

# Bungenäs



**Bunge Biskops 1:23**  
**Gestaltningssprogram**  
**2011 03 09**

**Skälsö**

Arkitekter  
Södra Kyrkogatan 3  
621 56 Visby

# Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Inledning och historik | 3  |
| Bebyggelseområden:     |    |
| Fabriksområdet         | 21 |
| Förvaltarvillan        | 31 |
| Befintlig Bunker       | 32 |
| Västerklint            | 39 |
| Österklint             | 41 |
| Savannen               | 45 |
| Litorinahavet          | 49 |
| Stenbrottet            | 53 |
| Högaland               | 55 |
| Udden                  | 59 |
| Passet                 | 63 |
| Sahara                 | 64 |
| Södra Gattet           | 68 |
| Skogsglantan           | 70 |
| Hinderbanan            | 74 |
| Biskops                | 76 |
| Kurbad                 | 77 |
| Barack David           | 82 |
| Parkering och Service  | 84 |
| Material och färgkarta | 85 |

## Kartor:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Illustrationskarta | Bilaga |
|--------------------|--------|

# Skälsö

Arkitekter  
Södra Kyrkogatan 3  
621 56 Visby

# Inledning och historik



# Inledning och historik



*Bungenäshalvön sträcker ut sig i havet söder om Fårösund*

*Foto: Claes Martinsson*

## Hav, natur, industri & skjutfält

Bungenäshalvön har formats och fått sin karaktär av ett flertal olika verksamheter.

Fram till 1906 var marken uppdelad i en mängd olika skiften tillhörande gårdarna i Bungetrakten. Marken såldes därefter till kalkindustrin, som kort därefter påbörjade exploateringen med storskalig stenbrytning för industriändamål. 1910 byggdes de två kalkugnarna som ännu utgör ett landmärke på Bungenäs. Stenindustrin expanderade kraftigt och nådde sin kulmen under 1950 & -60 talen med nya mekaniserade brytnings och utlastningstekniker. Vid nedläggningen i mitten på 60-talet var Bungenäs Gotlands största kalkbrott. Runt halvön löpte järnväg för stentransporter till hamnen och brytning skedde nu på både västra och östra sidan, Västerklint och Österklintbrotten. Kring hamnen hade ett mindre industrisamhälle vuxit upp med såväl lanthandel, arbetarbostäder, kontor och matsal. Här fanns också en större fabriksanläggning för hantering och förädling av råvaran.

Försvarsmakten var vid denna tid redan etablerad på södra udden med stort övningsfält, radaranläggning och ett flertal viktiga pjäser som skydd mot Öster.

1963 ansåg Kronan att Bungenäs var så intressant och viktigt ur försvarssynpunkt att hela området, från södra udden fram till det ännu kvarvarande staketet och grinden köptes in. Kalkindustrin på Bungenäs, som samtidigt fått hård konkurrens från andra brytningsplatser på norr, lades ned och området inhängdes och stängdes av helt för allmänheten. Området blev åter tillgängligt år 2000, då regementet KA3 i Fårösund lades ned och övningsfältet Bungenäs avvecklades.



*Västerklintbrottet och fabriksområdet. Foto: Claes Martinsson*



*Den lånsträckta stenstranden mot söder, utanför den yttre utlastningspiren. Stranden tillkom under kalkindustritiden.*

*Foto Åsa Stenström*

# Inledning och historik



*Fotomontage, Skälsö Arkitekter. Koncepthus Västerklint. Byggnaden anpassar sig tydligt till de befintliga stenhögarna och de låga, vindpinade tallarna. Platsen nås via en befintlig grusväg.*

## Gestaltningssprogram, beskrivning & syfte

Sedan kalkindustrin tog över Bungenäs 1906 till och med att Försvaret avvecklade sitt övningsområde 2000 har Bungenäs ej varit tillgängligt för allmänheten och då ej heller allmän biltrafik. Staketet och grindarna från förvarsmaktens tid finns ännu kvar och inhägnar området från Fårösundsgattet i öster till Sandviken i väster.

Området är sedan år 2005 åter fullt tillgängligt för allmänheten via nya öppningar i staketet anpassade för gång- och cykeltrafik. Även i framtiden skall Bungenäs vara bilfritt. Besöks- och boendeparkering finns anordnad norr om huvudgrinden. Parkeringsområdet kommer även att omfatta garageplatser för boende. Tre ingångar är ordnade för gång- och cykeltrafik, längs västra stranden mot Bungeviken, längs östra stranden mot Fårösunds fästning och vid besöksparkeringen.

Till följd av att Bungenäs är bilfritt råder här ett lugn och en tystnad som är unik för Gotland. Stillheten tillsammans med de tydliga spår som finns efter både kalkindustrin och försvarsmakten bidrar alla till den starka, karga och vilda karaktär som Bungenäs har. Samtidigt som marken är sargad av storskalig stenbrytning och perforerad av underjordiska försvarsanläggningar är det en naturskön udde, omgiven av havet i norr, söder och väster. Bungenäs reser sig som högst 28 meter över havet och vyerna över Östersjön är storslagna, liksom vyn över det djupa och utbredda Västerklintbrottet.

För att behålla det unika lugnet och stillheten på Bungenäs samt för att tydligt bevara de historiska årsringarna från både kalkindustrin och förvarstiden finns det till detaljplanen för Bungenäs, Bunge Biskops 1:23 ett tillhörande gestaltningssprogram som ingående beskriver varje bebyggelseområde. I Gestaltningssprogrammet beskrivs hur ny och kompletterande bebyggelse skall utformas samt hur befintlig bebyggelse kan utvecklas.



*Skiss, Skälsö Arkitekter. Koncepthus Littorinahavet. Naturligt grått trähus på plintar i skogsområde med raukar. Den låga byggnaden anpassar sig försiktigt till befintliga strandvallar och raukar med minimala ingrepp på marken.*



*Skiss, Skälsö Arkitekter. Visnings- och koncepthus. Den låga nybyggnaden förhåller sig till ett befintligt skyttevärn ovanför den yttre hamnpiren. Bunkern och nybyggnaden länkas samman med en nedsänkt och vindskyddad gård.*

# Inledning och historik



## Gestaltningssprogram, beskrivning & syfte

Gestaltningssprogrammet för Bungenäs, Bunge Biskops 1:23 är uppdelat i ett flertal från varandra skilda bebyggelseområden, alla med en speciell och unik karaktär formad med utgångsläge i rådande markförhållanden, nivåskillnader, bergsformationer, grushögar, brottkanter, befintliga anläggningar och bebyggelse.

De utvalda bebyggelseområdena skiljs av med stora naturmarksområden. Fastighetsgränser inom ett bebyggelseområde får ej markeras annat än med lantmäteriets gränsrör i marknivå. Utan synliga fastighetsgränser blir landskapet öppet mellan byggnader och syftet är att det skall kännas fritt att röra sig över hela Bungenäshalvön. De flesta fastigheter är därför även separerade från varandra inom vardera bebyggelseområde med stråk av naturmark mellan gränserna.

Det befintliga vägnätet på Bungenäs, anlagt under både kalkindustri- och försvarsmaktstiden utnyttjas med ett fåtal tillägg av nya vägar av lika karaktär, uppbyggda av grus och kalkstenskross. Vägen som följer stradlinjen runt hela området är den som idag nyttjas mest av allmänheten och har en viktig funktion som vandringsstråk runt udden. Ny bebyggelse är koncentrerad ovan vägen, från stranden sett, och hela strandområdet förblir tillgängligt som allmänt strövområde och naturmark.

Även det för Bungenäs dominerande Västerklintbrottet lämnas öppet, tillgängligt och med bibehållen karaktär. Fabriksområdet och hamnen avsetts för offentliga verksamheter liksom mindre delar av det gamla skjutfältet och försvarsanläggningarna ute på södra udden.

Samtliga gestaltningssprogram har ett tydligt huvudtema utformat efter naturens och markens förutsättningar, kalkindustrins lämningar samt av hur försvarets dolt sina anläggningar från stranden. Samtidigt som anläggningarna skulle vara svåra att upptäcka skulle de ha fri siktlinje över havet.

*Skiss, Skälsö Arkitekter. Gamla matsalen.*

*Den mycket nedgångna och sönderskjutna byggnaden, som under kalkindustritiden var kontor och matsal, restaureras och byggs om till hotel och restaurang. Uteservering mot hamnen i väster och solnedgången över Sandviken.*



*Restaurering av befintlig bebyggelse, Skälsö Arkitekteter. Den gamla lanthandeln, Konsum, uppförd 1920, återställdes från mycket nedgången skick till en levande byggnad med bibehållen patina. Byggnadens historia kan ännu tydligt utläsas. Konsum ingår i fabriksområdets gestaltningssprogram.*



*Fotomontage, Skälsö Arkitekter. Visningshus och kontor i befintlig ombyggd bunker nr 8, Savannen.*

# Inledning och historik

## Gestaltningssprogram, områdesbeskrivning

Gestaltningssprogrammet för Bungenäs är uppdelat i 18st bebyggelsezoner med olika karaktär, användningsområden och utbredning.

Nedan följer en kort beskrivning av vardera bebyggelseområde, dess huvudkaraktärer och förutsättningar.

### Fabriksområdet

Lämningar av storskalig kalkindustri med ett antal större befintliga byggnader i anslutning till hamnanläggningen och Västerklintbrottet. Offentlig verksamhet både i befintliga byggnader, som utvecklas, och möjlighet till nybyggnation tex. hotell, vandrarhem, restaurang, café, personalbostäder, handel, utställning, verkstäder mm. Nya byggnader skall orientera sig efter huvudvägen likt gamla Konsum, matsalen, ugnarna och kalkladan för att förstärka en tätare bystruktur.

### Österklint

Högt beläget tomtområde på östra sidan längs med Österklintbrottets övre kant. Utsikt över Fårö, Bungeör och havet från norr till söder. Större avvecklade försvarsanläggningar i berget och mindre bunkrar, pjäs- och skyttevärn ovan mark. Låga byggnader indragna från brottkanten och därmed ej direkt synliga eller dominerande från vägen och stranden.

### Västerklint

Tomter gränsande till det mäktiga Västerklintbrottets norra brottkanter. Utsikt över kalkbrottet, hamnen, fabriksområdet, havet och solnedgången över Sandviken i väster. Hus i befintliga skogsdungar på Bungenäs högsta höjd.

### Savannen

Högt belägna tomter med havsutsikt både åt öster, söder och väster. Vidsträckt öppen hällmark mellan bebyggelsezonen och Västerklintbrottet. Tätare skogsområde mot norr. Bunkrar, skyddsrum och pjäsvärn på området. Låga, marknära byggnader i gränsen mellan skog och öppen hällmark. Nära grinden och parkeringen.

### Sahara

Tomter belägna i slänten ovanför vägen. Närhet till fabriksområdet, stenstranden vid yttre piren och södra udden. Låga hus anpassade till sydvästslutningen med gles vindpinad tallskog. Bunkrar, stridsvagnshinder, plåtår av schaktmassor på området.



Modelfoto, Skälsö Arkitekter. Koncepthus Höga land. Byggnaden uppförs i direkt anslutning till en befintlig schakthög av grus från kalkindustritiden. Grushögen döljer byggnaden från Västerklintbrottet samtidigt som den skyddar mot kalla nordliga vindar



Situationsplanskiss, Skälsö Arkitekteter. Skogsgläntan. Skogen får endast glesas inom den egna fastigheten. Samtliga fastigheter är runda vilket medför en mjuk övergång till omgivande naturmark och skogsområde. Tomterna i första hand orienterade efter befintliga skogsgläntor.



Fotomontage, Skälsö Arkitekter. Nybyggnation i anslutning till befintlig bunker nr 47, Udden. Byggnaden är placerad bakom den befintliga bunkern, från stranden och vägen sett.

# Inledning och historik

## Gestaltningssprogram, områdesbeskrivning

### Udden

Flertalet tomter orienterade kring befintliga försvarsanläggningar. Utsikt över den öppna stenstranden på udden nedanför vägen. Hus av trä eller betong byggs med relation till befintliga bunkrar och försvarsanläggningar.

### Södra Gattet

Ett fåtal tomter belägna mellan vägen och en större tallunge ovan stranden. Låga hus av betong eller trä med taktäckning av gräs eller grus.

Utsikt mot Bungeör genom den glesa vindpinade tallskogen.

### Passet

Större tomt på utschaktad platå mellan Västerklint- och Österklintbrottet. Utsikt mot Bungeör och soluppgång en i öster samt mot fabriksområdet i väster med solens nedgång över Sandviken.

### Höga land

Friliggande tomter placerade längs ett större stråk av höga uppschaktade grushögar från kalkindustritiden. Nybyggnader uppförs i direkt anslutning mot befintliga grushögar med huvuddelen placerad mot söder. Grushögarna döljer husen från Västerklintbrottet och skyddar samtidigt byggnader och tomtmark mot nordliga vindar. Havsutsikt mot öster, söder och väster.

### Stenbrottet

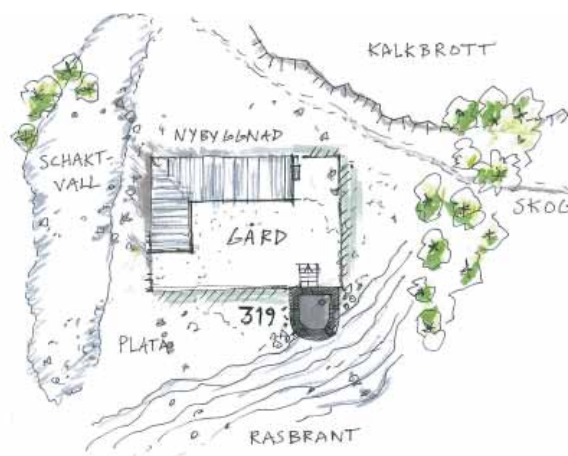
Små tomter, med söderläge, belägna nere i Västerklintbrottet. Tomtstorlek 200 kvadratmeter med små byggrätter om 50 kvadratmeter. Hus och murar av staplad kalksten i stenlandskap utan vegetation.

### Hinderbanan

Två tomter nedanför den gamla hinderbanan. Låga hus i trä ovanför den befintliga klintkanten. Husen ligger i linje med Förvaltarvillan från stranden och vägen sett. Förvaltarvillan dominerar fortfarande området kring den gamla hinderbanan både i storlek, höjd och färgskala. Utsikt över Sandviken och solnedgången i väster.

### Biskops

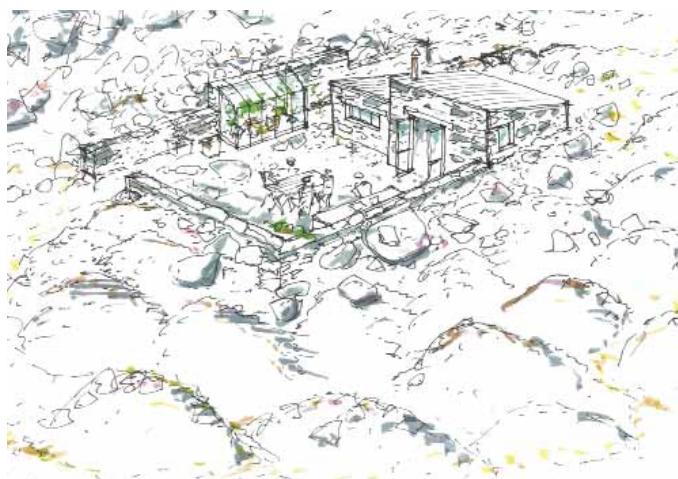
Större tomter och byggrätter orienterade i riktning med egnahemsradens sträckning ner mot Sandviken, norr om vägen och Förvaltervillan. Västerslutning ner mot vattnet tillåter havsutsikt från alla tomter som bebyggs med låga enplanshus. Nära till grinden och parkeringen.



*Situationsplanskiss, Skälsö Arkitekter. Nybyggnation i anslutning till befintlig bunker. Byggnaden förhåller sig även till den gamla schaktvallen, brottkanten och skogsdungen.*

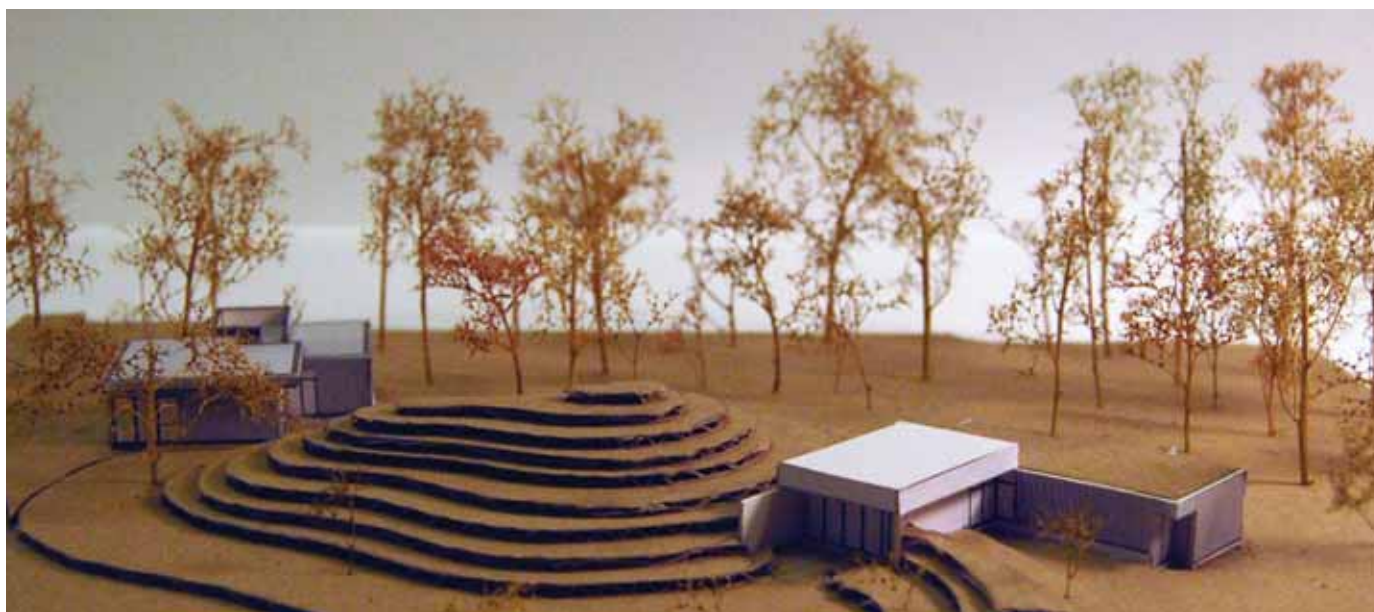


*Modelfoto, Skälsö Arkitekter. Litorinahavet. Trähus upplift på plintar och inpassat mellan befintliga raukar. Minimala ingrepp på befintlig mark.*



*Skiss, Skälsö Arkitekter. Koncepthus, Stenbrottet. Småskaliga hus av staplad kalksten i stenbrottslandskap.*

# Inledning och historik



## Gestaltningssprogram, områdesbeskrivning

### Skogsgläntan

Skogstomter i slutningen ner mot södra Fårösundsgattet. Utsikt över Bungeör och Fårö. Fastigheterna har en rund form och är delvis anpassade till naturliga gläntor i skogen. Den runda formen på tomterna gör att en gallring av skogen på den egna fastigheten får en naturlig mjuk övergång mot omgivande naturmark och skog. Trähus i dov färgskala anpassad till omgivande skog och strandgrus.

### Barack David och Kustradarstationen, 101:an

Den befintliga barack "David" uppe på hållmarken, söder om Savannen, ingick tidigare i ett större sammanhang med flertalet nu rivna byggnader. Ett stort antal underjordiska bergtrum finns kvar i dess närhet bla. Kustradarstationen (KSRR) nr 101. Anläggningen sträcker sig ca 120 m in i berget, från nedre Österklintbrottet i riktning mot barack David där ett trapphus, med nödutgång, mynnar på höjden. Området avsetts för offentliga verksamheter såsom konstenemang, kursverksamhet, vandrarhem mm. Intilliggande, befintliga bergtrum och bunkrar kan med fördel nyttjas av framtida verksamheter.

