



# Energideklaration

Byggnad: Lalnäs 18:29, Leksand  
Upprättad: 2022-07-30  
Uppdragsnummer: 1165

# Kommentarer energideklaration

## Allmänt

Energideklaration av fem byggnader på fastigheten Laknäs 18:29, Leksand. Byggnaderna är uppförda i olika perioder av de senaste seklet. Fastighetens byggnader har under perioden 2009-2014 genomgått en omfattande renovering med nya värmekällor, värmedistributionsystem, styrning och ny ventilation. Byggnadernas klimatskal, väggar och tak har blivit tilläggsisolerade och fönster är bytta. Solceller är installerade på taket.

Med de förutsättningarna har inga lönsamma besparingsåtgärder lämnats.

Byggnaderna har inte använts fullt ut så det finns inte en representativ energistatistik. Vid besiktning bedöms byggnaderna kunna uppfylla nybyggnadskrav vad gäller energianvändning och energideklarationen är gjord utifrån det antagandet.

## 1. Kommentarer om byggnaden och energibehov

### **Byggnaden**

Byggnaderna är uppförda i olika tider men har alla blivit tilläggsisolerade och fått nya fönster och bedöms inte som föremål för någon energibesparande åtgärd.



Figur 1 Exempel på fasader och fönster

## Värmesystem

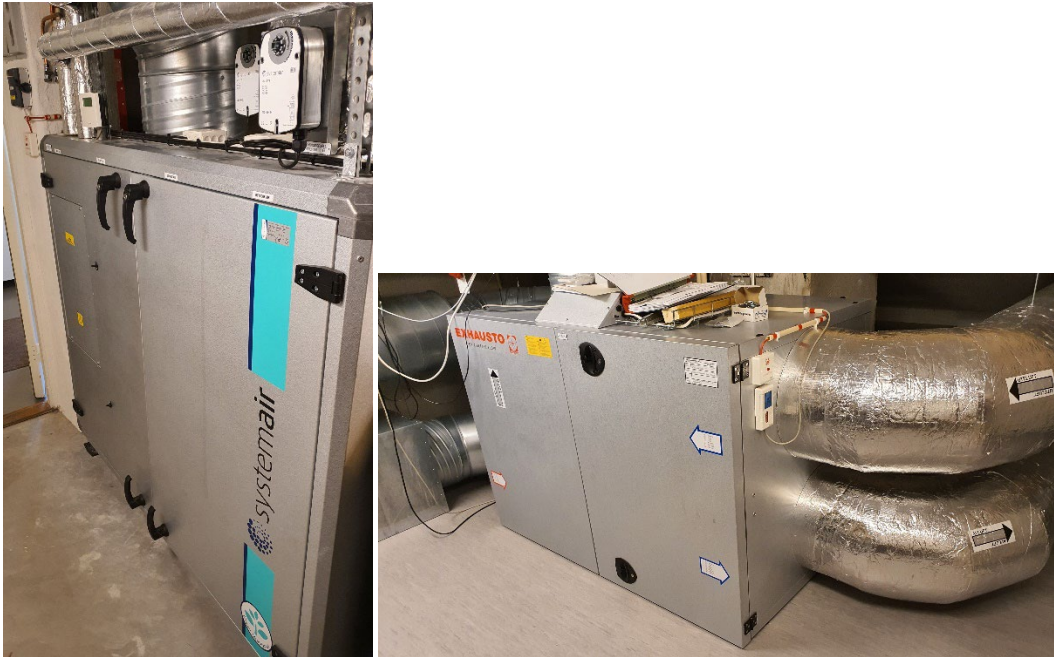
Uppvärmning med bergvärmepumpar som kompletterats med en pelletspanna för effekttoppar, två varmvattenackumulatörer. Värmen distribueras i ett vattenburet system med stamventiler och termostatventiler.



Figur 2 Exempel på värmeanläggningen och detaljer för styrning

## Ventilationssystem

Ventilation med FTX bedöms inte vara aktuell för några energibesparande åtgärder.



Figur 3 exempel på ventilationsaggregat

## 2. Kommentarer om energideklarationen

### Kommentarer om energistatistik och beräknat energibehov

Tillskottet av solenergi är baserat på schablonvärden och antalet solcellspaneler. Tillskottet som redovisas i energideklarationen representerar allt från solcellerna varav en del används i huset och en del säljs ut på nätet. På elräkningen ser man bara det som säljs ut på nätet.

### Kommentarer om redovisad energistatistik och energiprestanda

Den redovisade energianvändningen är normaliserad utifrån antagandet att byggnaderna uppfyller nybyggnadskraven. Allt som noterades under besiktning pekar på att det bör vara ett rimligt antagande.

Energideklarationen utgår alltså från normaliserade värden och man kommer alltså inte att känna igen siffrorna i energideklarationen om man jämför med energiräkningar eller med tidigare energideklarationer.

### Energideklaration, underlag och utförd av

Energideklarationen baseras på platsbesök, energistatistik och samtal med ansvarig för byggnaden.

Beräkningar, sammanställning och registrering är utförd av Petter Börjesson, Energiexpertis Sverige AB, Certifierad energiexpert nr 2376.