

## Lägenhetsarrende avseende mark för byggnader på ofri grund och för avloppsledning

Jordägare: Flemming Norrgren, 510324-4652, Steninge Karlslund 408,  
305 72 Steninge

Arrendator: 1. Karsten Norrgren, 481010-4614, Steninge 301, 305 72 Steninge

### § 1

Upplåtelsens omfattning och syfte: På fastigheten Halmstad Steninge 1:2 upplåter fastighetsägaren till arrendatorn rätt att disponera två markområden om totalt ca 820 kvadratmeter. De båda områdena är inritade med röda kantlinjer på till detta avtal bifogad karta, se bilaga 1. Syftet med upplåtelsen är att arrendatorn, som äger grannfastigheten Halmstad Steninge 1:14, skall äga rätt att disponera markområde för att bibehålla byggnader i form av ett garage och ett växthus på den upplåtna marken, ( område 1 på kartan ). Garaget och växthuset ägs av arrendatorn och utgör således byggnader på ofri grund. Vidare skall arrendatorn nyttja mark på det långsmala området, ( område 2 på kartan ) för att gräva ned avloppsledning som skall betjäna det befintliga bostadshuset på fastigheten.

### § 2

Upplåtelsestid: Upplåtelsen gäller för en tid av 49 år med tillträdesdag den 1 januari 2016 till och med den 31 december 2065. Nyttjanderätten upphör således den 31 december 2065 utan föregående uppsägning.

### § 3

Ersättning och betalning: Ersättning skall utgå med 5.000 kr som ett engångsbelopp som betalas i samband med undertecknande av detta arrendekontrakt. Fastighetsägaren skall utfärda skriftligt kvitto på att betalning har erlagts och överlämna kvittot till arrendatorn.

### § 4

Områdets användning: Arrendatorn skall äga rätt att avverka träd och sly på området och eventuellt timmer skall tillfalla arrendatorn. Arrendatorn skall inte äga rätt att uppföra nya byggnader på området och han har inte heller rätt att använda området som uppställningsplats eller lagerplats. I den mån man önskar plantera något på området skall fastighetsägarens tillstånd först inhämtas.

## § 5

Inskrivning i fastighetsregister: Part skall äga rätt att skriva in uppgift om arrendet i fastighetsregistret.

## § 6

Myndighets åläggande: Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder, vilka föranleds av arrendatorns nyttjande av arrendestället, äger jordägaren av arrendatorn uttaga de merkostnader detta medför.

## § 7

Upplåtelse i andra hand och överlåtelse: Arrendatorn äger ej, utan jordägarens skriftliga medgivande, rätt att upplåta nyttjanderätten eller del av denna i andra hand. Arrendatorn äger ej heller rätt att, utan jordägarens skriftliga medgivande rätt att överlåta nyttjanderätten eller del av denna till ny arrendator. I samband med att arrendatorn överlåter hela fastigheten Halmstad Steninge 1:14 i framtiden, skall dock arrendatorn äga rätt att överlåta nyttjanderätten enligt detta arrendekontrakt till köparen av fastigheten Halmstad Steninge 1:14.

## § 8

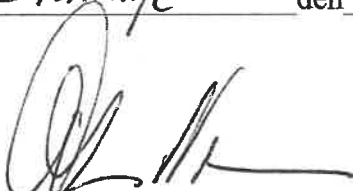
Avtalets upphörande och återställning: Vid avtalets upphörande skall arrendatorn på egen bekostnad återställa markområdet med borttag av byggnader om ingen annan överenskommelse träffas med jordägaren.

## § 9


Antal: Detta kontrakt är upprättat i två exemplar av vilka vardera parten har tagit var sitt exemplar.

Fastighetsägarens underskrift:

