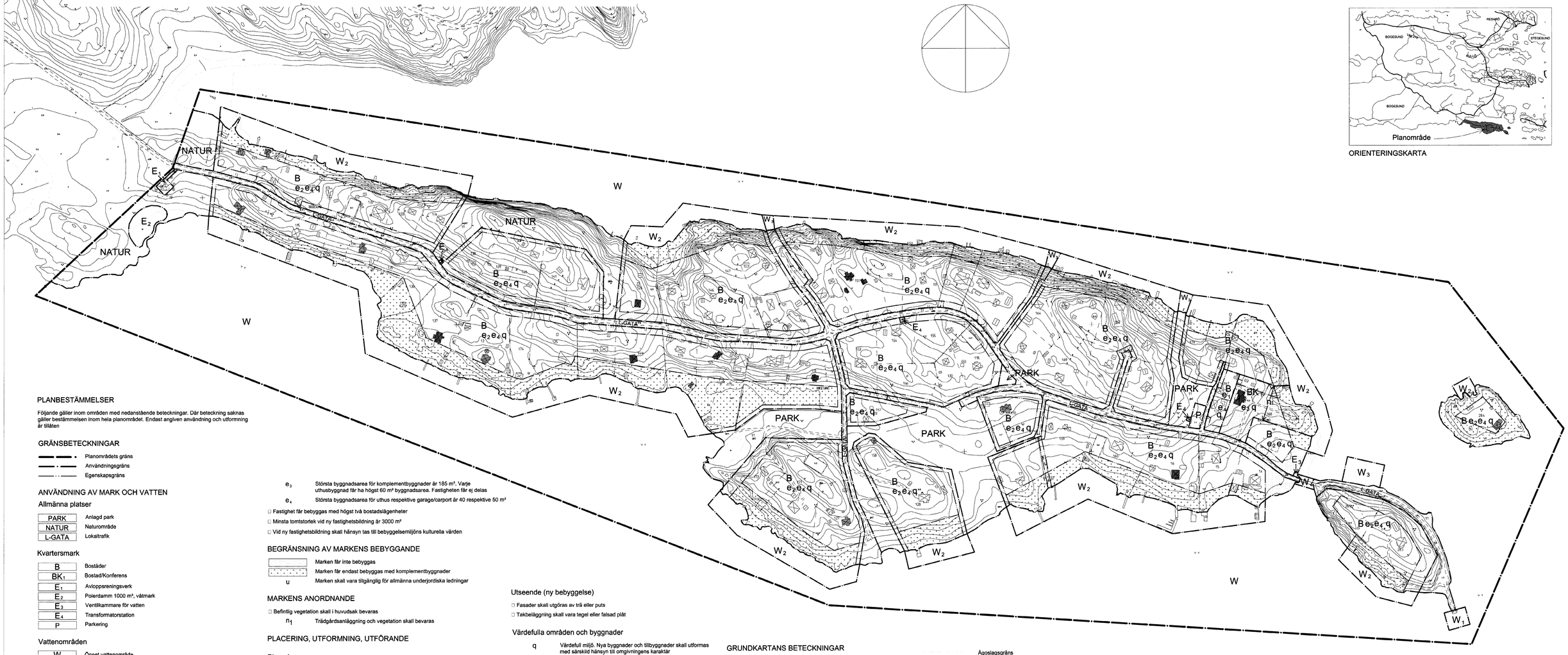

ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
L-GATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
BK_1	Bostad/Konferens
E_1	Avloppsreningsverk
E_2	Polerdamm 1000 m², våtmark
E_3	Ventilkammare för vatten
E_4	Transformatorstation
P	Parkering

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W_1	Brygga för allmän båttrafik
W_2	Öppet vattenområde med bryggor för intilliggande fastigheter
W_3	Småbåtshamn
W_4	Vattenområde med bro

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m²

e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 5% av fastighetsarean, dock högst 225 m². På fastigheter med en areal av minst 3000 m² får huvudbyggnadens tillåtna byggnadsarea fördelas mellan två huvudbyggnader så att en andra huvudbyggnad har högst 90 m² byggnadsarea om den uppförs i en våning eller högst 60 m² byggnadsarea om den uppförs i två våningar

e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 185 m². Varje uthusbyggnad får ha högst 60 m² byggnadsarea. Fastigheten får ej delas

e_4 Största byggnadsarea för uthus respektive garage/carport är 40 respektive 50 m²

- Fastighet får bebyggas med högst två bostadslägenheter
- Minsta tomtstorlek vid ny fastighetsbildning är 3000 m²
- Vid ny fastighetsbildning skall hänsyn tas till bebyggelsemiljöns kulturella värden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Befintlig vegetation skall i huvudsak bevaras

n_1 Trädgårdsanläggning och vegetation skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnader och komplementbyggnader skall placeras minst fyra meter från annan fastighet. Komplementbyggnader får med berörd grannes medgivande placeras närmare fastighetsgräns

Utformning

- Huvudbyggnader får uppföras med högst två våningar samt komplementbyggnader med högst en våning
- För tvåvånings huvudbyggnad är högsta byggnadshöjden 6.5 meter
- För envånings huvudbyggnad är högsta byggnadshöjden 4.2 meter
- För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjden 3.0 meter samt nockhöjden 4.0 meter
- I tvåvåningsbyggnad och komplementbyggnad får vind ej användas för annat än förrådsändamål och tekniska installationer för byggnadens behov

Utseende (ny bebyggelse)

- Fasader skall utgöras av trä eller puts
- Takbeläggning skall vara tegel eller falsad plåt

Värdefulla områden och byggnader

q Värdefull miljö. Nya byggnader och tillbyggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens karaktär

Omistlig byggnad som inte får rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess yttre karaktär eller dess anpassning till omgivningen. Vid ny fastighetsbildning som berör fastighet med omistlig byggnad skall särskild hänsyn tas till tomt som har ett naturligt samband med byggnaden

Värdefull byggnad. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess yttre karaktär eller dess anpassning till omgivningen. Vid ny fastighetsbildning som berör fastighet med värdefull byggnad skall särskild hänsyn tas till tomt som har ett naturligt samband med byggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs xxxx-xx-xx
- Marklov krävs för fällande av träd med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1,5 meter över marknivån
- Kommunen är ej huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- ga:2 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Dike
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 00.0 Avvägd höjd
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Större träd

Grundkartan upprättad av Lantmäteriverket 1995

Karl-Gösta Eriksson
Byrålantmätare

Koordinatsystem ST74

Mätklass III

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

Föreslagen byggnad

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 METER

MSBN godkännande 1999-06-08
KF antagande 1999-09-27
Laga kraft 2000-03-16

Kopian överensstämmer med originalet beträffande skala och innehåll
Hanna Melander

Detaljplan för
Karlsudd
Vaxholms stad, Stockholms län
1999-02-25 Rev. 1999-05-03
Stadsbyggnadsenheten Rev. 1999-06-15

Bengt Åhman
stadsarkitekt

Jonas Olsson
planingenjör

Dp 348

0187-P00/0316