



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - BH Bostäder och hotell

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 0 Största antal fastigheter området får indelas i

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n Marken skall hållas öppen som ängs- eller hagmark, stängsel får ej uppsättas inom området. Vagar får endast ha grusad yta.
 - p-plats Parkeringsplats för bilar och bussar till hotellet får anordnas, dock endast med grusbeklädd eller gräsbevuxen yta.
- Utfart, stängsel**
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- dal Byggnader skall grupperas och utformas i enlighet med dalaromantisk karaktär enligt planbeskrivningen. Sammanlagd byggnadsarea per tomt får ej överstiga 250 kvadratmeter. Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter.
- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark utanför planområdet
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
- DETAILPLANEN ÄR UPPRÄTTAD I ENLIGHET MED PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL
- Godkänd för samråd BN 2004-04-15, § 59
Antagen 2004-06-17 § 114
Vunnit laga kraft 2004-07-14
Tillhör Byggnadsnämndens beslut

Malin Bengtsson

DETAILPLAN
SÖDER OM SILJANSGÅRDEN
Tällberg, Leksands kommun, Dalarnas län

NY BOSTADSBEBYGGELSE

UPPRÄTTAD I APRIL 2004, REVIDERAD 2004-05-26

Planförfattare:
Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren
Gillark, Sundsvall

