

Tillhör Harplinge kommunalfullmäktiges
beslut § 17 den 24.6 1969

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN
FÖR SKIPÅS 1:3, 2:3, 3:3 M FL I STENINGE SOCKEN AV HARPLINGE KOM-
MUN I HALLANDS LÄN.

Området är beläget öster om landsvägen Halmstad - Falkenberg utmed
kusten och gränsar i söder till Hulabäcks by och Steninge badorts-
samhälle.

Planområdet omfattar i stort sett marken tvärs över Stensjöbergen.
Dessa bildar en sammanhängande höjddrygg från Gåsevadskanalen i norr
över Skipås och Hulabäck till vägen Steninge - Getinge i söder.

Bebyggelsen har lokaliserats till den västra sluttningen av området.
De centrala höjddpartierna och östsluttningen mot Undars mosse har
helt reserverats för att ingå i ett större sammanhängande ströv-
område med eventuell fortsättning västerut utmed Gåsevadskanalen
till naturreservatet utmed havet vid Stensjö och söderut till
Steninge.

Byggnadskvarteren har anordnats efter terrängens huvudlutning i
exakt nordsydlig riktning. All kommunikation till tomtplatserna
avses ske från stickvägar som via tre matarvägar i två punkter an-
sluter till den allmänna vägen.

Centralt inom planområdet har redovisats mark för idrotts- och
rekreationsändamål. Inom området skall anläggas swimmingpool och
tennisbanor samt därtill hörande sanitära anordningar.

Terrängförhållandena samt väg- och ledningssystem har starkt på-
verkat planutformningen. Särskild uppmärksamhet har därjämte en-
ligt länsarkitektens önskemål ägnats frågan om insyn i planområdet
från väg och strövområden. Terrängförhållandena efter utbyggnad och
parkställning av befintlig vegetation redovisas på karta i skala
1:2000 genom fyra snitt i öst- västlig riktning. Referenslinjen ut-
göres av nollplanet i rikets koordinatsystem. För bibehållande och
skötsel av växtligheten föreslås därjämte, att länsstyrelsen i sam-
band med fastställelse av planförslaget utfärdar förbud mot träd-
fällning eller annan därmed jämförlig åtgärd enligt 110 § byggnads-
lagen, fjärde stycket. Förbudet bör avse all mark, som i planför-
slaget redovisats som allmän plats samt enskild tomtmark, som enligt
2 § planbestämmelserna icke får bebyggas.

Halmstad den 28 mars 1968
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Walter Larsson
lantmätare

Ingemar Skärn
... ..

*Planbestämmelserna
har ändrats
genom beslut
som vunnit
laga kraft
31.3.2010
Se akt A 34K.*

STE 10

Tillhör Harplinge kommunalfullmäktiges
beslut § 17 den 24.6 1969.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA SKIPÅS 1:3, 2:3, 3:3 M FL I STENINGE SOCKEN OCH HARPLINGE KOMMUN AV HALLANDS LÄN.

1 §

Byggnadsplanområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 a/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas..

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

*Planbestämmelserna
har ändrats genom
beslut som vunnit
Laga kraft 31.3.2010
Se akt Å34K.*

7 §

Byggnads höjd

Å med B respektive Ri betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

8 §

Antal lägenheter

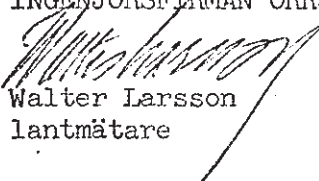
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §

Anordnande av stängsel

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Halmstad den 28 mars 1968
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB


Walter Larsson
lantmätare