

Värmdö 3287

Arende Avstyckning från Skarpö 1:370		Kommun Vaxholm	Län Stockholm
Förrättare/lantmätare <i>Rune Rova</i> Rune Rova		Registerområde Värmdö	
Fastighet, område m m		Registreringsbevis 1980-10-30 För fastighetsregistermyndigheten <i>Emmanuel Westberg</i>	
Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	
Agare, uppgifter till lokat skattemyndighet och andra anmärkningar			

Lotten A = Skarpö 1:374 1690 Otto Ekenberg
Östergården, Skarpöby 2
185 00 VAXHOLM
00-13

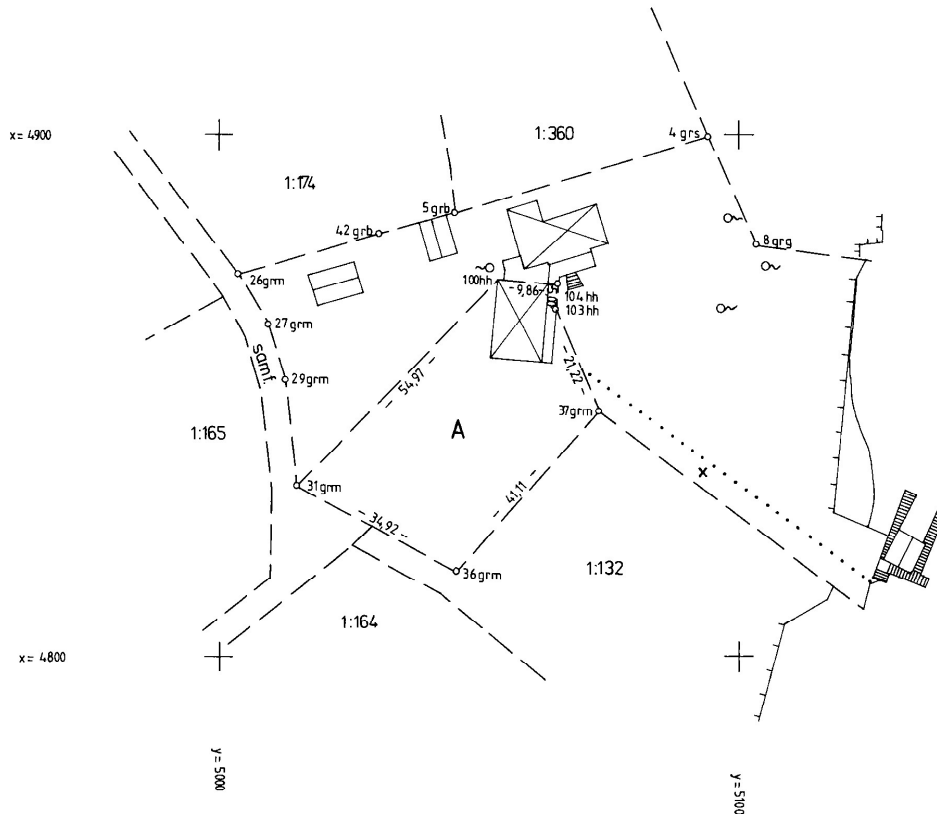
Nybildning av servitut

Med lotten A (härskande) följer rätt att på stamfastigheten (tjänande) använda området x för gångväg till båtplats vid stranden. Med stamfastigheten (härskande) följer rätt att på lotten A (tjänande) för redskapsbod använda området y under altanen.

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

punkt	x	y
4	4899,06	5094,11
5	4885,09	5045,39
8	4878,78	5103,44
26	4873,25	5003,74
27	4863,49	5009,51
29	4853,12	5012,85
31	4832,83	5015,09
36	4816,18	5045,79
37	4846,77	5073,25
42	4880,92	5030,80
100	4872,11	5053,54
103	4866,31	5064,98
104	4871,32	5065,38



Nyttillkommen gräns: 31-100-104-103-37.

Främställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Måtklass III	Koordinatsystem Skarpö (lokalt)
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning Fk 10889:04	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
GE	JL	JL	LB



Akt nr:
01-VÄM-3287

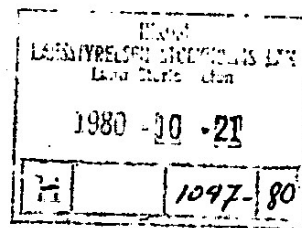
AU\$01-V\$EM-3287

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms norra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1980	Dnr AB2 330795
Ärendet Avstyckning från Skarpö 1:370	
Registerområde Värmdö	
Kommun Vaxholm	Län Stockholm



Till akten hör

1 band

15 sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

Värmdö 3287

Stockholms norra lantmäteridistrikt

1980-09-24

Ärende	Avstyckning från Skarpö 1:370		
	Registerområde Värmdö	Kommun Vaxholm	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Rune Röva		Handläggningsställe FEM:s kontor
Protokollförare	Namn Rune Röva		Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Otto Ekenberg, ägare till Skarpö 1:370		Närvarande
Yrkande	Ansökan, aktbilaga A		
Fastighetsbildningsbeslut <i>Lotten A = Skarpö 1:374</i>	Skäl Avstyckningen avser uppdelning av Skarpö 1:370 i två bostadsfasadigheter. De två enfamiljsbostäderna är sammanbyggda. Byggnadsnämnden har tillstyrkt avstyckningen, yttrande aktbil. B. För området gäller utomplansbestämmelser. Avstyckningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Otto Ekenberg betalar förrättningskostnaderna		
Aktmottagare	Otto Ekenberg, Östergården, Skarpöby 2, 185 00 VAXHOLM		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 22 oktober 1980 Vid besvärslagan skall fogas två avskrift av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		

Vid protokollet



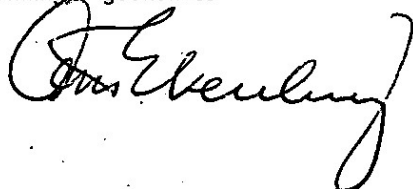
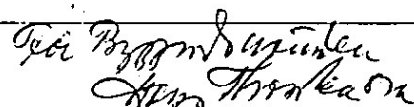
Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

1980-09-24

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

SANDS TILL

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms norra lantmäteridistrikt
Linnégatan 7
114 47 STOCKHOLM

Sökande — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

Namn (sökande 1) Ekenberg, Otto, Lennart, Vilhelm	Personnummer 20 06; 06; - 0558;	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress Östergården, Skarpöby 2	Telefon bostad (även riktnr) 0764/30725;	
Postnr och ortnamn 185; 00) Vaxholm	Telefon arbete (även riktnr) 08/60) 86; 04	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden 1, 370 samt obebyggda 1, 65-67, 1, 173 och 1, 175 på Skarpö.		
Söcken eller församling Vaxholm	Kommun Vaxholm	
Namn (sökande 2)	Personnummer	FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN Stockholms norra lantmäteridistrikt Ink..... Dnr.....
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		

Önskad åtgärd — Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartsbild för att ytterligare förklara situationen

Uppdelning/avstyckning av Skarpö 1, 370. Se bilaga 1-2.

Området skall efter förrättningen användas till

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruk
 något annat, ange vad _____

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

Området är bebyggt med _____ 2-familjshus, 2 byggnader förenade i vinkel. Se bilaga 2.
 Området är obebyggt Byggnadslov har inte sökts Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
 Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____ Förförvärvstillstånd finns
 Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

Ja, daterad den _____ Nej

Lantmateriet BI 0211. 79-09 40 000 LiberFörlag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden — Agare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3) Åkerhielm Astrid, Elisabeth	Personnummer (om det är känt) 14 09 28 -
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3 Skarpö 1 174, 1 360	
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4	
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5	

Myndighetens anteckningar

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Övriga upplysningar

Ansökan överlämnas med 3 bilagor.

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

Otto Ekenberg
sökande 1

Gun Ekenberg
sökande 2
gift med Otto Ekenberg

sökande 3

sökande 4

sökande 5



OTTO EKENBERG

Leg. läk.

Spec.: Invärtas med. sjukdomar

Mottagning: Brantingsgatan 51, 3 tr.
115 35 StockholmÖnskemål och motivering.Uppdelning av Skarpö 1³⁷⁰ i 2 fastigheter - se bilaga 2.Skarpö 1³⁷⁰ är bebyggd med en 2-familjsbyggnad, 1 sjöbod, 1 garage och en verkstads-förrådsbyggnad.

2-familjsbyggnaden - se skissen på bilaga 2 - består av två skilda huskroppar förenade av en mindre förbindelsedel.

Del 1 (röda delen) är en källarlös, enplans, röd träbyggnad utan sekundärutrymmen.