### Kurbad

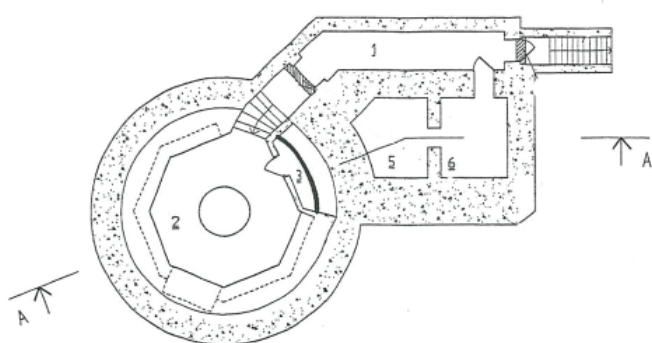
I ett antal befintliga bunkrar och andra övertäckta militäranläggningar på södra udden integreras ett antal mindre fristående badenheter av skilda sorter, varmbad, kallbad, ångbastu, saltbad, karbad mm. Badenheter är fristående och anpassade till de befintliga anläggningarna, men ingår i ett sammanhållet koncept. De enskilda badenheter är dolda från vägen av befintliga och nya gräsbevuxna vallar.

Modelfoto, Skälsö Arkitekter.

Nybyggnation i anslutning till befintlig uppschaktad grushög. Grushögen döljer byggnaderna från Västerklintbrottet samtidigt som den delar av fastigheterna på ett naturligt sätt utan markerade tomtgränser.



Skiss, Skälsö Arkitekter. Koncepthus, Höga land. Byggnaden i grånat trä, uppdelad i flera volymer för bättre anpassning till platsens markförhållanden.



Relationsritning, Fortifikationsverket. Bunker nr 62. Den befintliga men övertäckta anläggningen ingår i en samling bunkrar på udden som byggs om till offentligt kurbad.

# Inledning och historik



## Landskapsbeskrivning

Bungenäs omges av havet i tre väderstreck, från nordost till sydväst. Halvön reser sig samtidigt som högst ca 25 möh. varför havets närhet blir än mer påtaglig med obruten horisont över vattnet. På Bungenäs kan man följa solen från dess uppgång över Fårö i nordost till dess nedgång över Sandviken och Rute i väster.

Bungenäs är starkt påverkat av både kalkindustrins storskaliga stenbrytning och Försvarmaktens verksamheter. Det stora Västerklintbrottet dominerar halvöns västra sida ner mot Sandviken. Österklintbrottets höga brottkant löper längs den östra sidan, i vägens och strandens närhet.

På södra udden, som varit det främsta övningsfältet för försvarmakten, är landskapet öppet med gräsbevuxna strandvallar. I det öppna landskapet finns en stor mängd övertäckta bunkrar, nedgrävda skyttevärn, skjutbanevallar och större, avvecklade, pjäsanläggningar.

På Bungenäs finns även tätare skogsområden av främst tall och gran. Även i skogsområdena finns tydliga spår och lämningar från förvaret, övertäckta bunkrar, hinderbanor, ledningsdiken mm.

Den västra sidans strandlinje domineras av kalkindustrins verksamhet med utschaktade platåer av grus och sten. Massorna består av både naturgrus och krossad sten från brottet. Naturgruset skalades av berget innan brytningen kunde påbörjas och stora högar av detta grus dominerar tex. området Höga land. Hela strandlinjen, från mellersta Sahara till vägspärren norr om Konsum består av utschaktade krossmassor vilket tydligt kan utläsas i strandens närhet.

*Solnedgång över Sandviken, Konsum och fabriksområdet. Bild tagen från Västerklintplatån, ca 20möh.*



*Det mäktiga Västerklintbrottets 20m höga brottkanter.*



*Öppen, utschaktad, grusplatå övergår i skog bakom grushögarna. Höga land.*

# Inledning och historik



Bungenäs kalkbrott från Sydväst, 1929

## Kalkindustrin

1906 startade Kalkindustri Aktiebolaget i Södertelge stenbrytningen på Bungenäs. De kommande åren uppförs kalkugnarna, kalkladan, maskinhus & smedja, (första och andra) förvaltarbostaden, förmansbostäder, arbetarlogement samt de långa utlastningsbryggorna nedanför Västerklintbrottet. Bolaget köps 1921 av Svenska Sockerfabriks AB och Bungenäs kalkbrotts verkliga storhetstid börjar. 1927 byggs, de ännu kvarvarande, (tredje) förvaltarvillan, lanthandeln (Konsum) samt ett tiotal egnahemsvillor mm. Driften elektrifieras och både brytningsmetoder och utlastningen effektiviseras. Bolaget skaffar sig även egna fartyg för att säkra transporter. Råvaran, kalksten, levereras främst till socker- och stålindustrin men man tillverkar även sk. foderkalk.



Fabriksområdet från nordost, till höger Konsumbutiken, 1929



Som mest arbetade ca 150 man i brottet.



Bolaget ändrade namn och säte ett flertal gånger. Under Bungenäsbrottets storhetstid ägdes bolaget av Malmö Sockerfabriks AB, med huvudsäte i Malmö.

# Inledning och historik



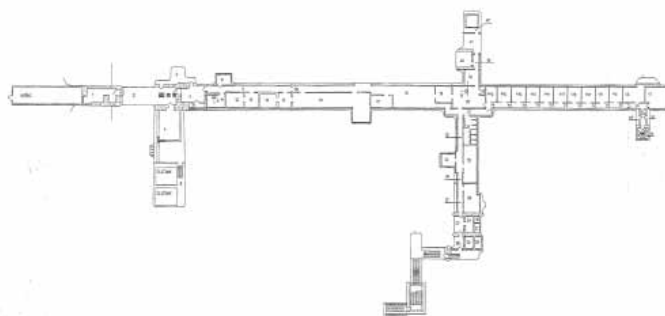
## Skjutfält med strategiskt läge

Batteri Bungenäs tillhörde kustartilleriregementet KA3 i Fårösund och har under lång tid använts som övningsfält. Kronan var vid kalkindustrins start redan etablerade på södra udden samt på östra sidan mot södra gattet. 1963 ansåg försvarsmakten hela Bungenäs som allt för intressant med sitt strategiska östliga läge. Samtidigt var hamnen djup och viktig ur försvarssynpunkt. Kronan köpte således hela Bungenäshalvön, från egna hemraden till udden och stenbrytningen upphörde. Köpeskillingen beräknades efter hur mycket de kvarvarande kalktillgångarna var värda på marknaden.

Ett hundratal byggnader och underjordiska anläggningar uppfördes under försvarets närvaro varav ett stort antal finns kvar, om än övertäckta och med igengjutna nedgångar. Även ovan mark finns ett antal militära byggnader kvar varav "köket" är den största. Här fanns det storkök och kring denna byggnad låg en större ansamling logementbaracker och servicebyggnader samt även en del skyddsrum, underjordiska ledningscentraler, skyttevärn, dieseldriven elcentral mm. Byggnaden ligger i skogskanten ner mot den öppna södra udden och här fanns även en avancerad kustspaningsradar (KSRR).

Även de från kalkindustritiden kvarvarande byggnaderna, Konsum, matsalen och Förfaltarvillan nyttjades av Kronan. Matsalen utgjorde mäss och logement, Förfaltarvillan tjänade som officersmäss och boende och i källaren under Konsum sägs det ha legat en hemlig signalspaningsanläggning.

*Skyttevärn på södra udden, det stora öppna övningsfältet på södra udden, nedanför vägen.*

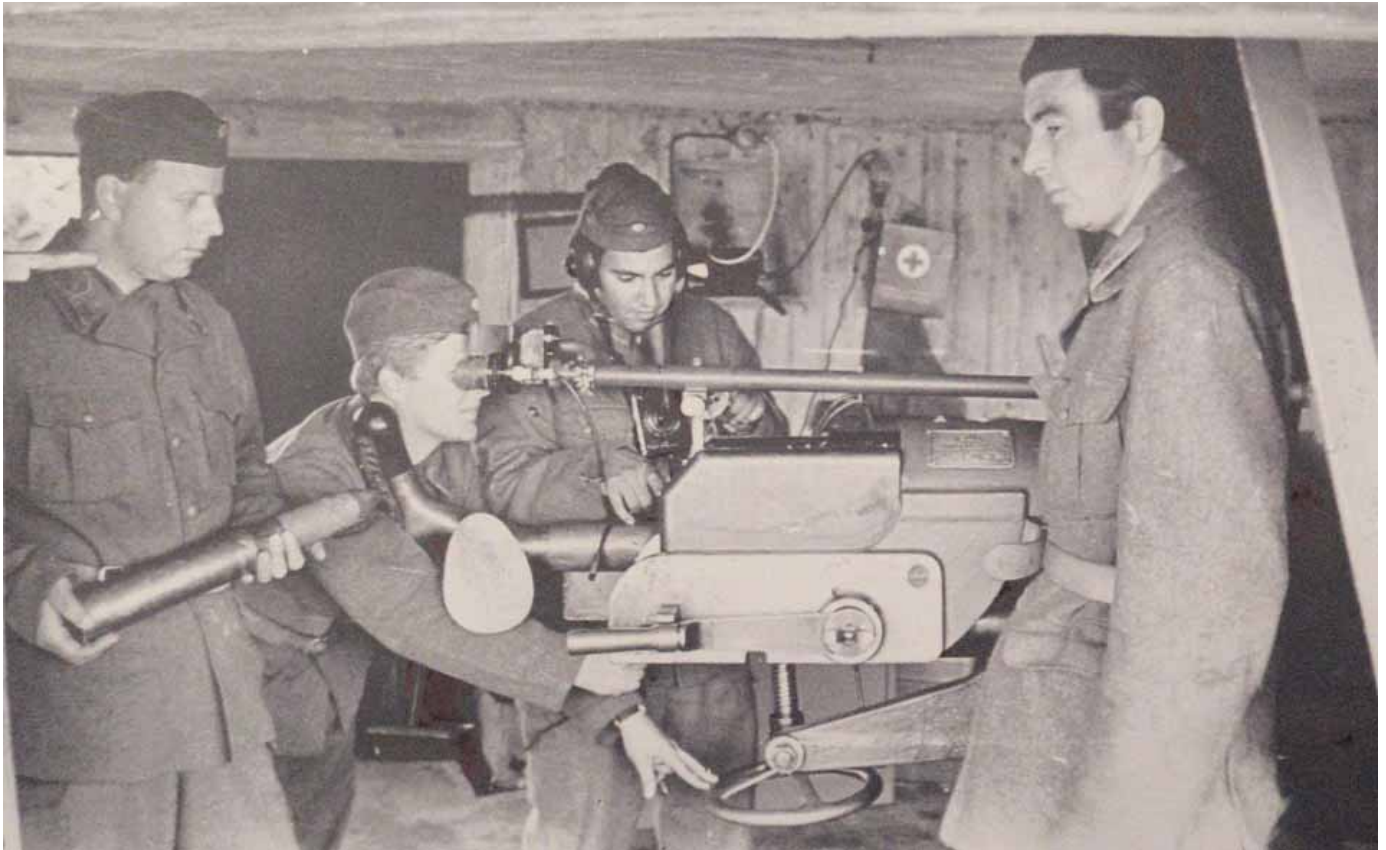


*Relationsritning, Fortifikationsverket, byggnad nr 101. Kust-radarstation, KSRR. Byggnaden sträcker sig ca 120m in i berget under Österklint.*



*Liten synlig del bunker, under marken döljs större anläggningar.*

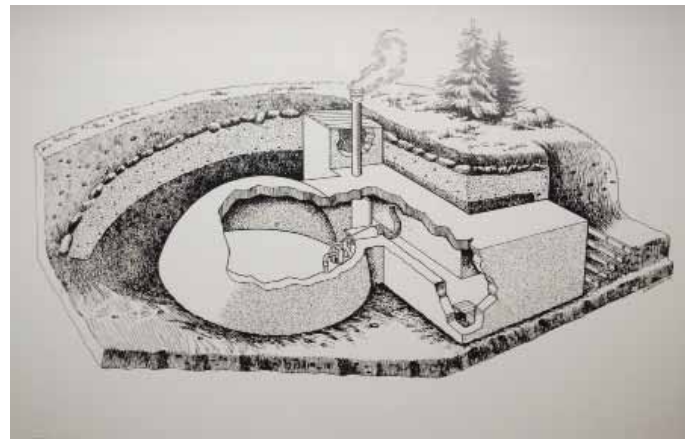
# Inledning och historik



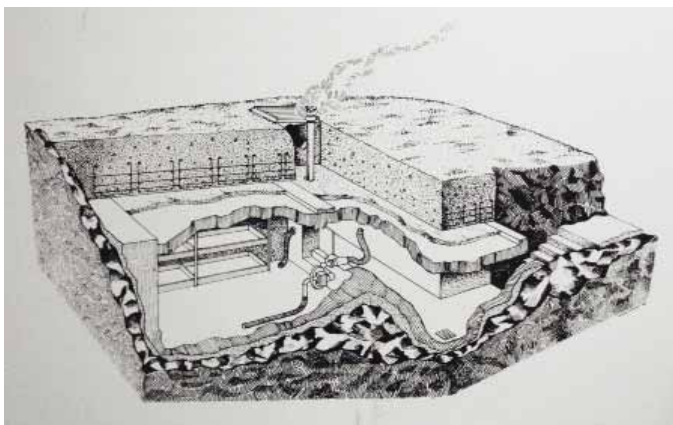
Laddning av 57mm pjäs, Batteri Österklint (ÖK)



Förbudsskylt yttre piren, ej längre aktuell men kvar som minne.



Sprängskiss underjordisk anläggning i grävbar mark.



Principritning för underjordisk anläggning i berg.

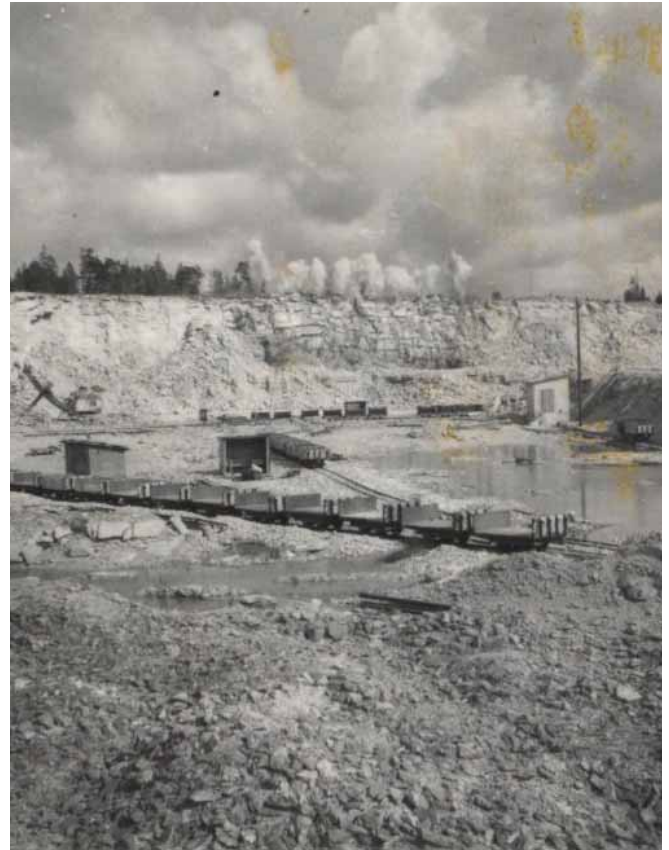


Handmålad skylt på Bungeör från Krimkriget 1853-56

## Inledning och historik



*Maskinlastning i Västerklintbrottet*

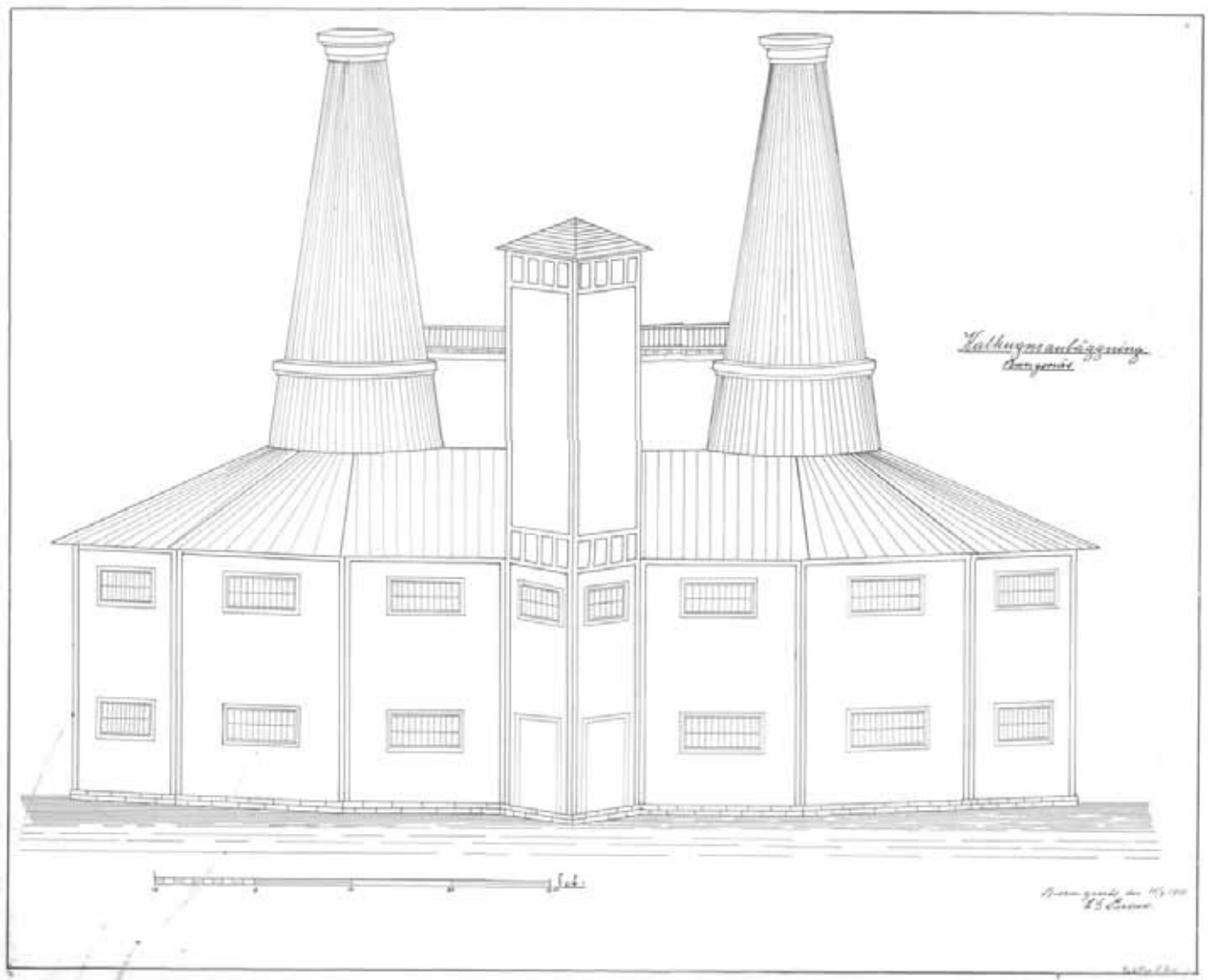


*Utskjutning av kalksten, Västerklintbrottet*

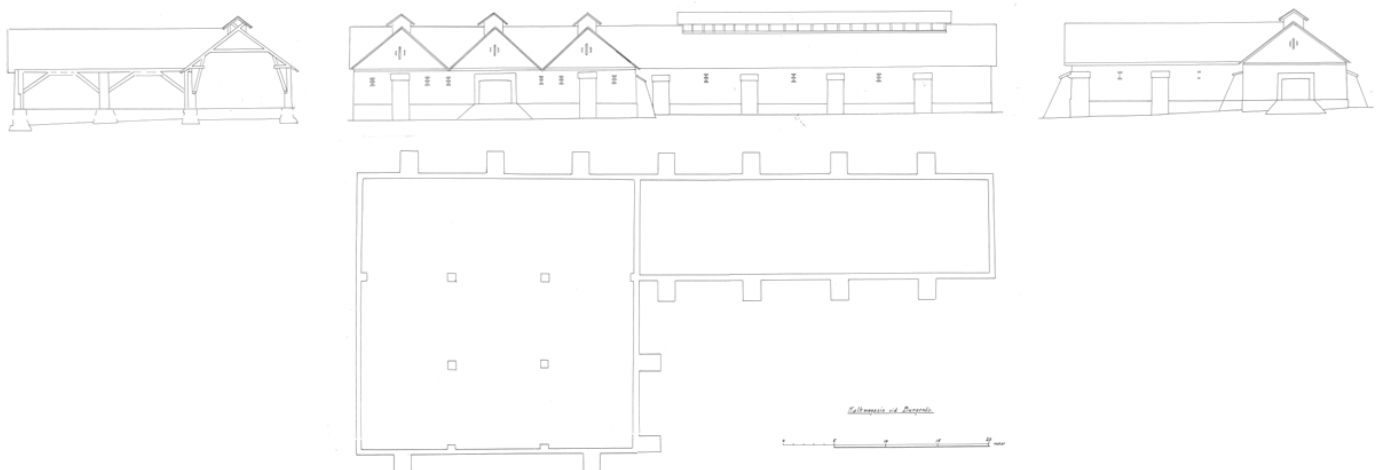


*Hamnen och fabriken från sydost. Ugnarna är kringbyggda med stora utrymmen för matning, eldning, tömning mm. Kalkladan har ännu sin långa ljuslanternin och de tre stora magasinerna i vinkel på västra sidan. (se ritning sid 15)*

# Inledning och historik



Originalritning till kalkugnarna med kringbyggnader, Bungenäs 1910

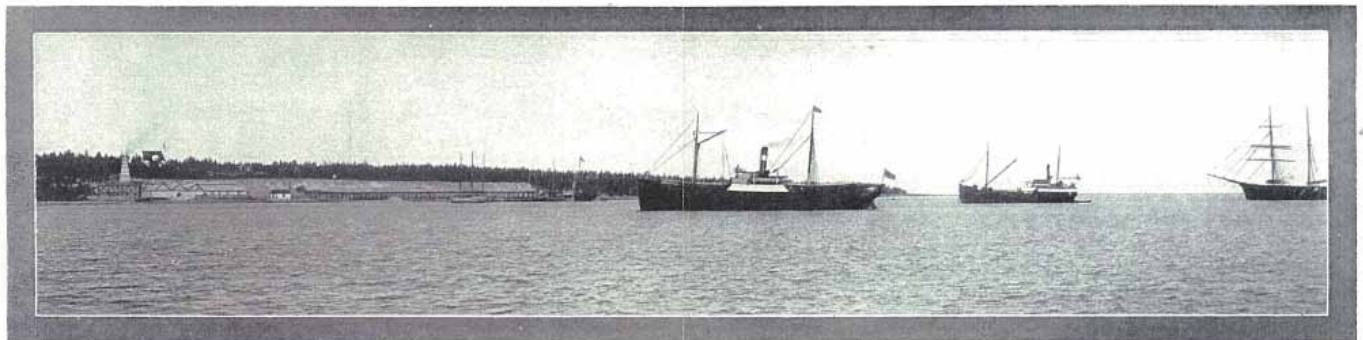


Originalritning till kalkladan, då benämnd kalkmagasinet, på Bungenäs 1908. Den vänstra delen närmast ugnarna var ett stort kvadratisk rum om ca 600kvm.

# Inledning och historik



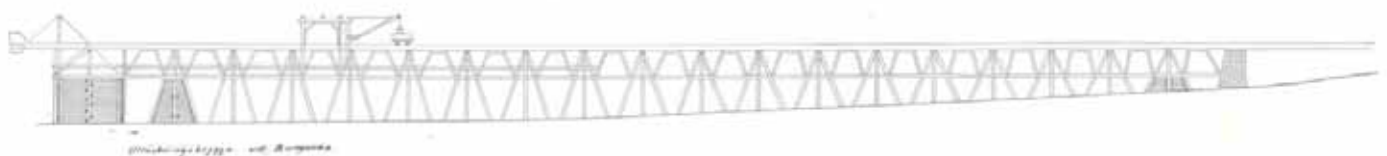
Originalritning till den första förvaltervillan på Bungenäs, belägen 24 meter över havet där världskasen en gång stod.



KALKINDUSTRI-AKTIEBOLAGET, SÖDERTELGE.

BUNGENÄS KALKBRUK (GOTLAND.) Fig. 3.

Fotografi från nordväst, 1910-tal.  
Ännu är endast den första kalkugnen uppförd och straxt till höger om skorstenen syns den första förvaltervillan på Bungenäs.



Originalritning över utlastningsbrygga av trä på Bungenäs, 1908

## Inledning och historik



*Modern elektrifierad kranlastning 1929, "tredje bryggan"*



*Kalkladan och de kringbyggda ugnarna.*

## Inledning och historik



*Kalkindustrins ingrepp på västra sidan av Bungenäs har skapat idealiska bottenförhållanden för vågsurfing. Nordostlig dyning rullar runt udden vidare mot den yttre utlastningspiren, straxt nedanför Sahara 2010. Foto Jakob Wallin.*



*Cecilia Ömalm Kranjcikova. Installation i norra delen av Västerklintbrottet under 10x10 Konstnärsvistelse sommaren 2010. Foto Kristian Bengtsson*

# Inledning och historik



Den gamla fyren längst ut på den yttre piren.  
Foto, Åsa Stenström



Frigående lamm på Bungenäs håller landskapet öppet



Kaffe och konst på gamla Konsum.  
Foto, Bo Eriksson

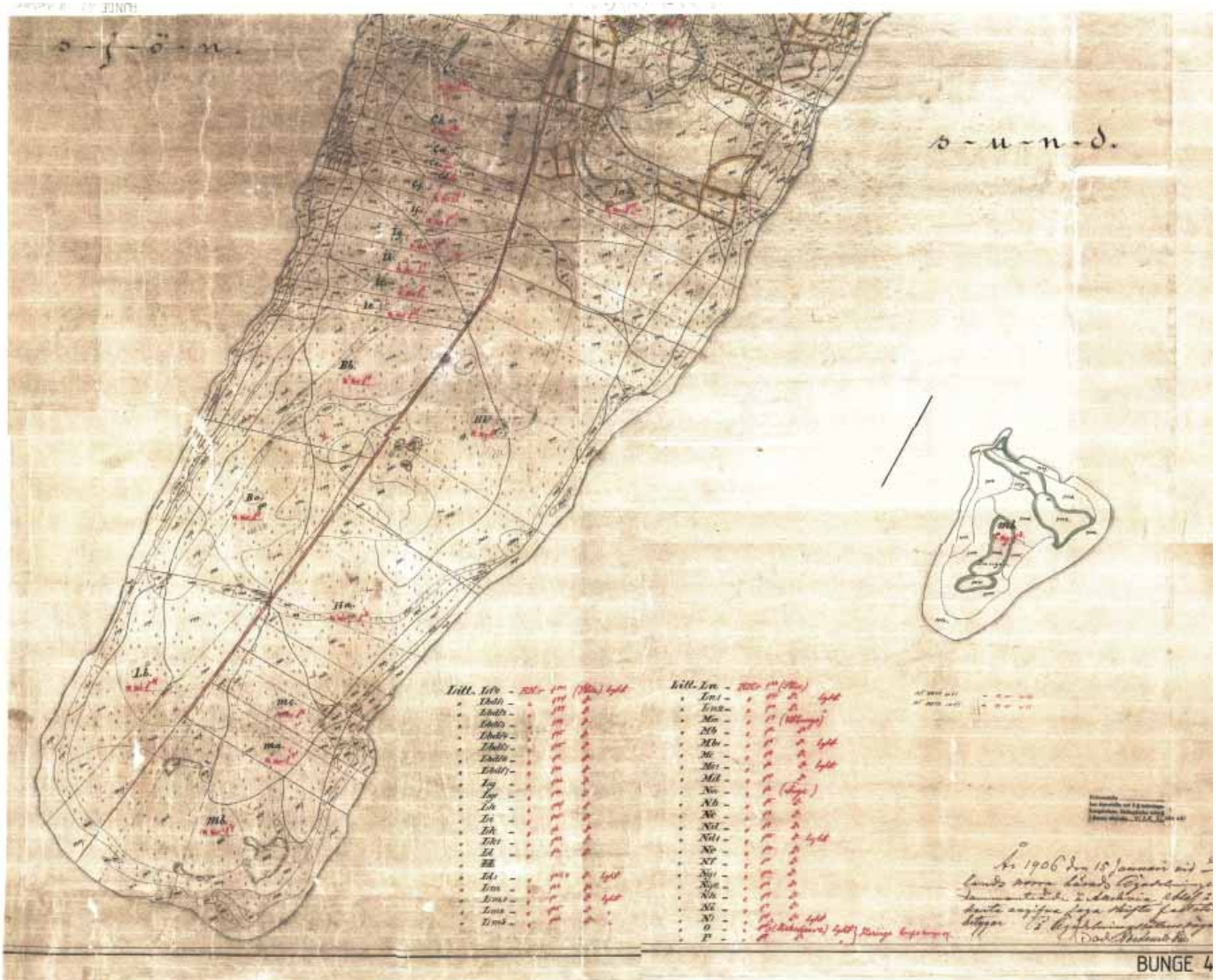


Gamla Konsum har åter slagit upp dörrarna och är en given mötesplats på Bungenäs. Foto, Bo Eriksson

# Inledning och historik

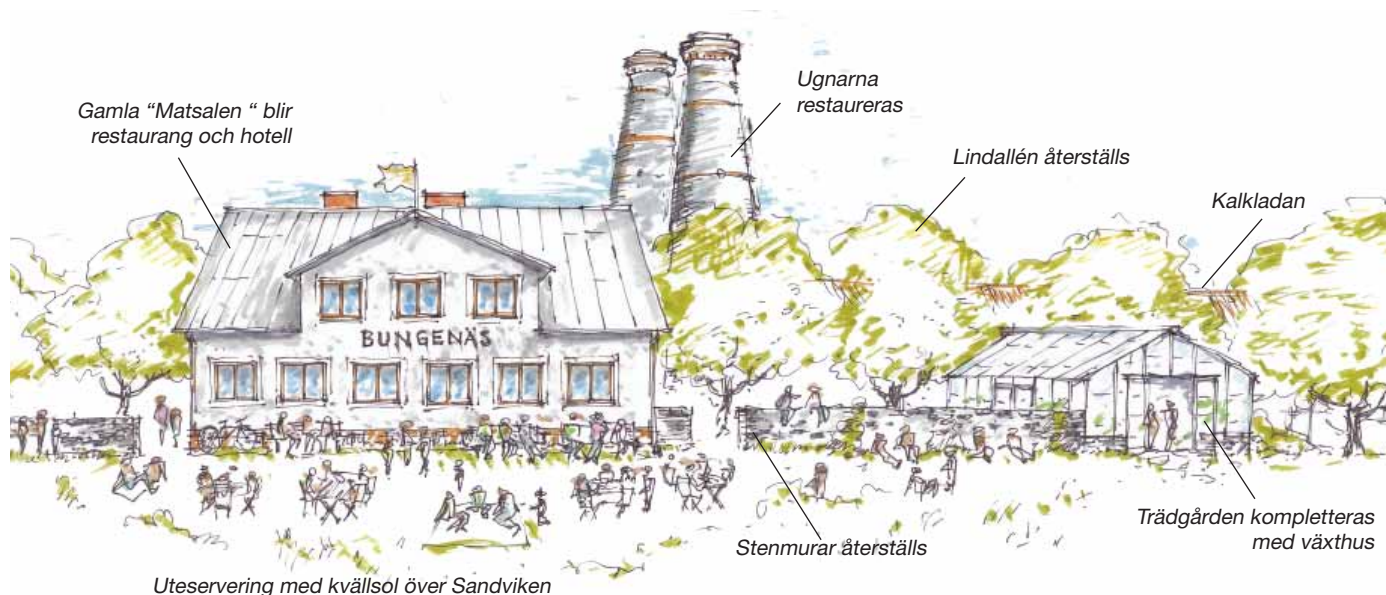


Fabriken och brottet. Bakom ladan skymtar det numer rivna kontoret och arbetarlängan vid yttre piren. Det ångdrivna tågen på ingående från Österklintbrottet. Den långa byggnaden i brottet är en torktunnel i vilken kalkstenen torkades direkt i vagnarna. Längst till höger i bild, Kooperativa förbundets handelsbod.



Skifteskarta Bungenäs 1906. Stenbrytningen har ännu inte börjat och strandlinjen mot väster är orörd.

# Fabriksområdet



*Fabriksområdet med matsalen i förgrunden. Matsalen byggs om till restaurang och hotell med uteservering mot väster och Sandviken.*

## Matsalen, Konsum och Kalkladan

Under kalkindustritiden 1906-1963 var större delen av området mellan Förvaltarvillan och den yttre Piren bebyggt på båda sidor om vägen. Här fanns ett femtiotal byggnader av olika storlekar, från stora maskinhallar och krossverk till arbetarbostäder, värmestuga, lanthandel och en finsk bastu (se brandinventeringskarta fr. 1944)

Kvar står ännu Förvaltarvillan (ca 1926-28), Konsumbutiken (ca 1928), Ugnarna (ca 1910) och kalkladan (ca 1910) samt Matsalen (ca 1944). Lämningar i form av fundament och grundmurar finns också från ett flertal större byggnader och anläggningar. Även Järnvägens sträckning kan bitvis utläsas i marken.

Bungenäs var under sin storhetstid Gotlands största kalkbrott och bolaget gick under namnet Aktiebolaget Bungenäs Kalkbrott. Kalken gick till stålindustrin, foderkalk, sockertillverkning samt till sulfatindustrin. Bolagets huvudkontor låg i Malmö och ägare var Svenska Sockerfabriks AB.

Som mest arbetade ca 150 man i brottet där arbetet var säsongsbetonat. De flesta bodde i Fårösund varifrån de transporterades med buss. På området fanns också ett antal arbetarbostäder i form av gemensamt boende. Straxt utanför nuvarande staketet uppfördes även en rad med 11st egnahemsvillor för arbetare med familjer.

Bungenäs såldes i början av 1960-talet till försvarsmakten som ansåg området strategiskt och viktigt. Försvaret var då redan etablerat ute på södra udden, men avsåg utöka försvarsanläggningen till att omfatta hela Bungenäshalvöns storlek.

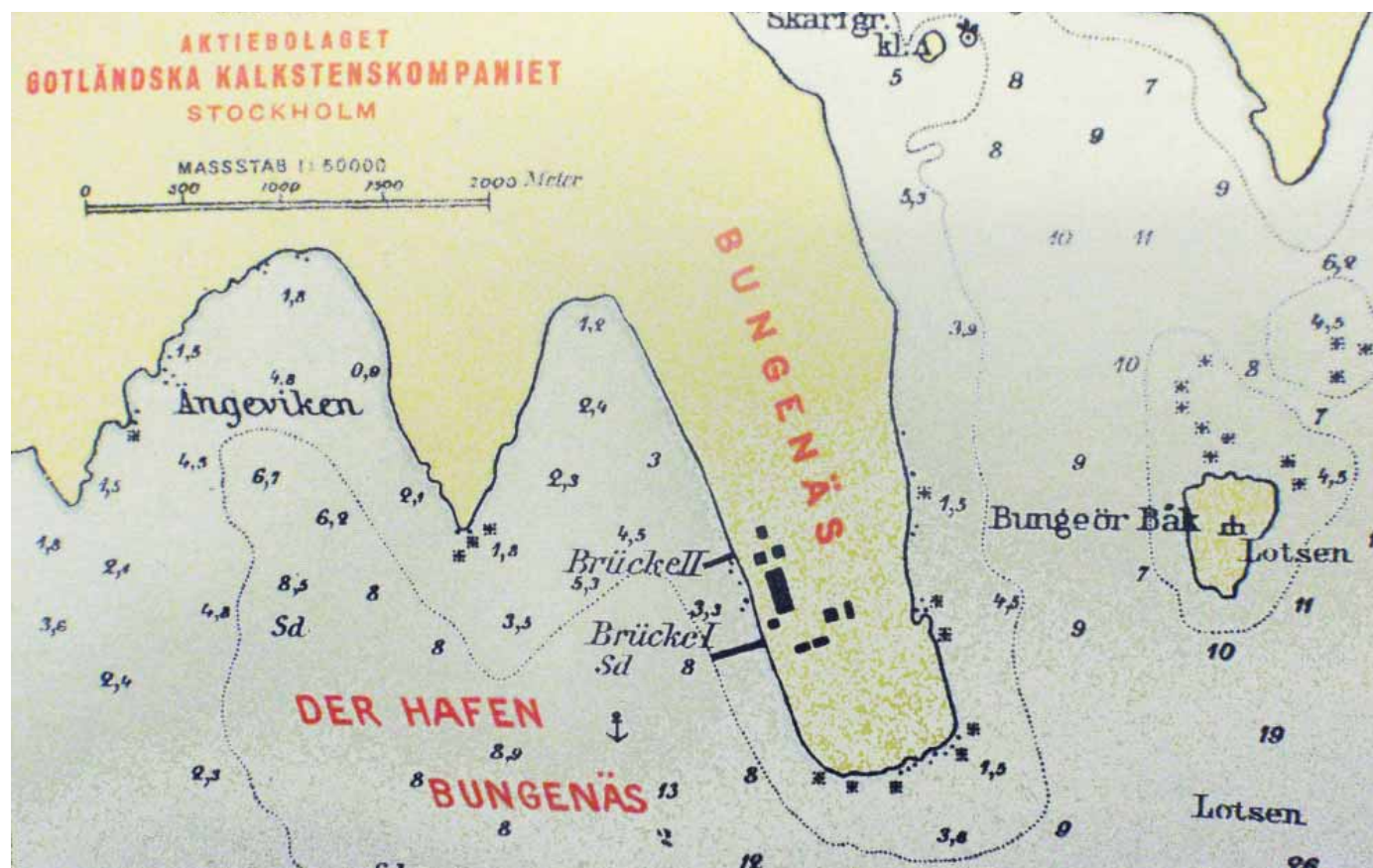


*Fabriksområdet, Konsum, matsalen, ugnarna & kalkladan  
Flygfoto: Claes Martinsson*



*Fabriksområdet ca 1930. Konsumbutiken till höger. Ugnarna kringbyggda med verkstäder och maskinhallar. Matsalen ännu inte byggd.*

# Fabriksområdet



## Förtätning kring hamnen

Bungenäs var under kalkbrytningstiden en storskalig industri med vältrafikerad hamn. Bolaget hade eget rederi med två lastfartvq. S/S "Bungenäs" och S/S "Österklint"

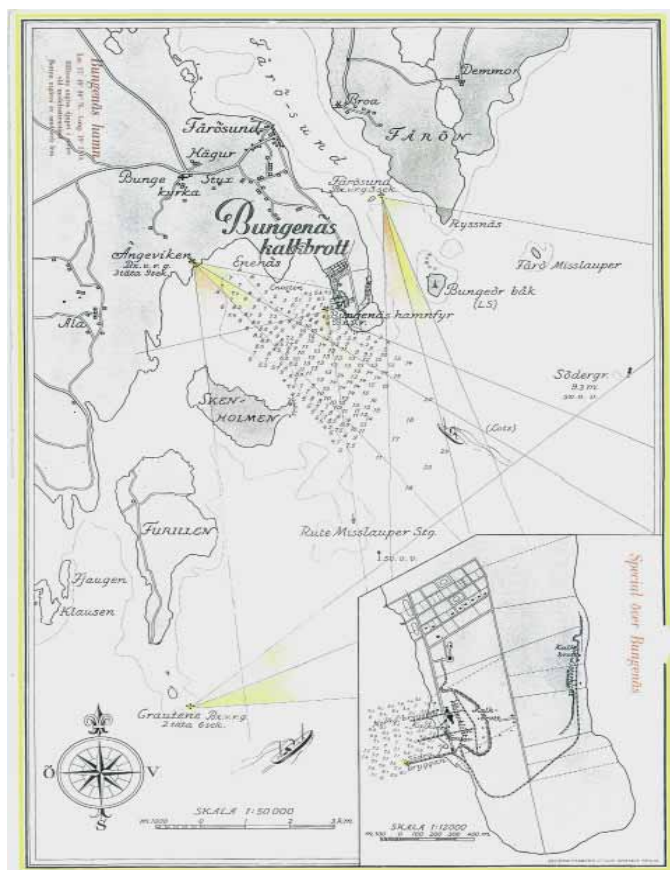
Området kring ugnarna och kalkladan, i vilken man bla. tillverkade foderkalk, var tätbebyggt under 50 och 60-talet med ett femtiotal byggnader av varierande storlek. Flertalet revs av försvarsmakten vid övertagandet 1963.

