



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Viktorias 44	Köpmansgatan 18 Båstad			6	
Adress					
Köpmansgatan 18, 269 33 Båstad					
Byggnadsägare		Adress			
Barths Fastigheter AB		Gränsvägen 15, 236 33 Höllviken			
OVK-ansvarig	Telefonnr	E-post			
Daniel Barth	0705-440403	info@barthsfastigheter.se			

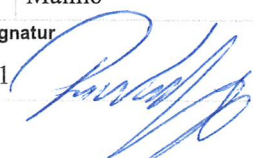
Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Varje lägenhet skall ses som ett system.
Frånluft sker via egna murade kanaler samt spirokanaler.
Tilluft sker via väggventiler samt fönsterventiler.
Vissa lägenheter är försedda med spisfläktar utan kallrasskydd vilket tillåter genomströmning av luft även dessa inte är i drift.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
Självdreg	2	2025-03-19	Godkänd	2031-03-19	Lägenheter	

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Per Wulff (5524)	072-5850341	per.wulff@simab.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
SIMAB Sotarna i Skåne AB	Vevaxelgatan 28	212 41	Malmö
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2029-04-30	2025-03-21 	
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
7650	Swedcert AB		



Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr	Besiktningsskat.	Uppdragstyp	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum
Självdrag	2	Återkommande		2025-03-19
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Signatur	
Viktoria 44	Köpmansgatan 18 Båstad			
Verksamhet	Adress			
Lägenheter	Köpmansgatan 18			

Systemtillhörighet

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Energibesparande förslag

För att bibehålla god inomhusmiljö samt energibesparing skall rekommenderad service och underhåll på ventilationssystemet följas. (Se drift och underhålls dokumentation.)



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Viktoria 44		Köpmansgatan 18			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
Köpmansgatan 18 Båstad			OVK-2025-Köpmansgatan 18 Båstad		
Funktionskontrollant		Företag			
Per Wulff (5524)		SIMAB Sotarna i Skåne AB			
Behörighet		Övrigt			
K					
Systemnr	Besiktningss- resultat	Besiktningss- datum	Nästa ordinarie besiktningssdatum	Verksamhet	Byggnorm
Självdrag	Godkänd	2025-03-19	2031-03-19	Lägenheter	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Båstads kommun
26980, BÅSTAD

Signatur