



N°58

Vid en stilla park i hjärtat av Östermalms vackraste
1800-talskvarter har ett begränsat antal förstklassiga våningar
skapats. Säljstart den 19:e februari.

SÄLJSTART
FÖRHANDSAVTAL
UPPLÅTELSEAVTAL
TIDEN FRÅN KÖP TILL INFLYTTNING 3

TILLTRÄDE OCH INFLYTTNING
SLUTBETALNING
BESIKTNING OCH GARANTI 4

BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN 5





Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SÄLJSTART

Från och med säljstart söndagen den 19/2 går det att lägga bud på våningarna. I det fall flera familjer är intresserade av en och samma våning är budgivning möjligt. Förhandsavtal kan skrivas från och med den 24/2.

FÖRHANDSAVTAL

Vid tecknande av förhandsavtal betalas ett förskott om 250 000 kr inom fem dagar. Förhandsavtalet är bindande. I samband med förhandsavtalet behövs ett bindande lånelöfte eller motsvarande handling från bank.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas ungefär 3-6 månader innan tillträde. Vid upplåtelseavtalet lämnas en ungefärlig tillträdesdag som preciseras närmare inflyttning.

TIDEN FRÅN KÖP TILL INFLYTTNING

Under tiden från köp till inflyttning får du uppdateringar om bygget och du kommer bjudas in till besök. Däremot går det inte att på egen hand besöka bygget.

Var beredd på att det kan ske smärre avvikelser från den ursprungliga rumsbeskrivningen.

TILLTRÄDE OCH INFLYTTNING

På tillträdesdagen överlämnar CA Fastigheter nycklar till din våning och ditt källarförråd. Inför tillträdet ska du teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Även Internet och telefoni tecknas av köparen.

På tillträdesdagen skrivs elabonnemanget över på dig, därefter kan du välja elleverantör.

SLUTBETALNING

Ett par dagar före tillträdesdagen och godkänd besiktning betalas resterande del av köpeskillingen.

BESIKTNING OCH GARANTI

Innan tillträdet utför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning och godkänner entreprenaden.

Inom två år efter tillträdet utförs ytterligare en besiktning, en så kallad garantibesiktning. Eventuella garantifel åtgärdas av CA Fastigheter utan kostnad för dig. Efter denna garantitid omfattas byggnaden av en byggfelsförsäkring som gäller i ytterligare 8 år.



BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN

CA Fastigheter sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.



N°58



Skeppsholmen
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Skeppsholmen
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Skeppsholmen