

STADGAR FÖR SKEPPARHOLMENS SJÖSÄLLSKAP

ANTAGNA DEN 1 OKTOBER 2014

§ 1 FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn ska vara "Skepparholmens Sjösjällskap ekonomisk förening", nedan kallad Föreningen.

§ 2 ÄNDAMÅL OCH VERKSAMHET

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att verka för uppförande av en brygganläggning för fritidsbåtar i Lövbergaviken, Nacka. Föreningen ska underhålla, utveckla och driva brygganläggningen samt att bedriva annan verksamhet i nära anslutning därtill. Föreningen bedrivs som samfällighet och medlem deltar i verksamheten genom gemensam skötsel och underhåll.

§ 3 FÖRENINGENS SÄTE

Föreningen ska ha sitt säte i Lövbergaviken, Saltsjö Boo i Nacka kommun, Stockholms Län.

§ 4 MEDLEMSKAP

Den får vara Medlem i Föreningen som själv äger en fastighet med färdigställt bostadshus eller byggbar tomt i anslutning till Skepparholmsvägen eller Kvarnsjövägen som inte har sjötomt mot havet (dvs. 1:365, 1:336, 11:82, 11:81, 11:99, 9:1, 4:1, 9:10, 9:8, 9:3, 9:4, 1:340, 1:322, 1:23(1+2), 1:24, 1:84 och 1:26) eller som har annan väsentlig anknytning till Lövbergaviken, exempelvis genom att dela hushåll med person som äger sådan fastighet. Med Lövbergaviken avses det område som berättigar till medlemskap i Skepparholmens Sjösjällskap.

Juridisk person får vara Medlem endast efter godkännande av styrelsen och på villkor att förutsättningarna för medlemskap i övrigt är uppfyllda. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser.

Ett hushåll får endast äga en andel i Föreningen. Om särskilda skäl föreligger får styrelsen bevilja undantag från denna och övriga begränsningar för medlemskap. Särskilda skäl ska endast anses föreligga om det kan antas ligga hela föreningens intresse att sådant undantag beviljas. Ett undantag får förenas med villkor.

§ 5 MEDLEMS SKYLDIGHETER

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§ 6 INSATS

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 70 000 kronor. Insatsen betalas till föreningens bankkonto när medlemskap har beviljats. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 7 MEDLEMSAVGIFT

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som ska beslutas av föreningsstämman, dock högst 10 000 kronor. Avgiften ska täcka Föreningens löpande kostnader, inklusive kostnaden för brygg-anläggningen, för nästkommande år. Medlemsavgift betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer.

§ 8 RÖSTRÄTT

Medlems rätt att delta i Föreningen utövas vid föreningsstämma. Med varje andel i Föreningen följer en röst. Rösträtt och andel är odelbara från varandra. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska företräda en skriftlig, dagtecknad fullmakt med namnteckning i original. Fullmakten gäller endast vid ett tillfälle och för ett på fullmakten angivet årsmöte. Fullmakten skall uppvisas i original.

Ombud får inte företräda mer än en Medlem. Medlem får dock rösta både för sig själv och som ombud för annan Medlem. Medlem som inte före föreningsstämman fullgjort sina ekonomiska åtaganden mot Föreningen får inte rösta vid denna vare sig för egen del eller enligt fullmakt för annan eller låta annan utöva rösträtten genom fullmakt.

§ 9 ÖVERLÅTELSE AV ANDEL

Medlem får fritt sälja eller överlåta sin andel i Föreningen och därtill hörande båtplats till annan under förutsättning att förvärvaren uppfyller kvalifikationerna för att beviljas medlemskap i Föreningen och vidare att denne i samband med förvärvet ansöker om medlemskap i Föreningen. Under förutsättning att förvärvaren uppfyller Föreningens stadgar får Styrelsen inte utan särskilda skäl vägra förvärvaren medlemskap. Med överlåtelsen följer Medlemmens insats i Föreningen och någon inträdesavgift utgår inte för förvärv som nu sagts. Styrelsen får från tid från annan fastställa en hanteringsavgift för att registrera förvärvare som ny Medlem.

§ 10 UTHYRNING

Medlem, som tillfälligt (varmed ska avses högst en säsong) inte kan utnyttja sin båtplats, får hyra ut den. Sådan uthyrning fritar inte Medlemmen från fullt ansvar för att Föreningens regler efterlevs. Medlem är skyldig att underrätta styrelsen om sådan uthyrning. Registrering av uthyrningen ska ske i enlighet med särskilda föreskrifter utfärdade av styrelsen. Styrelsen får debitera Medlemmen en särskild hanteringsavgift för sådan registrering.

§ 11 UTESLUTNING

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 12 UPPHÖRANDE AV MEDLEMSKAP PÅ GRUND AV BRISTANDE KVALIFIKATION

Om en Medlem inte längre kvalificerar sig för medlemskap i Föreningen enligt dessa stadgar får styrelsen anmoda Medlemmen att inom en skälig tid överlåta sitt medlemskap och därtill hörande båtplats till annan som uppfyller kvalifikationerna för medlemskap. För det fall att sådan överlåtelse inte skett inom den fastställda tiden får styrelsen säga upp medlemskapet varvid bestämmelserna i punkt 25 ska gälla.

§ 13 AVGÅNG

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har sagt upp sig till utträde, uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången. Om en Medlem begär utträde ur föreningen så skall inträdesavgiften återbetalas till medlemmen så fort medel finns föreningen tillgodo från en ny medlem som övertar platsen.

§ 14 STYRELSE

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med lägst en och högst tre styrelsesuppleanter, vilka utses av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen ska föra protokoll över sina möten och beslut. Styrelseprotokollen ska hållas tillgängliga för medlemmarna senast tre veckor efter varje styrelsemöte.

§ 15 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas också av en styrelseledamot i förening med annan styrelseledamot.

§ 16 REVISORER

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en revisor av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§17 RÄKENSKAPSÅR

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår är kalenderåret.

§18 ÅRSREDOVISNING

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§19 ÄRENDEN PÅ ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av justeringsman
4. Frågan om föreningsstämman har blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
7. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av årets vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Medlemsavgift för kommande verksamhetsår
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisor
14. Val av valberedning
15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningsstadgar

§ 20 KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA OCH ANDRA MEDDELANDEN

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma. Kallelse samt övriga meddelanden till medlemmarna sker via e-post.

§ 21 VINSTFÖRDELNING

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning, fonderas eller delas ut till medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

§ 22 EXTRA UTTAXERING

Föreningsstämman har rätt att vid behov besluta om extra uttaxering hos Medlemmarna.

§ 23 UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda insatser.

§ 24 BÅTPLATS

Med medlemskap i Föreningen följer rätt för medlem att använda en båtplats i Föreningens brygganläggning när denna färdigställts. Båtplatsen anvisas av styrelsen. Medlem är skyldig att följa de ordningsföreskrifter beträffande nyttjande av hamnläggningen som från tid till annan utfärdas av styrelsen.

§ 25 ADMINISTRATION AV MEDLEMSREGISTER OCH KÖLISTA

Styrelsen ska administrera ett register med uppgift om medlemmarna och som utvisar vem som har rätt till de enskilda båtplatserna. Styrelsen ska uppdatera registret med löpande förändringar. Registret ska med beaktande av bestämmelserna i personuppgiftslagen göras tillgängligt på Föreningens hemsida och ska även göras tillgängligt i pappersform för Medlem som önskar det. Registret ska vid utdebitering av avgifter, frågor om rösträtt och andra rättigheter och liknande frågor presumeras vara riktigt. Det är varje Medlems ansvar att lämna uppgifter så att registret kan hållas aktuellt och att uppmärksamma styrelsen på eventuella felaktigheter. Föreningen ansvarar inte för felaktigt lämnade eller bristande uppgifter som ligger till grund för registret.

Medlem godkänner att för- och efternamn samt adress till honom eller henne intas i Föreningens medlemsregister enligt ovan och att sådan information görs tillgänglig på föreningens webbsida. Styrelsen ska föra en särskild kölista. Föreningen har rätt att debitera en kö-avgift., Medlem som önskar avyttra sin andel har rätt till uppgift ur kölistan om intresserade förvärvare.

ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.