



Optimera Home Sverige

Lilla Hagastigen 5
234 35 Lomma, Sverige
Telefon : 0735 81 20 70

Offertdatum: 16/04/2025
Offert:
Kundnummer:
Förfallodag:
Dröjsmålsränta: 20 %
Betaltvillkor:

Er referens:

Mottagare

Villa Optimera Home
Nyckelfärdigt Hus

1

Arbetsbeskrivning

Anbudsbeskrivning:

Resning av husstomme enligt nedanstående beskrivning

Grundplan enligt K 00.0–101 (arbete inklusive material)

- Grävning till rätt höjd enligt bygglov
- Utförande av packningsmassor enligt konstruktionsritning
- Montering samt inkoppling av VA enligt VVS- ritning i grunden.
(Ingår säkert vattenskåp i anbudet på plan 1)
- Förberedelse för inkommande el i grunden enligt ritning
- Montering av L-stöd enligt konstruktionsritning
- Montering av cellplast enligt konstruktionsritning
- Montering av armering enligt konstruktionsritning
- Montering av golvvärme enligt LK- ritning
- Gjutning av grund (betongen behandlas i efterhand med en glättare)

Ingår:

- Deponi av överbliven jord/sten samt tippavgift
- Dokumentering består av bilder samt text på inkoppling av VA-installationer/EL
- Deponi av bråte
- Städning på arbetsplats

Stomplan/mellanbjälklag enligt K 00.0-102-103 (arbete inklusive material)

- Murning av ytterväggar enligt konstruktionsritning
- Montering av u-block samt stålbalkar (HEB) enligt konstruktionsritning
- Montering tryckplattor enligt konstruktionsritning
- Montering av bjälklag enligt konstruktionsritning
- Montering av limträstolpar (90x90) enligt konstruktionsritning
- Montering av fönsterpartier (Elitfönster)
- Montering av provisorisk ytterdörr som är låsbar

Ingår:

- Byggnadsställning
- Deponi av bråte
- Städning på arbetsplats

Optimera Home Sweden AB

234 35 Lomma
Org.nr. 559149-0684
Momsregnr/VAT-nr SE559149068401

Kontaktuppgifter

Telefon : 0735 81 20 70
Info@optimerahome.se
www.optimerahome.se

Betalningsuppgifter

Bankgiro 5261-5408
Swish 123 611 91 43



Optimera Home Sverige

Lilla Hagastigen 5
234 35 Lomma, Sverige
Telefon : 0735 81 20 70

Takplan: K 00.0-103- (arbete inklusive material)

- Montering av takstolar enligt konstruktionsritning
- Montering av balkar enligt konstruktionsritning
- Montering av limträstolpar enligt konstruktionsritning
- Montering av nockbalk enligt konstruktionsritning
- Montering av råspont samt grundpapp
- Utförande av takgenomföringar enligt ritning
- Montering av takfönster enligt ritning (fabrikat Velux)
- Montering av OSB-skivor vid utsatta fönster som avser väderskydd

Ingår:

- Deponi av bråte
- Städning på arbetsplats

2

Övrig information:

- Arbetsledning ingår i anbudet
- Tidplan start samt färdigställande enligt ovanstående offert
- Betalningsplan enligt bifogat förslag

Ekonomi:

Byggnadsmaterial

Grund

- Uppfyllnadsmassor samt packningsmassor
- Stenkista
- Markduk
- Dräneringsrör
- L-stöd
- VA-material
- Cellplast
- Armering
- Golvvärme
- El-material
- Infästningsmaterial
- Skåp säkert vatten
- Betong
- Deponikostander

Yttervägg

- Murblock
- Bruk
- Armeringsnät mellan block
- U-block
- Stålbalk
- Grovbetong
- Tryckplattor
- Infästning
- Putsa husfasad utvändigt samt måla enligt kulör från bygglov
- Putsa invändigt ytterväggarna samt måla i vit standardkulör

Optimera Home Sweden AB

234 35 Lomma
Org.nr. 559149-0684
Momsregnr/VAT-nr SE559149068401

Kontaktuppgifter

Telefon : 0735 81 20 70
Info@optimerahome.se
www.optimerahome.se

Betalningsuppgifter

Bankgiro 5261-5408
Swish 123 611 91 43



Optimera Home Sverige

Lilla Hagastigen 5
234 35 Lomma, Sverige
Telefon : 0735 81 20 70

Ingår:

- Byggnadsställning
- Stämp
- Deponi av bråte
- Städning på arbetsplats

Tak samt mellanbjälklag

- Takstolar
- Limträstolpar (90x90)
- Nockbalk
- Limträbalkar
- Infästningsmaterial samt vinklar
- Råspontluckor
- Underlagspapp (grund)
- Mellanbjälkslag

INVÄNDIGT:

Ytskikt

- Uppbyggnad av innerväggar enligt projektplan
- Montering av VVS, EL samt ventilation i innerväggar enligt projekteringsplan (svensk standard)
- Montering av gips enligt standardutförande
- Spackla, slipa samt måla tak/väggar enligt standardkulör (vit)
- Montering av släta innerdörrar i standardutförande, kulör: vita
- Montering av parkettgolv plan 1 samt 2
- Montering av stengolv vid entré
- Montering av golvlister, vit träsockel h: 70 mm

Badrum plan 1 samt 2:

- Uppbyggnad av innerväggar enligt projektplan
- Montering av fuktskydd i samtliga våtrumsutrymmen enligt BKR (fuktskydd överlämnas)
- Montering av klinker format 30x60 cm kulör ljusgrå med ljusgrå fog
- Montering av kakel format 10x10 cm kulör vit med ljusgrå fog
- Montering av handfat samt kommod fabrikat Marbodal, kulör vitt
- Montering av duschblandare samt tvättställsblandare i standardutförande
- Montering av badkar fristående
- Montering av badkarsblandare
- Montering av spegelskåp med belysning fabrikat Marbodal, kulör vit
- Montering av WC-stol, golvmonterad

Kök:

- Montering av kök fabrikat Marbodal enligt planritning, slät vit lucka.
- Bänkskiva (laminat)
- Belysning enligt svensk standard

Optimera Home Sweden AB

234 35 Lomma
Org.nr. 559149-0684
Momsregnr/VAT-nr SE559149068401

Kontaktuppgifter

Telefon : 0735 81 20 70
Info@optimerahome.se
www.optimerahome.se

Betalningsuppgifter

Bankgiro 5261-5408
Swish 123 611 91 43



Optimera Home Sverige

Lilla Hagastigen 5
234 35 Lomma, Sverige
Telefon : 0735 81 20 70

- Montering av vitvaror i standardutförande, vilket består av kyl, frys, ugn, håll, mikrovågsugn samt diskmaskin.

Tvättstuga:

- Fuktskydd golv samt montering av klinker, format 30x60 kulör ljusgrå med ljusgrå fog
- Spackla, slipa samt måla tak/väggar enligt standardkulör (vit)
- Montering av inredning från Marbodal, slät vit lucka
- Montering av ho samt blandare ifrån Marbodal
- Montering av bänkskiva, stavlammad ek
- Montering av stänkskydd, kakel format 10x10 cm kulör vit med ljusgrå fog
- Montering av vitvaror, tvättmaskin och torktumlare fabrikat Electrolux

4

Plan 2:

- Montering av trätrappa samt handledare i trä
- Montering av gips enligt standardutförande
- Spackla, slipa samt måla tak/väggar enligt standardkulör (vit)
- Montering av släta innerdörrar i standardutförande, kulör: vita
- Montering av parkettgolv plan 2
- Montering av golvlister, vit träsockel h: 70 mm

VVS:

- Montering av värmepump
- Montering av golvvärme plan 1 samt radiatorer plan 2

EL:

- Lamputtag i tak i varje rum samt uttag/brytare enligt svensk standard.
- Belysning infälld, spotlights i badrumme.
- Belysningsarmaturer fasad samt i trädgård eller förberet
- Eluttag utvändigt. Förbereda med tomrör i trädgården

VENT:

- Instalation av frånluftsvärmepump (NIBE)

Pris: 3 995 000: - inkl. moms

Optimera Home Sweden AB

234 35 Lomma
Org.nr. 559149-0684
Momsregnr/VAT-nr SE559149068401

Kontaktuppgifter

Telefon : 0735 81 20 70
Info@optimerahome.se
www.optimerahome.se

Betalningsuppgifter

Bankgiro 5261-5408
Swish 123 611 91 43