



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Brf Näktergalen 26

Årsredovisning 2023



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Noter till resultaträkning	10-11
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Näktergalen 26 (716419-1848) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-11-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-04-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-06. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Näktergalen 26 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Karlavägen 15 A,B / Karlavägen 15 A-B / Rådmansgatan 13.
Näktergalen 26 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2051-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
21	Lägenheter, bostadsrätt	2 234
4	Lokaler, bostadsrätt	156
7	Lokaler, hyresrätt	301

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-22. På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Karl Brenklert	Ordförande
Helena Billsson	Ledamot
Jessica Bjurström	Ledamot
Torbjörn Ehrnvall avgick 24-03-19	Suppleant
Sofie Schmersel avgick 23-08-21	Suppleant
Claes Verdier de	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Jessica Bjurström.

Föreningens firma tecknas av Helena Billsson, Jessica Bjurström och Karl Brenklert.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Christian Dahlström.

Valberedningen har utgjorts av Ludvig Mörnesten och Carola Bohm.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Renovering av del av tak mot gatan
2023	Byte av pumpar till elementen
2022	Noggrann restaurering av entréer och hisshallar
2022	Stamspolning
2022	Målning tak sophus och balkong räcken innergård
2022	Omdragning av rännen och stuprör till sophus
2021	Målning av alla allmänna och serviceutrymmen i källaren samt ny belysning
2021	Nytt styrsystem samt värmeslingor för frostskydd på tak och stuprör
2021	Uppfräschning av innergård och servicegång
2021	Gym anlagts i källaren
2021	Skrapning och målning av tak mot Karlavägen samt skorstenar
2021	Nya brandklassade dörrar i originalstil till vindsentréer
2021	Ny taksäkerhet har installerats
2021	Byte av alla lås i allmänna utrymmen samt nya nycklar
2021	Nya dörrar till källarentréer
2020-2021	OVK
2020	Nytt passersystem med porttelefon och automatik till samtliga dörrar/portar
2020	Entrépartier byts ut till tidsenliga i massiv ek i enlighet med husets ursprungliga
2019	Renovering av fasad på bottenvåning mot Karlavägen
2019	Nya trappmattor i entréer
2019	Ny dörr till service-entré
2019	Installation av nytt expansionskärl
2019	Ny fasad mot gården
2019	Byte av fastighetsskötare till Adamsbergs Fastighetsservice
2018	Energideklaration
2018	Utökad återvinning i huset (well, plast, metall, glas)
2018	Postboxar monteras i entréer
2017	Stamspolning
2016	Diverse moderniseringar av undercentral
2016	Fönsterrenovering
2015	Nytt tak mot gården
2015	Renovering av källare Etapp 1
2013	Fiber installeras i lägenheterna
2013	Ny inkommande elkabel
2012	Balkonger monteras
2010	Målning av tak
2009	Renovering och plattläggning av gård
2008	Radonmätning i lägenheterna (godkänd)

2008	Stamspolning
2004	Värmekablar på taket monteras
2001	Ny värmecentral installeras
1998	Stambyte

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 40 st. Under året har 4 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 41 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Städning	SMART städservice
Takskottning	MZ Plåt
Fiber	Ownit AB
Jour	Dygnet AB
Hissunderhåll	Hissen AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel & teknisk förvaltning	Nabo
Återvinning (Papper, glas, metall, plast)	CASAB
Drift och kontroll frostskydd tak	Dimson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 10% från och med 1 januari 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 239	2 138	2 114	2 103
Resultat efter fin. poster (tkr)	50	145	135	12
Soliditet (%)	86,1%	86,2%	87,5%	87,5%
Årsavgifter kr/kvm	554	543	543	543
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 234	3 237	3 321	3 321
Räntekänslighet (%)	7%	7%	7%	7%
Energikostnad kr/kvm	200	181	175	151
Sparande per kvm	45	304	305	268
Årsavgifternas andel i procent -av totala rörelseintäkter (%)	59%	61%	61%	62%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser/ Kapitaltillskott	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 664 250	2 867 086	491 796	62 367 067	15 827 137	144 567	59 707 629
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			25 884		-25 884		
Balanseras i ny räkning					144 567	-144 567	
Årets resultat						49 677	49 677
Belopp vid årets utgång	9 664 250	2 867 086	517 680	62 367 067	-15 708 454	49 677	59 757 306

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-15 708 454
Årets vinst	49 677
Totalt	-15 658 777
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (enligt stadgarna)	25 884
- i ny räkning överföres	-15 684 661
Summa	-15 658 777

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 239 104	2 138 183
Övriga rörelseintäkter	3	11 100	539
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 250 204	2 138 722
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 005 634	-1 774 571
Övriga externa kostnader	5	-62 551	-109 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 904	-71 904
Summa rörelsekostnader		-2 140 089	-1 956 360
Rörelseresultat		110 115	182 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 310	60 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 748	-97 801
Summa finansiella poster		-60 438	-37 795
Resultat efter finansiella poster		49 677	144 567
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		49 677	144 567
Skatter			
Årets resultat		49 677	144 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	68 339 049	68 410 953
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>68 339 049</u>	<u>68 410 953</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>68 339 049</u>	<u>68 410 953</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	997 559	779 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 346	59 672
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 041 905</u>	<u>839 509</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	51 273	16 802
Summa kassa och bank		<u>51 273</u>	<u>16 802</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 093 178</u>	<u>856 311</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>69 432 227</u>	<u>69 267 264</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 531 336	12 531 336
Fond för yttre underhåll		517 680	491 796
Uppskrivningsfond		62 367 067	62 367 067
Summa bundet eget kapital		75 416 083	75 390 199
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 708 454	-15 827 137
Årets resultat		49 677	144 567
Summa fritt eget kapital		-15 658 777	-15 682 570
Summa eget kapital		59 757 306	59 707 629
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	8 000 000
Summa långfristiga skulder		-	8 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 702 000	710 000
Leverantörsskulder		243 985	81 663
Skatteskulder		90 427	52 047
Övriga skulder		275 000	269 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	363 509	446 425
Summa kortfristiga skulder		9 674 921	1 559 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 432 227	69 267 264

