





Sekelskifteslägenhet från 1874 i historiskt kvarter

Sekelskifteslägenhet från 1874 bjuder på 142 kvm med eleganta detaljer som fiskbensparkett, spegeldörrar och högt till tak. Med hiss, modernt kök och badrum samt en gemensam innergård med grill och utemöbler får du det bästa av två världar

Norra Storgatan 14 | Helsingborg
5 rok | 142 kvm | 5 880 kr /mån
4.900.000 kr/bud

Varmt välkommen.

Tim Wingårdh Mitsell, 070-483 80 48
tim.w@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Denna lägenhet imponerar med sina generösa, ljusfyllda rum där högt i tak och välbevarade originaldetaljer sätter tonen. I matsalen och vardagsrummet slås du av de stora fönsterpartierna som sträcker sig mot både gatan och innergården. Fiskbensparketten i varm ek framhäver rummets eleganta väggar och bildar en subtil kontrast mot de stilfulla stuckaturerna och moderna inslagen i taket.

Köket, som ligger längre in i bostaden, är praktiskt utformat med ljusa ytor och välplanerade arbetsytor. Här är fokus på funktion och enkelhet – allt du behöver för att skapa smakrika måltider, utan onödiga krusiduller.

Sovrummet, avskilt från de sociala ytorna, erbjuder en fridfull och harmonisk atmosfär. De rymliga garderoberna smälter in i den minimalistiska designen och förstärker känslan av ordning och ugn. Det andra sovrummet, flexibelt och mångsidigt, passar lika bra som gästrum eller hobbyrum och erbjuder samma goda förvaringsmöjligheter.

Fastighetens pampiga entré, prydd med historiska detaljer, ger redan vid första steget en känsla av dess anrika förflutna. Den gemensamma innergården är en rofylld plats, där den gröna omgivningen och de kullerstensbelagda ytorna skapar något spceillt

Läget på Norra Storgatan är oslagbart. Du bor mitt i Helsingborgs historiska hjärta, med allt från kulturliv och gastronomiska upplevelser till grönområden och strandpromenader bara minuter bort.

HALL: Parkettgolv, vitmålade väggar samt avhängningsmöjlighet

KONTOR: Fiskbensparkett, våtmålade väggar, fönster mot innergård

MATSAL: Fiskbensparkett, våtmålade väggar, fönster mot innergård, förvaringsmöjlighet,

VARDAGSRUM: Fiskbensparkett, våtmålade väggar, fönster mot Norra Storgatan 14

SOVRUM: Fiskbensparkett, våtmålade väggar, fönster mot innergård, förvaringsmöjlighet

SOVRUM: Fiskbensparkett, våtmålade väggar, fönster mot innergård, förvaringsmöjlighet

KÖK: Fiskbensparkett, vitmålade väggar, kyl och frys, spishäll samt fläkt, ugn, diskho och kran, fönster mot innergård

WC: Vitt och grått kakel och klinker, toalett, vask

BADRUM: Vitt och grått kakel och klinker, tvättmaskin, torktumlare, dusch, toalett, vask med kommod, vägghängd spegel med lampor ovanför, fönster mot innergård

KLÄDKAMMARE: Vitmålade väggar, förvaringsmöjlighet

GENOMGÅNGSHALL: Stavparkett, våtmålade väggar, förvaringsmöjlighet



Fakta

Adress: Norra Storgatan 14, 252 20 Helsingborg-
Område: Helsingborg
Kommun: Helsingborg
Antal rum: 5 rok
Antal sovrum: 2 till 3
Lägenhetsnummer: 1104
Våning: 2
Avgift: 5 880 kr/mån
Ingår i avgiften: inkl värme & vatten samt
bostadsrättstillägg
Pris: 4 900 000 kr/bud
Byggnadstyp: Flerfamiljshus
Byggnadsår: 1874
Uppvärmning: Fjärrvärme
Hiss: Ja

Storlek
Boarea: 142 kvm

Förening
Förening: Ny BRF Springpostgränd 2024-08-09
13:09
Org.nr: 769615-4074
Ägandeform: Lägenhet - Bostadsrätt

Driftskostnader
Personer i hushåll: 2
El: 600 kr/mån
Driftskostnader totalt: 600 kr/mån

