

Odengatan 23

Materialbeskrivning

Lägenhet 1601



PLANLÖSNING

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Master avdelning med badrum och walk-in closet. Gästrum med fullutrustad gäst wc intill och två loft, ett inreds som gästrum ink wc och ett som kontor.

VÄGGAR OCH TAK

Väggar målas i kulör greige.

Nya väggar är av gips på träreglar. Bef. murstock putsas i beige nyans.

Släta innertak samt undertak i kulören greige.

FÖNSTER

3-glas fönster kulör vit samt skjutpartier i kulör svart från Nordan mot terrasser. Sidoljus installeras, ej överljus.

Pivåhängda 3-glas takfönster från Velux (elstyrda). Kan kompletteras med invändiga mörkläggningsgardiner i sovrum. Plåtklädda på utsida i kulör lika yttertak.

Fönsterbänk av sten (tjocklek=2 cm) med dovade kanter.

DÖRRAR

Innerdörrar av typen Ekstrands dörrar i samma kulör som väggnyans. Dörrar är flushade med vägg utan dörrkarm.

GOLV

Parkettgolv av Meister ek, autentisk greige 9006. Däckmått 710x142, styrka 13mm.

FAST INREDNING

Fasta inredningar i hall och garderober från Poliform (enligt garderobsuppställning bifogad). Kontorsvägg av glasparti.

VARDAGSRUM / SOVRUM / HALL

Multimediauttag. Uttag i tak för pendelarmatur. El armaturer i jung. Klinker i mönstrad form med utseende sten/trä.

KÖK

Exklusivt kök från Poliform med köksö enligt köksuppställning (bifogad). Öppna hyllor som ramar in matsal i vägg av valnötsfaner.

Bänkskivor i natursten från Poliform.

Köksblandare typ Dornbracht eller Gessi. Kompletteras med diskmaskinsavstängning typ Touch från Intra i krom.

Vitvaror från Gaggenau: diskmaskin, kyl samt frys, varmluftsugn med mikrovågsugn samt induktionshäll med integrerad kolfilter köksfläkt i häll.

BADRUM

Elburen komfortgolvvärme. Dold rördragning. Innertak.

Golv & väggar av Bricmate Glanshammar. Målat innertak.

Tvättställ i Bricmate Glanshammar med skåp undertill från Antonio Lupi. Tvättställsblandare från Dornbracht eller Gessi.

Spegel ovan tvättställ i master samt i gäst badrum.

Vägghängd WC-stol med dold cistern och spolplatta.

Duschplats med glasvägg i klarglas. Fristående badkar Svedbergs. Duschblandare typ Dornbracht eller Gessi. Takdusch samt handdusch från Dornbracht eller Gessi.

Elburen handduksstork i master bathroom och gäst wc.

Väggnära golvbrunn typ Unidrain.

Fristående tvätt- och torkmaskin från Miele i master bathroom.

Infällda downlights i tak.

TERRASSER

Golvyta kläs med granitkeramik inspirerad av en kalksten, greige, 90x90 cm plattor. Utvändig väggarmatur i Cederträ eller Termowood.

ELDSTAD

Inmurad öppen 3-sidig insats för ved från Rais Visio L med hisslucka (gnisterskydd).

TRAPPA / RÄCKE

Trappa i ek med ledlist i trappsteg.

VINSTÄLL

Vinställ under trappa i vardagsrum.

VÄRME / KYLA

Vattenburen golvvärme med rumstermostat.

STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Smart belysning via Plejd. Skenor i högre delar och spottar i lägre undertak.

Strömbrytare och eluttag från Jung.

Utanpåliggande högtagare Sonos SL 6st.

TV OCH TELEFONI

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni.