



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet markerad 3 m utanför gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATURPARK Naturreservat
- FORN Fornlämning

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H1 Restaurangverksamhet
- K1 Hotellverksamhet
- N1 Fritidsområde, stugor för korttidsuthyrning
- N2 Fritidsområde, serviceanläggning
- P Parkering
- V1 Småbåtshamn

Vattenområden

- WV1 Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Jord Jordkällare får finnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Markens höjd får inte ändras utan Länsstyrelsens tillstånd
- n2 Befintlig vegetation skall bevaras
- n3 Skuggande vegetation skall finnas
- damm Trädgårdsdamm får finnas
- dans Dansbana får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

- I Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende

- f1 Takbeläggning skall utgöras av rött lertegel
- f2 Fasaderna skall utgöras av träpanel som mållåsas med linoleumfärg
- f3 Fasaderna skall utgöras av träpanel som mållåsas i falu rödfärg och snickerier som mållåsas med linoleumfärg
- f4 Fasaderna skall utgöras av puts och trä

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Hela planområdet är av riksinträsse för kultur- och naturvården.

- q1 Byggnaden får inte rivras
- q2 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Befintliga fasaddetaljer skall bevaras. Där utformning avviker från ursprunglig skall originalutförande rekonstrueras. Urvändig målningsfärg får endast ske med äkta linolja eller rödfärg.
- q3 Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Bygglövs krävs för underhållsåtgärder på följande detaljer: Takbeläggning, skorstenar, ventilationsluvar, vindskivor, takfot, fasadpanel, fönsterdetaljer, balkonger, balkongräcken, plåtdetaljer som stupor och hängbjörnar m.m. Utsmyckningar i trä, socklar och trappor samt belysningsarmaturer. I övrigt hänvisas till planbeskrivningen. Bygglövs krävs även för omfärgning av exteriören. Genomförandetiden är 13 år från det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggnade ent. PBL		Handlingar: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med best. <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskr. <input type="checkbox"/> Illustrationskarta		<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utförande efter utställn.
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Beslutsdatum	Sign	
DEL AV GRANVIKEN 3:39 Granvik, Karlsborgs Kommun		Godkännande BH 92-10-08		
Datum: Okt. 1992		Antagande KF 92-11-24	/s/	
Upprättad av: Arkitektgruppen AB Bo Jonsson		Laga Kraft Lst 92-12-28	/s/	