

Ärende	Avstyckning från Rute Risungs 1:31.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
I11220	Gotland	09-RUT-527	2012-05-03
	Län		
	Gotland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA
Beskrivning	BE
Protokoll	PR
Ansökan	A
Dagboksblad	DA

09-RUT-527



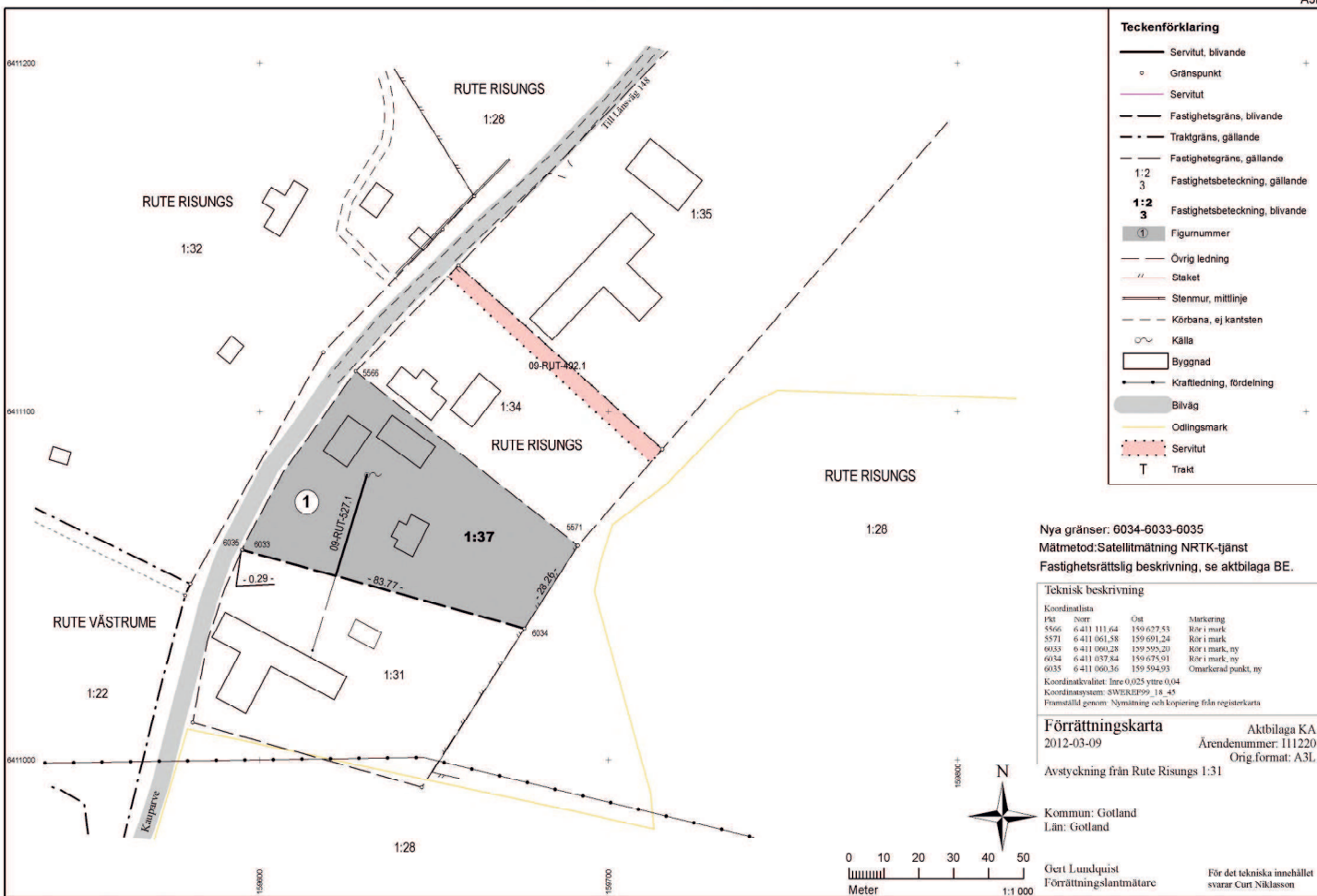
Beslut att följande handlingar gallras

--	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Gert Lundquist





Teckenförklaring

- Servitut, blivande
- Gränspunkt
- Servitut
- Fastighetsgräns, blivande
- · - Traktgräns, gällande
- · - Fastighetsgräns, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- ① Figurnummer
- Övrig ledning
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- · - Körbana, ej kantsten
- ~ Källa
- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- Biväg
- Odlingsmark
- Servitut
- T Trakt

