





Modern villa av hög klass med havsutsikt och pool

På en av de bästa platserna på Stenungsön ligger detta moderna hus som är en utsökt blandning av modern arkitektur och kustcharm. Denna fastighet har en generös boyta på 175 kvadratmeter och erbjuder en lyxig fristad med natur runt om huset, utsikt mot Tjörnbron och precis intill Jungfruviken och dess badplats.

Utomhus har man skapat en egen oas designad för avkoppling och rekreation. Höjdpunkten är en glittrande pool, perfekt för att svalka dig under varma dagar och njuta av lugna simturer i en insynsskyddad miljö.

Trädgården är lättskött och perfekt för att slappa, äta middag och underhålla i. Oavsett om du njuter av solnedgångscocktails vid poolen eller håller grillfester med vänner och familj, erbjuder utomhusområdet oändliga möjligheter till njutning. Dessutom finns här också ett spabad att nyttja året runt även för de kyligare kvällarna.

Kochs väg 6
5 rok | 175 kvm | Tomt 1.332 kvm
10.950.000 kr/bud

Varmt välkommen.

Mathias Martinsson, 073-982 89 04
mathias.m@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

På en av de bästa platserna på Stenungsön ligger detta moderna hus som är en utsökt blandning av modern arkitektur och kustcharm. Denna fastighet har en generös boyta på 175 kvadratmeter och erbjuder en lyxig fristad med natur runt om huset, utsikt mot Tjörnbron och precis intill Jungfruviken och dess badplats.

Huset är ett bevis på modern arkitektonisk excellens, kännetecknad av rena linjer, minimalistisk estetik och riklig användning av glas för att maximera naturligt ljus och utsikt över det omgivande landskapet.

Utomhus har man skapat en egen oas designad för avkoppling och rekreation. Höjdpunkten är en glittrande pool, perfekt för att svalka dig under varma dagar och njuta av lugna simturer i en insynsskyddad miljö.

Trädgården är lättskött och perfekt för att slappa, äta middag och underhålla i. Oavsett om du njuter av solnedgångscocktails vid poolen eller håller grillfester med vänner och familj, erbjuder utomhusområdet oändliga möjligheter till njutning. Dessutom finns här också ett spabad att nyttja året runt även för de kyligare kvällarna.

På övervåningen finns ett stort och modernt Vedumkök med högkvalitativa material, en härlig köksö, bänkskiva i sten, en öppen planlösning mot vardagsrummet och gott om plats för matbord och stolar. Huset har fyra sovrum, två badrum och ett öppet och härligt vardagsrum med stora fönster, högt i tak och en underbar utsikt mot Tjörnbron. En stor tvättstuga som även används som entré för de som bor i huset underlättar vardagen och erbjuder gott om förvaring då det till och med här finns en egen walk in closet.

Läget på Stenungsön är perfekt för den som älskar närheten till naturen. Här bor du lugnt och fridfullt med badplatsen vid Jungfruviken bara en kort promenad från huset. En cykeltur bort ligger också Stenungstorg och Göteborg finns bara cirka 40 minuter bort. På Kochs väg 6 är livet enkelt och naturen samt havet är aldrig långt borta!



Fakta

Adress: Kochs väg 6, 444 48 Stenungsund
Kommun: Stenungsund
Antal rum: 5 rum och kök
Pris: 10 950 000 kr/bud
Ägandeform: Småhus - Friköpt
Fast.beteckning: STENUNGSÖN 1:203
Byggnadstyp: Enplanshus med soutterängvåning
Byggnadsår: 2008
Uppvärmning: Kombinerad Bergvärme och frånluftsvärmepump
Fönster: 3-glas isoler
Eldstad: Öppen spis
Tv- och internetutbud: Fiber
Fasad: Träfasad av cederträ
Tak: Enkupigt taktegel
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Grundläggning: Souterrängkällare med betongplatta på mark
Ventilation: Mekanisk (endast frånluft)
Vatten och avlopp: Kommunalt vatten och avlopp

Storlek
Tomtarea: 1 332 kvm
Boarea: 175 kvm

Driftskostnader
Kommentar: Förbrukning 16 191 kWh / år.
Värme: 1 472 kr/mån
El: 1 587 kr/mån
Vatten/Avlopp: 300 kr/mån
Samfällighet: 259 kr/mån
Renhållning: 225 kr/mån
Försäkring: 485 kr/mån
Driftskostnader totalt: 4 328 kr/mån

