

Årsredovisning 2022

BRF VINTERTULLSTORGET 1

769632-6292



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VINTERTULLSTORGET 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-07-06.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten KV. Gurkan 1 på adressen Katarina Bangata 79 i Stockholm. Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 4 388 kvm och 1 lokal om 911 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Johan Sjögren	Ordförande
Jari Sakari Lalli	Styrelseledamot
Niclas Jangenfält	Styrelseledamot
Rickard Johnson	Styrelseledamot
Martin Hamberg	Styrelsesuppleant

VALBEREDNING

Per Kraulis.

REVISORER

Daniel Boström Auktoriserad Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Bundit elavtal med Fortum, utgång sept 2023

Lånen på 31 527 000 förhandlas i 2023-03-30 till bindning 2 år med fast ränt om 4,03% och att föreningen i samband med det amorterade 1.527 tkr.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Ny teknisk och ekonomisk förvaltare, Nabo oktober 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 103 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 207	4 006	2 540	1 069
Resultat efter fin. poster	-1 447	-1 462	-	-
Soliditet, %	87	87	-	-
Yttre fond	443	219	-	-
Taxeringsvärde	331 600	247 600	-	-
Bostadsyta, kvm	4 388	4 388	4 388	4 388
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	101	99	-	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 369	14 427	14 530	-
Belåningsgrad, %	12,41	12,39	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	450 009	-	-	450 009
Fond, yttre underhåll	219	-	224	443
Balanserat resultat	-219	-1 462	-224	-1 905
Årets resultat	-1 462	1 462	-1 447	-1 447
Eget kapital	448 547	0	-1 447	447 101

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 905
Årets resultat	-1 447
Totalt	<u>-3 352</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	224
Balanseras i ny räkning	-3 576
	<u><u>-3 352</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 207	4 006
Rörelseintäkter		9	1 575
Summa rörelseintäkter		4 217	5 582
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 304	-3 297
Övriga externa kostnader	7	-157	-304
Personalkostnader	8	0	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 761	-2 761
Summa rörelsekostnader		-5 222	-6 442
RÖRELSERESULTAT		-1 006	-860
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-441	-602
Summa finansiella poster		-441	-602
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 447	-1 462
ÅRETS RESULTAT		-1 447	-1 462

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	508 013	510 774
Summa materiella anläggningstillgångar		508 013	510 774
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		508 013	510 774
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27	267
Övriga fordringar	11	2 850	764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	214	0
Summa kortfristiga fordringar		3 091	1 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 036	2 347
Summa kassa och bank		1 036	2 347
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 127	3 377
SUMMA TILLGÅNGAR		512 140	514 151

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		450 009	450 009
Fond för yttre underhåll		443	219
Summa bundet eget kapital		450 452	450 229
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 905	-219
Årets resultat		-1 447	-1 462
Summa fritt eget kapital		-3 352	-1 681
SUMMA EGET KAPITAL		447 101	448 547
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	13	15 763	31 781
Summa långfristiga skulder		15 763	31 781
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	47 290	31 527
Leverantörsskulder		119	0
Skatteskulder		732	732
Övriga kortfristiga skulder		162	229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	973	1 335
Summa kortfristiga skulder		49 276	33 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		512 140	514 151

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vintertullstorget 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	74	26
Debitering bredband och el bostäder	353	281
Försäkringsersättning	9	0
Hyra Lokaler	2 866	2 550
Hyra bostad	98	118
Hyra garage och p-plats	372	598
Årsavgifter, bostäder	445	436
Övriga erhållna bidrag	0	1 572
Summa	4 217	5 582

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	1	0
Fastighetsskötsel	27	77
Städning	13	0
Summa	41	77

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	9	0
Reparationer	38	260
Övriga gemensamma utrymmen	48	1 125
Summa	95	1 385

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	615	687
Sophämtning	55	27
Uppvärmning	497	285
Vatten	154	153
Summa	1 321	1 153

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	189	119
Fastighetsförsäkringar	73	67
Fastighetsskatt	396	302
Retroaktivt fel avseende fastighetsavgift 2021	178	0
Övrigt	11	195
Summa	846	682

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	3	28
Juridiska kostnader	2	0
Kameral förvaltning	12	0
Konsultkostnader	0	50
Programvaror	24	18
Revisionsarvoden	51	71
Övriga förvaltningskostnader	66	136
Summa	157	304

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Styrelsearvoden	0	80
Summa	0	80

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	433	597
Övriga räntekostnader	8	6
Summa	441	602

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	513 535	513 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	513 535	513 535
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 761	0
Årets avskrivning	-2 761	-2 761
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 522	-2 761
Utgående restvärde enligt plan	508 013	510 774
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	182 000	140 000
Taxeringsvärde mark	149 600	107 600
Summa	331 600	247 600

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar projektexploatör och närstående bolag	729	729
Nabo Klientmedelskonto	2 119	0
Skattekonto	2	13
Övriga fordringar	0	22
Summa	2 850	764

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetskatt Coop	142	0
Fastighetsskötsel	24	0
Förvaltning	19	0
Kabel-TV	4	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	0
Summa	214	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2023-12-29	0,99 %	15 763	15 763
Danske Bank	2025-12-30	1,25 %	15 763	15 763
Danske Bank	2023-03-30	4,24 %	31 527	31 527
Summa			63 053	63 053
Varav kortfristig del			47 290	31 527

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräkn arvode revision	30	0
El	48	0
Förutbetalda avgifter/hyror	736	964
Uppkost löner	80	0
Uppvärmning	78	0
Utgiftsräntor	1	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	370
Summa	973	1 335

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	187 815	187 815
Summa	187 815	187 815

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Johan Sjögren
Ordförande

Jari Sakari Lalli
Styrelseledamot

Niclas Jangenfält
Styrelseledamot

Rickard Johnson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vintertullstorget 1

Org.nr. 769632-6292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vintertullstorget 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vintertullstorget 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström
Auktoriserad revisor