

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Tomt i lugnt läge i Hovås med färdigt bygglov

Med ett mycket lugnt och skyddat läge mitt i Hovås ligger denna obebyggda tomt på 1017 kvm med ett färdigt bygglov. Det framtagna bygglovet erbjuder en villa med tre våningsplan med en boarea på hela 295 kvm och biarea (garage) på 46 kvm.

Tomten är ej knuten till någon husleverantör och ligger utanför detaljplan.

Kontakta mäklaren för mer information om tomten eller husprojektet.

Igelkottstigen 13C

Tomt 1. 017 kvm

11.900.000 kr/bud

Ansvarig mäklare

Magnus Helin

+46739828039

magnus.h@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Med ett mycket lugnt och skyddat läge mitt i Hovås ligger denna obebyggda tomt på 1017 kvm med ett färdigt bygglov. Det framtagna bygglovet erbjuder en villa med tre våningsplan med en boarea på hela 295 kvm och biarea (garage) på 46 kvm.

Tomten är ej knuten till någon husleverantör och ligger utanför detaljplan.

Via en infartsväg från Igelkottstigen kommer man fram till fastigheten som idag består av en relativ plan markyta, delvis bevuxen med träd. Här finns ett framtaget bygglov av Willa Nordic (går ut 2027) där arkitekt Kastriot Sadiku ritat in en modern villa i tre våningsplan, där samtliga plan har stora skjutdörrspartier i glas ut mot väl tilltagna uteplatser i sydväst. Utanför entréplanets sällskapsrum erbjuds en stor uteplats med möjlighet till pool nedsänkt i terrassen. Huset får fyra sovrum, alla med eget badrum. Plats finns även för ett femte sovrum vid behov. Mellan våningarna tar man sig antingen via en elegant trappa med fritt hängande steg eller via en hiss. Köket kommer från exklusiva Poggepohl med maskiner från Miele. Stor relaxavdelning med bastu på entréplanet med direktutgång till uteplatsen. I hela huset läggs vattenburen golvvärme kopplad till bergvärme. Fasad av skiffer och tak av sedum. Intill huset är ett stort dubbelgarage på ca 46 kvm inritat. Se ritningar och bilder för mer info gällande planlösning och renderingar.

Kontakta mäklaren för mer information om tomten eller husprojektet.

Kontaktuppgifter till projektledaren på Willa Nordic är:

Michael Hjalmeby

0735-23 51 35

michael.hjalmeby@willanordic.se

www.willanordic.se



Fakta

Taxering
Typkod: 210, Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsvärde: 5.324.000 kr varav
Taxeringsår: 2024
Fastighetsavgift: 53.240 kr/år

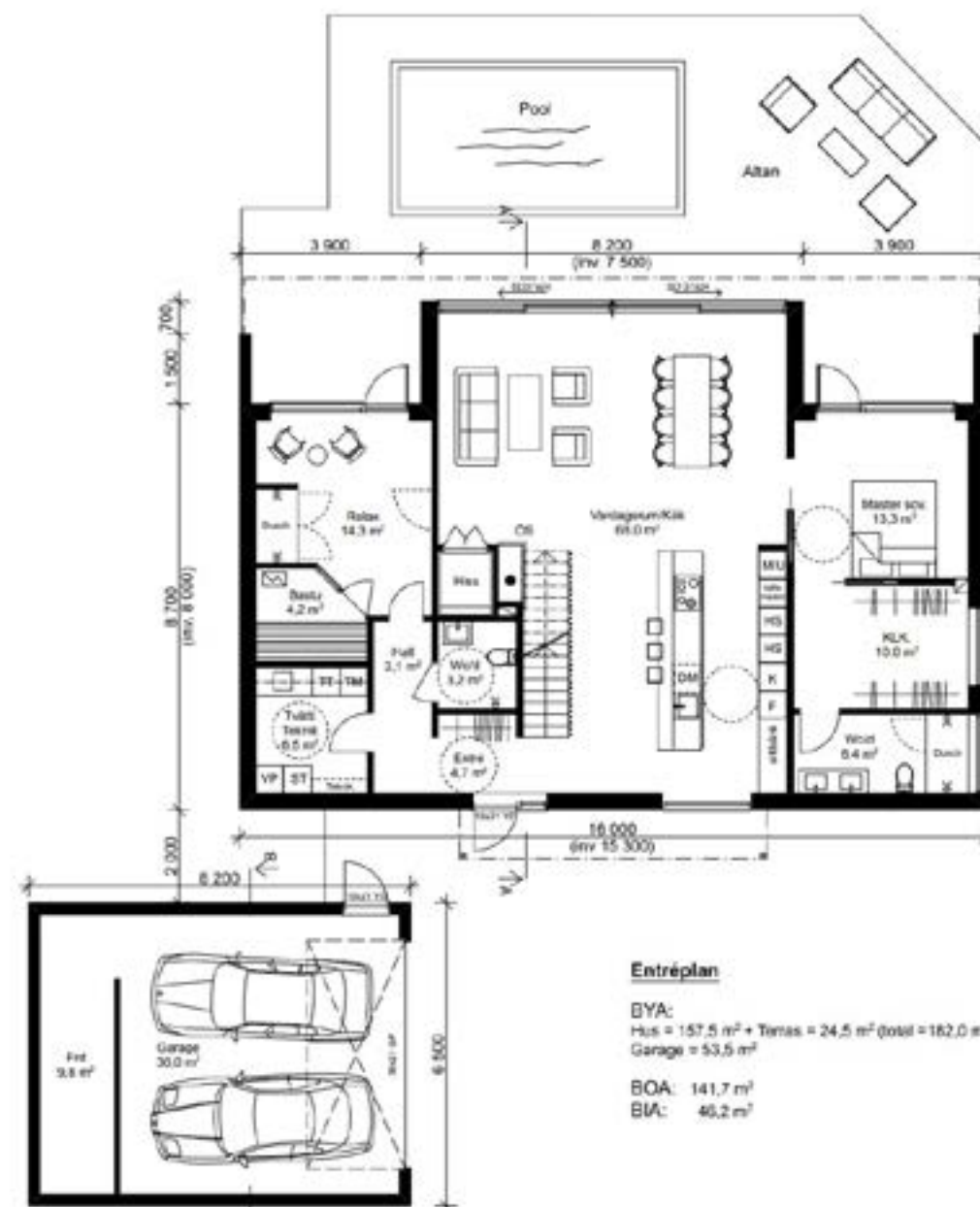
Inskrivningar
Avtalsservitut Väg
Förmån: Avtalsservitut Väg, 14-IM1-68/4665.1
Förmån: Officialservitut Vatten- och avlopp, 1480K-2021F291.2
Förmån: Officialservitut Väg, 1480K-2021F291.1
Last: Avtalsservitut Väg, 14-IM1-68/4665.2







