



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- +— Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

**1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- UPPSAMLINGS-GATA** Uppsamling av trafik (50/30 km/tim)
- GÄTSGATA** Trafik på fotgängares villkor (spångata)
- GÄTGA** Ej motortrafik utan transporter till adresser på gatorna

**BILEN**

- PARK 1** Anlägg park inklusive allmän byggnad förenlig med parkeringsplan i ex. konst-hall, palmhus ed
- PARK** Anlägg park
- PARK/BRO** Park med kanal där bro för allmän gatutrafik för uppföras

**Kvarteretsmark**

- B<sub>1</sub>D** Bostäder, boendeservice, ej störrande verksamhet i anslutning till bostäder i ex. kontor, vård
- B<sub>1</sub>** "European Village", bygglovsbefrielse enligt 8 kap 5 § första stycket FS, (1987:10) till 2001:12:31
- BCDS** Bostäder, centrum, vård och skola i de två nedre våningarna. Bostäder i de övre våningarna.
- CD** Centrum, vård
- COSJ, B<sub>2</sub>** Centrum, vård, skola, forskning, laboratorier i de två nedre våningarna. Centrum, vård, skola, forskning, laboratorier och bostäder i de övre våningarna. Bostäder får ej velta mot av verksamhet i anslutning till bostäder. Högst 07:00-18:00 vardagar, 45 dB(A) kl 22:00-07:00 samtliga dygn och 50 dB(A) under övrig tid. Den momentana ljudnivån får inte överstiga 55 dB(A).

**Kontor och handel**

- KH** Kontor och handel
- P** Parkering
- PEH<sub>1</sub>** Parkering, tekniska anläggningar, handel och kontor och små verksamheter i den nedre våningen

**Vattenområde**

- W** Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde, där badbrygg och båtbrygg för anläggas
- WY<sub>1</sub>** Småbåtshamn
- WB** Bostäder i husbåt

**2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0,0 Föreskriven höjd över stadens nollplan
- bro Uppsamlingsgata med ensidig gångtrafik. Broens fria höjd över gatan 450 cm och total höjd över gatan 950 cm

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0,4 Största bebyggd andel inom av egenskapsgränser begränsad yta
- e<sub>2</sub> Högst 15 m<sup>2</sup> byggnadsarea per tomt (European Village)
- e<sub>3</sub> 0,750 Största bruttoreal i m<sup>2</sup> ovan mark

**4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas. Burspråk i begränsad omfattning för förekomma. Inlagda balkonger får förekomma
- Marken får byggas under med kärbart bultlägga
- g Markens skall användas för gemensamt ändamål. Delaktighet för allmänt ägd fastighet skall finnas.
- Z<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän trafik till en fri höjd av 550 cm
- Z<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän park till en fri höjd av 300 cm
- Z<sub>3</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän passage till en fri höjd av 550 cm
- Z<sub>4</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän passage på kvarteretsmark, till en fri höjd av 900 cm
- Z<sub>5</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän passage på kvarteretsmark till en fri höjd av 550 cm
- Z<sub>6</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän passage på kvarteretsmark till en fri höjd av 350 cm

**5. MARKENS ANORDNANDE**

- +— Kärnbändelse får inte användas

**6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till ändamålsenligt byggnade kan avvikelse med beträffande gränser i fastighetens inre del. Dock ej gräns mot mark som inte får bebyggas.

- P<sub>1</sub> Byggnader skall placeras utöver egenskapsgräns mot det offentliga rummet
- P<sub>2</sub> Entrer skall velta mot plats, gata eller gränd i nämnd ordning och ej endast mot gränd

**Utformning**

Högsta byggnadshöjd i meter. Därutöver medges takvinkning till 60% av takytan per trapphuslängd. Takvinkningens högsta byggnadshöjd är 3,0 m. Den skall placeras och utformas så att bästa solbelysning uppnås på gränsen. Därutöver medges på takvinkning ett torn med högsta byggnadshöjd av 3,0 m och med en basarens av 10 m<sup>2</sup> per trapphuslängd. Takgrop och frontspann får förekomma i begränsad omfattning och påverkar inte beräkningen av byggnadshöjd.

Högsta byggnadshöjd i meter. Takgrop och frontspann får förekomma i begränsad omfattning och påverkar inte beräkningen av byggnadshöjd.

Föreskriven lägsta takhöjd i meter (minsta höjd av bullerskärm mot Kockums)

Bottenlinjens rumshöjd skall i byggnader i områden med användning C, B, S, K, H vara minst 3,4 m (undantag kan göras för viss del av verksamhets-etablering inte hindras).

**Utförande**

f<sub>1</sub> Mur, plank eller häck till en höjd av minst 80 cm skall utföras i samtliga våningar, gata eller gränd.

**Byggnadsteknik (gäller hela planområdet)**

- b<sub>1</sub> Marken skall vara efterbehandlad innan den tas i bruk för sitt ändamål.
- b<sub>2</sub> Byggnaders grunder skall utföras så, att spridning av gas från omgivande mark till utrymmen inom byggnad förhindras.
- b<sub>3</sub> Lägsta plushöjd för golv i bostadrum eller liknande får ej understiga +2,5 m. Om kött-läre eller liknande uppförs under denna nivå skall dessa utföras ventilerade.

**7. STÖRNESKYDD**

**Buller**  
Ljudnivån från biltrafik får ej överskrida 55 dB(A), ekvivalent ljudnivå, respektive 45 dB(A), maximal ljudnivå, inomhus i bostäder.  
Ljudnivån från biltrafik får ej överskrida 55 dB(A), ekvivalent ljudnivå, respektive 70 dB(A), maximal ljudnivå, vid uteplatser.

**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen varit tillägs kraft.

a<sub>1</sub> "European Village". Generell bygglovsbefrielse i enlighet med bestämmelserna i 8 kap 5 § första stycket FS, (1987:10) till 2001:12:31.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad i park
- Illustrerad nästlation
- Illustrerad gasregisterstation

**UPPHÅVANDE**

Område för vilket detaljplan upprättas gäller

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Järnvägsspår
- Högspänningsledning (i mark)
- Högspänningsledning (ovan mark)
- Vattenledning
- Avloppsledning
- Teleledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Rutnätspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Buskage
- Häck
- Trädskåpa
- Staket eller plank
- Mur
- Stånur
- Kantsten
- Slätt
- Träd
- Vattentyta
- Höjduvva
- Traktnamn
- Kvarteretsmark
- Servitutsområde
- Registerbeteckningar

**HANDLINGAR**

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustrationsplan 1 och 2

Detaljplan för område väster om VÄSTRA VARVSGATAN, område för Bomässan Bo01, i Hamnen i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 1999-04-26 Grundkartan upprättad 1999-04-26  
Reviderad 1999-05-15

*Christer Larsson* Arkitekt  
*Hans Olsson* Arkitekt  
*Allan Almqvist* Stadsingenjör

Antagen av kommunfullmäktige 26 augusti 1999  
§ 150 Belyggningsnämnden

Kunnet laga kraft 1999-09-29

Dp 4537

ARKIVEXEMPLAR

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning Lanmaterielverket 1999-07-01

Skala 1:2000