Steninge den 6/2 2016

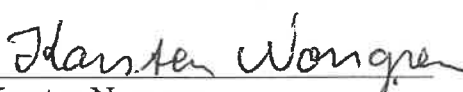
  
Flemming Norrgren

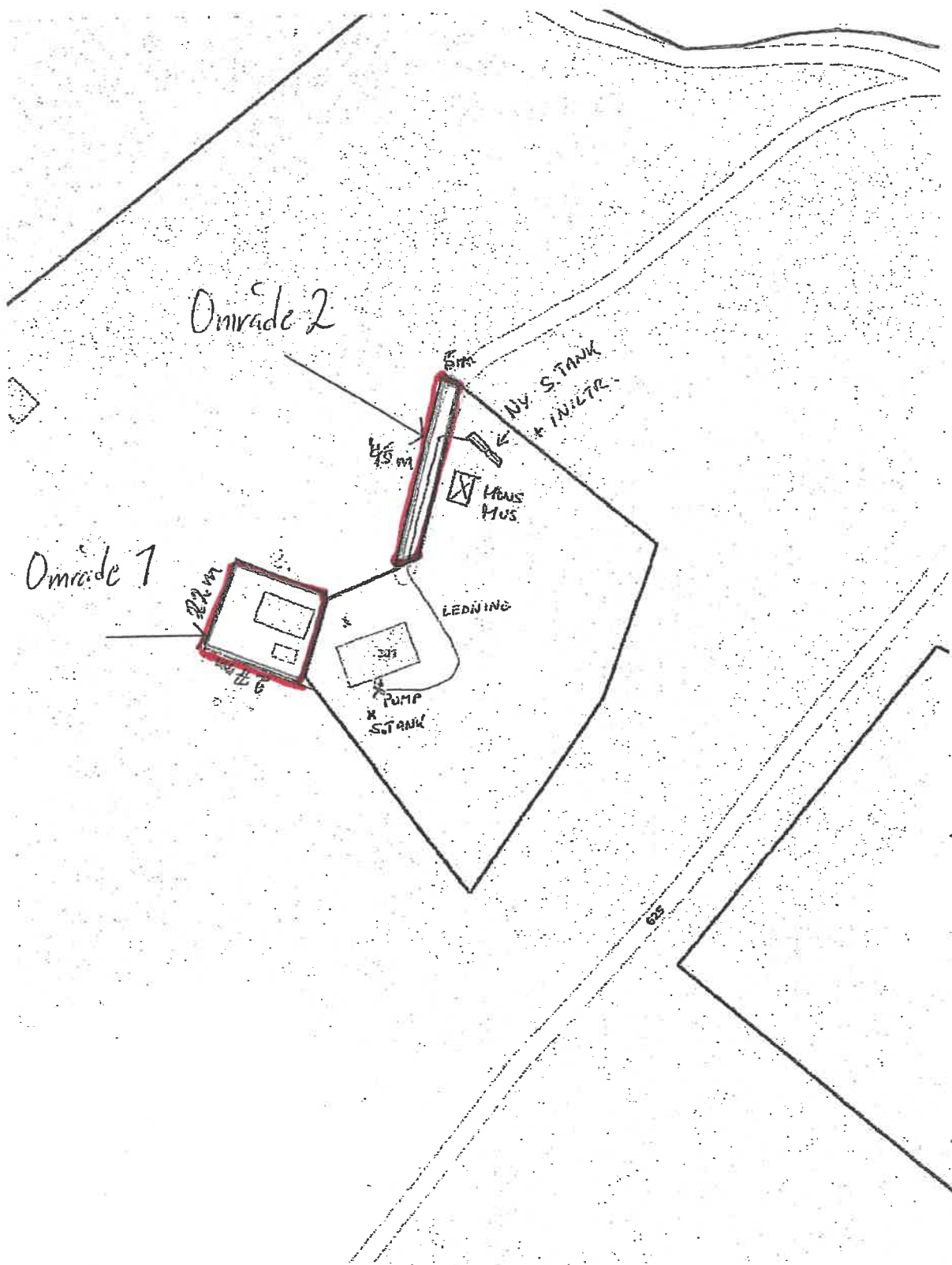
Maka-godkännande

  
Eva Norrgren

Arrendatorns-underskrift:

STENINGE den 6/2 2016

  
Karsten Norrgren



## Arrendefaktura

Steninge 20160210

Karsten Norrgren

Steninge 301

30572 Steninge

Faktura avseende mark för byggnader på ofri grund och avloppsledning, enligt arrendeavtal 6/2 2016. Vi upplåter mark enligt ovan avtal i 49 år för en engångssumma om 5000 kr.

Beloppet ombedes inbetalat till (██████cearing nr) konto ██████████

Steninge enligt ovan

Flemming Norrgren

**Överföringar konton - bekräftelse**2017-03-05 19:27  
KARSTEN NORRGREN**Godkända överföringar**

Du är nu klar med följande överföringar.

e-sparkonto [REDACTED]

Datum	Mottagare	Till konto	Period.	Meddelande	Belopp
17-03-07	Flemming ...	[REDACTED]			5 000,00

**Tillgängligt belopp SEK 35 926,08**

Aktuella överföringar konton