av 1 på 9 som följer den befintliga, naturliga tillfarten till fastigheten.

Öppenarean som fungerar som carport är utformad för att inte överskrida byggrätten.

Hissen är en 1100x1400 Aritco S15 för att fullt ut uppfylla kraven på tillgänglighet. Den klarar både rullstol, fem personer och 400 kg belastning.

Det är min avsikt att projektet blir ett vackert och positivt tillskott i den blandade bebyggelse i området med sin organiska och rena formgivning.

Projektet är helt planenligt och vår avsikt är att påbörja upphandlingen och byggnationen till våren 2019.

Med bästa hälsningar

Pål Ross
Drottningholm 2019 01 11

D MINIMERING AV MARKINGREPP GENOM ATT TILLFARTSVÄGEN FÖLJER BEFINTLIG MARKNIVÅ MED LUTNING 1:9.
FOTOGRAFIER SOM VISAR TOMTENS BEGRÄNSADE VEGETATION. 20190111 PR
C HUVUDVÅNING, ÖVERVÅNING OCH TERRASSER SÄNKTA 0,1m
TVÅ YTTERLIGGARE MARKSEKTIONER, SLÄNTER VID URSPÄNNINGAR, MEDELMARKSNIVÅN +41,0.
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD +48,5. MARKTERASS HÖGST 0,8 m ÖVER BEFINTLIG MARKNIVÅ 20181218 PR
B FRAMFLYTNING AV BYGGNADEN 2,0 m, SÄNKNING AV BYGGNAD YTTERLIGGARE 30 CM, MINSKNING AV TERRASS, TERRASS DELAD I EN SÄNKT DEL, ÖPA OMFORMAD TILL 51,3 m², TAKKRÖN SÄNKT MED 0,2, MEDELMARKSREDOVISNING OMRÄKNAD, MARKPLANERING REDOVISAD, YTTERLIGGARE PERSPEKTIV REDOVISADE, 20181125 PR
A SÄNKNING AV BYGGNAD 30 CM, MINSKNING AV ÖPPEN AREA TILL 51,2 m²- MEDELMAKSREDOVISNING 20181120 PR

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA LUCIANI				
ROSS				
LIVE IN A WORK OF ART®				
A ROSS ARKITEKTUR & DESIGN AB 08-84 84 82 e-mail: ross@ross.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
321	PR		PR	
DATUM	ANSVARIG			
181106	PÅL ROSS			
NYBYGGNAD FASTIGHET				
RIND 27,				
STENKROKSVÅGEN 2A, DANDERYDS KOMMUN				
PERSPEKTIV				
SKALA	NUMMER			BET
1:333,33	A-40.4			D