Del 2 (vita delen) är en gulvit tvåplansbyggnad i tegel och betong med stora sekundärutrymmen.

2-familjsbyggnaden har i flera år nyttjats som 2-familjsbostad på ett mycket tillfredställande vis.

Den ena familjen har nyttjat del 1 plus sjöbod, garage och verkstad.

Den andra familjen har nyttjat del 2 (inkl dess stora sekundärutrymmen).

Markutnyttjandet har fördelats på samma sätt som föreslås vid nu planerad uppdelning/avstyckning av 1³⁷⁰, se bil. 2.Fastigheten 1³⁷⁰ är numera för stor och kostsam för mig som ensam, lagfaren ägare - även vid ev uthyrning. Marken har funnits i familjens ägo sedan 1918. Jag har själv bebott del 1 (röda delen) sedan den byggdes 1957-58.

Det är min avsikt att fortsättningsvis bo kvar i denna byggnad. Numera finns det ingen annan inom familjen-släkten, som har intresse av att bo i del 2 (vita delen).

De som bott inom del 2 har av arbetsskäl tvingats till snar avflyttning, dvs senast 79-12-31.

Det är således för mig en önskan att fortast möjligt få stycka upp 1³⁷⁰ i 2 fastigheter, varefter jag kommer att bo kvar i ~~denna~~ ~~mindre~~ del 1 och snarast sälja del 2.Arsenalen har redan värderat 1³⁷⁰ med tanke på uppdelning i 2 fastigheter och ur sin synpunkt funnit det väl möjligt samt att de 2 tänkta fastigheterna blir värdemässigt relativt lika stora.

Eftersom del 2 (vita delen) icke kan utnyttjas av annan än ny ägare utanför familjen fom 1979-12-31, kommer varje fördröjning av försäljning av del 2 till efter 1980-01-01 att innebära stora, ytterligare ökade kostnader för mig. Jag vore därför

mycket tacksam, om fastighetsbildningsmyndigheten vid
Stockholms Norra Lantmäteridistrikt kunde hjälpa mig
med detta ärende snarast möjligt.

