



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Detaljplanen har upprättats med stöd av plan- och bygglag (2010:900) (PBL), uppdaterad till och med SFS 2017:985.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

	GATA	Lokalgata
--	------	-----------

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	
e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 90 m ²
e ₂	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 180 m ²
e ₃	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 300 m ²

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Takvinkel
Takvinkeln ska vara mellan 25-35 grader

Utformning

f ₁	Endast parhus
f ₂	Suterrängväning får anordnas
	Högsta byggnadshöjd i meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v ₁	Högst två lägenheter
v ₂	Högst fyra lägenheter

Markens anordnande och vegetation

n	Parkering
---	-----------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser kvartersmark

Gemensamhetsanläggning

PBL 4:5	g	Markreservat för gemensamhetsanläggning	PBL 4:18
---------	---	---	----------

Administrativa bestämmelser hela planområdet

PBL 4:5	Genomförandetid		
PBL 4:5	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft		PBL 4:21

Huvudmannaskap

PBL 4:8	Kommunen är inte huvudman för allmän plats		PBL 4:17
---------	--	--	----------

Strandskydd

PBL 4:8	Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet		PBL 4:17
---------	--	--	----------

Teckenförklaring grundkarta

PBL 4:5		Användningsgräns
		Egenskapsgräns
		Fastighetsgräns
PBL 4:11		Ägoslagsgräns
PBL 4:11		Väggkant
PBL 4:11		Dikesbotten/Bäckbotten
PBL 4:11		Höjdkurvor
PBL 4:11		VA-ledning
PBL 4:11		Luftledning

LOFSDALEN

1:304

	Bostadshus/Uthus
	Sankmark
	Barrskog
	Belysningsstolpe
	Stolpe
	Markhöjd
	Koordinatkruss

FÖRSLAG 2018-03-25

Till handlingen hör:	Grundkarta	Dnr Adh	Dnr ByggR
Plankarta			
Illustrationskarta			
Planbeskrivning			
Fastighetsförteckning			

Detaljplan för
Bostäder
Lofsdalen 1:304 m.fl.
Lofsfotens stugbyar
Härjedalens kommun

Upprättad 2018-02-02

Jon Månsson
Samhällsplanerare

Sten-Olof Schärдин
Lantmätare civ. ing.

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MBN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
Plannummer	2016-000590