Området kan med fördel åter förtätas med verksamhetsbygg- nader såsom hotel, vandrarhem, handel, biograf, utställningslokaler, verkstäder och servicebyggnader. Nya byggnader skall vara av varierande skala och orientera sig utefter befintliga vägar, byggnader och anläggningar.



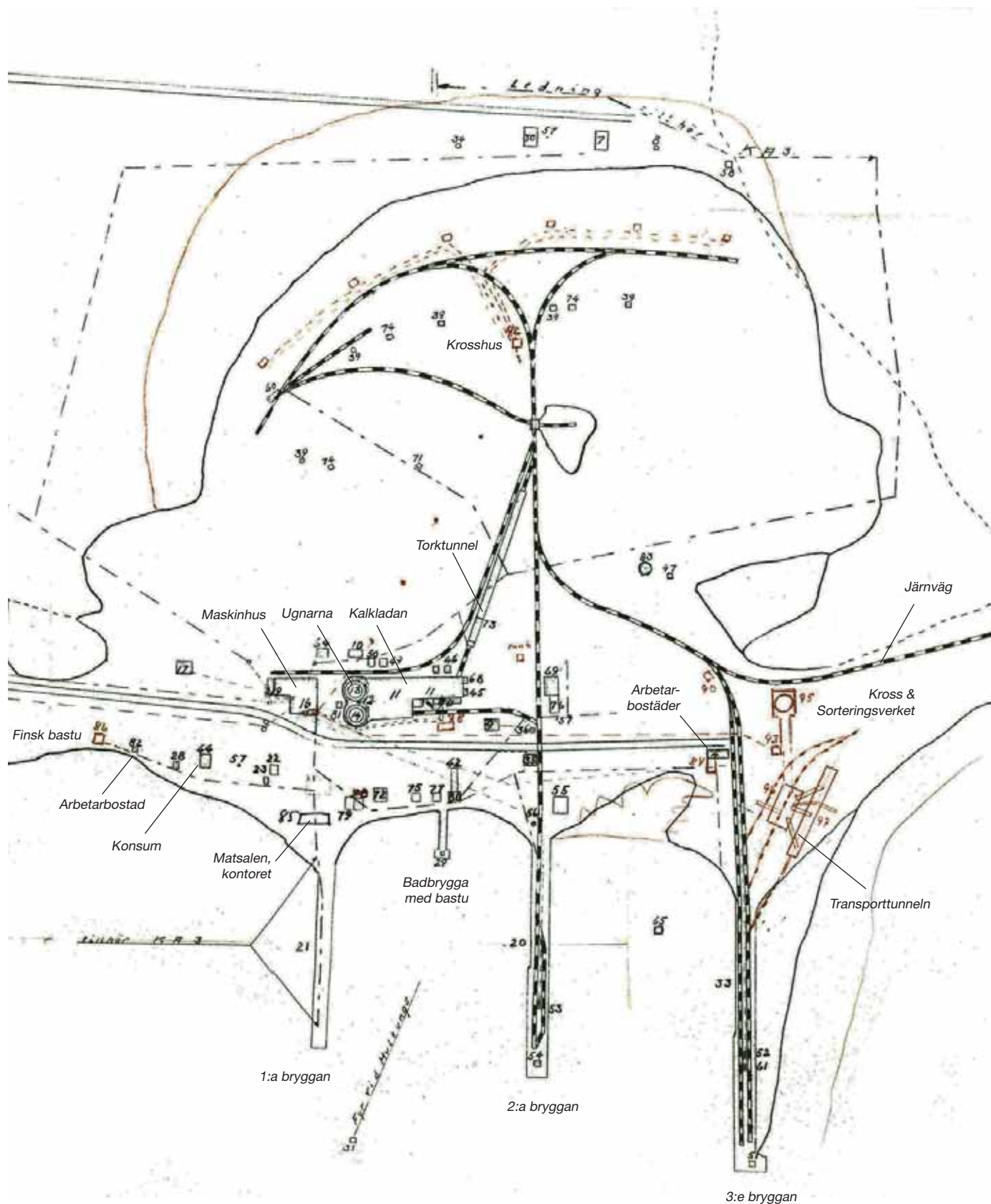
*Ankrande fartyg i väntan på lastning utanför fabriksområdet*

Från Bungenäs gick kalkstenen på export till Europa, här en reklamfolder på tyska beskrivande hamnen på Bungenäs



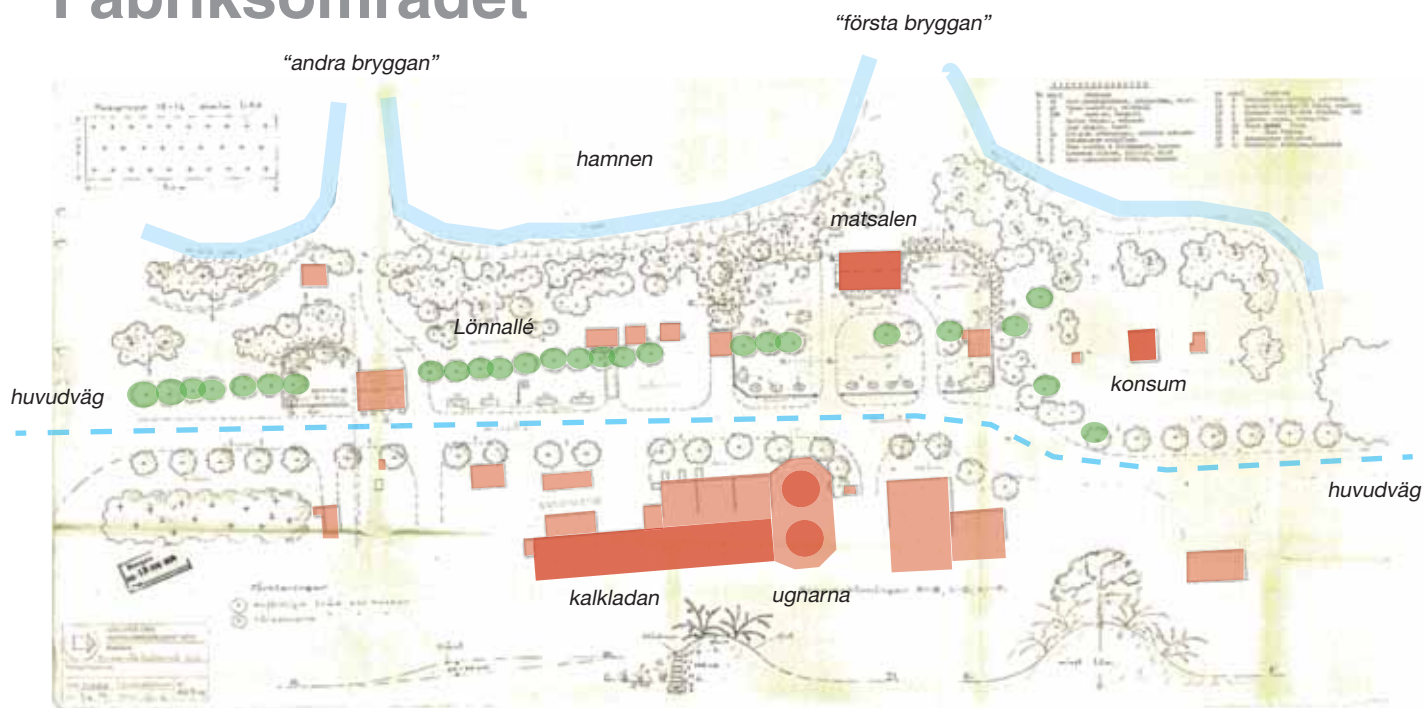
*Reklamblad från Aktiebolaget Bungenäs Kalkbrott. Malmö*

# Fabriksområdet



Brandförsäkringskarta Bungenäs kalkbrott 1944, redovisande befintliga byggnader och anläggningar.

# Fabriksområdet



Situationsplankiss över del av fabriksområdet med byggnader och parkanläggningen 1954. Ljust markerade byggnader rivna. Delar av Lönnallén ännu kvar.

## Hamn, badstrand och mötesplats

Fabriksområdet har en central roll på Bungenäs som viktig mötesplats för både boende och besökare. Områdets läge i väster gör det attraktivt med solnedgången över Sandviken. I hamnområdet finns fina möjligheter till vindskyddade och lugna bad. Den yttre piren skyddar hamnen från det öppna havet.

Läget var attraktivt även på kalkindustritiden och kring kontoret och matsalen fanns en omfattande och genomarbetad parkanläggning med vindskyddande murar av kalksten. Även vallar och planteringar erbjöd lä i det annars vindpinade landskapet.

Mellan de större utlastningsbryggorna fanns en mindre badbrygga och bastuanläggning för de anställda. På området mellan vägen och strandlinjen fanns tidigare även ett större antal byggnader såsom arbetarbostäder, ritkontor och verkstäder.



Besökare på låncykel på väg mot fabriksområdet

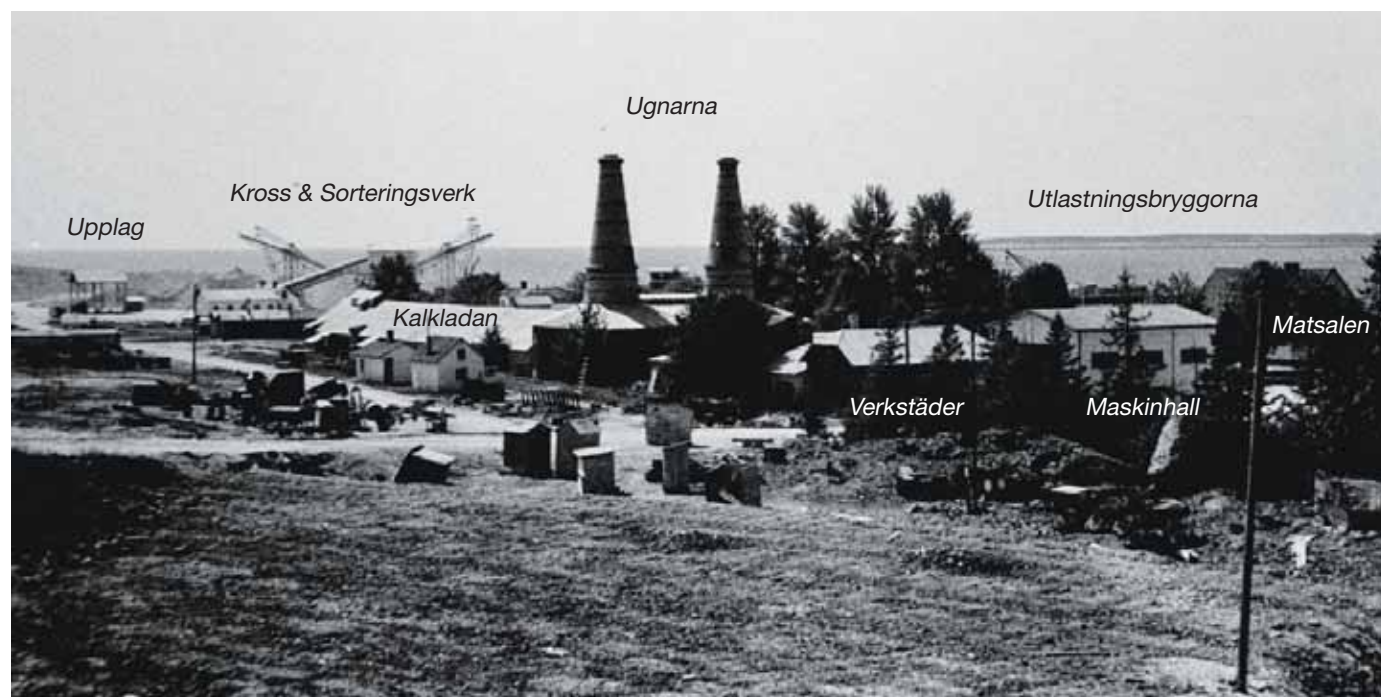


Badstrand mellan första och andra bryggan, nedanför kontoret. Rester av den gamla badbryggan finns ännu kvar.



Konsum har åter blivit en mötesplats

# Fabriksområdet



## Matsalen, ugnarna och kalkladan

I mitten på 50-talet gick man över från manuell brytning av kalkstenen till mer mekaniserade metoder. Verksamheten utökades och det byggdes ett nytt kross & sorteringsverk vid den yttre piren samt från denna anläggning en tunnel med transportband ut till utlastningsbryggan.

Mitt emot kalkladan söder om lanthandeln uppfördes i mitten på 40-talet en byggnad med matsal och kontor i markplan samt bostadsrum på övervåningen. Samtidigt gjordes en större tillbyggnad av arbetarlängan mellan den mellersta och yttre bryggan. En större verkstadsbyggnad, av stål och lättbetong, för de nya moderna grävmaskinerna uppfördes norr om ugnarna. Byggnaderna fanns kvar fram till 1964 då kronan tog över mark och anläggningar varpå det mesta monterades ned eller revs.

*Bungenäs var ett tätbebyggt storindustriområde.  
Foto 1950-tal*



*Matsalen ca 1950-tal. Runt byggnaden fanns en välplanerad trädgårdsanläggning omgärdad av kalkstensmurar.*

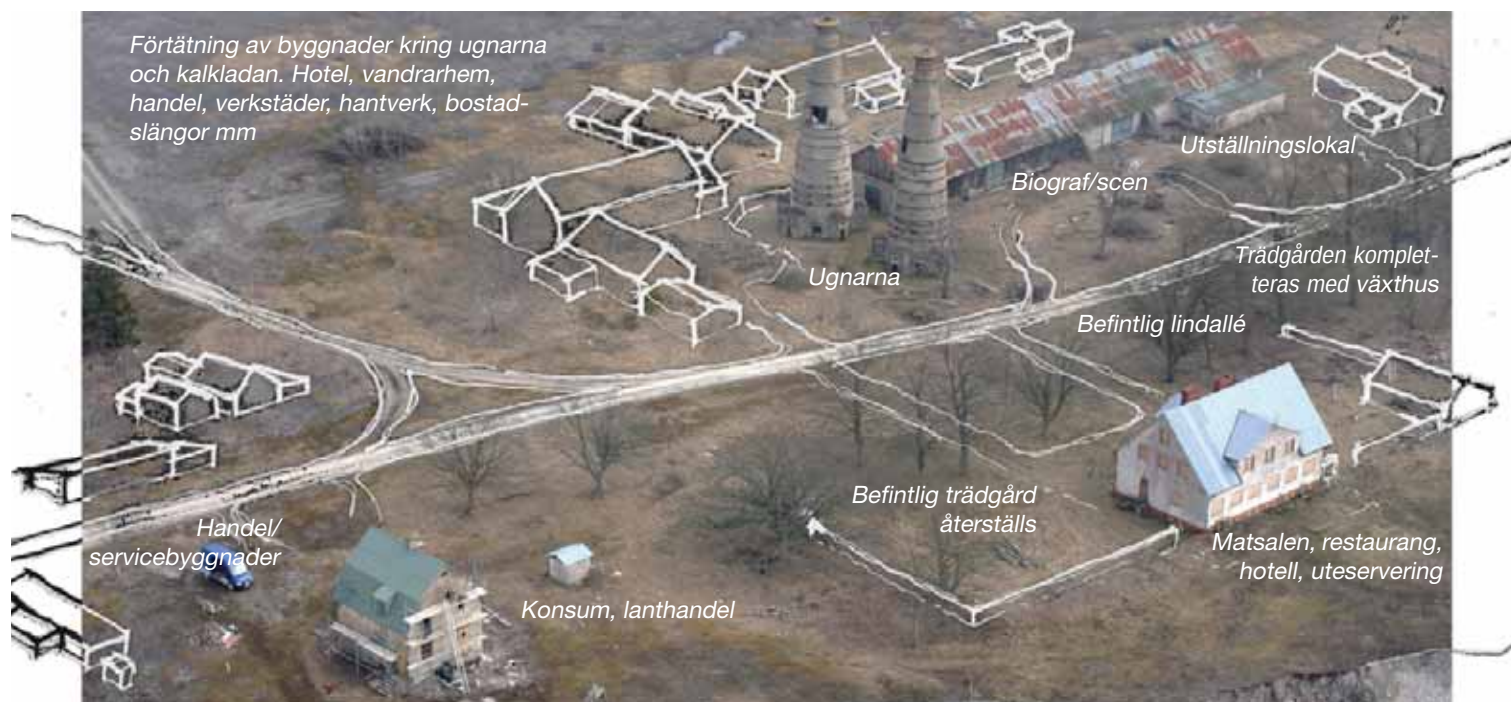


*Ugnarna var kringbyggda med verkstäder, maskinhus och magasinbyggnader för lagring av den brända kalken.*



*Arbetarbostäderna vid den yttre utlastningsbryggan. Den smalare delen är äldre från ca 1910 och den bredare tillbyggnaden från ca 1944*

# Fabriksområdet



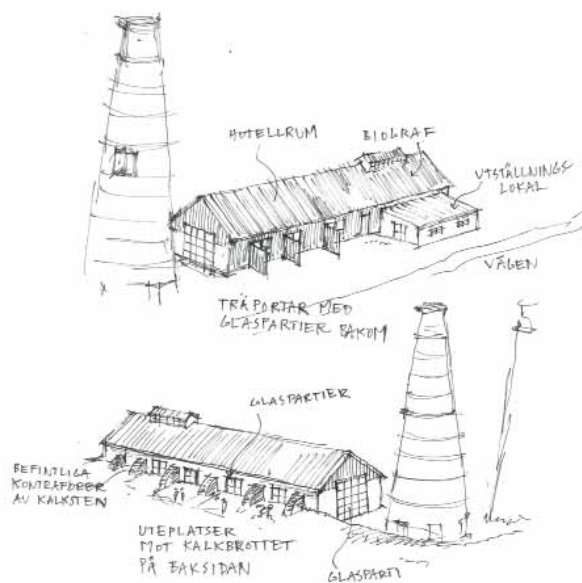
Skiss över fabriksområdet med kompletterande bebyggelse.

## Utbyggnad kring kalkladan och ugnarna

Fabriksområdet kompletteras med verksamhetsbyggnader såsom hotel, vandrarhem, handel, hantverk, servicebyggnader mm. Ett antal låga bostadslängor kan med fördel integreras i området för både åretruntboende och personal.

Nya byggnader skall anpassa sig till befintlig bebyggelse i volym, material och färgskala. Kalkladan, ugnarna, matsalen och Konsum skall dominera bebyggelsen i storlek och höjd. Förtätning av området skall ske i angivna zoner och bebyggelse skall orientera sig tydligt efter befintliga vägar och anläggningar.

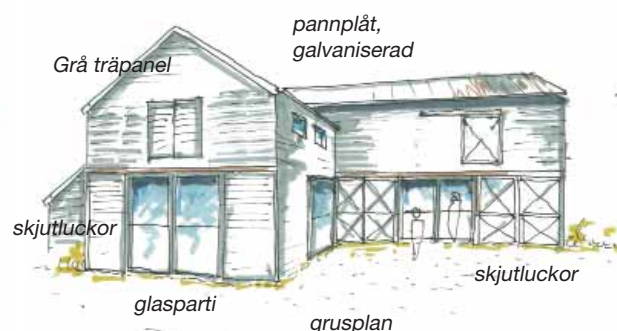
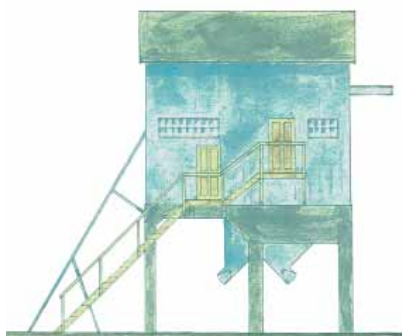
Förrådsbyggnader, servicebyggnader och verkstäder kan också vara äldre byggnader av lämplig utformning som flyttas till platsen efter behov och tillgång. Exempel på byggnadstyp som flyttas till platsen kan vara militärbaracker, magasin och förrådsbyggnader som anpassas till ny verksamhet. Nya byggnader skall vara utformade med en enkelhet i volym och fasadmaterial som överensstämmer med befintliga byggnaders gestaltning.



Skiss Skälsö Arkitekter. Varsam anpassning av ny verksamhet i kalkladan

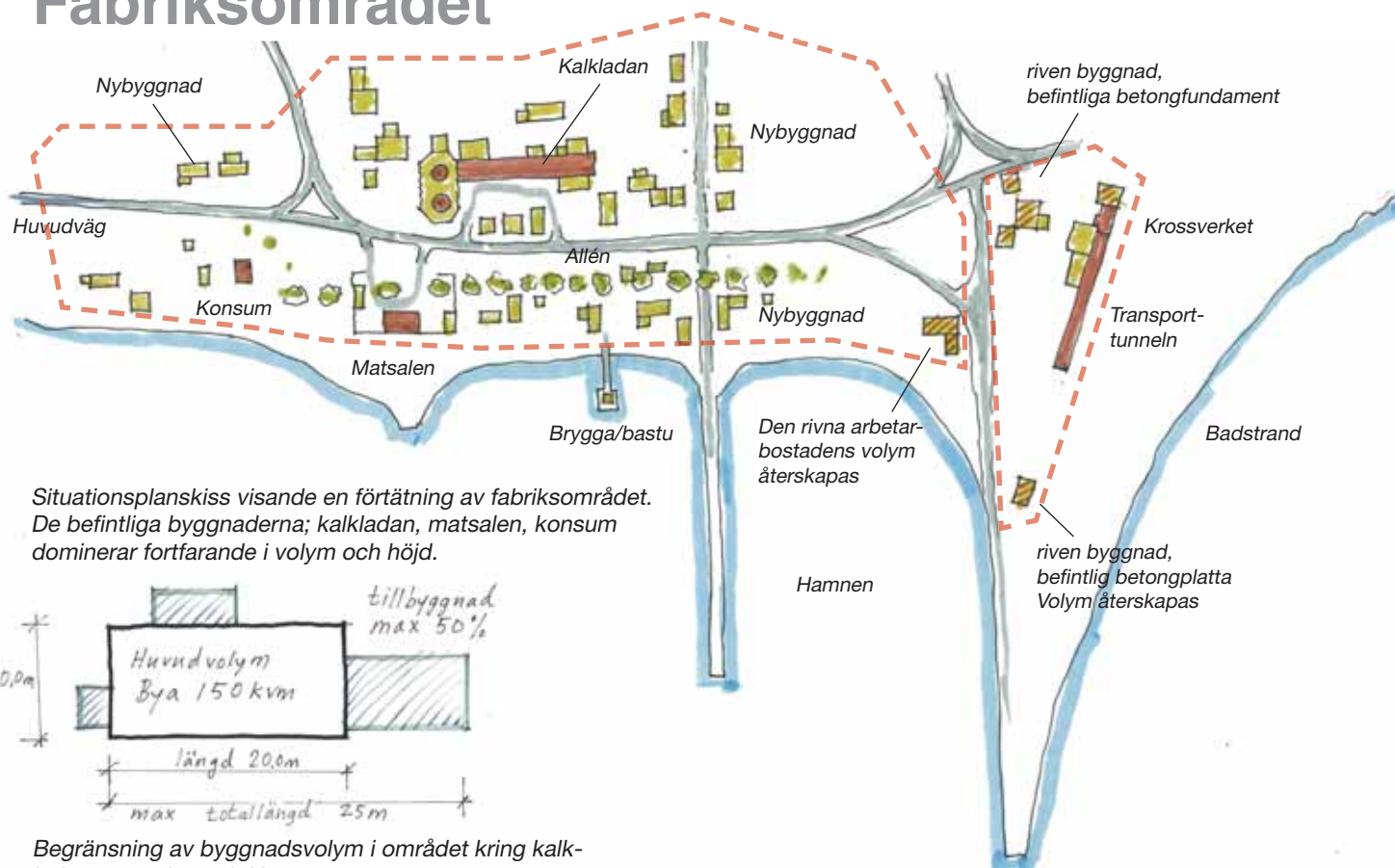


Det numera rivna krosshuset beläget bakom kalkladan, uppfört 1922. Stålstomme klädd med stående grå träpanel

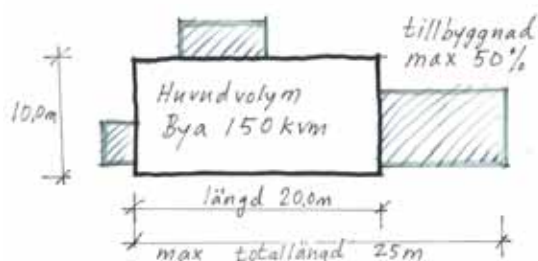


Skiss nybyggnad i fabriksområdet av magasin-karaktär. Enkla rena volymer, anpassad färgskala.

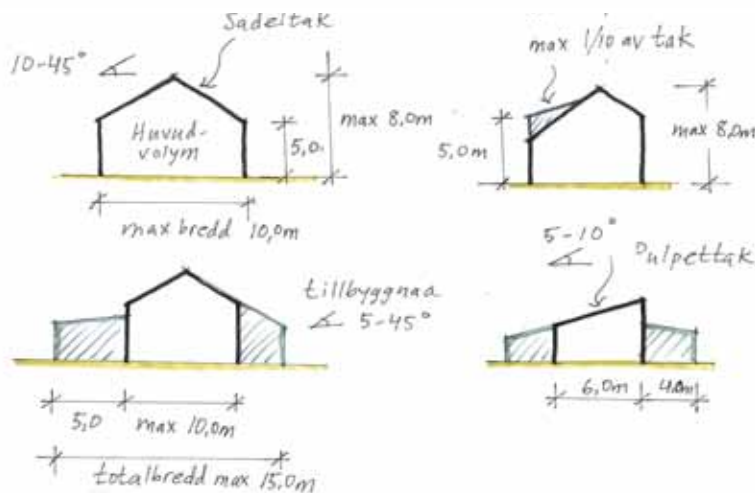
# Fabriksområdet



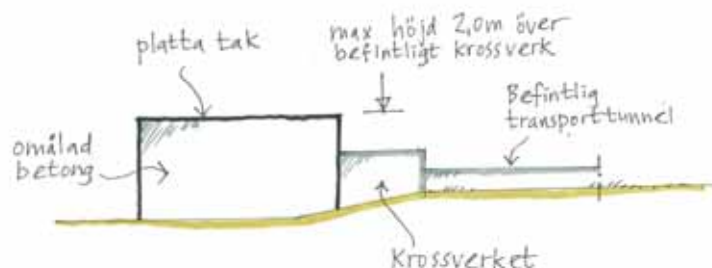
Situationsplanskiss visande en förtätning av fabriksområdet. De befintliga byggnaderna; kalkladan, matsalen, konsum dominerar fortfarande i volym och höjd.



Begränsning av byggnadsvolym i området kring kalk-ladan, matsalen och Konsum.



Principskiss höjd och karaktär på nybyggnad i det befintliga fabriksområdet i närhet till kalkladan, matsalen och konsum.



Principskiss höjd och karaktär på nybyggnad intill det befintliga krossverket och transporttunneln. Nybyggnad utföres i omålad betong och glas.



Befintlig utställningskub i rostfritt stål, zinkplåt och glas. Utställningen som visar utvecklingen på Bungenäs är öppen för allmänheten året runt.



Änden på den 80m långa transporttunneln. I borte änden, i anslutning till vägen, ligger det högre krossverket.

## Fabriksområdet



Den svårt vandaliserade och sönderskjutna matsalen, där försvarsmakten övade "Strid i tätort", får åter fönster och dörrar 2010-11. Byggnaden blir centrum i fabriksområdet med restaurang och hotel. Gräsplan i väster med solnedgången över Sandviken.



KA3 kamratförening tar lunchrast i lönnalléns skugga. Våren 2010 i samband med påbörjad restaurering av matsalen.



Kronans gamla stålörssängar för ny användning som café-möbler på uteserveringen.



Gratis låncyklar, modell M/42, finns vid grinden för vidare transport ner till fabriksområdet.



Matsalens trädgård kompletteras med ett större växthus som kan rymma en uteservering. Växthus placeras innanför de befintliga stenmurar.

# Fabriksområdet



## Ladan och ugnarna

Ugnarna och ladan var de första större byggnaderna som uppfördes på Bungenäs vid stenbrytningens begynnelse. Ugnarna stod klara på 1910-talet. De över 20m höga skorstenarna och den 60m långa ladan är de starkaste karaktärsbyggnaderna i fabriksområdet och dominerar området. Byggnaderna skall bevaras i sin helhet och restaurering, ombyggnad och underhåll skall ske med varsamhet. Exteriört skall byggnaderna ej ändras färgmässigt, dvs. de obehandlade materialen skall dominera, grånat trä, rostig plåt. Putsade fasadytor skall underhållas men på ett medvetet sätt utan åverkan på befintliga ytor. Ett genomgående tema för hela fabriksområdet skall vara att bevara de olika årsringarna från olika tiders användning av byggnaderna. Komplementbyggnader och tillägg skall harmoniera med befintlig bebyggelse.

*Kalkladan och ugnarna, uppförda ca 1910 i silikattegel. Ladan hade tidigare spåntak vilket var det enda material som stod emot flygande stenskärvor från brottet.*



*Ladans stora öppna interiör skall bevaras*



*I fabriken tillverkades foderkalk. Bungekalk och Gotlandsör var vida känt och använt över hela landet av lantbrukare.*



*Ugnarna är de starkaste karaktärerna på Bungenäs och skall restaureras och underhållas.*

# Fabriksområdet



## Konsum

Byggnaden uppfördes ca 1928 som handelsbod för Kooperativa Föreningen. Affären var i drift fram till försvarets övertagande av området vid årsskiftet 1963-64.

Byggnaden nyttjades av försvaret som logement och i källaren sägs det ha legat en radiospaningsanläggning.

Byggnaden står liksom matsalen på utschaktat stenmaterial från stenbrottet vilket har fungerat som utmärkt dränering. Hela den västra strandlinjen, från Konsum och ca 500m bortanför den yttre piren, består av en ca fem meter tjock utschaktad grusbädd vilket bidragit till byggnadernas kvarlevnad. Både Konsum och matsalen har källare helt utan fuktproblem trots att de stått ouppvärmda och utan underhåll under en mycket lång tid.

Byggnaden är en reveterad trästomme med källarväggar och bottenbjälklag av platsgjuten betong. Ursprungligen var taket täckt med tegel, som av försvaret ersattes med grönmålad pannplåt.

Konsum har fått nytt liv tack vare en varsam restaurering under ledning av Ulf Larsson, Skälsö AB. Byggnaden kan åter bli handelsbod och vara en central träffpunkt för områdets invånare och besökare.

Här kommer att finnas ett bibliotek över vad som händer på Bungenäs, men även det historiska material som framtagits ur arkiven kommer att finnas tillgängligt för allmänheten här.

Under det årliga arrangemanget 10x10 konstnärsvistelse på Bungenäs, utgör Konsum en bas och mötesplats för konstnärer och besökare.

*Konsumbutiken, uppförd som lanthandel med bostad på övervåningen ca 1928. Foto troligen 1929.*



*Gamla konsum vid Försvarmaktens nedläggningen ca 2000*



*Konsum restaurerad ca 2006.  
Projektledare Ulf Larsson, Skälsö AB*

# Förvaltarvillan

## Pensionat och bostad

Den förvaltarvilla som ännu finns kvar på Bungenäs är den tredje i ordningen. Den första byggdes på halvöns högsta punkt där vårdkasen tidigare var placerad, i höjd med yttre hamnpiren. Berget där den första villan uppfördes är sedan länge utskjutet och villan monterades ned på 30-talet. (Se flygfoto Österklint s. 43, samt s. 16) Den andra förvaltarvillan står också kvar men är belägen på utsidan av staket i nedre delen av egnahemsraden (avstyckad på 1970-talet) Villan även kallad Killeborg. Förvaltarvillan på Bungenäs uppfördes 1926-1928 efter ritningar av malmöbaserade arkitekten Albert Bergqvist. Byggnaden kallades då Administrationsbyggnaden och här bodde bolagets förvaltare med familj. Till villan hörde en omfattande trädgårds och parkanläggning. Parkområdet sträckte sig från den nuvarande hinderbanan ner till stranden där det fanns en större brygga med båthus och kallbadhus (se brandinventeringskarta fr. 1944) Till förvaltarvillan hörde även en garagebyggnad och tennisbana mm. beäget norr om villan.

Då försvarsmakten övertog Bungenäshalvön nyttjades Förvaltarvillan till Officersmäss och boende. Den stora köksträdgården med fruktträd och grönsaksland ersattes med den långa hinderbanan som ännu finns kvar. Underhållet blev eftersatt och vid skjutfältets nedläggning var stora delar av villan i förfallet skick.

Sommaren 2010 påbörjades restaureringen av villan med allmän översyn och skadeinventering. Under hösten påbörjades omläggningen av villans tegeltak. Den påbyggda balkongen mot väster monterades ned inför fasadens återställande. Takarbetet färdigställdes under december 2010 och villan var åter tät. Restaureringsarbetet beräknas återupptas igen under 2011.

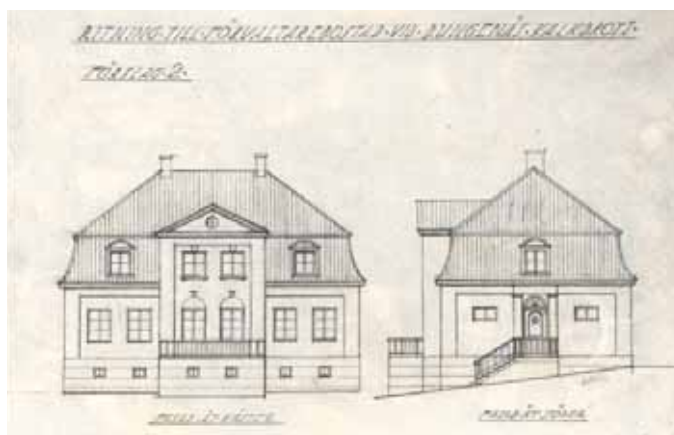
Förvaltarvillan, eller som den ursprungligen benämndes Administrationsbyggnaden, skall ingå i stamfastigheten Bunge Biskops 1:23. Tidvis kommer villan finnas tillgänglig för allmänheten vid visningar.



Utsnitt ur brandinventeringskarta från 1944. Förvaltarvillan, dess komplementbyggnader, bryggan och kallbadhuset



Förvaltarvillan under sina första år, foto ca 1929



Originalritningarna till förvaltarvillan, ca 1926

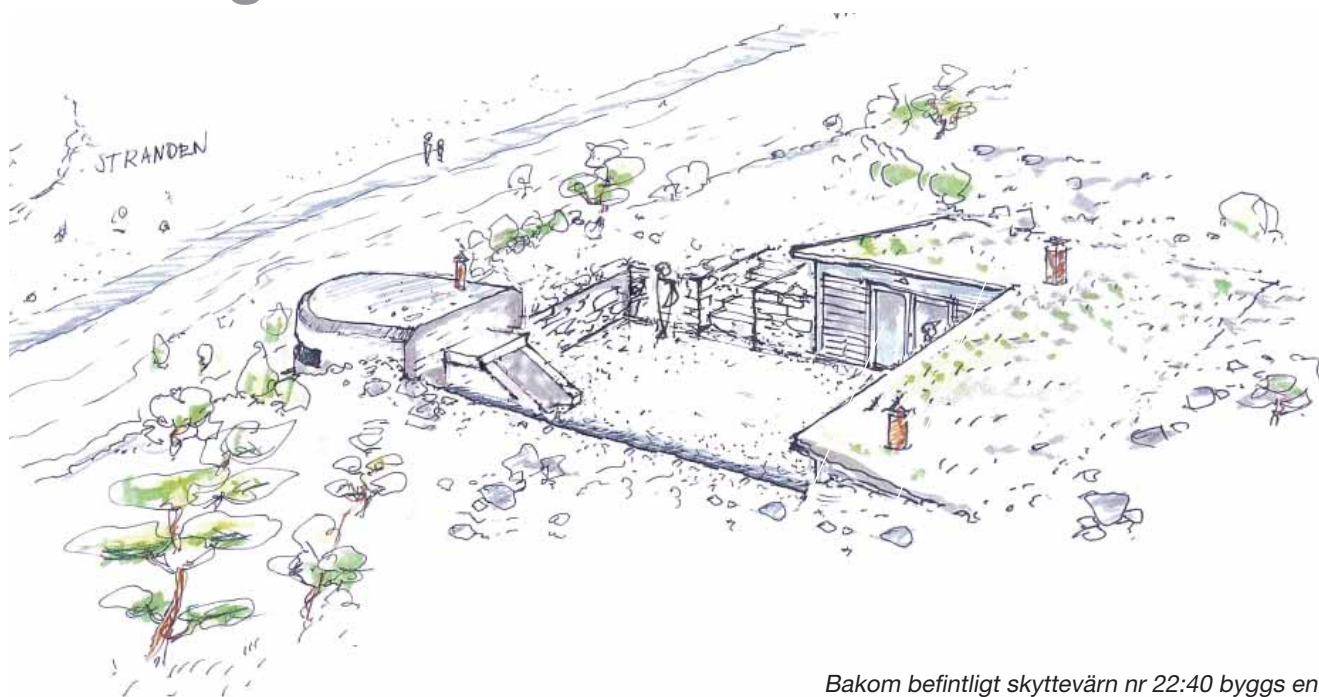


Förvaltarvillan med påbyggd balkong ca 1940-tal



Förvaltarvillan ca 2005, försvarsmakten har lagt ned verksamheten och underhållet är mycket eftersatt.

# Befintlig bunker



## Dolt läge

Samtliga befintliga bunkrar och värn har en, ur militär synpunkt, strategiskt placering med fri sikt över havet. Samtidigt är de svåra att upptäcka från vattnet och strandlinjen. Detta är även det genomgående temat för de nya hus som byggs i direkt anslutning till befintliga värn. Fri utsikt utan att synas från stranden och havet.

## Betongvärn i utschaktade grusåsar

De befintliga skyttevärnen nr 22:40, 22:41, 64 & 319 ligger alla nedsänkta i grusåsar från kalkindustritiden. När kalkberget skulle brytas schaktades det strandgrus som täckte hällen av mot söder och väster där stora ansamlingar bildades, i många fall 5-10 meter höga.

Marken är på så sätt vid dessa specifika anläggningar mycket väl dränerad och lämplig att bygga på, även nedsänkta byggnader är möjliga.

Genomgående för de tre nybyggnationerna är att de är placerade bakom befintlig anläggning från havet och stranden sett. Alla tre nybyggnader är dessutom nedsänkta i förhållande till den befintliga marknivån. Mellan värn och nybyggnation bildas vindskyddade gårdar ca 1 till 1,5 meter under omgivande marknivå.

De befintliga värnen har olika karaktär och placering i landskapet varför även de tre kompletterande byggnaderna också får olika storlek, höjd, och placering i förhållande till både befintliga anläggningar och markförutsättningar.

Bakom befintligt skyttevärn nr 22:40 byggs en ny låg byggnad i vinkel. Mellan värnet och nybygget bildas en nedsänkt gård i grusåsen omsluten av en kalkstensmur.

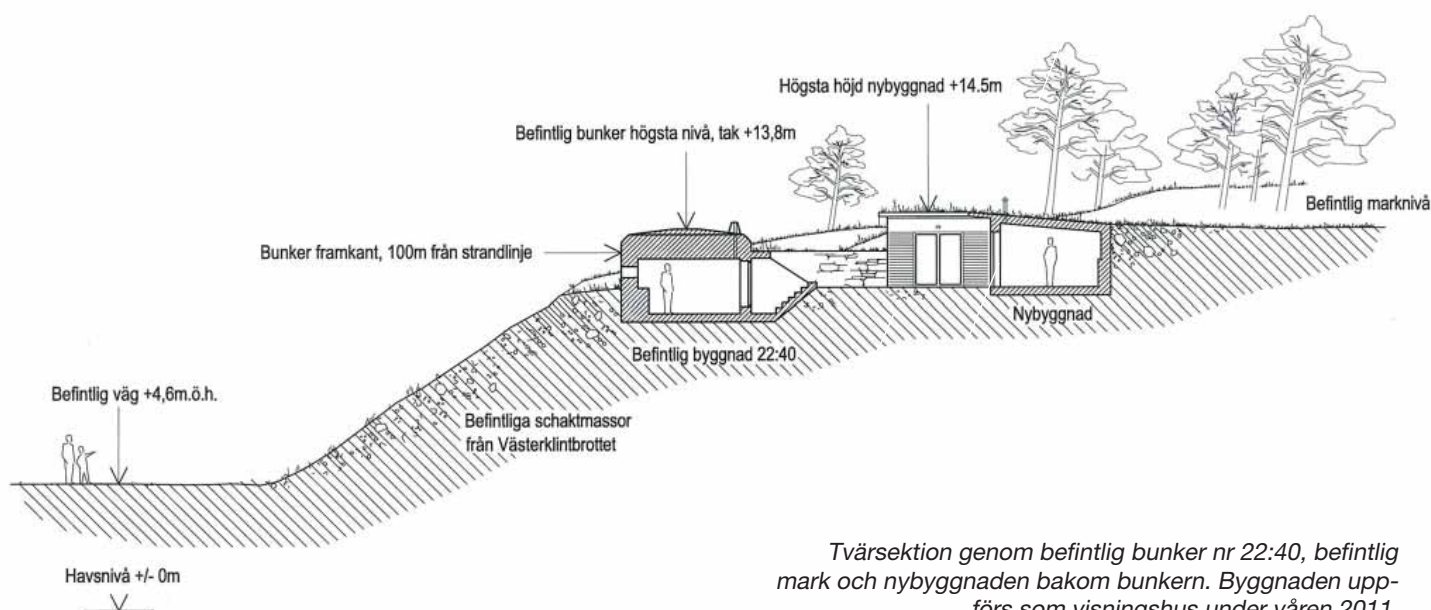


Befintligt värn nr 22:40, foto taget från vägen, endast främre delen av bunkern synlig. Nybyggnad helt dold från vägen.



Befintligt värn 22:40, Fri havsutsikt över vägen. Bunkern ligger ca 12 meter över havssytan och 7 meter ovan vägen.

# Befintlig bunker

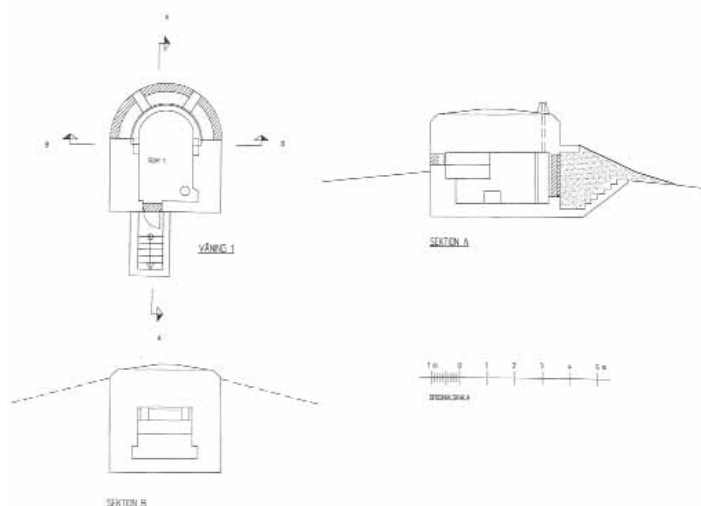


*Tvärsektion genom befintlig bunker nr 22:40, befintlig mark och nybyggnaden bakom bunkern. Byggnaden uppförs som visningshus under våren 2011.*

## Byggnad nr 22:40

### Byggnadsbestämmelser

- Byggnaden uppförs som visningshus enligt bygglov med ärendenummer 91214
- Högsta byggnadshöjd 14,5 meter över havet (nockhöjd)  
Högsta punkt på befintligt bunkertak 13,8 m.ö.h. (inmätt av stadsarkitektkontoret juni 2010)
- All bebyggelse skall följa gestaltningssprogram, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.
- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar & båtar ej tillåten.



*Befintligt värn nr 22:40, relationsritning Fortifikationsverket.*

### Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.
- Befintlig mark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller ändring av marknivå frånsett terrassering vid nybyggnad anläggning av nedsänkt gård.
- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar samt underjordiska anläggningar får ej förstöras eller täckas över ytterligare. Ej friläggning mot vägen och stranden.
- Matjord eller, för Bungenäs, främmande stenmaterial och växter får ej tillföras platsen.
- Befintliga tallar får ej fällas (inmätt av stadsarkitektkontoret juni 2010)



*Befintligt värn 22:40. Platsen benämndes av försvarsmakten "Vargen" Från bunkern bevakade man hamnen och inloppet.*

# Befintlig bunker



## Byggnad nr 22:41

Bunkrarna 64, 22:40 & 22:41 ligger på rad uppe på höjden ovan den yttre piren och hamninloppet vilket var det område som bevakades.

## Byggnadsbestämmelser

- Största byggnadsyta 50kvm + befintlig bunker nr 22:41 om ca 15kvm

- Nybyggnad skall ske i anslutning till befintlig byggnad nr 22:41. Byggnad 22:41 får användas som bostad.

- Högsta byggnadshöjd 13,5 m.ö.h. (nockhöjd)  
Högsta punkt på befintlig bunker (uppstickande tak över nedgång) 12,5 m.ö.h.

- Nybyggnad skall utföras i platsgjuten betong.  
Utvändiga betongytor skall vara omålade.

- All bebyggelse skall följa gestaltningssprogram, även förrädsbyggnad, friggebod och uthus.

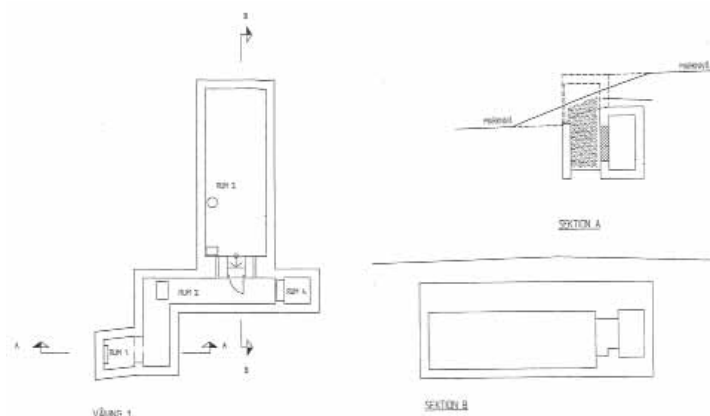
- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar & båtar ej tillåten. Uppställning hänvisas till gemensamma parkeringsytor & garagebyggnader.

- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar samt underjordiska anläggningar får ej borttagas eller täckas över ytterligare. Ej friläggning mot stranden eller brottet.

- Håltagning för glaspartier får göras i befintlig bunker 22:41 mot norr.

- Friläggning av befintlig byggnad 22:41 får endast ske mot norr. I övrigt skall byggnaden vara övertäckt.

- Rivna ventilationsrör och skorstensrör på byggnad 22:41 får återställas. Nya rör skall vara av obehandlat stål till en höjd av maximalt 1m ovan mark och tak.

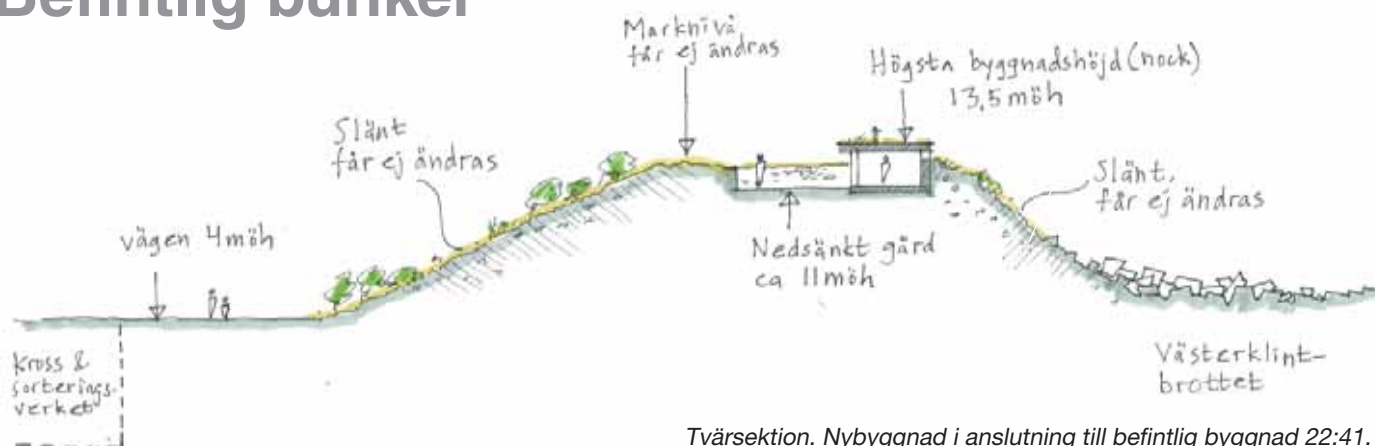


Befintlig byggnad 22:41 delvis under mark.  
Relationsritning Fortifikationsverket

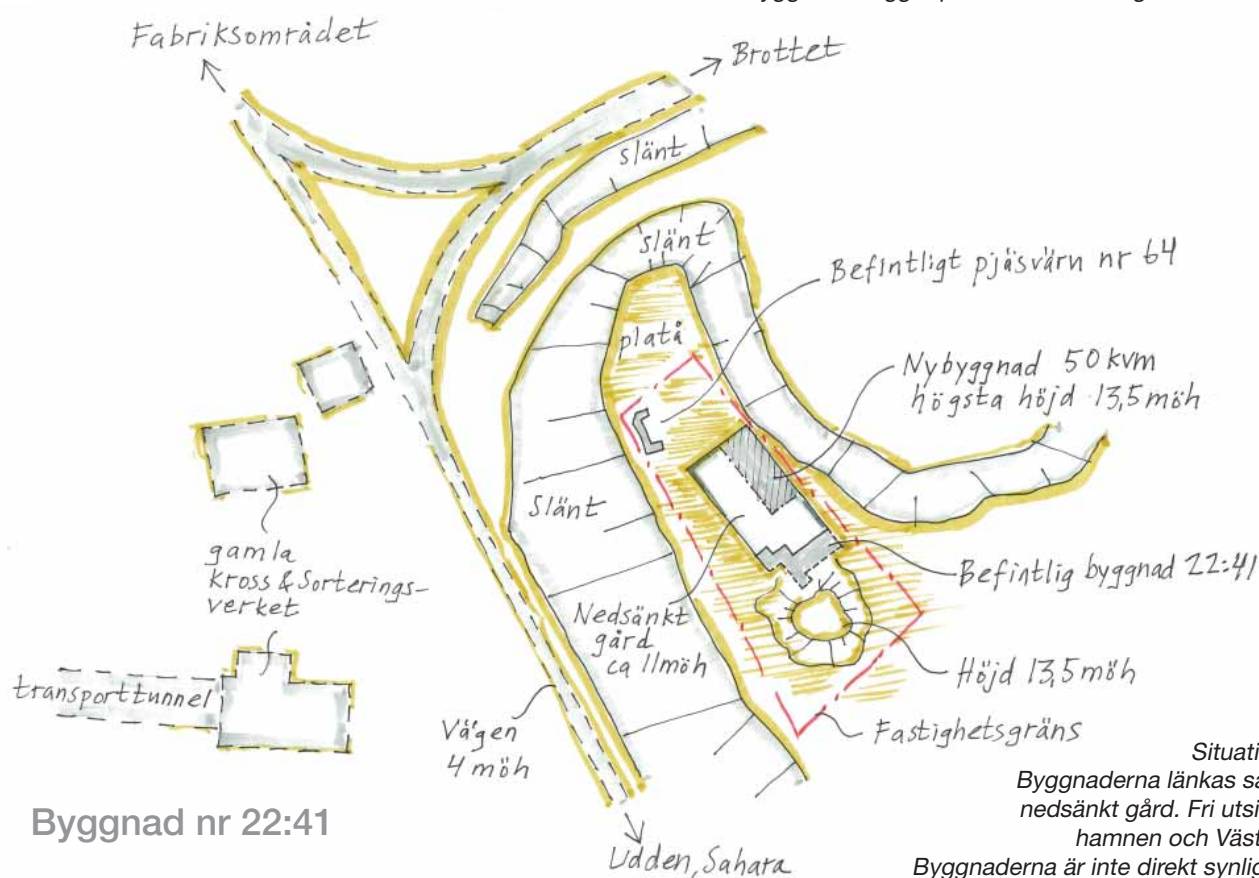


Resterna av pjäsvärn 64 är osynligt från vägen och brottet då det ligger 11 meter över havet. På baksidan mot brottet skapas ett vindskyddat rum bakom den meterhögga betongväggen.

# Befintlig bunker



Tvärsektion. Nybyggnad i anslutning till befintlig byggnad 22:41. Byggnaden ligger på åsen mellan vägen och Västerklintbrottet



## Byggnad nr 22:41

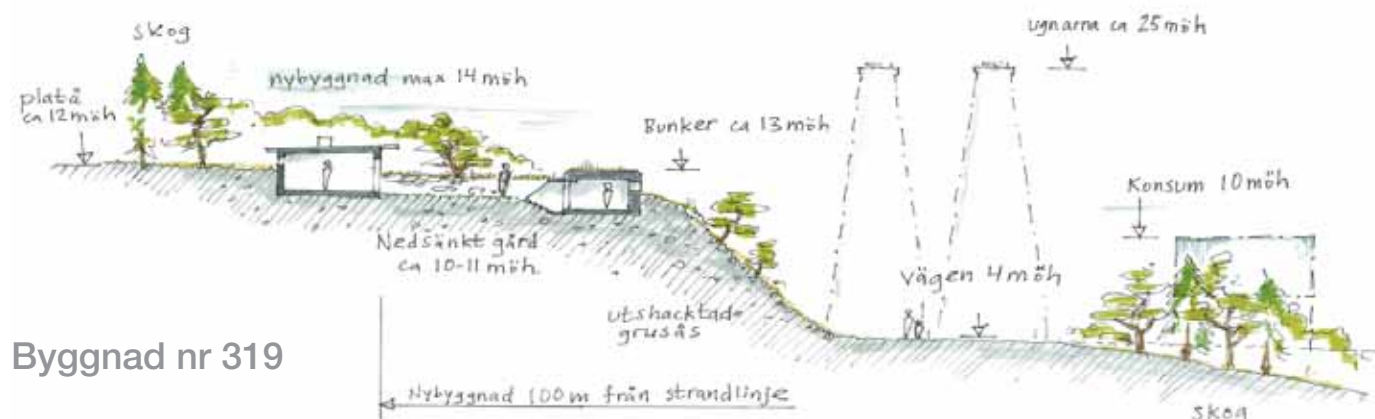
### Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets dubb i mark
- Befintlig markkaraktär skall bevaras, ej anlagda gräsmattor eller ändring av marknivå frånsett terrassering vid nybyggnad och anläggning av nedsänkt gård.
- Schaktmassor fördelas ut jämnt på fastigheten eller bortföres. Markens befintliga karaktär skall återställas efter grävarbete och färdigställd byggnation.
- Befintligt träd får ej fällas, sly får hållas efter.
- Matjord eller, för Bungenäs, främmande stenmaterial eller växter får ej tillföras platsen.



Utsikt från platån och gården över Västerklintbrottet.

# Befintlig bunker

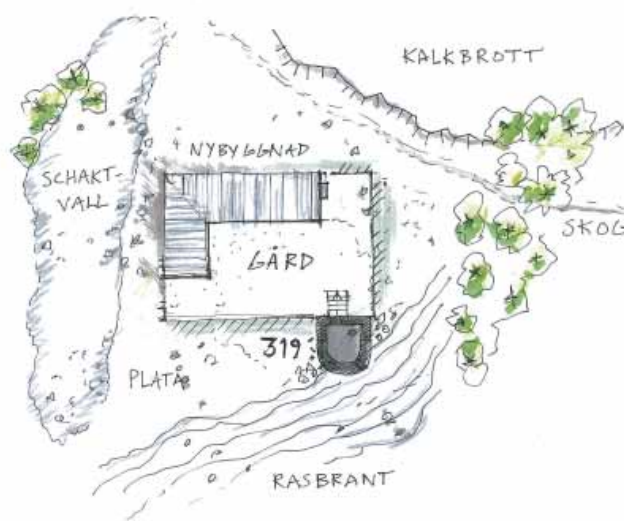


## Byggnad nr 319

### Byggnadsbestämmelser

*Sektionsskiss, princip för nybyggnad avseende placering, höjder, och förhållande till befintlig byggnad nr 319*

- Största byggnadsyta 120kvm + komplementbyggnad 40kvm.
- Högsta byggnadshöjd 14 meter över havet (nockhöjd)  
Högsta punkt på befintligt bunkertak 13 m.ö.h. (inmätt av stadsarkitektkontoret juni 2010)
- Taklutning max 10 grader
- Fasadmateriäl. Omålad betong, omålad träpanel, cortenstål.
- Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av grus, sedum eller gräs.
- Murar och plank får endast uppföras i direkt anslutning till byggnad och ej framför bunkern mot vägen och stranden. Ej friläggning av bunker mot vägen och stranden.
- Fönster och glaspartier kan med fördel dras in från fasadliv för att minska reflektioner mot vägen och stranden.
- All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.
- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar & båtar ej tillåten.



*Situationsplansskiss, nybyggnaden ligger bakom befintligt skyttevärn nr 319. Mellan nybyggnad och värn en nedsänkt, insyns- och vindskyddad gård.*

## Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.
- Befintlig mark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller ändring av marknivå frånsett terrassering vid nybyggnad anläggning av nedsänkt gård.
- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar samt underjordiska anläggningar får ej förstöras eller täckas över ytterligare. Ej friläggning mot vägen och stranden.



*Utsikt från platån över havet, fabriksområdet, ugnarna och konsum.*

# Befintlig bunker

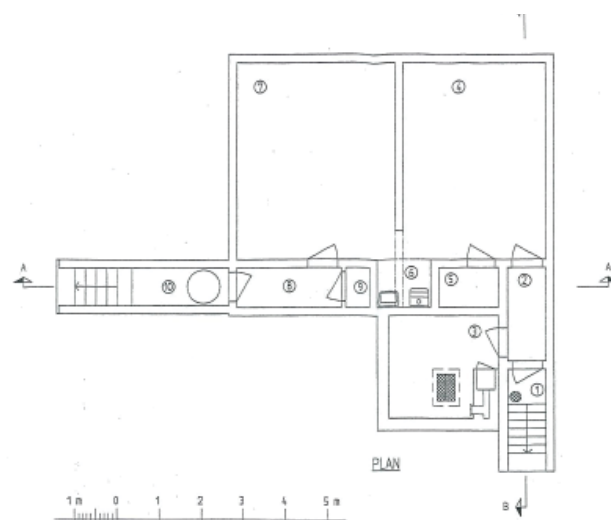


*Fri utsikt över brottet, kalkugnarna och Sandviken.*

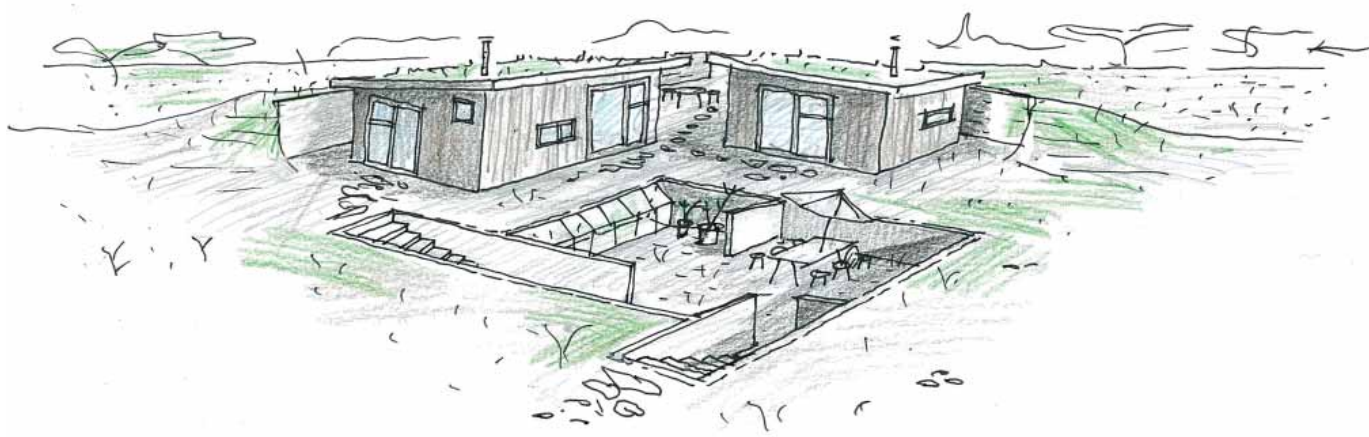
## Byggnad nr 82, 85, 89, 100, 300

På en av Bungenäs mest exponerade platser ligger rester av 4 bunkrar och en barack. Byggnaderna är idag delvis rivna men under stenmassorna finns större delen av byggnaderna kvar. Tomterna är om ca 1000kvm och ligger ca. 20 meter från Kalkbrottets nordöstra brottkant som stupar 15 meter ner till brottets botten. Området består av karg hållmark och det finns inga träd i anslutning till tomterna.

På grund av landskapets förutsättningar får de nya byggnaderna endast uppföras i anslutning till befintliga bunkrar och bakom uppschaktade vallar mot vägen. Detta för att byggnaden inte skall bli för dominerande i det öppna landskapet. Utsikten är helt ostörd över brottet, kalkugnarna och solnedgången över Sandviken i väster.

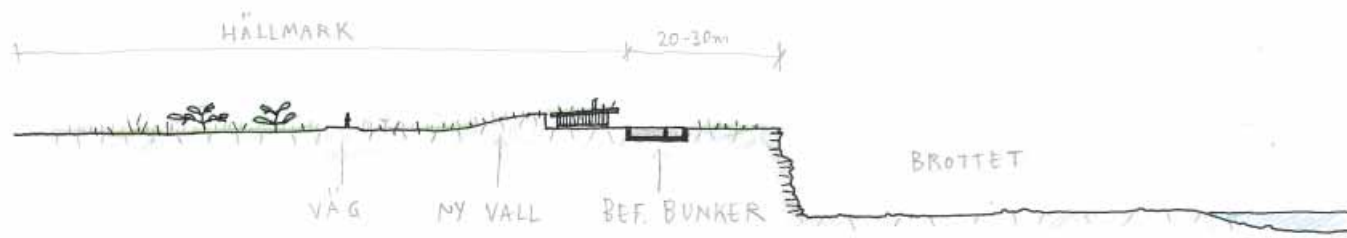


*Planritning av befintlig byggnad 82.  
Relationsritning Fortifikationsverket.*



*Perspektivskiss. Nybyggnad vid befintlig bunker*

# Befintlig bunker



Sektionsskiss, ny byggnad bakom vall

## Byggnad nr 82

### Byggnadsbestämmelser

- Största byggnadsarea tomt 5-7, 80kvm, tomt 8, 40kvm. Komplementbyggnad får ej uppföras. Tomt 4, 100kvm + komplementbyggnad 40kvm.

- Högsta byggnadshöjd tomt 5, 27 m.ö.h. (nockhöjd) Tomt 6 och 8, 27möh. Tomt 4 och 7 28 m.ö.h.

- Taklutning max 5 grader

- Fasadmaterial. Obehandlad betong, obehandlad träpanel, obehandlat cortenstål.

- Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av grus, sedum eller gräs.

- Fönster och glaspartier kan med fördel dras in från fasadliv för att minska reflexer mot brottet.

- All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förådsbyggnad, friggebod och uthus.

- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar & båtar ej tillåten.

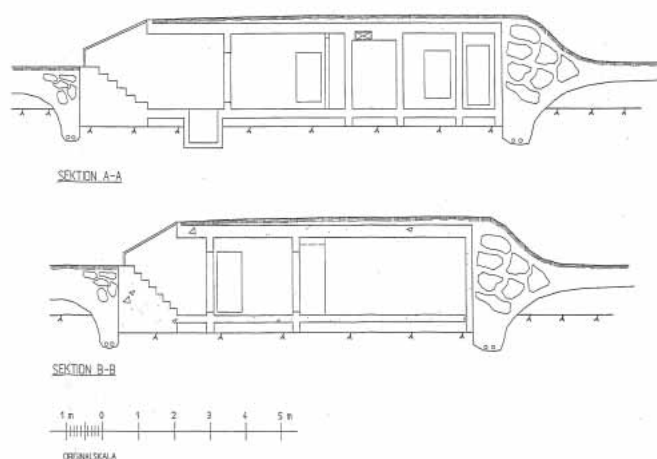
- Murar och plank högre än 0,5meter får ej uppföras.

### Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.

- Befintlig mark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller ändring av marknivå frånsett terrassering vid nybyggnad anläggning av nedsänkt gård.

- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar samt underjordiska anläggningar får ej förstöras eller täckas över ytterligare.



Sektioner av befintlig byggnad 82.  
Relationsritning Fortifikationsverket.



Referensprojekt, grästäckt tak  
Hiroshi Nakamura & NAP, Japan

# Västerklint



## Tomter i västersluttning

Väster om kalkbrottet ligger tre tomter som klättrar upp för en västersluttning med ungefär 20 meters höjdskillnad. Tomterna är skilda i karaktär och storlek.

Tomt 1 ligger på en av Bungenäs högsta punkter med vid utsikt över havet och udden. Byggnaden placeras i en kuperad skogsdunge där den maskeras av befintliga tallar och grusvallar samtidigt som utsikten är fantastisk i alla väderstreck.

Tomt 2 ligger skyddad framför södervända grusvallar som är bevuxna med björnbärsbuskar. Tomtens läge ger den ett skyddat mikroklimat samt utsikt mot havet i söder och väster.

Tomt 3 ligger i en utskjuten sänka i berget där tomten är väl skyddad från vindar men med ett fantastiskt solläge. Utsikt över kalkbrottet mot söder.

## Byggnadsbestämmelser

-Största byggnadsarea tomt 1: 300kvm, tomt 2: 80kvm, tomt 3: 80kvm. Huvudbyggnaden skall delas upp i sammanhängande, men uppbrutna volymer. Största byggnadsvolymom 80kvm.

-Högsta totalhöjd tomt 1; 4 meter, tomt 2; +18,5 meter över nollplan, tomt 3; 5 meter (till Nock)

-Taklutning max 10 grader.

-Ny bebyggelse skall utformas med fasader i omålat trä, omålad platsgjuten betong, eller cortenstål. Träfasader får behandlas med slamfärg eller ej täckande lasyr i kulörerna svart, mörkgrå, mörkgrön eller mörkbrun.

Flygfoto över Bungenäs.

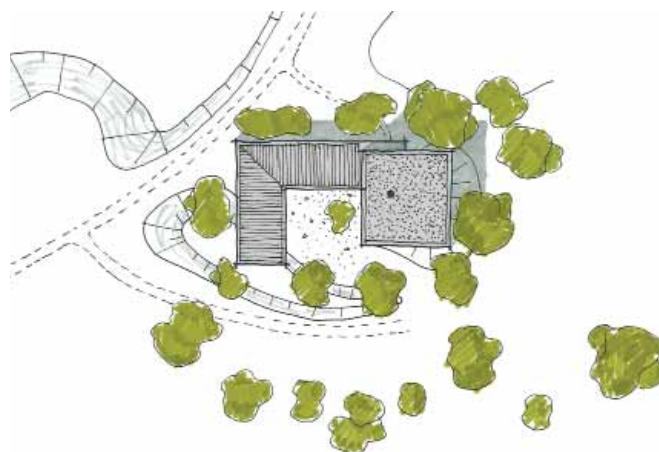
Streckad linje beskriver tomternas placering.

Foto: Claes Martinsson



Platsfoto, Bungenäs.

Utsikt från tomt 1



Situationsplan. Tomt 1, byggnaden gömmer sig bakom befintliga vallar och skyddas av tallar.

Skiss Skälsö Arkitekter.

# Västerklint



## Byggnadsbestämmelser

-Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av papp, duk, plåt (ej aluzink el. rostfritt) grus, gräs eller sedum. Tak får målas i kulörerna svart, mörkgrått eller mörkgrönt.

-Komplementbyggnad skall följa gestaltningsplanen.

## Mark, riktlinjer

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny bebyggelse skall anpassa sig med så små ingrepp i naturen som möjligt.

-Tomternas karaktär med naturmark skall bevaras, ej anlagda gräsmattor eller terrasering av befintlig sluttning. Gran och sly får avverkas men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar

-Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.

-Uppställning av fordon så som husvagnar, husbilar & båtar ej tillåten.

*Fotomontage byggnad på tomt 1, Byggnaden döljs bakom befintliga tallar. Markens befintliga höjder tas tillvara i planeringen av byggnaden. Skiss: Skälsö Arkitekter.*

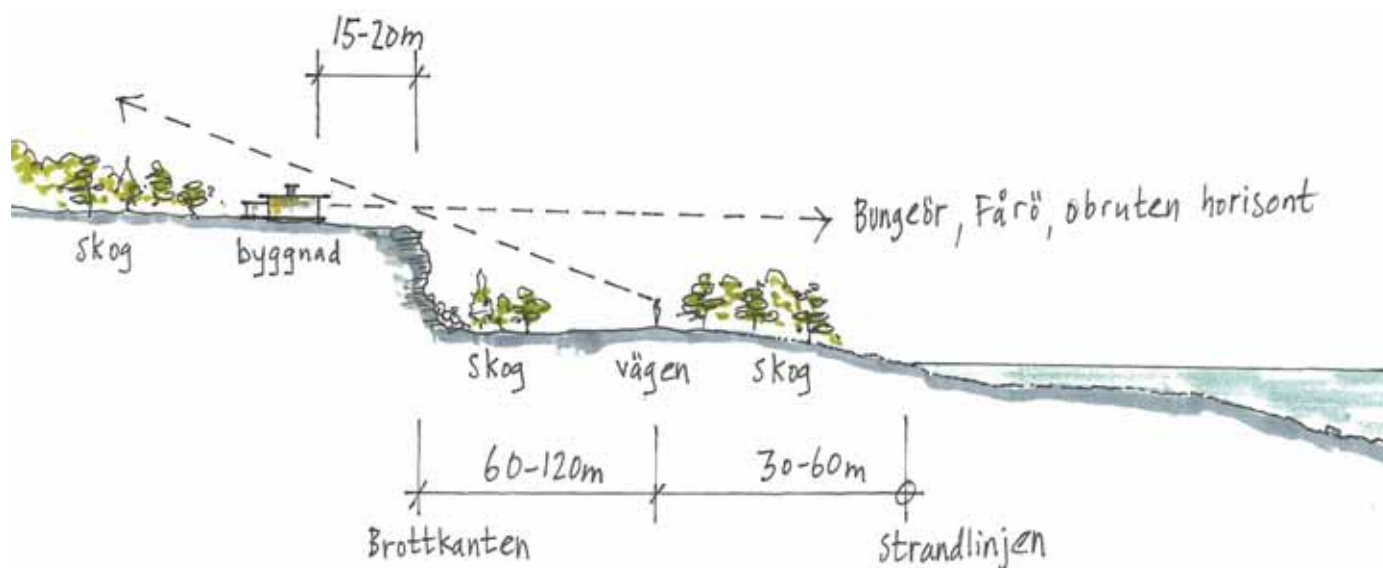


*Flygfoto över Västerklintsbrottet.  
Foto: Claes Martinsson*



*Platsfoto, Bungenäs  
Vindpinade tallar och enar på tomt 1.*

# Österklint



Österklintbrottets kant reser sig mellan ca 15 och 20 m över havet. Byggnad placeras indragen ca 15-20m från brottkanten för att ej bli direkt synlig från vägen.

## Brottkanten

Området domineras av Österklintbrottet med dess höga brottkant som stupar ca 10-15m från Bungenäsplatån ner mot vägen, stranden och havet. Brottkanten ringlar oregelbundet längs med strandlinjen och avståndet till vattnet varierar från ca 60-120m. Vägen nedanför brottkanten ligger ca 8m över havsytan.

Österklintbrottet var under kalkindustritiden ca 1906-1963 förbundet med det större Västerklintbrottet och utlastningshamnen med smalspårig järnväg. Järnvägen gick runt udden på en jämn nivå ca 10 m över havet.

Utsikten mot Bungeör och Fårö är storslagen men mest dramatisk är den vidsträckta vyn över horisonten och havet. Bungenäs läge är öppet och oskyddat och stormvågor träffar halvön med obruten kraft vilket gör denna del av Gotland till en av de mest dramatiska och utsatta.

Österklint var även ett strategiskt viktigt område under förvarsmaktens närvaro. Här hade man en obruten överblick över södra gattet i sundet. Ett stort antal pjäsfundament, skyttevärn, skyddsrum och underjordiska anläggningar finns ännu kvar i Österklintområdet, några synliga andra övertäckta. Nere i Österklintbrottet finns nedgången till en stor kustspaningsradarstation, KSRR, som var i drift fram till år 2000.

Bergrummet (byggnad nr 101) om ca 800kvm finns ännu kvar 15-20 m under berget. Anläggningen sträcker sig ca 120 m in i berget och längst in fanns själva radarstationen. Från bergrummet finns trapphus upp genom berget som mynnar ca 25 möh. på halvöns högsta punkt. Se vidare beskrivning i gestaltningssprogram för området kring Barack David och 101an.



Brottkanten i trädtopparnas höjd.



Till Österklintbrottet gick det järnväg under kalkindustritiden. Här fanns även ett antal byggnader bla. maskinhus och värmestuga.

# Österklint

## Byggnaders placering

Platserna för byggnation är noga utvalda för att ej störa helhetskaraktären och lugnet på Bungenäs.

Husen ligger väl indragna, ca 15-20m från brottkanten för att hamna i lä, men också för att inte bli direkt synliga från vägen nere i brottet och stranden. Genom att husen placeras en bit från kanten skapas också en öppen yta framför byggnaden på den bästa platsen där utsikten och dramatiken med nivåskillanden är som störst.

Komplementbyggnad om max 15kvm kan placeras närmare brottkanten eller på befintliga avsatser i berget nedanför kanten.

## Byggnadsbestämmelser

-Byggnadsyta från 60 till 200 kvm.

-Högsta byggnadshöjd 4,0m (nockhöjd)

-Taklutning max 10 grader

- Fasadmaterial. Omålad betong, omålad träpanel, cor-tenstål. Träpanel kan alternativt målas med slamfärg eller ej täckande lasyr i kulörerna; svart, mörkgrå, mörkgrön eller mörkbrun.

-Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av papp, duk, plåt (ej aluzink, rostfritt) grus, sedum eller gräs. Tak får målas i kulörerna; svart, mörkgrått eller mörkgrönt.

-Murar och plank får endast uppföras i direkt anslutning till byggnad.

-Fönster och dörrar av trä eller aluminium, ej spröjsade. Fönster och glaspartier kan med fördel dras in från fasadliv för att minska reflexer mot vägen och stranden. (Se inspirationsbilder)

-Byggnad skall anpassas till befintlig marknivå och sluttning. Ändring av marknivå skall undvikas. Undantag kan göras om det gör byggnad mindre synlig i landskapet. Ovankant bärlager (grusbädd) vid betongplatta skall ej överstiga omgivande befintlig marknivå.

- All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.

-Friggebod kan placeras närmare brottkanten eller på befintliga avsatser i berget nedanför kanten.

- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar & båtar ej tillåten.



*Inspirationsbild: enplanshus i obehandlad betong.*



*Vy från Österklint över Bungeör i södra gattet.*



*Inspirationsbild, "Friggebod" om max 15kvm kan placeras på brottkanten.*



*Inspirationsbild: enplanshus i oljad liggande träpanel*

# Österklint



Flygfoto över Bungenäs från norr. Foto: Claes Martinsson

## Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.

- Befintlig naturmark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller terrassering av befintlig sluttning.

- Spettning av berg skall undvikas. Undantag kan göras om det avser minska byggnadens höjd. Sänkning av marknivå kan även motiveras om byggnadens placering i landskapet bedöms bli mer diskret.

- Murar och plank får endast uppföras i direkt anslutning till byggnad. Max höjd 1,6m. Plank eller mur får ej byggas längre än 4,5 m från fasadliv.

- Träd närmare än 6m från fastighetsgräns får ej fällas. Gallring av skog på enskild fastighet görs i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med bygglovshandläggning. Fällning av tall är bygglovspliktig. Gran och sly får gallras.

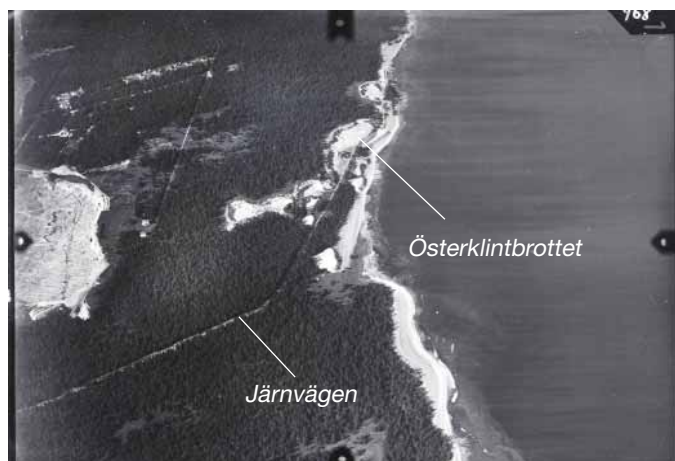
- Matjord eller, för Bungenäs, främmande stenmaterial och växter får ej tillföras platsen.

- Mindre köksträdgård får anläggas i direkt anslutning till byggnad.

- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar samt underjordiska anläggningar får ej förstöras eller täckas över ytterligare. Friläggning får ske i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen. Ändrad användning av befintlig anläggning är bygglovspliktig.



Nedgång till Kustspaningsradarstationen, byggnad nr 101



Flygfoto Österklint, Marinspaningskurs i Fårösund 1932

# Österklint

## Byggnation och mark generellt

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny byggnad skall anpassas med minsta möjliga ingrepp i naturen.

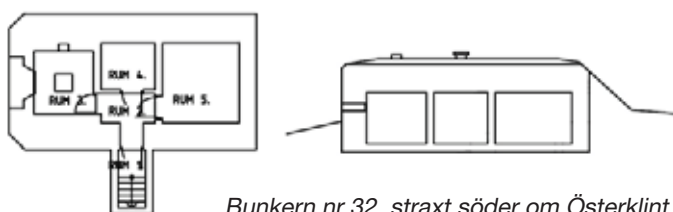
Spettning av berg bör undvikas och ledningar skall om möjligt förläggas där marken är grävbar. Kan bearbetning av berget ej undvikas skall ingrepp göras på mest lämpliga plats där så liten åverkan som möjligt orsakas.

