

Odengatan 23

Materialbeskrivning

Lägenhet 1601 + 1603



PLANLÖSNING

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Master avdelning med badrum och walk-in closet. Gästrum med fullutrustad gäst wc intill och två loft, ett inreds som gästrum och ett som kontor.

VÄGGAR OCH TAK

Väggar målas i kulör greige.

Nya väggar är av gips på träreglar. Bef. murstock putsas i beige nyans.

Släta innertak samt undertak i kulören greige.

FÖNSTER

3-glas fönster samt skjutpartier mot terrasser. Invändig och utvändig kulör svart.

Pivåhängda 3-glas takfönster från Velux (elstyrda i sovrum). Kompletteras med invändiga mörkläggningsgardiner i sovrum. Plåtklädda på utsida i kulör lika yttertak.

Fönsterbänk av sten (tjocklek=2 cm) med dovade kanter.

DÖRRAR

Innerdörrar av massiv trä eller samma kulör som väggnyans 3m höga. Dörrar är flushade med vägg utan dörrkarm.

GOLV

Parkettgolv av Meister ek, autentisk greige 9006. Däckmått 710x142, styrka 13mm.

FAST INREDNING

Fasta inredningar i hall och garderober från Poliform.

VARDAGSRUM / SOVRUM

Multimediauttag. Uttag i tak för pendelarmatur.

KÖK

Exklusivt kök från Poliform med köksö i solid valnöt. Öppna hyllor samt överskåp med glasade luckor.

Bänkskivor i natursten.

Köksblandare typ Dornbracht. Kompletteras med diskmaskinsavstängning typ Touch från Intra i krom.

Vitvaror från Gaggenau: diskmaskin, kyl samt frys, varmluftsugn med mikrovågsugn samt induktionshäll med integrerad kolfilter köksfläkt i häll.

BADRUM

Elburen komfortgolvvärme. Dold rördragning. Innertak.

Golv av granitkeramik inspirerad av Silk Georgette marmor med silkeslen yta.

Väggar lika golv.

Tvättställ i keramik med valnötsskåp undertill. Tvättställsblandare från Dornbracht.

Bakbelyst spegel ovan tvättställ i master samt i gäst badrum.

Vägghängd WC-stol med dold cistern och spolplatta i krom.

Duschplats med glasvägg i klarglas. Fristående badkar. Inbyggnads duschblandare typ Dornbracht. Takdusch samt handdusch från Dornbracht.

Elburen handduksstork.

Väggnära golvbrunn typ Unidrain.

Fristående tvätt- och torkmaskin från Miele.

Infällda downlights i tak.

TERRASSER

Golvyta kläs med granitkeramik inspirerad av en kalksten, greige, 90x90 cm plattor. Utvändig väggarmatur i Cederträ.

ELDSTAD

Inmurad öppen 3-sidig insats för ved från Rais Visio med hisslucka (gnisterskydd).

TRAPPA / RÄCKE

Trappa med mörkt glas mot trappfall.

VÄRME / KYLA

Vattenburen golvvärme med rumstermostat.

STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Smart belysning via Plejd.

Strömbrytare och eluttag från Jung.

TV OCH TELEFONI

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni.