

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN
 FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA
 KAMBS 1¹⁶ OCH 1²⁸ SAMT KINNER 1⁵¹, 1⁵⁷ OCH 1⁶⁵ VID

NYHAMN

LUMMELUNDA SOCKEN, GOTLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1964 AV
 INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB

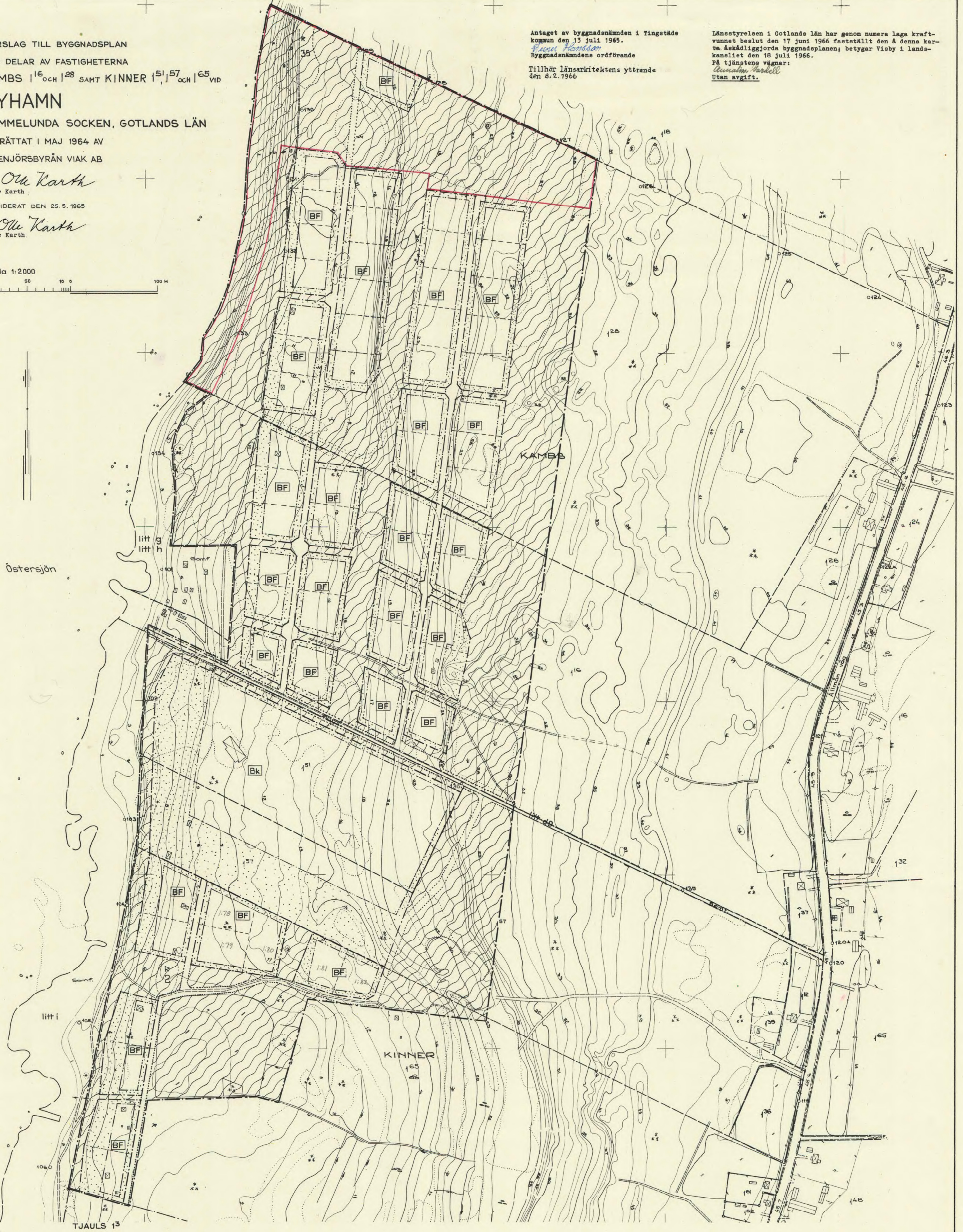
Olle Karth
 Olle Karth

REVIDERAT DEN 25.5.1965
Olle Karth
 Olle Karth

Skala 1:2000
 100 50 10 0 100 M

Antaget av byggnadsnämnden i Tingstade
 kommun den 13 juli 1965.
Åke Flomson
 Byggnadsnämndens ordförande
 Tillhör länsarkitektens yttrande
 den 8.2.1966

Länstyrelsen i Gotlands län har genom numera laga kraft-
 vunnnet beslut den 17 juni 1966 fastställt den A denna kar-
 ta åskådliggjorda byggnadsplanen; betygar Visby i lande-
 kansliet den 18 juli 1966.
 På tjänstens vägnar:
Assiatin Parkell
 Utan avgift.



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- o POLYGONPUNKT
- + GRÄNSPUNKT
- ⊕ RUTNÄTSPUNKT
- ⊠ BONINGSHUS, UTHUS
- VÄG, STIG
- STRANDLINJE
- BÄCK
- DIKE
- STAKET
- HÄCK

- STÖDMUR
- STENMUR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- ÅKER
- ÅNG
- MYR
- SKOGSMARK
- TEL. OCH EL. STOLPE
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- FORMINNE

BYGGNADSPÅNEKARTA

- #### A. GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNS BELÄGEN 2 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - VÄG-, BYGGNADSMARK- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- #### B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
 - VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
 - BYGGNADSMARK
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
 - Bk OMRÅDE FÖR BARNKOLONIÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
 - C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
 - MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

LUMMELUNDA

BPL 3 L

K.B:s res 17.6.1966

Handlingarna tillhörande

Förslag till byggnadsplan för delar av
fastigheten Kambs 1:16 och 1:28 samt
Kunner 1:51, 1:57 och 1:65 vid Nyhamn
i Lummelunda socken.

(Förordnande enl. 113 § BL)

LÄNSSTYRELSEN

· I

GOTLANDS LÄN

Resolution.

Kommunalfullmäktige i Tingstäde kommun har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av ett av Ingenjörbyråen VIAB AB, Visby, i maj 1964 upprättat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Kambs 1¹⁶ och 1²⁸ samt Kinner 1⁵¹, 1⁵⁷ och 1⁶⁵ vid Nyhamn i Lummelunda socken, Tingstäde kommun, vilket förslag reviderats den 25 maj 1965. Det ursprungliga förslaget har antagits av fullmäktige vid sammanträde den 19 december 1964. Därefter har byggnadsnämnden i kommunen - sedan fullmäktige den 3 april 1965 uppdragit åt byggnadsnämnden att i fullmäktiges ställe antaga reviderat förslag till byggnadsplan - den 13 juli 1965 antagit nu föreliggande förslag till byggnadsplan. Förslaget har åskådliggjorts på karta med tillhörande den 25 maj 1965 dagtecknade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

På särskilt exemplar av plankartan har med röd snedstreckning inom hel- dragna röda begränsningslinjer till läge och gränser angivits sådan obebbyggd mark, beträffande vilken föreslagits, att förordnande skall meddelas om tillämpning av vad i 113 § första stycket byggnadslagen sägs.

Förslaget till byggnadsplan och förslaget om förpliktande för ägare av mark inom planområdet att upplåta viss mark till väg eller annan allmän plats har varit utställda för granskning under tiden 7 - 27 oktober 1964.

Det reviderade planförslaget samt ändringen i förslaget i vad det avser upplåtande av viss mark till väg eller annan allmän plats har av berörda markägare skriftligen godkänts.

Erinringar mot planförslaget har skriftligen framförts av Gotlands länsförening mot tuberkulos m.fl. folksjukdomar och Valter Rydström, Linnégatan 3, Visby.

Utan avgift.

Överlantmätaren, länsarkitekten, landsantikvarien, vägdirektören och länsingenjören i länet har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer, jämlikt 108 § första stycket byggnadslagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan; dock att från fastställelse undantages ett på plankartan med heldragen röd begränsningslinje avgränsat område i planförslagets norra del.

Länsstyrelsen förordnar därjämte, med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen, att den mark - till omfattningen begränsad och utformad i enlighet med vederbörande markägares skriftliga medgivande - som på särskilt exemplar av plankartan angivits med röd snedstreckning inom heldragna röda begränsningslinjer, skall av vederbörande markägare utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats, när marken behöver tagas i anspråk härför.

Vidare prövar länsstyrelsen skäligt dels jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen förordna, att nybyggnad inom det område som ingår i byggnadsplanen icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån, dels ock förordna att det av länsstyrelsen den 9 april 1963 jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen för planområdet meddelade förbudet mot trädfällning och grustäkt skall gälla endast beträffande sådan mark inom planområdet som utlagts till parkmark.

Genom fastställelsen av byggnadsplanen upphör att gälla, såvitt avser byggnadsplanens område, av länsstyrelsen den 8 januari 1948 jämlikt 122 § byggnadslagen och den 15 februari 1963 jämlikt 109 § samma lag meddelade förbud mot nybyggnad.

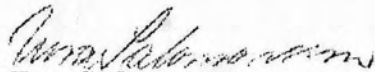
Talan mot länsstyrelsens beslut må föras hos Konungen genom underdåniga besvär, som vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet - så vitt rör beslutet om fastställelse av byggnadsplanen - inom tre veckor härefter och så vitt rör övriga beslut inom tr

veckor från det klagande fått del av beslutet; dock att länsstyrelsens med stöd av 110 § byggnadslagen meddelade beslut jämlikt 151 § samma lag skall lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Visby i landskansliet den 17 juni 1966.

