

Frågelista - Bilaga till köpekontrakt

Säljare

Stratex Consulting Ab

Slipvägen 24, 64593 Strängnäs

Andel: 1/1

Objekt

Fastigheten Strängnäs SANDA 5:184, med adress Slipvägen 24, 645 93 Strängnäs.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2010-04-26

1 b. När är byggnaden uppförd?

1975

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

1 e. Hur många nycklar finns det till fastigheten? Är någon nyckel borttappad?

0, kodlås

2 a. Har ny- till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

se separat dokument

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

se separat dokument

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? Vad hände?

se separat

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el- vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Kommunalt vatten

Antal personer i hushållet:

4

5 b. Har provtagning skett? När?

Nej

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

Frågelista - Bilaga till köpekontraktet

Säljare: Stratex Consulting AB

Slipvägen 24, 645 93 Strängnäs

Andel: 1/1

Objekt: Fastigheten Strängnäs SANDA 5:184, med adress Slipvägen 24, 645 93 Strängnäs

1 a. När förvärvades fastigheten?

Inskrivningsdag var 2010-04-26.

1 b. När är byggnaden uppförd?

Byggår 1975, tillbyggd/ombyggd 2004.

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja.

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej.

1 e. Hur många nycklar finns det till fastigheten? Är någon nyckel borttappad?

Finns inga nycklar förutom till gäststuga då det är kodlås.

2 a. Har ny- till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja, 2004, och 2019/2020 badrum på övervåningen.

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller förbättringen och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när.

Ja, installation av kameraövervakningssystem 2011, byggnad av bar i poolrum 2011, installation av bergvärme runt 2013, kommunalt vatten runt 2015, installation av stängsel 2016, installation av fiber runt 2018, installation av 20 kWp solcellspaket runt 2020, byggnad av badrum på övervåning 2019/2020. Utomhusarbeten schaktning samt installation av utebelysning 2021. Installation av mekanisk ventilation (ca 2020) i tre sovrum på nedre plan. Installation av a/c i master bedroom och vardagsrum (ca 2020). Löpande underhåll.



3 Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? Vad hände?

Fuktangrepp på innertak i vardagsrum (ca 2020). Beroende på läckage i tröskel på balkong ovan. Åtgärdat av byggfirma. Fuktangrepp på innertak i kök (ca 2021). Beroende på dålig tätning av byggbolag bredvid avloppsavluftning på tak. Åtgärdat av byggbolag och försäkringsbolag.

9 Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Vänster brygga sjönk ner på grund av stenkistorna runt 2020. Brygganläggningen fixades av företag men kommer enligt dom att behöva mer arbete för att bli helt återställd.

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Baragon Se separat dokument.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan återopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

Stockholm Skövingsås 3/11 2023

Ort och datum

Stratex Consulting Ab

Intagsblankett - fastighet

Säljare

	Säljare 1	Säljare 2
Förnamn:	Stratex Consulting Ab	
Efternamn:		
Adress:	Slipvägen 24	
Telefon:		
Mobil:	070-950 63 03	
Arbetsstel:		
Mejl:	gudmunds.jonas@gmail.com	
Andel:	1/1	
Bank:	SMB	
Kontonr:	6611 - 730 895 912	

Grunddata

Adress:	Slipvägen 24, 645 93 Strängnäs
Område:	
Kommun:	Strängnäs
Församling:	Ej angiven
Kommunalskatt:	32.50%
Fastighetsbeteckning:	SANDA 5:184
Bostadstyp:	Småhus

Fakta

Rum:		
Byggnadsår:	1975	
Kommentar:		
Fasad:		Tak:
Plåtarb:		Stomme:
Bjälklag:		Grundläggning:
Grundmur:		Murstock:
VA:	Enskilt vatten året om/Kommunalt avlopp.	Fönster:
Eldstad:	Kottränk	Uppvärmning:
Ventilation och kyla:	Plöst	TV-Internet:
Fast. besiktning:	Bergvärme / Solceller	

Areor

Boarea (kvm)		baserat på	
Biarea		baserat på	
Tomt		baserat på	

Tomtarea 2080 kvm baserat på fastighetsregistret.
Biarea 39 kvm baserat på fastighetsregistret.
Boarea 236 kvm baserat på fastighetsregistret.

Servitut

Nr	Typ	Inskrivningsdag
04-IM2-76/13675 - 1	Avtalsservitut brunn mm	
2	Nyttjanderätt	1978-11-29

Fakta energi

Deklaration regist.:

Energiprestanda:

21696

kWh/kvm och år 2022 /

11113 kWh
sht

Energiklass:

Undantagen energideklaration

Friköpt, tomträtt, arrende

Förvärvstillstånd krävs:

Ja Nej

Värdeår:

1982

Taxår:

2021

Taxvärde byggnad:

2 134 000

Taxvärde tomt:

4 083 000

Tomträttsavgäld (kr/år):

Tax.kod:

220

Arrende (kr/år):

Ekonomi

Begärt pris:

Försäkringsbolag:

Fullvärde: Ja Nej

Belopp:

Driftkostnader

Antal personer i hushållet:

4

Värme:

El:

VA:

Sotning:

Samfällighet:

Renhållning:

Försäkring:

Gas:

Övrigt:

Driftkostnad kommentar:

Inteckningar

Nr	Belopp	Datum
1	250000	1976-11-03
3	350000	1986-07-14
4	1837000	2002-04-09
5	2763000	2006-06-08
6	4000000	2010-04-26

Lån

Institut	Belopp	Ränta	Amortering	Förfallodag	Konv.dag.
0	0				

Fotografering, homestyling m.m.

Fotograf:

Önskat datum, tid:

2/3