





Exklusivt drömboende
designat av Paul Ross – där
arkitektur möter konst

Stenkroksvägen 2A

6 rok | 264 + 26 kvm | Pris på förfrågan

Ansvariga mäklare

Nicklas Schechter
+46(0)739-828018
nicklas.s@sothebysrealty.se

Joakim Söderkvist
+46(0)739-828007
joakim.cs@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Upptäck ett hem där modern elegans och tidlös arkitektur smälter samman i perfekt harmoni. Detta unika hus är signerat den prisbelönta arkitekten Paul Ross.

Med en fascinerande balans mellan stilren minimalism och funktionell design erbjuder detta hem en känsla av rymd och ljus. De stora panoramafönstren ramar omgivningen och skapar en sömlös övergång mellan inomhus och utomhus. Material av högsta kvalitet har valts med omsorg för att förstärka husets karaktär.

Husets hjärta är ett öppet vardagsrum med dubbel takhöjd som flödar av dagsljus. Det toppmoderna köket är skräddarsytt för både design och funktionalitet, perfekt för såväl vardag som fest. Master bedroom erbjuder en privat oas med spa-liknande badrum och en generös walk-in-closet.

I souterrängplan återfinns ett stort biorum, musikstudio samt generöst garage. Huset har en mycket hög teknisk standard där de flesta funktioner kan styras via KNX.

Utomhus bjuder huset på stilfulla terrasser och en infinitypool.

Välkommen hem till framtidens boende.



Fakta

Fastighetsbeteckning: RIND 27
Gatuadress: Stenkroksvägen 2A
Adress: Stenkroksvägen 2A, 18253 Danderyd
Område: Stockholm - Danderyd
Kommun: Danderyd
Antal rum: 6
Antal sovrum: 3
Ägandeform: Friköpt
Fast.beteckning: RIND 27
Byggnadstyp: 2-plansvilla med souterräng
Byggnadsår: 2020
Uppvärmning: Bergvärme med vattenburen golvvärme
Fönster: 3-glas, energiglas
Fasad: Puts
Tak: Plåt
Stomme: Armerad betong
Grundläggning: Betongplatta
Ventilation: FTX - mekanisk från- och tilluft med återvinning. Kyla från bergvärmen på sommaren.
Vatten och avlopp: Kommunalt vatten året om/
Kommunalt avlopp.
Internetutbud: Bahnhof fiber 10GB/s

Storlek
Boarea: 6 rum och kök
Biarea: 26 kvm
Tomtarea: 1261 kvm
Kommentar: Fastighetsregistret
Areakälla Fastighetsregistrer
Byggnadstyp: 2-plansvilla med souterrän
Byggnadsår: 2020

Driftskostnader
Personer i hushåll: 3
El: 19.115 kr/år
VA: 6846 kr/år
Försäkring: 17.577 kr/år
Driftskostnader totalt: 47.538 kr/år

Energi
Energistatus: Utförd
Energiprestanda: E
Registrerad: 2021-11-04















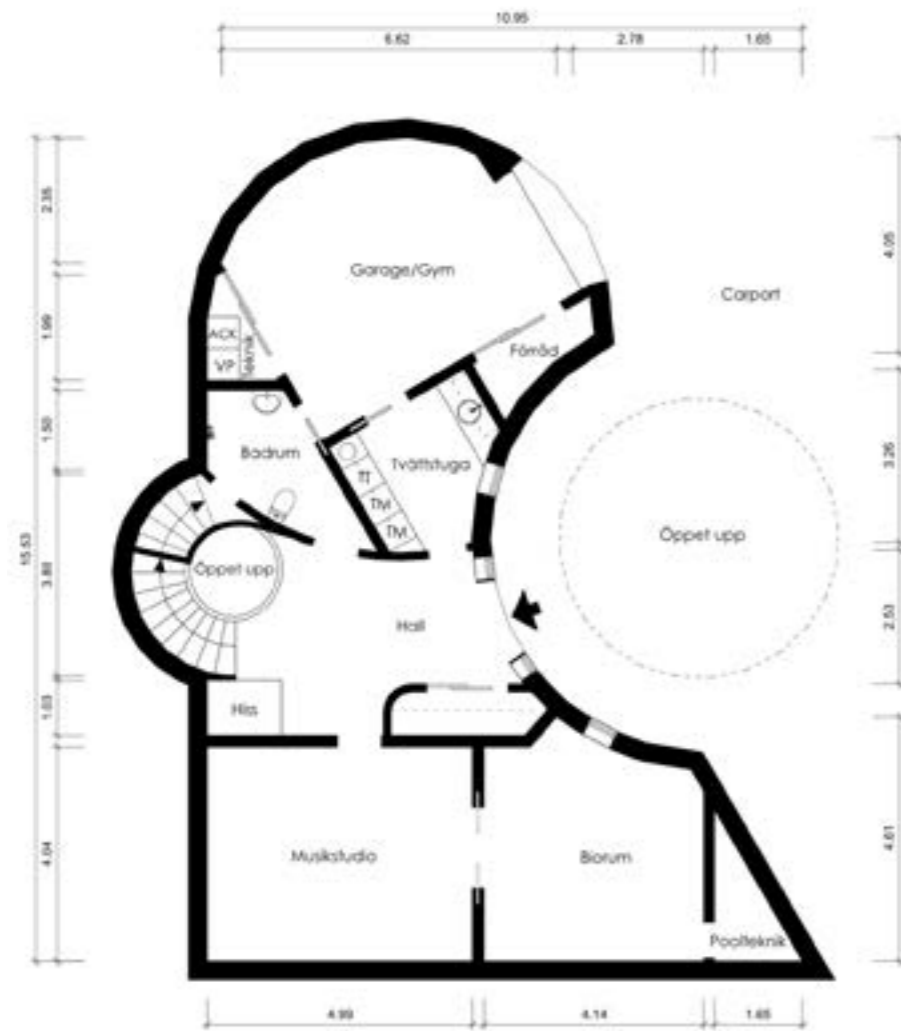






Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



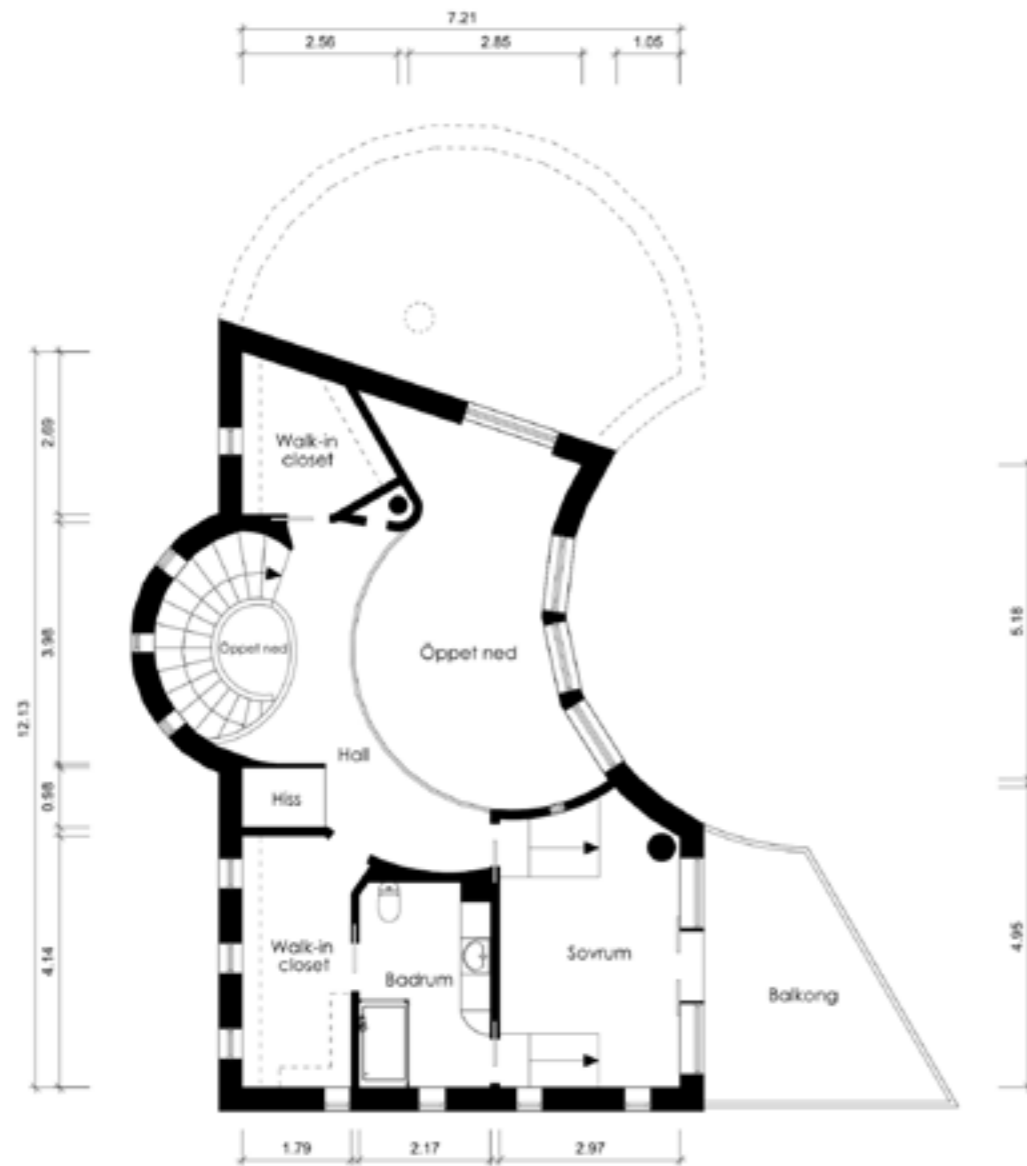
Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Tomtkarta

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.





Nicklas Schechter

Registrerad fastighetsmäklare
+46(0)739-828018
nicklas.s@sothebysrealty.se



Joakim Söderkvist

Registrerad fastighetsmäklare
+46(0)739-828007
joakim.cs@sothebysrealty.se

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