Taxeringsvärde
Totalt: 4 896 000 kr
Byggnad: 2 850 000 kr
Tomt: 2 046 000 kr
År: 2021
Taxeringskod: 220
Total fastighetsskatt/-avgift: 9 525 kr

Energi
Energistatus: Utförd
Energiprestanda: 38 kWh per kvm och år
Energiklass: B
Registrerad: 2016-08-23

Servitut
Typ: Gemensamhetsanläggning
STENUNGSUND STENUNGSÖN GA:2

Inteckningar
Totalt: 9 250 000 kr
Pantbrev, antal: 8





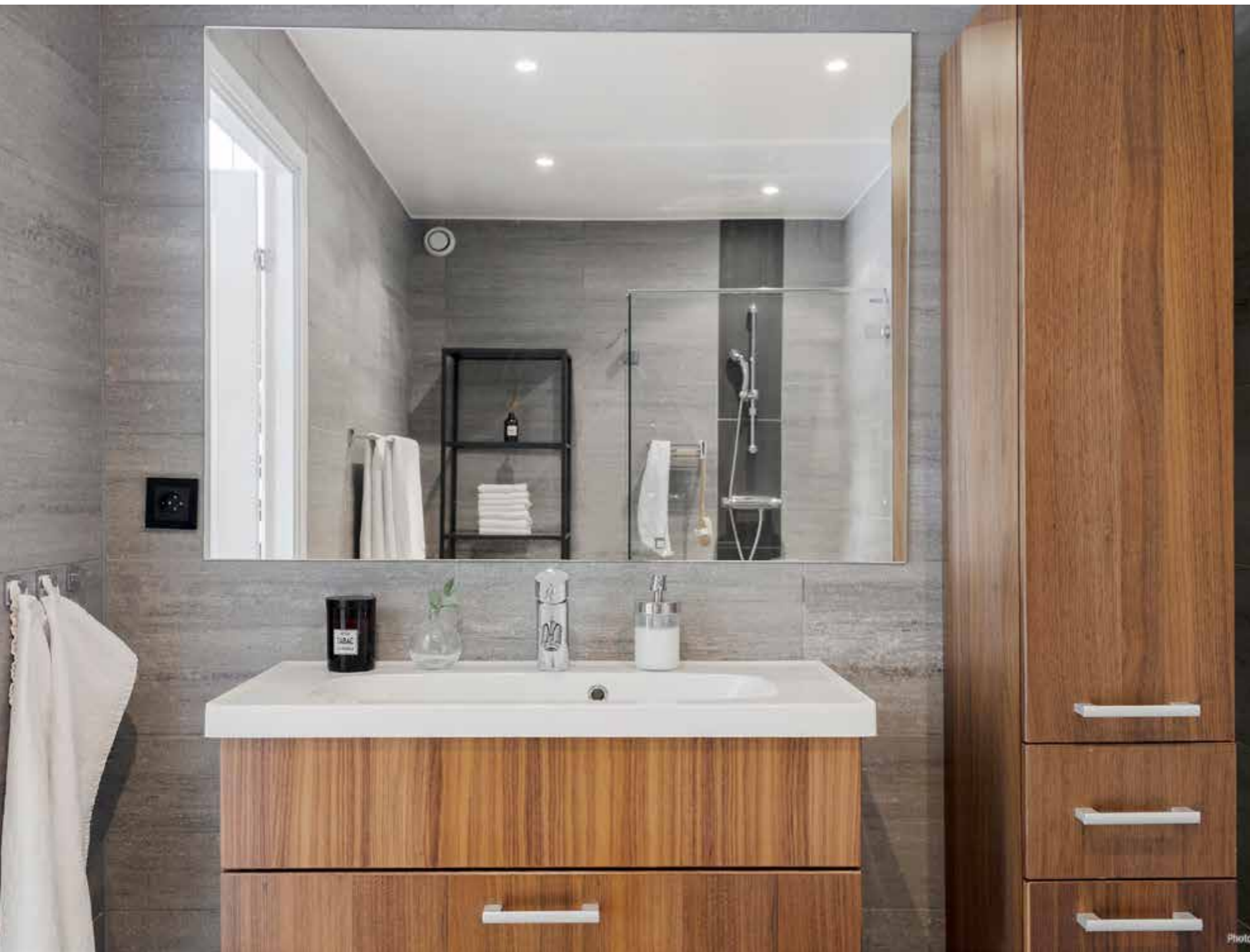
















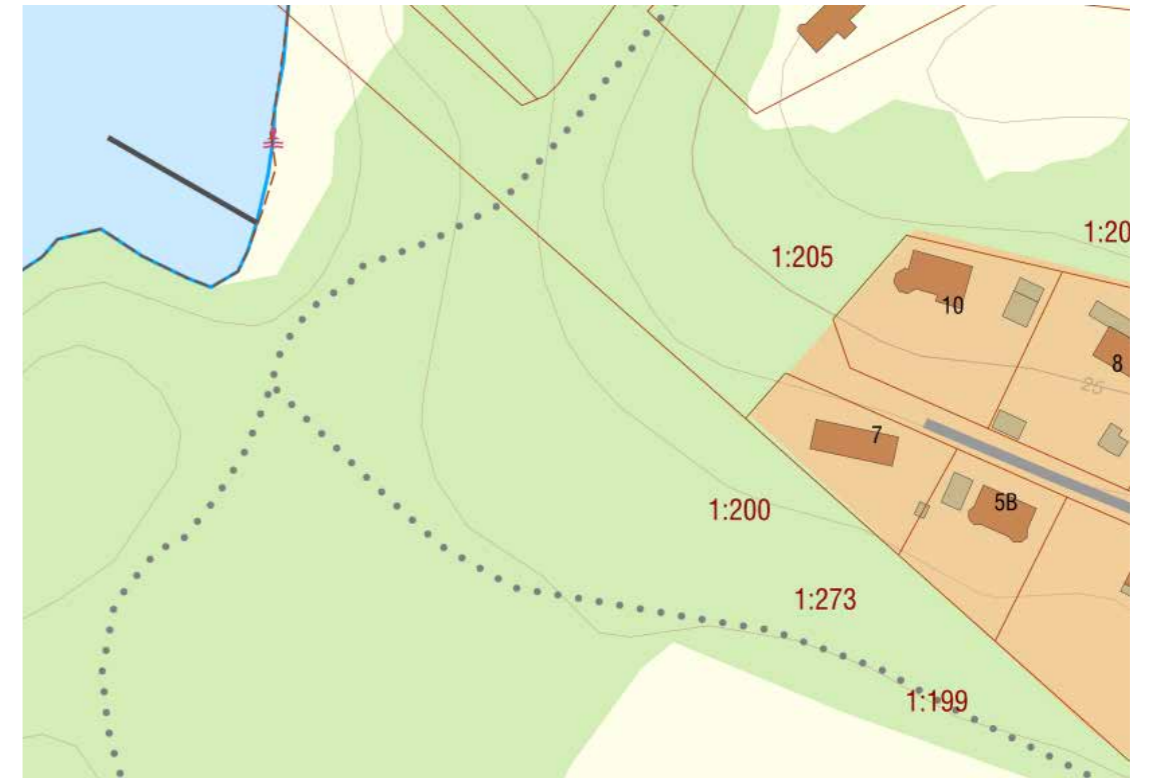


Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Tomtkarta





Mathias Martinsson

Registrerad fastighetsmäklare
073-982 89 04
mathias.m@sothebysrealty.se

Mathias har ett stort fokus på service, kvalitet och att alla ska känna sig nöjda med affären så att inget lämnas åt slumpen. Tillgänglighet är ytterligare ett ledord för Mathias då det är viktigt med snabb återkoppling för att smida medan järnet är varmt. Erfarenhet och skicklighet som krävs i denna typ av affärer får man bara genom att genomföra många affärer.

Under hela Mathias uppväxt och in i vuxen ålder har idrott varit en betydande del i hans liv, men nu för tiden är yrket hans sport. Att ständigt nå nya försäljningsrekord och överträffa kunders förväntningar är något Mathias brinner för. Tack vare hans engagemang, driv och tid som han lägger ner på sina affärer kan han garantera bästa möjliga resultat.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som

når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning

därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