Energi
Energistatus: Utförd
Energiklass: F
Registrerad: 2022-12-20

Andelstal
Brf: 11.82426 %







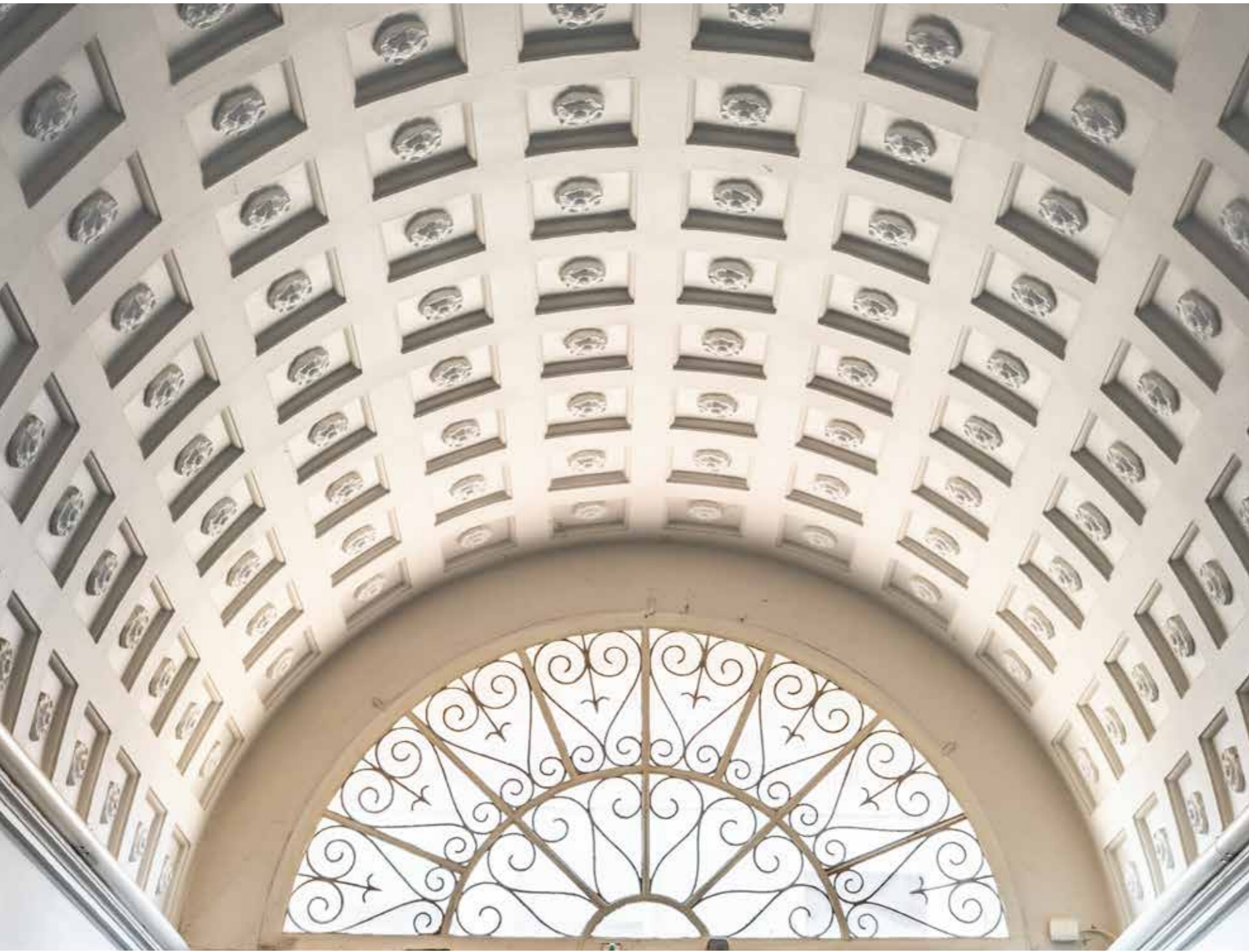








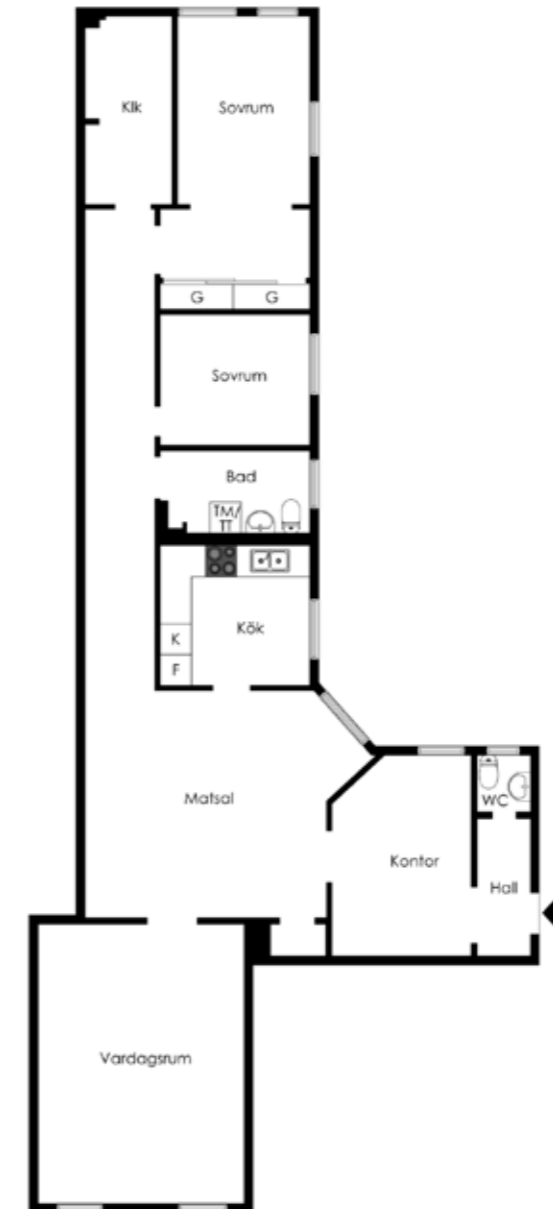






Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.





Tim Wingårdh Mitsell

Registrerad fastighetsmäklare
070-483 80 48
tim.w@sothebysrealty.se

Min passion genomsyrar allt jag gör, och mitt mål är att överträffa dina förväntningar genom att erbjuda en unik kombination av professionalism, expertis och hög kvalitet. Genom att förstå dina unika behov och önskemål, kan jag erbjuda en skräddarsydd upplevelse som garanterar att varje detalj tas om hand.

Jag tror på att skapa långvariga relationer med dig som kund där vi arbetar tätt tillsammans för att nå de bästa resultaten och jag är övertygad om att vi tillsammans kan nå de högsta resultaten och skapa framgångsrika bostadsaffärer.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når

rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller slutet budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid slutet budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning

därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

