

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Ljudklassad säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Låsklass 3
Innerdörrar	Slät vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar på markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 meter där lokala avvikelser kan förekomma

HALL

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Kapphylla, garderob eller skjutdörrsgarderob enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Tak	Vita, synliga skarvar NCS S 0500-N

KÖK

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Vitvaror	Rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin, induktionshäll. Inbyggd ugn och mikro
Köksinredning	Vita, släta luckor med handtag på bänk- och högskåp, push-to-open på väggskåp. Grå laminatbänksskiva med bakkantslist, underlimmad diskho. Ledlistbelysning

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålade vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Garderob, skjutdörrsgarderob eller klädskåp enligt ritning

KLÄDKAMMARE

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålade vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Flexibelt hyllsystem med klädstång, inredning enligt lägenhetsritning

BAD

Golv	Grå klinker 148x148 mm, mellangrå fog
Väggar	Vitt matt kakel 250x400 mm, liggande sättning med ljusgrå fog
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, kombimaskin i mindre lägenheter
Övrigt	Spegel, kommod med eluttag, svängbara duschväggar i klarglas, väggmonterad utfällbar torkställning, förvaring i väggskåp med släta vita luckor, vit laminatbänkskiva ovan tvättutrustning

WC/DUSCH

Golv	Grå klinker 148x148 mm, mellangrå fog
Väggar	Vitt matt kakel 250x400 mm, liggande sättning med ljusgrå fog
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, släta med infällda spotlights
Övrigt	Spegel, kommod, svängbar duschvägg i klarglas

WC

Golv	Grå klinker 148x148 mm, mellangrå fog
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, släta med infällda spotlights
Övrigt	Spegel, kommod

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta av platsgjuten betong på packad sprängbotten
Stomme	Betongbjälklag med bärande betongväggar
Balkonger	Prefabricerade betongelement. Belysning och elluttag på vägg
Balkongfronter	Pinnräcke
Tak över balkong	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak, balkonger högst upp saknar tak
Ytterväggar	Utfackningspartier och stålpelare
Ytskikt yttervägg	Puts och tegel
Mellanbjälklag	Betong med ingjutna installationer
Yttertak	Uppstolpade takstolar av trä med plåttak (trh 1-5) och sedumtak (trh 6-8)
Lägenhetsskiljande väggar	Betong. Vissa väggar har transportöppning under byggskedet och byggs då igen med gips och isolering
Lättväggar	Gips på plåttregelstomme
Fönster	Treglasfönster i trä med ytterbåge av aluminium
Entrépartier	Trä/glas
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet värmesystem med dolda stämmar. Fjärrvärme
EI	Individuella lägenhetscentraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	Frånluftsventilation med värmeåtervinning, så kallat FX-system. Frånluft i spiskåpa och bad. Tilluften filtreras och värms upp via don integrerade med radiatorerna
TV, telefon och dator	Telia Triple Play
Uteplats	Plattlagd yta
Förråd	Lägenhetsförråd med nätväggar i källarvåning. Storleksmässigt anpassade efter lägenhetsstorlek
Cykelförråd	I källarplan samt på innergård
Soprum	Miljörum med olika fraktioner, nås från gatan
Garage	Underliggande garage som nås med hiss från alla trapphus. Garageplatser finns även i gemensamhetsanläggning i grannfastighet
Postboxar	Postboxar i entréer. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr
Övriga gemensamma utrymmen	Gemensamhetslokal som kan fungera som styrelserum och övernattningslägenhet
Lokaler	En mindre kontorslokal