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	110 115	182 362
Avskrivningar	71 904	71 904
Erlagd ränta och ränteintäkter	-60 438	-37 795
	<u>121 581</u>	<u>216 471</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	121 581	216 471
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	3 811
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	19 776	-17 938
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	162 322	-18 824
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-39 036	92 676
Kassaflöde från den löpande verksamheten	264 643	276 196
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-8 000	-8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 000	-8 000
Årets kassaflöde	256 643	268 196
Likvida medel vid årets början	786 454	518 258
Likvida medel vid årets slut	1 043 097	786 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta). Jämförelsetalen i flerårsöversikten har inte räknats om.

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Kassaflödesanalys

Den indirekta kassaflödesanalysen är uppdelad i tre delar, den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten. Den indirekta metoden utgår ifrån resultaträkningen med avdrag för sådana poster som ej motsvaras av kassaflödespåverkande poster.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2%	(2%)
Maskiner och inventarier (Heltavskrivna)	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 324 171	1 298 048
Hyror	910 251	835 794
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 682	4 341
	2 239 104	2 138 183

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	10 614	-
Övrigt	486	539
Summa	11 100	539

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	97 919	72 319
Städning	68 311	57 041
Tillsyn, besiktning, kontroller (hissar, brand mm)	22 600	7 264
Trädgårdsskötsel	8 147	7 872
Snöröjning	79 973	33 311
Reparationer	724 747	89 469
El	66 454	77 988
Uppvärmning	404 801	355 420
Vatten	66 192	54 084
Sophämtning	70 711	62 240
Försäkringspremie	45 179	43 371
Fastighetsavgift bostäder	33 369	31 899
Fastighetsskatt lokaler	180 000	180 000
Övriga fastighetskostnader	12 267	3 369
Kabel-tv/Bredband/IT	32 138	24 977
Förvaltningsarvode ekonomi	39 703	38 853
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 568	8 579
Panter och överlåtelse	5 250	4 226
Förvaltningsarvode teknik	9 873	14 667
Teknisk förvaltning utöver avtal	16 250	-
Konsultarvode	11 113	-
Övriga externa tjänster	9 069	5 962
	2 005 634	1 172 911
Underhåll		
Tak	-	101 285
Övrigt	-	500 375
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 005 634	1 774 571

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	3 191	1 038
Bankkostnader	4 775	5 691
Juridiska arvoden	4 250	-
Revisionarvode	32 000	38 125
Övriga externa kostnader	18 335	65 031
Summa	62 551	109 885

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	3 594 952	3 594 952
-Mark	67 400 000	67 400 000
*Varav uppskrivning mark 62 367 067		-
	<u>70 994 952</u>	<u>70 994 952</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 583 999	-2 512 095
-Årets avskrivning enligt plan	-71 904	-71 904
	<u>-2 655 903</u>	<u>-2 583 999</u>
Redovisat värde vid årets slut	68 339 049	68 410 953
Taxeringsvärde		
Byggnader	39 200 000	39 200 000
Mark	102 800 000	102 800 000
	<u>142 000 000</u>	<u>142 000 000</u>
Bostäder	124 000 000	124 000 000
Lokaler	18 000 000	18 000 000
	<u>142 000 000</u>	<u>142 000 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2023	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	290 795	290 795
	<u>290 795</u>	<u>290 795</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-290 795	-290 795
	<u>-290 795</u>	<u>-290 795</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga fodringar

	2023	2022
Avräkningskonto fastighetsägarna	991 824	769 652
Skattekonto	5 735	10 185
	<u>997 559</u>	<u>779 837</u>

Avräkningskonto likvida medel specificeras i kassaflödesanalysen som kassa och bank

Not 9 Kassa och bank

	2023	2022
Bankkonto	51 273	16 802
Summa	51 273	16 802

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Kreditgivare</i>	<i>Villkors- ändrings- dag</i>	<i>Räntesats 2023-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2023-12-31</i>	<i>Amorteras inom 1 år</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>
Stadshypotek	Rörligt	5,25%	702 000	8 000	710 000
Nordea	2024-11-20	1,08%	8 000 000		8 000 000
			8 702 000	8 000	8 710 000
Varav långfristiga del			-		8 000 000
Varav kortfristig del			8 694 000		702 000
Amotering inom 1 år			8 000		8 000
			8 702 000		8 710 000

Beräknad låneskuld om 5 år är 8 662 000 kr

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Uppl räntor	13 920	7 881
Förutbetalda hyror och avgifter	306 353	321 356
El	-	13 383
Värme	-	56 593
Vatten	-	10 025
Avfallskostn	-	7 187
Snörjning	12 236	-
Revisionsarvode	31 000	30 000
	363 509	446 425

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2023	2022
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 776 000	8 776 000
Summa ställda säkerheter	8 776 000	8 776 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Karl Brenklert

Helena Billsson

Jessica Bjurström

Min revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av digital underskrift

Christian Dahlström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTIAN DAHLSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: e506786cc563f1[...]a74eb1305ca0e

IP: 217.215.xxx.xxx

2024-04-30 13:45:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**