

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA



Nacka Baggensudden 17:10
Seglarvägen 8, Saltsjöbaden

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Nacka Baggensudden 17:10
Adress:	Seglarvägen 8
Postnummer och Ort:	133 33 Saltsjöbaden
Kommun:	Nacka
Ägare:	Ingrid Christina Widell

Beställare:	Ingrid Christina Widell
Beställningsnummer:	AV23-105
Besiktningsman:	Leonard Windisch [LW Din Besiktningsman AB]
Telefon:	0722-343450
E-post:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2023-07-10

NOTERINGAR

Förutsättningar:	Planritning (ej skalenlig).	
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510.	
Utförande:	<p>Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m². Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal +/- 3%.</p> <p>LW Din Besiktningsman friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger +/- 3% av total uppmätt area, och till ett maxbelopp av 800 kr inkl. moms. Ansvar för eventuella felmätningar har besiktningsföretaget i 2 månader efter utförd areamätning (t.o.m 2023-09-10), Efter denna period så har LW Din Besiktningsman AB inte något ansvar gällande eventuella felmätningar. Besiktningsmannen är endast ansvarig för uppdraget gentemot sin beställare. Annan än beställare äger således inte rätt till skadestånd från besiktningsmannen / besiktningsföretaget.</p>	
Resultat:	Huvudbyggnad:	
	Huset har en total boarea på:	188 m² +/- 3%.
	Huset har en total biarea på:	61 m² +/- 3%.
	Varav boarea Entréplan:	121 m ² +/- 3%.
	Souterrängkällare: Varav boarea	67 m ² +/- 3%.
	Varav biarea	61 m ² +/- 3%.
	Övrigt: <i>Fristående garage med förråd har en invändig yta på 37 m² +/- 3% och är inte med i boarea och inte med i biarea.</i>	
	<i>Fristående sjöbod med kallförråd har en invändig yta (inredd del) på 13 m² +/- 3% och i kallförråd (i sjöbod) på 6 m² +/- 3% är inte med i boarea och inte med i biarea.</i>	
	Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden och fristående garage och sjöbod.	
	Övriga eventuella byggnader omfattas inte av uppdraget och är inte uppmätta.	

Kimstad 2023-07-12
LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch