



UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-------|----------------------|---|-------------------|
| ----- | Traktgräns | ☒ | Bef. byggnader |
| ----- | Traktnamn | ▭ | Vegetationsgräns |
| ----- | Faslighetsräns | ~ | Nivåkurvor |
| ----- | Faslighetsbeteckning | ~ | Dike |
| ----- | Väg | ☉ | Berg i dagen |
| ----- | Gångväg | ☉ | Vattenyta |
| ----- | Stenmur | ☉ | Samfällighet |
| ----- | Stödmur | ☉ | Högsäningsledning |
| ----- | Staket | ☉ | Transf. station |
| ----- | Häck | ☉ | Ruinåtpunkt |
| ----- | Slänt | ☉ | |

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta
Upprättad 1988-05-27 av AIB samt ajourld av FBM 1992-II-04
Koordinatsystem i plan 7.5 GON V 64:0 Vänerregionen
och i höjd RH 00. Mätclass II

Lars Edström, Lanmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▬ Gräns för planområdet
- ▬ Användningsgräns
- ▬ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokalt trafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- B1** Gruppbofäbäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Minsta tomtstorlek 700 m². Största byggnadsarea 180 m² per tomt, endast en lägenhet per tomt.
- e2000** Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- █** Marken får inte bebyggas
- █** Marken får endast bebyggas med uthus samt kompletteringsbyggnad.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- ☉** Utfatt för inte anordnas
- ☉** Slängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p1** Byggnader skall i huvudsak grupperas enligt illustrationskartan.
 - p2** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage och uthus får där så bedöms av byggnadsnämnden placeras in till 1,5 m från tomtgräns

Utformning

- I** Största taklutning i grader. Högsta antal våningar. Där BN så finner lämpligt får där-utöver suterrängvåning anordnas. I byggnad med suterrängvåning får vind ej inredas. I byggnad med inredd vind får takkupa anordnas på högst en tredjedel av huvudbyggnadens längd.
 - II** Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angiven våningsantal.
 - fril** Endast friliggande hus
- Garage, uthusbyggnad och bostadskomplemet får uppföras med en högsta takförlängd av 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandelid
- Genomförandeliden skall vara 15 år från det att planen vinner laga kraft.
- Annan huvudman
- Kommunen är inte huvudman för gator och annan allmän plats

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- Dessutom finns
- fastighetsförteckning
- exploateringskalkyl
- översiktlig VA-utredning
- geoteknisk utredning

DETALJPLAN FÖR ELLÖS TÄTOT

HUSEBYBERGEN ETAPP II

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-II-20 OCH REV. 1993-04-13 AV STADSARKITEKT-KONTORET I ORUST KOMMUN I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

BESLUT

- Godkänd av BN 1993-04-28
- Anlagen av KF 1993-06-24
- Laga kraft 1993-07-21

1421-P9317 ps

Bo Widen, Stadsarkitekt
Orust kommun

Göran Berg, Arkitekt
GF-Arkitekter, Samhällsplanering

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m