

Årsredovisning

för

Brf Nytorgspalatset

702001-5728

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	8-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Nytorgspalatset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Nytorgspalatset registrerades 1941 hos Bolagsverket och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-27. Fastigheten har tilldelats värdeår 1930.

Huset byggdes 1929-1930 samt tillbyggnadsår 2013 och består av en hörnfastighet med 6 våningar med adress Nytorgsgatan 33 och Skånegatan 79.

Fastighetsbeteckning: Stockholm Bondeson 24 i Stockholms län.

Stadgar

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-04-26.

Äkta förening

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Ytor.

Föreningens bostadsyta är 3569 kvm varav 619 kvm utgör lokalyta och ca 495 kvm garageyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen består av 59 bostadslägenheter varav 58 upplåtna med bostadsrätt och 1 upplåten med hyresrätt samt 5 lokaler med hyresrätt. Föreningen har även 17 garageplatser och 6 mc-platser för uthyrning till medlemmar.

Lokalhyresgäster

BC Burger Söder AB (Cok)
Reitan Servicehandel i Sverige AB (7-11)

Kontrakt t.o.m

2027-10-31
2026-12-31

Silververket Stockholm AB	2026-08-31
Nytorget Agrikultur och Bar AB	2025-09-30
Gildas Rum AB	2027-08-31

Alla lokaler är momsregistrerade och drivs i momspliktig verksamhet.

Internet och bredband

Föreningen tillhandahåller kabel-Tv genom Tele2.

Föreningen tillhandahåller symmetrisk 1000Mbps internetuppkoppling via Stockholms Stadsnät till medlemmarna.

Föreningens medlemmar har även möjlighet att beställa tv-tjänster via tele2 och Stockholms Stadsnät.

Fond för yttre underhåll

För att säkra underhållet på föreningens fastighet avsätts årligen 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till en så kallad underhållsfond. Detta genom omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital i bokföringen. Vid anspråkstagande för man tillbaka på samma sätt. Avsättningen görs i enlighet med föreningens stadgar.

Underhållsplan

Föreningen följer en aktuell underhållsplan.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning	Princip Redovisning AB
Teknisk förvaltning	Globen Fastighetsservice AB.
Trappstädning	HS Holper AB,

Tidigare gjorda underhållsarbeten och renoveringar

År

Renoverat cykelrummet	2021
OVK	2020
Fönsterrenovering	2017-2018
Takrenovering	2015-2016
Renovering av kungsbalkonger	2015-2016
Hissrenovering	2015-2016
Byggnation av vindsvåningar	2015-2016
Gårdsrenovering	2013-2014
Installation av säkerhetsdörrar	2010
Renovering trapphus	2010
Fasadens sockel renoverad	2006
Byte av elstigar	2005-2006
Fasadrenovering	2000

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Underhållsplanen för fastigheten har uppdaterats.
- 1 st balkong har byggts mot innergården.
- Styrelsen har identifierat behovet av relining i köksavloppen, och startat arbetet med projektering. Arbetet planeras att utföras efter sommaren 2024, och kostnaden för detta beräknas till 1.5 - 2 miljoner.
- Föreningen har detta år inte amorterat något på lån, då styrelsen bedömt att det är viktigt att stärka föreningens kassa inför kommande relining. Eventuellt kan ett nytt kortsiktigt lån behöva tas för att finansiera reliningen.
- I övrigt bedöms byggnaden vara i gott skick, då den de senaste åren genomgått en rad olika renoveringar.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 86 st medlemmar och vid årets slut 88 st. Under året har 5 st överlåtelse skett.

Överlåtelseavgift och pantnoteringsavgift tas ut med 2,5% respektive 1,0% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantnoteringsavgiften betalas av pantsättaren. Andrahandsuthyrning måste ansökas hos och godkännas av styrelsen. Avgift för andrahandsuthyrning tas ut med max 10 % av gällande prisbasbelopp per år.

Styrelsen:

Styrelsen har sedan föreningsstämman den 15 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Thomas Petrén (ordf)
Catharina Sandström Skiöldebrand
Fredrik Öberg
Ola Karlsson
Helene Kindblom
Emmy Frost

Suppleant

Krister Ragnarsson

Auktoriserad extern revisor:

Fredrik Dellström, Stromson Revisionsbyrå KB

Valberedning:

Johan Odenfors och Peter Salén

Styrelsen har under 2023 haft 10 st protokollförda sammanträden. Styrelsens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 797	3 508	3 397	3 190
Resultat efter finansiella poster	-86	16	58	308
Soliditet (%)	85,1	85,9	81,6	78,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	229	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	427	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	566	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	126	0	0	0
Räntekänslighet (%)	2,5	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	219	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	21,2	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Yta upplåten med bostadsrätt 3 537 kvm. Totalyta 4 683 kvm.