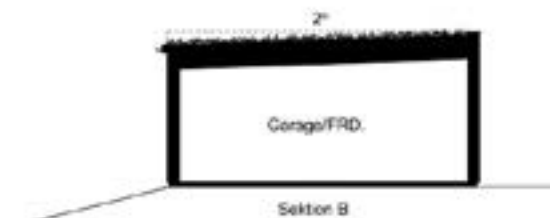
Ärende nr.
BN 2020-005906



Entréplan

BYA:
Hus = 157.5 m² + Terras = 24.5 m² (total = 182.0 m²)
Garage = 30.0 m²

BOA: 141.7 m²
BIA: 46.2 m²



SKALA 1:100 A3



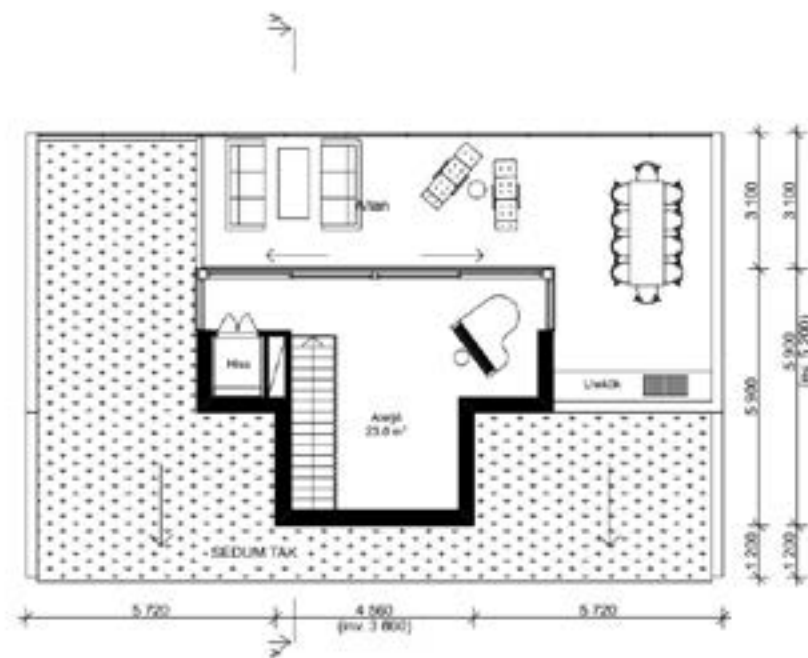
REV. Skiss 2020/09/07
2012 - Skiss 2020/06/29 - Kastriot Sadiku

WILLA
NORDIC

- lev din dröm -

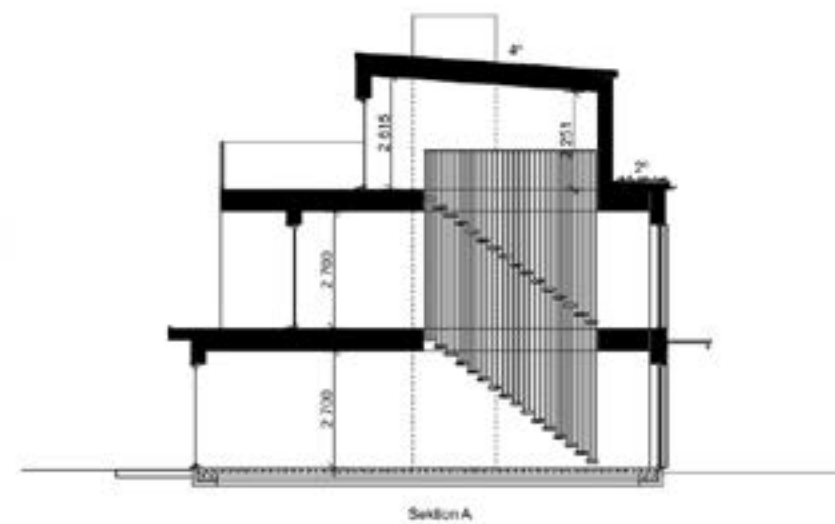
ARTkitekt Design AB
kastriot.sadiku@artkitekt.se

Ärende nr.
BN 2020-005906

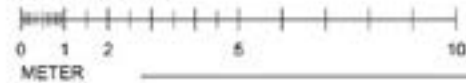


Vindplan

BOA: 28.5 m²



SKALA 1:100 A3



REV. Skiss 2020/11/13
2012 - Skiss 2020/06/29 - Kastriot Sadiku

WILLA
NORDIC

- lev din dröm -

ARTkitekt Design AB
kastriot.sadiku@artkitekt.se

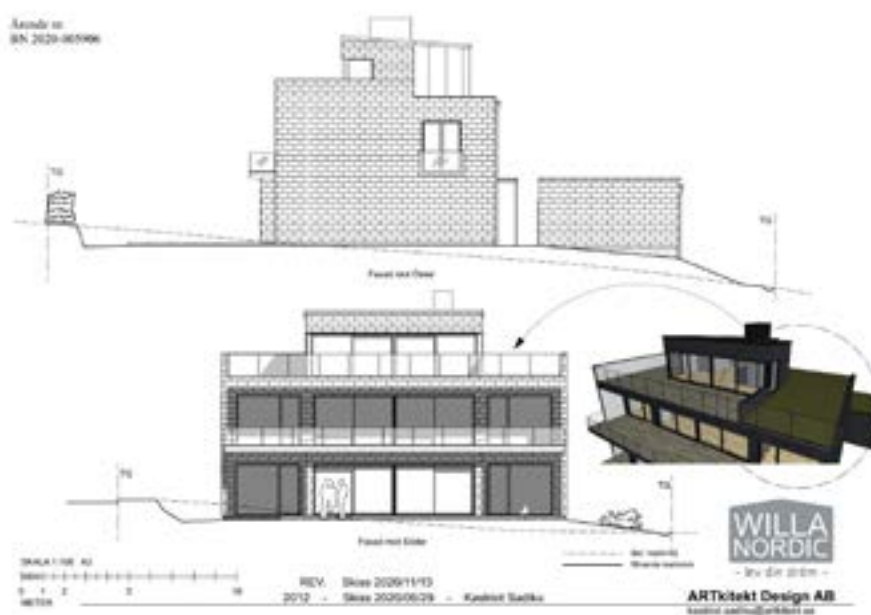
Ärende nr:
BN 2020-001906



Ärende nr:
BN 2020-001906



Ärende nr:
BN 2020-001906



Ärende nr:
BN 2020-001906





Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Tomtkarta





Magnus Helin

Registrerad fastighetsmäklare
+46739828039
magnus.h@sothebysrealty.se

Jag är en göteborgare som växt upp i ett villaområde i Örgryte, dit jag efter några år i innerstaden flyttat tillbaka. Jag tog min mäklarexamen 2007 och har sedan 2011 arbetat på Skeppsholmen Sotheby's. Jag har efter hundratals genomförda affärer en gedigen erfarenhet och kunskap och har genom åren legat bakom många prisrekord, både i och utanför Göteborg.

En stor del av mitt mäklande har varit inriktat på Örgryte med hänsyn till min stora kännedom om stadsdelen, men jag känner mig numera lika hemma i och har även uppdrag över hela Göteborg. I mitt arbete försöker jag hålla mig anträffbar dag som kväll, vardag som helg och sätter en ära i att oberoende av tidpunkt hålla mig tillgänglig för mina kunder.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings-plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

