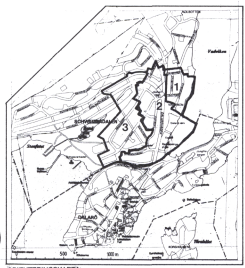


**PLANBESTÄMMELSER**

1. GRÄNSBETECKNINGAR  
 Plangräns belägen 3m utanför planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns
2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS  
 U-GATA Uppamlingsgata  
 L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK  
 B Bostäder
4. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE  
 V03 Brädder
5. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS  
 +00,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet
6. UTNYTTJANDEGRÄNS  
 Enkelt en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt. På sjötomt får dessutom mindre sjöbod, bästa eller vika byggnad uppföras.  
 Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den är mindre än 45kv. Uthus får ej inrymmas med bostäder.  
 Strästa byggnadsarean för huvudbyggnad i två våningar är 100kv, och för huvudbyggnad i en våning 180kv, dock högst 1/5 del av tomten area.  
 Strästa byggnadsarean för uthus är 40kv.  
 Minsta tomtareal är 750kv.  
 Fastighetsbildning får i huvudsak endast ske i enlighet med vad som illustrerats på plankartan.
7. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE  
 Marken får inte bebyggas  
 Marken får endast bebyggas med uthus
8. MARKENS ANORDNANDE  
 Utfart får inte anordnas
9. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE  
 Enkelt tilläggande hus  
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot grannotomt.  
 Uthus får placeras i gräns mot grannotomt.  
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 3,5 meter och i två våningar 6,0 meter.  
 Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.  
 Högsta antal våningar.
10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
 Genomförandetiden skall vara 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.  
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Illustrationer  
 ----- Illustrationstyper



Upplysningar:  
 Till detaljplanen hör:  
 - Plankarta med bestämmelser  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning  
 - Illustrationsplan  
 - Fastighetsförteckning  
 - Detalj av planområdet kommer att ingå i skyddsområde för vattendäkt och kan bebyggas med restriktioner i kommande vattendom.  
 Dessa skall beaktas vid bygglovprövning.

**ORIGINAL**  
*Guido Persson*

	<b>DETALJPLAN</b> Plankarta med bestämmelser	SAVRÅD 1992-06-10-1992-08-31 LAGFÖRKLÄRT 1992-11-24 UTFÄLLNING 1993-07-26-1993-02-15
	<b>DALARÄ 9 delområde 1</b> <b>Schweizerälen - Vadviken</b>	SVEDENSK 1993-05-14 AUFRIEDEN 1993-06-15 LAGA SKAPAT 1993-07-11
STADSBEYGGNADSKONTORET PLANBYGGNADSEKONOM <i>Guido Persson</i> LALA HOOD Planör Stadsingenjör		TISSEL LAUTROT Stadsingenjör Stadsingenjör Stadsingenjör

Upprättad av stadsingenjörskontoret i Härnäs Kommun  
 datum 1992-05-10  
 Hjälpsteden RH 00  
 Kartsystemet Stockholmstrakten 1976  
 Skala 1:2000  
 Eftergenoms läge utvalda från Kikarbyråns Kartverk

Drömen och kompletterings  
 utfört hur skett i juni 1992  
 K. Eriksson  
 Stadsingenjör