Upplysning vid förlust

Föreningen har ett positivt kassaflöde och gör ett bra resultat om man tar hänsyn till det bokföringsmässiga avskrivningarna. Det negativa resultatet kommer därför inte påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	258 860	29 043 930	716 367	-8 634 626	16 118	21 400 649
Disposition av föregående års resultat:		199 000	481 248	-465 129	-16 118	199 001
Årets resultat					-85 991	-85 991
Belopp vid årets utgång	258 860	29 242 930	1 197 615	-9 099 755	-85 991	21 513 659

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 099 755
årets förlust	-85 991
	-9 185 746
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	481 248
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-9 666 994
	-9 185 746

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 797 023	3 507 693
Övriga rörelseintäkter	3	31 442	2 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 828 465	3 510 453
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 712 989	-2 283 255
Övriga förvaltningskostnader	5	-227 964	-254 569
Personalkostnader	6	-197 442	-178 023
Avskrivning	7, 8	-706 657	-701 683
Summa rörelsekostnader		-3 845 052	-3 417 530
Rörelseresultat		-16 587	92 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 286	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-78 690	-76 857
Summa finansiella poster		-69 404	-76 804
Resultat efter finansiella poster		-85 991	16 119
Resultat före skatt		-85 991	16 119
Årets resultat		-85 991	16 119

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	22 741 272	23 246 389
Inventarier, verktyg och installationer	8	46 520	49 310
Summa materiella anläggningstillgångar		22 787 792	23 295 699

Summa anläggningstillgångar

22 787 792 23 295 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		303 140	273 211
Övriga fordringar		223	70
Summa kortfristiga fordringar		303 363	273 281

Kassa och bank

Kassa och bank		2 184 592	1 353 631
Summa kassa och bank		2 184 592	1 353 631
Summa omsättningstillgångar		2 487 955	1 626 912

SUMMA TILLGÅNGAR

25 275 747 24 922 611

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		258 860	258 860
Upplåtelseavgifter		29 242 930	29 043 930
Fond för yttre underhåll		1 197 615	716 367
Summa bundet eget kapital		30 699 405	30 019 157

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-9 099 755	-8 634 626
Årets resultat		-85 991	16 119
Summa fritt eget kapital		-9 185 746	-8 618 507
Summa eget kapital		21 513 659	21 400 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 001 469	2 001 469
Förskott från kunder		226 000	8 762
Leverantörsskulder		180 304	246 890
Skatteskulder		34 685	26 082
Övriga skulder		299 720	284 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 019 910	954 375
Summa kortfristiga skulder		3 762 088	3 521 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 275 747

24 922 611

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-16 587	92 923
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	706 657	701 683
Erhållen ränta	9 286	53
Betald ränta	-78 690	-76 857

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

620 666 717 802

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-29 929	316 824
Förändring av kortfristiga fordringar	-153	14 125
Förändring av leverantörsskulder	-66 586	78 363
Förändring av kortfristiga skulder	306 712	134 668

Kassaflöde från den löpande verksamheten

830 710 1 261 782

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-1 500 000
-------------------	---	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 -1 500 000

Årets kassaflöde

830 710 -238 218

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 353 631	1 591 850
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

2 184 341 1 353 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2024) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

K2-regelverkets förenklingsregel gällande periodisering av återkommande kostnader tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Procent	År
Byggnad	1,50 %	66
Fastighetsförbättringar	2,00 %	50
Garageombyggnad	5,00 %	20
Säkerhetsdörrar	5,00 %	20
Om- till och nybyggnad	2,00 %	50
Inventarier	10,00 %	10
Hiss	2,50 %	40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets

avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	808 904	808 219
Hyresintäkter bostäder	31 500	31 500
Hyresintäkter lokaler	2 644 068	2 336 175
Hyresintäkter garage/P-plats	245 796	246 150
Övriga intäkter	61 506	49 959
Hyresrabatter lokaler	-91 524	-58 133
Separat debiterad F-skatt lokaler	96 773	92 551
Fjärrkontroller	0	1 272
	3 797 023	3 507 693

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Brandkontoret	2 400	2 760
Ersättning elstöd	29 042	0
	31 442	2 760

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	72 738	99 358
Trädgårdsskötsel/snöröjning	2 404	4 281
Städning	257 866	134 665
Hiss	168 819	127 718
VVS	107 305	21 429
Reparation och underhåll gemensamma ytor	69 249	73 958
Hyra av entrémattor	13 107	12 376
Tvättstuga	12 913	57 330
Försäkringspremier	71 348	65 346
Internet/Kabel-tv	111 158	134 332
El	126 709	152 937
Fjärrvärme	681 043	583 304
Vatten	216 680	173 321
Renhållning	127 322	101 357
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	267 911	263 781
Övriga fastighetskostnader	48 954	30 270
Reparation Balkong	43 723	0
Reparation/underhåll lokaler	48 592	0
Dörrar och lås	75 826	229 492
Ventilation	19 106	18 000
Självrisk och vattenskada	170 214	0
	2 712 987	2 283 255

Not 5 Övriga förvaltningskostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	26 754	25 043
Ek. Förvaltning	97 746	95 447
Övriga förvaltningskostnader	4 303	10 410
Advokat- och konsultkostnader	13 750	35 625
Förbrukningsinventarier	702	10 986
Datakommunikation	20 601	22 087
Medlems och styrelsemöten	27 000	27 514
Bankkostnader	3 634	3 689
Övriga externa kostnader	33 474	23 768
	227 964	254 569

Not 6 Personalkostnader/Styrelsearvode

	2023	2022
Styrelsearvode	157 500	142 800
Lagstadgade sociala avgifter	39 942	35 223
	197 442	178 023

Not 7 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	31 778 227	31 778 227
Inköp	198 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 976 977	31 778 227
Ingående avskrivningar	-8 531 838	-7 832 940
Årets avskrivningar	-703 867	-698 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 235 705	-8 531 838
Utgående redovisat värde	22 741 272	23 246 389
Taxeringsvärden byggnader	59 200 000	59 200 000
Taxeringsvärden mark	101 216 000	101 216 000
	160 416 000	160 416 000

I anskaffningsvärdet ingår mark med 936 000kr

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	275 067	275 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 067	275 067
Ingående avskrivningar	-225 757	-222 972
Årets avskrivningar	-2 790	-2 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 547	-225 757
Utgående redovisat värde	46 520	49 310

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader för långfristiga skulder.	78 574	76 857
Dröjsmålsräntor leverantörsskulder	116	0
	78 690	76 857

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2024) ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek, ränta rörlig 5,52% t.o.m 2024-01-26	2 001 469	2 001 469
	2 001 469	2 001 469

Föreningen har amorterat 1 500 000 kronor under 2022

Not 11 Ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Karlsson
Ledamot

Emmy Frost
Ledamot

Catharina Sandström Skiöldebrand
Ledamot

Helene Kindblom
Ledamot

Fredrik Öberg
Ledamot

Thomas Petrén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revision KB



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2024 09:16

SENT BY OWNER:
Fredrik Dellström · 15.04.2024 17:20

DOCUMENT ID:
HkbpH65gC

ENVELOPE ID:
ByxTSpqgA-HkbpH65gC

DOCUMENT NAME:
Brf Nytorgspalatset - Årsredovisning 2023.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS PETRÉN petren.thomas@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 18:45 15.04.2024 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/16) IP: 104.28.31.63
2. Hans Ola Karlsson ola@fernestal.se	Signed Authenticated	15.04.2024 19:01 15.04.2024 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/16) IP: 78.71.56.133
3. CATHARINA SANDSTRÖM SKIÖLD EBRAND cskioldebrand@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 19:17 15.04.2024 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/04) IP: 145.14.97.195
4. HELENE KINDBLOM helene.kindblom@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2024 20:54 21.04.2024 20:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/19) IP: 145.14.97.180
5. EMMY FROST emmyfrost@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2024 20:59 21.04.2024 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/12) IP: 145.14.97.118
6. Nils Fredrik Leif Öberg fredrik.oberg@obha.se	Signed Authenticated	03.05.2024 09:09 03.05.2024 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/12) IP: 188.151.102.6
7. FREDRIK DELLSTRÖM fredrik.dellstrom@stromsonrevisio n.se	Signed Authenticated	03.05.2024 09:16 03.05.2024 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nytorgspalatset
Org.nr. 702001-5728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nytorgspalatset för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nytorgspalatset för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dagen för elektronisk signering

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2024 09:14

SENT BY OWNER:
Fredrik Dellström · 03.05.2024 09:13

DOCUMENT ID:
BkhjA-GM0

ENVELOPE ID:
rJxjsRWMzA-BkhjA-GM0

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar 7824.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK DELLSTRÖM fredrik.dellstrom@stromsonrevisio n.se	Signed Authenticated	03.05.2024 09:14 03.05.2024 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed