



Optimera Home Sweden AB

LILLA HAGASTIGEN 5
23435 LOMMA

Beslut om bygglov

Fastighet:	STORA UPPÅKRA 2:117
Ärendet avser:	Ansökan om bygglov för enbostadshus
Ärendenummer:	Bygg-2022-470
Beslutsnummer:	BL-2023-23
Beslutsdatum:	2023-02-23
Beslutsutfall:	Beviljas

Med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar undertecknad

att bevilja bygglov i enlighet med ansökan och till dessa bifogade handlingar.

att debitera enligt fastställd taxa 18 333 kr.

att godkänna Tony Jonasson som kontrollansvarig.



Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen tog emot ansökan 2022-12-12.

Sökande är Optimera Home Sweden AB.

Fastigheten ägs av Optimera Home Sweden AB.

Fastighetsarea: 629 m²

Tillkommande bruttoarea (BTA): ca 162 m²

Bygglov krävs enligt PBL 9 kap. 2§1 och plan och byggförordningen (PBF) 6 kap. 1§7.

Ärendet ansågs komplett 2023-01-31.

PBL 9 kap. 2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,

PBF 6 kap. 1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

7. murar och plank,

Sökt åtgärd avser nybyggnation av enbostadshus i 1-plan med förhöjt väggliv och med inredd vind. Ovan entré uppförs ett skärmtak i glas.

Kring fastigheten har man även sökt om ett staket/plank.

Bostadshuset uppförs gavelställt med uppställningsplats under en vidbyggd pergola.

Taket bekläs delvis med integrerade solcellspaneler.

Materialval:

Fasad: Puts

Fasad-panel: Trä

Tak: Plåt

Fönster/fönsterdörrar: Alu/trä

Entrédörr: Trä

Pergola: Trä

Staket/plank: Trä

Kulör:

Keim 9523 (Varmgrå)

Samma kulör som puts

Svart

Granital 02 (Mörkgrå)

NCS S 7500-N

Obehandlat trä

NCS S 7500-N

Sökande har angett kommunalt vatten och spillvatten. Dagvatten hanteras lokalt på fastigheten.

Redovisad färdig golvhöjd är +22,50 m.ö.h.

Detaljplanen

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.



Granne- och remissyttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Någon erinran har inte inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att bostadshuset är placerat inom en bebyggelsemiljö med en stor variation där det återfinns både inslag av tegel, puts och träpanel.

Färgsättningen är vitt varierande och den röda tråd som finns i närområdet är enbostadshus i en våning och med sadeltak. Arkitekturen på det sökta enbostadshuset är något modernare än vad de övriga husen på Pihls väg har, dock ansluter det väl till det närliggande området Bergströmshuset (Louisebergsvägen).

Stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att åtgärden är utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden enligt 8 kap. 1 och 17§§ PBL.

Förslaget uppfyller kraven i 8 kap 1, 9 och 10 §§ plan- och bygglagen.

För lovet gäller

Handling:	Datum:
Ansökan	2022-12-12
Fasadritning	2023-01-31
Plan- och sektionsritning	2023-01-31
Situationsplan	2023-01-31
Nybyggnadskarta	2022-12-12
Förhandsbesked Bygg-2021-375	2021-10-19

Upplysningar

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vunnit laga kraft.

Detta beslut innebär inte godkännande av byggnadstekniska egenskaper jämlikt 8 kap 5 § plan- och bygglagen. **OBSERVERA att byggnadsarbetet inte får lov att påbörjas förrän startbesked har meddelats.**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidning. Detta gäller även om startbesked meddelas samtidigt som lovbeslutet eller inom de fyra veckorna.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagats.

Kontrollansvarig är:

Tony Jonasson

VVS-Projektören i Finja AB

Bokebergsgatan 14



Staffanstorps
kommun

281 48 Hässleholm
Certifieringsnummer: SC0092-12, Behörighet K

Stadsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Efter tekniskt samråd kommer beslut om startbesked att ges. **Arbete får inte påbörjas innan startbesked har getts.**

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen får ett byggnadsverk *inte tas i bruk* i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett *slutbesked* om inte annat beslutas i startbeskedet. När byggåtgärderna är slutförda ska kontrollplanen slutföras och skickas in så att beslut om slutbesked kan göras.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län. För att Länsstyrelsen ska ta upp ert överklagande måste er skrivelse ha inkommit till Staffanstorps kommun/Stadsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från det att ni fick ta del av beslutet. Besvärsskrivelsen ska riktas till Länsstyrelsen men överklagandet ska inlämnas till kommunen för rättidsprövning.

Staffanstorps kommun, Byggenheten
Rådhuset, Torget 1
245 80 Staffanstorp

För stadsbyggnadsnämnden enligt delegation.

Detta dokument har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Jimmy Falk
Bygglovshandläggare
Tel. 046-251429
jimmy.falk@staffanstorp.se

Avgift

Avgiften är 18 333 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-01-31 och beslut fattades 2023-02-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av sista sidan.

Faktura skickas separat.

Expediering

Delegationsbeslut i original: Sökanden
Kopia av delegationsbeslut: Akten

Grannar:

Underrättelse