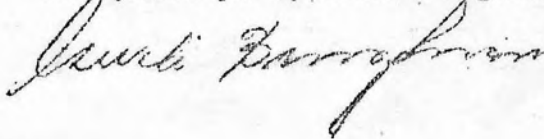
På länsstyrelsens vägnar:


Arne Decker


Una Salomonsson

Anslaget den 17 juni 1966.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BESKRIVNING

tillhörande reviderat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Kambs och Kinner vid NYHAMN

inom Lummelunda socken, Tingstade kommun, Gotlands län.

Planförelaget som avser att reglera och utvidga dels en befintlig fritidsbebyggelse och dels ett område för barnkolonistämål, har upprättats av Ingejörbyråån Viak AB genom arkitekt SAR Olle Karth i samarbete med byggnadsnämnden i Tingstade kommun.

Planområdet består av tre klart skilda vegetationszoner; havsstrandens klapperstenfält, gräsbevuxna strandängar med inslag av myrmark och omgivna av lövskogsriddar samt skogsområdet, som växlar från mar-tallar till högstamig tallskog tämligen fri från undervegetation.

I centrum av området ligger på strandängen det gamla fiskeläget med enkla trähus oregelbundet grupperat kring båtlandningsplatsen. Detta område, vilket tillhör bysamfälligheten och som ej har medtagits i planen, är av stor betydelse för områdets karaktär, varför byggnadsnämnden nogt måste bevaka att det ej förvandlas till en oreglerad semesterby eller bosträves. Önskvärt är att det underhålls och får förbli intakt.

Inom området finns ett större område med en huvudbyggnad som tjänstgör som barnkoloni. Detta område har i planen givits expensionsmöjlighet åt söder. Vidare finns ett antal äldre fritidstugor glest grupperade i skogsbrynet och huvudsakligen dolda av strandängsvegetationen.

Målsättningen har varit att bibehålla områdets karaktär, varvid naturen helt skall dominera över bebyggelsen och endast fiskeläget skall annonsera sig mot havet.

Den tillkommande bebyggelsen avses komplettera den befintliga, varvid två körvägar parallella med strandlinjen och följande terrängens höjdhökurvor skall servera tomtplatser, som förläggas på båda sidor om vägar-na.

Tomtplatserna är sammansförda till mindre grupper med grönstråk mot havet emellan sig. De inom bebyggelsezonen befintliga mindre nyren-råderna har sparats från bebyggelse liksom två områden med fasta fornlämnningar.

AVSKRIFT.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande reviderat förslag till byggnadsplan för delar av
fastigheterna Kambe och Kinner vid NYHAMN i Lummelunda socken,
Gotlands län, upprättat i maj 1965 av Ingenjörbyråen Viak AB.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mon. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mon. 2 Med Bk betecknat område får användas endast för barnkoloniändamål eller därmed jämförlig verksamhet.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med BF och Bk betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med BF betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2.500 kvm.

§ 5

BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får högst 1/20-del bebyggas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Viaby den 25 maj 1965
INGENJÖRSBYRÅEN VIAK AB

Olle Kerth
Arkitekt SAN

Tillhör Länsstyrelsens i Gotlands län

ut den 17 juni 1966

U 62-13-65 Visby i landskansliet den

17 juni 1966

Antagna av byggnadsnämnden i Tingstade kommun den 13 juli 1965.

På tjänstens vägnar

Werner Hansson
byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Werner Hansson

Områdets markvård såsom gallring och föryngring av tallskogen, röjning m.m. utom och inom tomtplatserna bör ske under kontroll av den väg- eller stugförening som bildas av de blivande och nuvarande fastighetsägarna. Redverken till denna vård bör förekrivas i köpekontrakten.

Mark för allmänna anordningar har inte reserverats inom området, då underlaget för kafé, affär eller dylikt torde vara för lite, och då befintliga anläggningar för dessa ändamål inom den närbelägna Lunnelunda by väl torde kunna tillgodose fritidsanläggningens behov.

Vattentillgångar inom de övre marklagren är god med ett flertal källkällor, och även på större djup torde det finnas vatten. Önskvärt är, att vattendistributionen ordnas från en gemensam vattentäkt.

Enskilda avloppsanläggningar bör ej tillåtas. Till planföreläget hör en särskild va-utredning. (bilaga)

Elekraft finnes inom området och bör lätt medelst markledning kunna distribueras över hela området. I detta sammanhang är det önskvärt, att befintliga luftledningar utbytes mot markledningar.

Sov- och latrinställningar förutsetts regelbundet ske genom kommunens försorg.

Kompletteringsavtal som reglerar skyldigheter och rättigheter mellan kommunen och exploaterarna bör upprättas.

Visby den 25 maj 1965
INGENJÖRSFÖRENINGEN VIAK AB

Olle Karth
Arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden i Tingstade kommun den 13 juli 1965.

Werner Hansson
byggnadsnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Olle Karth

Tillhör Länsstyrelsens i Gotlands län
beslut den 17 juni 1966
nr 2762-P-65
17 juni 1966.

På tjänstens vägnar:

Olle Karth