

Mätbevis

Beställare: Skeppsholmen Fastighetsförmedling

Areamätning har skett för nedanstående objekt, lägenhetsnummer och avgränsningar är fastställda enligt uppdragsgivarens anvisningar.

Utförande:

Mått är tagna på plats i huvudsak med Leica lasermätare och beräkningar sker i AutoCAD enligt Svensk Standard SS 21054:2020. Arean anges i hela kvadratmeter och beräknas med två decimaler, delposter anges med en decimal, summaposter anges utan decimal.

Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141, regel A.

Giltighet:

Resultatet redovisar objektet som det var utformat vid uppdragets utförande, arean kan både öka eller minska vid en ombyggnad.

Avvikelse upp till en och en halv/1,5 procent i mätning från den verkliga arean enligt tillämpade regler kan förekomma.

Objekt:

Lägenhet nummer 0041 i fastigheten Torkan 20 med adress Regeringsgatan 85 A i Stockholm

Resultat:

Boarea (BOA) 174 m² (varav entréplan 160,4 m² och loftplan 13,3 m²)

Ej mätvärt utrymme (begränsad takhöjd under snedtak) 39 m² (varav entréplan 29,9 m² och loftplan 8,9 m²)

Resultat takterrass:

Öppenarea (OPA) 16 m²



Joakim Melkersson – Byggnadsingenjör och diplomerad areamätare
Kvadratkoll i Stockholm AB
Stockholm 2025-02-25