

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV STADSDELEN BO (KVARTEREN KVARNBACKEN OCH SMEDEN M.M.) I LIDINGÖ

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET
LIDINGÖ I MAJ 1970

B. Holmstrand
B. HOLMSTRAND
STADSARKITEKT

S. Westerlind
/S. WESTERLIND
BITR. STADSARKITEKT

BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET:

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS**
- GATA, PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - F OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE HUS
 - O OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - I II ANTAL VÅNINGAR
 - +00 GATUHÖJD
 - +0(0) GÄLLANDE GATUHÖJD, AVSEDD ATT UTGÅ
- PROJ. AV L. CEDERLÖF RITAD AV A. KUUSSELKÄ

TILLHÖR LIDINGÖ STADSFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 24 NOVEMBER 1970, § 189

Lennart Ölund
LENNART ÖLUND
SEKRETERARE

Ar 19.71. den 30-12
fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan
på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare
utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar

L. Cederlöf

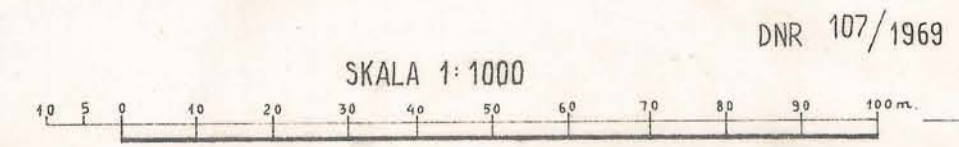
GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN
ÖVER OMRÅDE INOM STADSDELEN BO
(BLIVANDE KV. KVARNBACKEN M. M.)
I LIDINGÖ STAD
UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGRAMMETRISKT MED
KOMPLETTERANDE TERRESTER MÄTNING)
DEN 30 MAJ 1969 AV

REVIDERAD DEN 11 MAJ 1970.

Göte Skote
STADSINGENJÖR

Sune Nordin

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - STAKET RESP. HÄCK
 - MUR RESP. STÖDMUR
 - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
 - TOMT RESP. STADSÄGONUMMER
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - I STADSPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
 - GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
 - UTFARTSFÖRBUD



Kopia

Bil B

1 (2)

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av stadsdelen B0
(kvarteren Kvarnbacken och Smeden m.m.)
i Lidingö;
upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får byggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 3. Å med F eller Ö betecknat område må gårdsbyggnad förläggas i gräns mot granntomt.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal må där terrängförhållandena så medgiver undervåning inredas.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Bil B

2

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Taklutning.

Inom med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Lidingö i maj 1970

B Holmstrand
stadsarkitekt

/S Westerlind
bitr. stadsarkitekt

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
protokoll den 24.11.1970 § 189

Lennart Ölund

RK/p

Bestyrkes på tjänstens vägnar

F. Pautner

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (2)

30.12.1971

11.0821-302-71

Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

./.

Till länsstyrelsen har för fastställelseprövning ingivits ett av stadsfullmäktige i Lidingö vid sammanträde 24.11.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Bo (kvarteren Kvarnbacken och Smeden m.m.) sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten B Holmstrand och biträdande stadsarkitekten S Westerlind i maj 1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar. I samband med handläggningen har framkommit att inom kvarteret Kvarnbacken finnes en äldre stolpkvarn som bör tillmätas kulturhistoriskt intresse. Detta förhållande borde i planförslaget ha beaktats såtillvida att viss omkringliggande mark genom punktprickning borde ha fritagits från bebyggelse. Byggnadsnämnden äger emellertid enligt 38 och 39 §§ byggnadsstadgan möjlighet att vid byggnadslovsprövning anpassa tillkommande bebyggelse, såväl vad gäller lokalisering som utformning, efter stolpkvarnen. I planförslaget illustrerad tomtindelning och bebyggelse omfattas icke av beslut om fastställelse. Länsstyrelsen har uppfattningen att ett beaktande av de synpunkter angående stolpkvarnen som framkommit under handläggningen av planärendet kan komma att nödvändiggöra en begränsning av det illustrerade antalet tomtplatser norr om stolpkvarnen liksom också ändrad lokalisering av den där illustrerade bebyggelsen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen förenämnda stadsplaneförslag. Länsstyrelsen erinrar samtidigt om att nybebyggelse i anslutning till förefintliga fornlämningar inom stadsägorna 4076 och 4077 förutsätter tillstånd enligt forminneslagen. Såväl med hänsyn till stolpkvarnen som fornlämningarna bör byggnadslovsprövningar inom kvarteret Kvarnbacken innefatta samråd med landsantikvarien.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag, dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Kopia

Bil A

B E S K R I V N I N G
av förslag till ändring av stadsplan
för del av stadsdelen Bo
(kvarteren Kvarnbacken och Smeden m.m.)
i Lidingö;
upprättat å stadsarkitektkontoret i Lidingö.

Området omfattar rubricerade kvarter och delar av kvarteren Mjöltnaren och Bullerbacken jämte angränsande delar av gatu- och parkmark.

För planområdet finnes stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 31 mars 1944 och den 27 juli 1964, samt av länsstyrelsen den 27 september 1961. Planförslaget innebär en minskning av för-
gårdsmarkens bredd i kvarteret Kvarnbacken, främst i dess nord-
västra, mot park belägna del och avser att möjliggöra en
rationellare utbyggnad av kvarteret. Planförslaget illustrerar
en sådan utbyggnad med sex tillkommande byggnader belägna norr
och söder om den gamla kvarnen och befintlig villabyggnad i
kvarterets mitt.

I anslutning till ovan nämnda ändringar har Mjöltnarstigen, som
idag är genomfartsgata med en dålig standard, skurits av och
försetts med en vändplan i Smedstigen. För att Mjöltnarstigen skall
kunna få en acceptabel utformning med bl.a. gångbanor har visst
intrång i kvarteren föreslagits.

Brogravfältet (fornlämning nr 23) i planens östra del kvarligger
oförändrat i befintlig parkmark, vilken till sina gränser ej
påverkas av ovannämnda jämkningar.

Vidare har justering av idag gällande stadsplanebestämmelser
gjorts.

Under arbetets gång har samråd skett med berörda statliga och
kommunala myndigheter samt markägare.

Lidingö i maj 1970

B Holmstrand
stadsarkitekt

S Westerlind
bitr. stadsarkitekt

Tillhör Lidingö Stadsfullmäktiges
protokoll den 24.11.1970, § 189
Lennart Ölund

RK/p

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Fauter