

VAXHOLMS STAD
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen
Tekniska avdelningen

1999-02-25 Rev. 1999-05-03,
1999-06-15

Detaljplan för Karlsudd
Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 348

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- planbeskrivning med bilagor
- denna genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneprocessen

- Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.
- Remiss och samråd har genomförs under september-november 1998.
- Samrådsredovisning vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 1998-12-08.
- Beslut om utställning, efter viss bearbetning, vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 1999-02-02
- Utställning under 4 veckor i mars/april 1999.
- Mindre revideringar hanterade genom enkelt planförfarande under 3 veckor i maj 1999.
- Godkännande vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 1999-06-08.
- Antagande av kommunfullmäktige 1999-09-27.
- Beslut om inordnande i kommunens allmänna VA-verksamhetsområde tas av kommunfullmäktige samtidigt med detaljplanens antagande.
- Utbyggnad av det allmänna VA-systemet kan påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft vilket beräknas ske under vintern 1999/2000. Utbyggnadstiden beräknas till ca. 6 månader.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år efter den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna

Kommunen är genom Roslagsvatten AB huvudman enligt VA-lagen för vatten- och spillvattenanläggningen inklusive reningsverket. Denna anläggning skall tillståndsprövas enligt miljöskyddslagen.

Den i huvudsak sjöförlagda vattenledningen från Vaxön förutsätter att vattendom meddelas. För de markförlagda ledningarna och för reningsverket kommer ledningsrätt att sökas.

Verksamhetsområdet som skall omfatta vatten- och spillvattenhanteringen (ej dagvatten) föreslås omfatta hela planområdet, med undantag för Jungfruholmen. Denna fastighet ges möjlighet till egen anslutning på Karlsudd.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

När detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildning för reningsverkstomten.

Övriga eventuella förändringar av fastighetsindelningen prövas i enlighet med detaljplanen av Lantmäterimyndigheten på ansökan från fastighetsägarna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för samtliga åtgärder inom tomtmark.

Kommunen svarar för upprättande av detaljplan samt Roslagsvatten AB för erforderliga tekniska utredningar och för markförvärv inklusive kostnader för fastighetsbildning för reningsverkstomten, ledningsrätt mm. Bolaget svarar vidare för samtliga kostnader för den tekniska VA-utbyggnaden inom området vad avser anläggningar i allmän platsmark samt för vattenledningen från Vaxön till Karlsudd.

Kostnader för fastigheternas anslutning till det allmänna VA-systemet uttas av fastighetsägarna enligt gällande VA-taxa.

Anslutningsavgift uttas vid upprättande av anslutningspunkt för fastigheten exklusive kostnaden för fastighetens avloppspumpstation. Denna kostnad uttas vid fastighetens anslutning till den allmänna VA-anläggningen.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet av planförslaget vad gäller anordningar inom tomtmark åvilar fastighetsägaren efter sedvanlig bygglovprövning av lovpliktiga åtgärder.

För genomförandet av den allmänna VA-anläggningen svarar Roslagsvatten AB.

För anläggning av VA-ledningar inklusive avloppspumpstation inom tomtmark svarar fastighetsägaren. Avloppspumpstationen levereras av Roslagsvatten AB och är inkluderad i taxan.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen till Karlsudd sker via sjöledning från det kommunala nätet på Vaxön. Anslutning till nätet inom Karlsudd sker vid den ostligaste delen av halvön. De allmänna vat-

tenledningarna inom Karlsudd förläggs huvudsakligen i gatumark med anslutningspunkt för varje fastighet.

Avloppssystemet byggs med användande av LPS-teknik vilket innebär ett system med grunt förlagda tryckledningar som vid behov värms med elkabel för att förhindra frysning.

För anslutning till avloppssystemet erfordras inom varje fastighet en pumpinstallation som fastighetsägaren svarar för vad gäller anläggande och drift. Serviceavtal kan upprättas med Roslagsvatten AB.

Brandvattenförsörjning kommer att byggas ut enligt brandförsvarets anvisningar.

Vattenledningssystemet byggs ut som en ändledning men kommer att förberedas för rundmatning via ledning till Bogesunds slott. Ändledningen kommer att genomspolas med vissa intervall för att garantera god vattenkvalitet.

Befintliga enskilda anläggningar kommer ej att ersättas ekonomiskt vid anslutning till det kommunala nätet.

Dagvattenhanteringen ingår ej i VA-verksamhetsområdet. Roslagsvatten AB svarar således endast för vattenförsörjningen och spillvattenhanteringen.

Vägar, parkering

Vägmarken förvaltas och sköts av Karlsudds vägsamfällighet.

Vägnätet, inklusive bron till Styrmanholmen, skall ha sådan bredd, bärighet och övrig standard att utryckningsfordon, oljebilar, renhållningsfordon samt övriga fordon som förekommer i bygg- och servicetrafik kan framföras.

Gemensam parkering för trafikanter med Vaxholmsbolaget till och från Karlsudds brygga skall anläggas och skötas av vägsamfälligheten.

TEKNISKT FÖRBUD

Det tekniska förbudet som infördes av länsstyrelsen 1985-04-10 upphör att gälla när anslutning kan ske till det kommunala VA-nätet.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av miljö- och stadsbyggnadsavdelningen samt tekniska avdelningen, i samarbete med Roslagsvatten AB.

Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen

Tekniska avdelningen

Bengt Åhman
stadsarkitekt

Nils Ulf Eriksson
teknisk chef