Nya gränser: 6034-6033-6035
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst
 Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning

Koordinatdata	PKt	Norr	Öst	Markering
5566	6 411 111,64	159 677,53	Rör i mark	
5571	6 411 061,58	159 691,24	Rör i mark	
6033	6 411 060,28	159 595,20	Rör i mark, ny	
6034	6 411 037,64	159 675,91	Rör i mark, ny	
6035	6 411 060,36	159 594,93	Omräskad punkt, ny	

Koordinatavslut: Inre 0,025 yttre 0,04
 Koordinatssystem: SWEREF99_18_45
 Framställföremål: Nymätning och kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktililaga KA
 2012-03-09 Ärendenummer: I11220
 Orig.format: A3L

Avstyckning från Rute Risungs 1:31
 Kommun: Gotland
 Län: Gotland
 Gert Lundquist
 Förrättningslantmätare För det tekniska innehållet svarar Curt Niklasson

Beskrivning

2012-03-09

Ärendenummer

I11220

Förrättningslantmätare

Gert Lundquist

 Ärende Avstyckning från Rute Risungs 1:31.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

RUTE RISUNGS 1:31

Lars Eskilsson

 Avstår till Rute Risungs 1:37
 Areal enligt fastighetsregistret efter
 förrättningen

fig 1

3647 m²4053 m²**Nytt servitut: 09-RUT-527.1**

Ändamål: Vattenledning, vattentäkt.

 Rätt att tillsammans med Rute Risungs 1:37 ta
 vatten ur den befintliga brunnen samt rätt att
 bibehålla, underhålla och vid behov förnya
 vattenledning från brunnen till
 fastighetsgränsen

Till förmån för: Rute Risungs 1:31

Belastar: Rute Risungs 1:37

RUTE RISUNGS 1:37, ny fastighet

Lars Eskilsson

Erhåller från Rute Risungs 1:31

fig 1

3647 m²

Nytt servitut: 09-RUT-527.1

Ändamål: Vattenledning, vattentäkt.

Rätt att tillsammans med Rute Risungs 1:37 ta vatten ur den befintliga brunnen samt rätt att bibehålla, underhålla och vid behov förnya vattenledning från brunnen till fastighetsgränsen

Till förmån för: Rute Risungs 1:31

Belastar: Rute Risungs 1:37

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Gert Lundquist



Protokoll

2012-03-09

Ärendenummer

I11220

Förretningslantmätare

Gert Lundquist

Ärende Avstyckning från Rute Risungs 1:31.

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter	Ägare	Anmärkning
Rute Risungs 1:31	Lars Eskilsson	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A.

Redogörelse Fastighetsbildningen sker i Lars Eskilssons "egen hand".

Styckningslotten, som är bebyggd, skall användas för permanentbostadsändamål.

Stamfastigheten, som är bebyggd med ett snickeri med försäljningslokal, skall användas för Eskilssons snickerirörelse.

Båda styckningsdelarna uppfyller fastighetsbildningslagens lämplighetskrav.

Byggnadsnämnden har vid samråd inte haft något att erinra mot fastighetsbildningen.

Befintligt pantbrev i stamfastigheten är obelånat och förvars i ägararkivet i panträttssystemet och styckningslotten kan därför göras inteckningsfri.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagorna KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Lars Eskilsson, Rute Fardume Lgh 1001, 624 58 LÄRBRO skall betala
hela kostnaden för lantmäteriförrättningen.

Aktmottagare Lars Eskilsson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en
skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Artillerigatan 2C
621 45 VISBY

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **10 april 2012**. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer I11220 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet är upprättat den 9 mars 2012.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Gert Lundquist



ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum

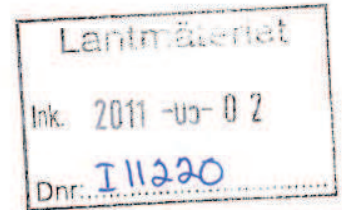
Aktbilaga A
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras **inom 6 månader** från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör **bestyrkt** kopia av boupteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall **fullmakt i original** bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga **registreringsbevis** eller protokollsutdrag.

Till

LANTMÄTERIET

Artillerigatan 2 B
621 45 VISBY



Önskad Åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartskiss <i>Jag önskar dela Rute Råsungs 1:31</i>		
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input checked="" type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <i>3 bostadshus samt lada + gäststuga.</i>	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt.	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts.
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats.
	<input type="checkbox"/> Bifoga kopia på ovanstående handlingar!		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns.
			<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltning finns.
Kopia av karta och handlingar	Sänds till		
Förrättnings-Kostnader	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <i>Lars Eskriksson</i>		
	(En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Övriga upplysningar	<i>Jag önskar sälja, men eftersom jag har min arbetsplats i ladan (snickeri, samt försäljningsbutik) så vill jag behålla den. (Gotlands kultur fönster) Jag önskar närvara vid avstyckningen.</i>		
Överlåtelse-handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	Bifoga bestyrkt kopia!

Person- uppgifter	Namn <i>Lars Eskilsson</i>	Personnummer <i>510331-0370</i>
	Postutdelningsadress <i>Rute Fördäme 630</i>	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort <i>62758 Lärbro</i>	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post <i>lars.eskilsson@spray.se</i>	Mobiltelefon <i>0704-800678</i>
	Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs	
Namn		Personnummer
Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
E-post		Mobiltelefon
Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs		
Namn		Personnummer
Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
E-post		Mobiltelefon
Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs		
Namn		Personnummer
Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
E-post		Mobiltelefon
Sökandens fastighet eller delar av fastigheter som berörs		
Underskrift	<p>Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrätningen skriver under.</p>	
	Sökande <i>Lars Eskilsson</i>	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande

Lantmäteriet
Ink. 2011-05-02
Dnr: I 11220

N = 6415094
E = 732196

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2011-04-26
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfv mot beslut i lantmäterihandlingar.
Osäkerhet i gränsredovisning ca 10 m/All



Dagboksblad

Ärendenummer
I11220

Ärende Avstyckning från Rute Risungs 1:31

Kommun: Gotland

Län: Gotland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-05-02	Ansökan inkommen.	A	Harriet Samuelsson
2011-05-02	Karta bifogad ansökan	Till A	Harriet Samuelsson
2011-05-02	Bekräftelse till lars.eskilsson@spray.se		Harriet Samuelsson
2011-05-16	Samråd med Byggnadsnämnden, Mikael Westberg: OK. /JS		Gert Lundquist
2011-05-24	Förfrågan till Skanova angående intecknad rättighet för teleledning.		Gert Lundquist
2011-05-24	Förfrågan till pantbrevsregistret angående innehavare av penninginteckning i Risungs 1:31.		Gert Lundquist
2011-05-25	Svar från pantbrevsregistret.		Gert Lundquist
2011-05-27	Svar ang förfrågan från Skanova, Håkan Brorsson		Harriet Samuelsson
2011-06-09	Fältarbete. Lars Eskilsson närvarande. Ny gräns OK, snickeriet skall vara stamfastighet, inteckningsfri avstyckning, pantbrevet är obelånat, servitut för vattenbrunn med ledning, ej återfunnet gränsmärke i Risungs 1:31:s sydöstra gränshörn skall inte återutsättas, beräknad lantmäterikostnad ca 25.000 kronor.		Gert Lundquist
2011-06-09	Lars Eskilsson uppger att styckningslotten skall säljas våren 2012 och vill ha förrättningen avslutad under våren 2012.		Gert Lundquist
2012-03-08	Förnyad förfrågan till pantbrevsregistret.		Gert Lundquist
2012-03-08	Svar pantbrevsregistret: Pantbrevet finns i ägararkivet.		Gert Lundquist
2012-03-09	Förrättningskarta A3L	KA	Gert Lundquist

I11220

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-03-09	Beskrivning	BE	Gert Lundquist
2012-03-09	Protokoll	PR	Gert Lundquist
2012-03-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2012-03-12).		Gert Lundquist
2012-03-13	Underrättelser om förrättningens avslutning skickade till Lars Eskilsson, Länsstyrelsen och Byggnadsnämnden.		Gert Lundquist
2012-05-02	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2012-05-03		Automatisk anteckning