Med utmärkt högaktning

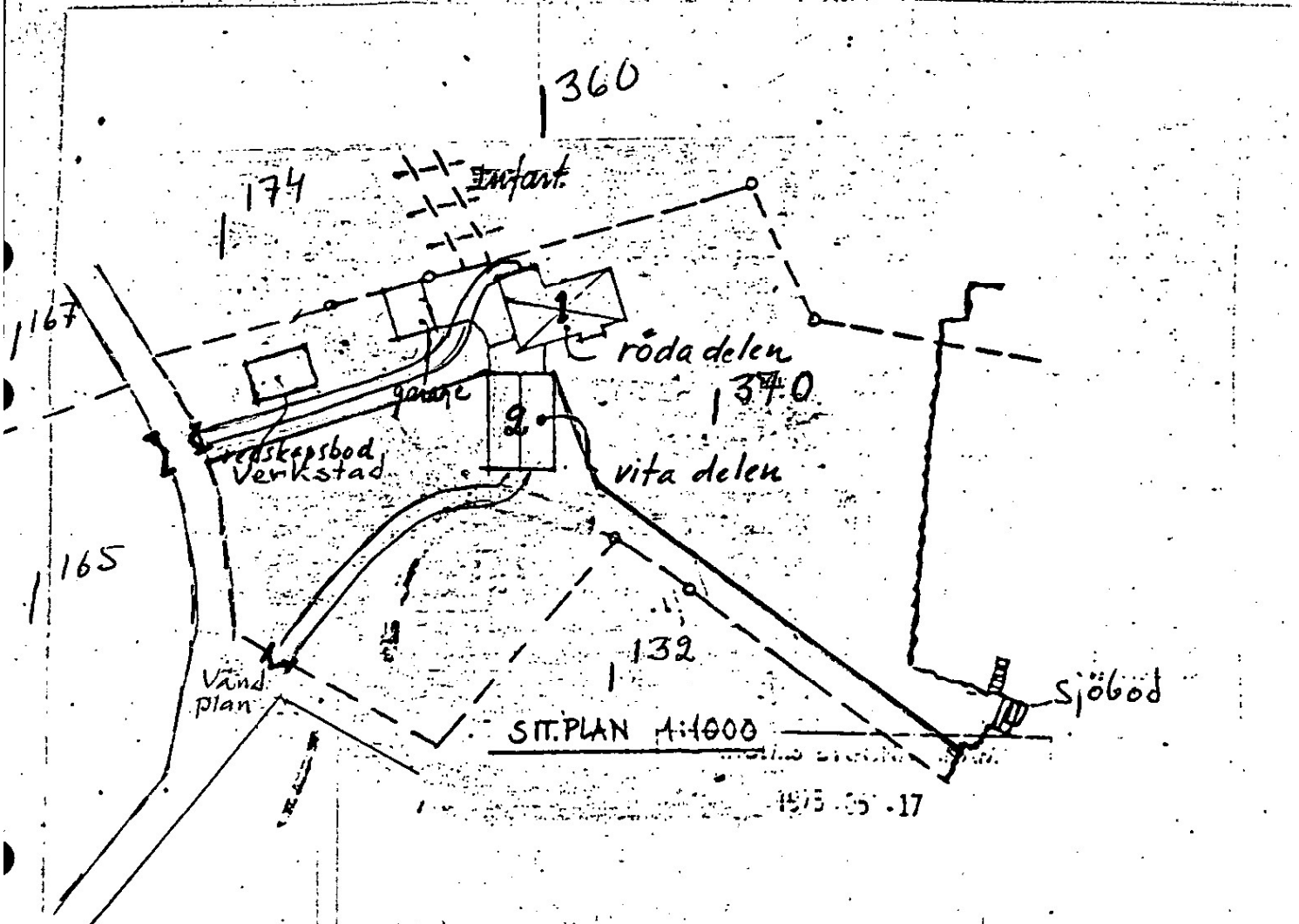
Eric Eberling


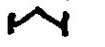

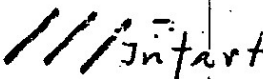
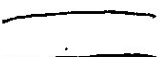
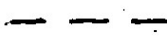
[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the paper is visible through the page.]

100

Skarpö 1³⁷⁰ (kopia av byggnadslovshandling i skala 1:1000)

Förslag till uppdelning/avstyckning.



-  = föreslagen fastighetsgräns.
-  = grindar vid utfartsväg.
-  = ut-infartsvägar.
-  Infart = avser gammalt servitut, som upphävts, avsåg 1¹⁷¹ (del av 1³⁷⁰) som på sin tid saknade annan utfartsvägs möjlighet.
-  = allmän väg med vändplan.
- 1¹⁷⁴, 1³⁶⁰, 1¹³² = andra ägare.
- 1¹⁶⁵, 1¹⁶⁷ = obebyggda fastigheter, som äges och nyttjas av ägaren till 1³⁷⁰.
-  = befintlig fastighetsgräns.

Byggnadsnämnden

1980-04-15

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms norra lantmäteridistrikt

Ink 80. 06 18

Dnr..... 330/79.....

§ 338

Dnr 13/80-341

Avstyckning från Skarpö 1:370 i Värmdö registerområdeFBM
O Ekenberg

Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms norra lantmäteridistrikt har i remiss inkommen till byggnadsnämnden 1980-02-27 anhållit om nämndens yttrande angående en delning av fastigheten Skarpö 1:370 så att de befintliga sammanbyggda enfamiljsbostäderna får varsin tomtplats.

Fastigheten har arealen 6 406 m² och är förutom bostäderna bebyggd med ett garage, en redskapsbod och en sjöbod. Enfamiljsbostäderna har vardera c:a 140 m² byggnadsyta.

För fastigheten gäller utomplansbestämmelser och strand-skydd enligt naturvårdslagen.

De tänkta styckningslotterna har separata befintliga tillfartsvägar.

Bostäderna har under längre tid utan olägenhet fungerat som två skilda enfamiljsbostäder.

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka en delning av Skarpö 1:370 i två tomtplatser kring befintliga permanentbostadshus.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Skarpö 1:370		Värmdö	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0187		Vaxholm		Otto Ekenberg Östergården, Skarpöby 2 185 00 VAXHOLM	
Åtgärdsstyper, kod		Ink datum (6)			
11		79-11-27			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	79-11-27	Ansökan			
	79-12-14	Inskrivningsuppgifter			
B	80-0618	Byggnadsnämndens yttrande			
	80-09-24	Underrättelse om avsl. u smtr sakäg+BN/Æ			
PR	80-09-27	Förrättningen avslutas. Protokoll.			
	80-10-17	Förrättningen godkänd genom förskrift PR av Otto Ekenberg och sark H. Thorsén för BN.			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