Vid bygglovsansökan skall markens beskaffenhet noga redovisas liksom hur föreslagen byggnad ansluter till mark. Även ledningsdragnings under mark skall redovisas i bygglovshandling.

Byggnad skall anpassa sig till befintliga äldre tallar i området. Befintliga tallar på egen fastighet skall mätas in och redovisas i bygglovshandling för bedömning av byggnadens placering och eventuell trädfällning.

Grusåsar/högar och stenrösen får ej planas ut eller bortföras.

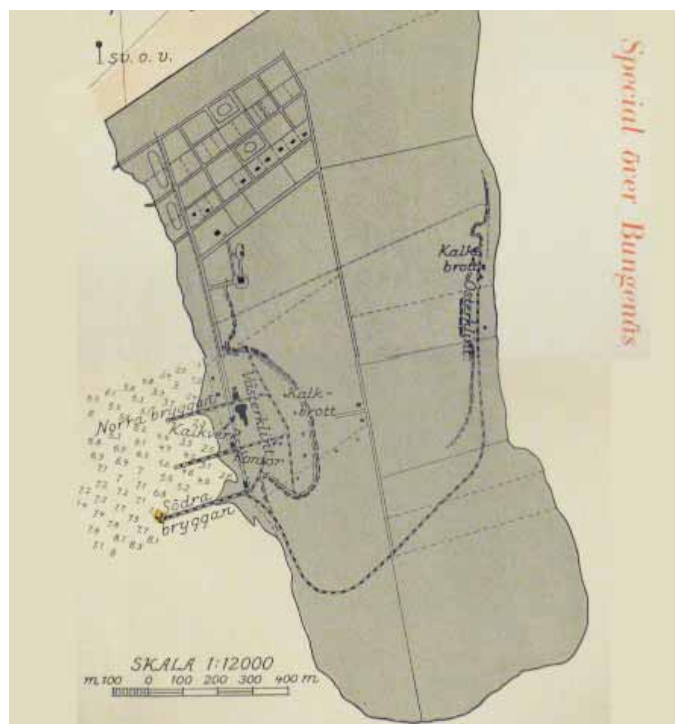
Raukar får ej göras åverkan. Befintliga rester av stenmurar och av kalksten, staplade skyttevärn får ej raseras, flyttas eller övertäckas.



Bunkern nr 32, straxt söder om Österklint blir till allmän vedbastu, öppet året runt.



Nedanför Österklintområdet och vägen löper en bred öppen stenstrand, som under våren är helt täckt av vild murreva.



Karta över Bungenäs, fabriken, hamnen och järnvägen från hamnen till Österklintbrottet. Karta från reklamblad från Aktiebolaget Bungenäs kalkbrott ca 1929



Inspirationsbild, låg betongbyggnad med indragna fönsterpartier reducerar solreflexer mot havet och stranden. Befintliga tallar sparas, även mycket nära byggnaden.



Vidsträckt obruten horisont. vägen nere i brottet ej synlig från föreskiven byggnadsplacering.

# Savannen



## Solens upp- och nedgång

Uppe på höjden ca 25 m över havsytan är vyerna öppna mot horisonten. Här kan man följa solen från dess uppgång över Fårö i öster till dess nedgång över Sandviken i väster.

Den öppna hållmarken mellan vägen och brottkanten lämnas obebyggd bortsett från mindre nybyggnader i anslutning till befintliga bunkrar nr 82 & 300.  
Flygfoto: Claes Martinsson

## Tillbakadragen bebyggelse, fri utsikt

Området Savannen sträcker sig längs med skogskanten, norr om vägen som leder till barack David. Nybyggnationen stör ej den dramatiska norra brottkanten i Västerklintbrottet. Den stora öppna plåtan mellan vägen och brottkanten lämnas obebyggt, och tillgänglig för allmänheten, bortsett från ett par lägre och diskreta tillägg i direkt anslutning till befintliga bunkrar och värn. (Se vidare i gestaltningssprogram för befintliga bunkrar).



Friläggning och håltagning, byggnad nr 8

## Bunkrar och pjäsvärn

På många platser uppe på höjden finns lämningar från försvarsmakten i form av bunkrar, skyddsrum, pjäsanläggningar och underjordiska verkstäder. De flesta av de befintliga anläggningarna tas till vara och integreras med nybyggnation. Den första anläggningen som tas i anspråk är byggnad nr 8, som varit en verkstadlokal. Byggnaden som varit helt övertäckt har frilagts mot söder och de tjocka betongväggarna har sågats upp för att ge plats åt nya glaspartier. Byggnad 8 kommer under de första åren av Bungenäs utveckling att fungera som platskontor och informationsbyggnad. Här kan allmänheten ta del av planer, ritningar och bilder, både historiska och nutida.

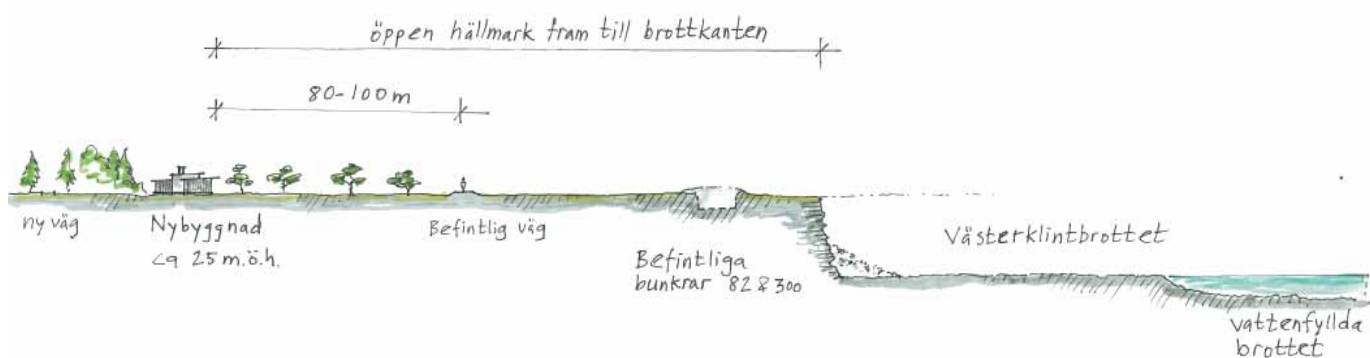


Visningshus, platskontor och information i befintlig bunker nr 8

# Savannen



Utsikt från platån över Västerklintbrottet och fabriksområdet



## Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.

- Befintlig naturmark bevaras, ej anlagda gräsmattor

- Spettning av berg ej tillåtet annat än vid ledningsdragning men skall även där undvikas om möjligt.

- Murar och plank får endast uppföras i direkt anslutning till byggnad. Ej fristående

- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar samt underjordiska anläggningar får ej förstöras eller täckas över ytterligare.

Friläggning får ske i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen. Ändrad användning av befintlig anläggning är bygglovspliktig.

Bebyggelse ligger tillbakadragen från vägen och brottkanten. Befintlig hållmark lämnas öppen.



Referensbild, lågt trähus i skogskanten  
The Sea Ranch- Wooden house by Turnball Griffin  
Haesloop

# Savannen



## Byggnadsbestämmelser

- Byggnadsyta 80-120 kvm + komplementbyggnad 20-40 kvm
- Högsta byggnadshöjd 4,0m (nockhöjd)
- Taklutning max 15 grader
- Fasadmateriäl. Omålad betong, omålad träpanel, cortenstål. Träpanel kan alternativt målas med mörk slamfärg eller lasyr i en färgskala som återfinns i omgivande skogsområde.
- Takmateriäl; plåt, papp, sedum eller duk (grå). Plåt skall vara platsmålad matt svart eller mörkgrön. Ej fabrikslackerad plåt.
- Murar och plank får endast uppföras i direkt anslutning till byggnad.
- Fönster och glaspartier kan med fördel dras in från fasadliv för att minska reflexer mot vägen och stranden. (Se inspirationsbilder)
- Byggnad skall anpassas till befintlig marknivå och sluttning. Terrassering och ändring av marknivå skall undvikas.
- Trästommar skall vara platsbyggda.
- All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.
- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar & båtar ej tillåten.

*Brottkanten och den öppna hållmarken 25 meter över havet.*



*På Savannen riven byggnad nr 88, Fortifikationsverket  
Naturligt grånat virke som fasadmateriäl.  
Enkel volym, nockhöjd ca 4m*



*Referensobjekt, enplanshus, nockhöjd ca 4m.  
Naturligt grånat virke som fasadmateriäl, mörkt och diskret tak.  
Nick Noyes Architecture, Sea Ranch residens 2*

# Savannen



Befintlig byggnad nr 18

## Byggnation och mark generellt

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny byggnad skall anpassa sig med minsta möjliga ingrepp i naturen.

Är marken jämn kan betongplatta på mark vara befogad, men sluttar marken är plintar att föredra alternativt att husets gestaltas att följa en naturlig sluttning i olika nivåer.

Spettning av berg skall undvikas och ledningar skall om möjligt läggas där marken är grävbar. Kan bearbetning av berget ej undvikas skall ingrepp göras på mest lämpliga plats där så liten åverkan som möjligt orsakas.

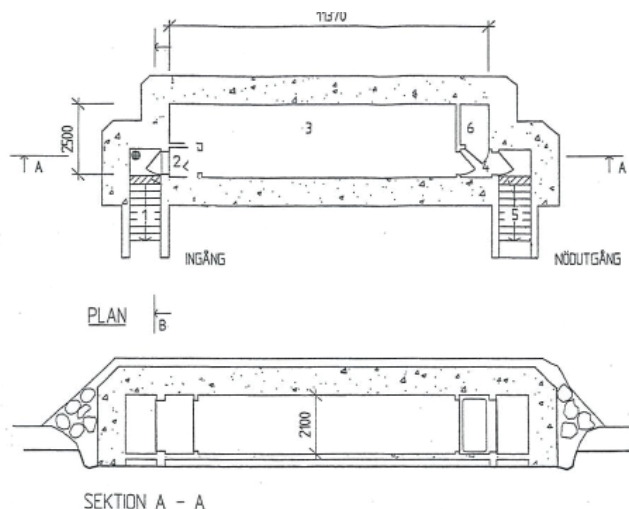
Vid bygglovsansökan skall markens beskaffenhet noga redovisas liksom hur föreslagen byggnad ansluter sig till mark. Även ledningsdragning under mark skall redovisas i bygglovshandling.

Provgropar, visande markens uppbyggnad, skall redovisas vid bygglovsansökan vid såväl grundläggning som ledningsdragning.

Byggnaders placering skall anpassa sig till befintliga äldre tallar i området. Befintliga tallar på egen fastighet skall mätas in och redovisas i bygglovshandling för bedömning av byggnadens placering och eventuell trädfällning.

Grusåsar/högar och stenrösen skall ej planas ut eller bortföras.

Den glesa tallskogen och den befintliga övertäckta, byggnad nr 18. Bilden tagen från vägen vid barack David.



Befintlig byggnad nr 18, skyddsrum.  
Ritning fortifikationsverket



Den öppna hållmarken med enstaka tallar lämnas obebyggd. Fri sikt över Västerklintbrottet, fabriksområdet, Furillen, Skenholmen och havet. Bilden tagen från vägen mot barack David.

# Litorinahavet



*Skiss Litorinahavet  
Byggnaderna anpassar sig efter naturen*

## Tomter i västersluttning

Längs det naturliga stråket av spännande klippformationer som en gång utgjort strandlinje på Litorinahavets tid 5500-2000 f.kr, slingrar ett band av 14 tomter om 1200-3700 kvm.

Tomternas placering är noga utvald så att byggnaderna kan uppföras på naturliga avsatser mellan klipporna. Rumsligheter bildas mellan byggnaderna och de uppstickande bergsformationerna. Ytterligare inressanta platser skapas med upphöjda trädäck som formar sig efter kalkberget.

## Grånat trä bland raukarna

Husen uppföres i ett plan med högsta byggnadshöjd 4,5 meter. Husen är låga för att skapa en friare utsikt från angöringsvägen ner mot havet och Sandviken. Uteslutande används obehandlad sågad träpanel och dova naturfärger på fönster och dörrar. Samtliga byggnader intill klippor uppföres på träpelare eller plintar för att ej påverka eller skada det naturligt formade berget eller grusvallarna. Husen får en lättare karaktär som underordnar sig den vackra och spännande naturen.

Tomterna är indelade så att uppstickande raukar bildar naturliga avgränsningar mellan fastigheterna.



*Referensobjekt  
Träbyggnad på plintar tar hänsyn till kalkberget*



*Referensobjekt, Litorinahavet, Modellfoto*

# Litorinahavet



## Byggnation och mark generellt

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny bebyggelse skall anpassa sig med så små ingrepp i naturen som möjligt.

Samtliga byggnader intill klippor uppföres på trästolpar eller plintar för att ej påverka eller skada det naturligt formade berget. Övriga byggnader uppföres med betongplatta på mark för att byggnaderna inte skall bli för höga. Sluttar marken mycket byggnaden delas upp i flera nivåer som följer den befintliga terrängen.

Spettning av berg skall undvikas och ledningar skall om möjligt läggas där marken är grävbar. Kan bearbetning av berget inte undvikas skall ingrepp göras på mest lämpliga plats där så liten åverkan som möjligt orsakas.

Vid bygglovs ansökan skall markens uppbyggnad noga redovisas liksom hur föreslagen byggnad ansluter till mark. Även ledningsdragning under mark skall redovisas i bygglovshandlingar.

Tomternas karaktär med naturmark skall bevaras, gran och sly får avverkas men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar som mäts in och redovisas i bygglovshandling för bedömning av byggnadens placering och eventuell trädfällning

*Flygfoto över Bungenäs  
Flygfoto: Claes Martinsson*



*Referensprojekt. Byggnad bland tallar och klippformationer. Låga trädäck som följer naturen.*



*Västerslutning med tallar och raukar, dold från vägen och kalkbrottet, utsikt över Hinderbanan och Sandviken.*

# Litorinahavet

## Byggnadsbestämmelser

-Byggnadsarea 60 till 100kvm. Huvudbyggnaden delas upp i fler volymer om byggnadsarean överstiger 60 kvm.

-Högsta byggnadshöjd 4,5 meter (Marknivå till Nock)

-Maximal fönsteryta av fasad 30%

-Tak utföres som pulpettak, taktäckning av papp eller falsad plåt. Plåt skall vara svartmålad (ej fabriksmålad), förpatinerad eller eloxerad i svart, mörkgrå eller mörkgrön.

-Taklutning max 10grader. Takutstick högdrel och gavlar 10cm, lågdrel 40-80cm. Takfot, tassar och fotplåt enligt detalj. Ej stuprör.

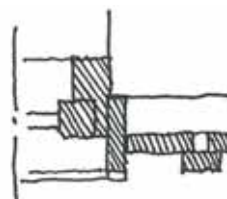
-Fasadmaterial, sågad träpanel, naturligt grå. Spikad panel ej synliga skruvar.

-Fönster och dörrar utföres i trä eller aluminium. Breddmått båge + karm max 70mm. Färg på snickerier skall harmonisera med fasad och omgivande natur.

-Fönster och dörr-omfattningar enligt detaljritningar. Omålat trä lika fasad.

-Alla beslagning av varmgalvaniserat stål, plåtdetaljer och bleck av zinkplåt eller galvaniserad plåt (ej aluzink)

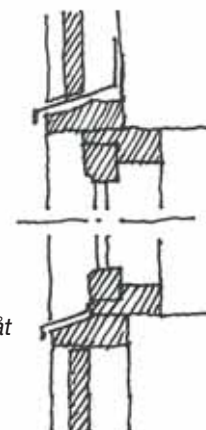
-All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.



Plansnitt

Foderomfattning runt  
fönster

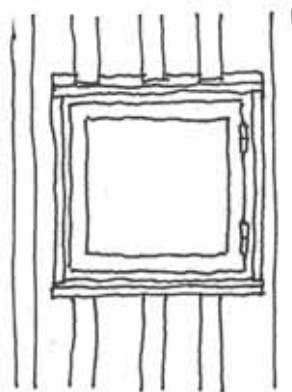
Fönsterbleck av Zinkplåt



Tvärsnitt

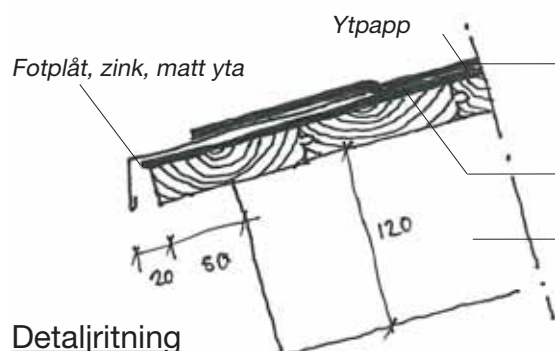
### Detaljritning

Fönster och omfattning  
Skala 1:10



### Principritning

Elevation. Fönster  
och omfattning  
Skala 1:20



### Detaljritning

Takfot

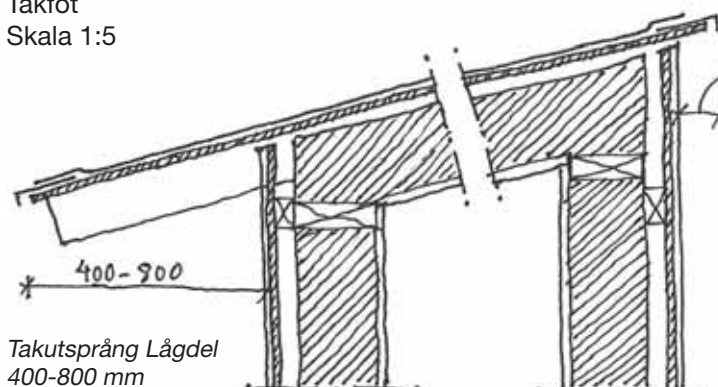
Skala 1:5

Ytpapp

Underlagspapp

Bördning

Synlig takfotstass, sågat virke med skarpa hörn



MAX 100

Takutsprångnock max 100 mm

### Principritning

Tvärsektion, takutsprång  
Skala 1:20

Takutsprång Lågdrel  
400-800 mm

# Litorinahavet

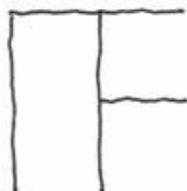
## Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.
- Tomt 1,2 och 11 Byggnader utföres med platta på mark.
- Plintar förankras i fast berg med rostfri dubb. Spettning av berg skall undvikas.
- Befintlig naturmark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller terrasering av befintlig sluttning.
- Planterade växter skall inte avika från i området vanligt förekommande arter. Planterade växter skall införlivas på ett naturligt sätt utan planteringsbäddar eller dylikt.
- Matjord eller för Bungenäs, främmande stenmaterial och växter får ej tillföras platsen. Mindre köksträdgård i direkt anslutning till byggnad får anläggas.
- Uppställning av fordon så som husvagnar, husbilar & båtar ej tillåten.

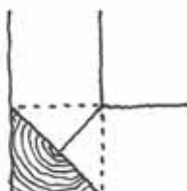


Referensobjekt, Litorinahavet, Modellfoto

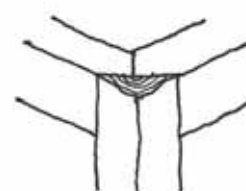
- Gallring av skog på enskild fastighet görs i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med bygglovshandläggning. Avverkning av tall är bygglovpliktig. Gran och sly får gallras.



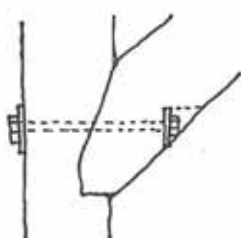
Hörn Sidovy



Hörn Planvy

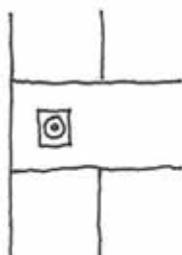


Hörn Perspektivvy

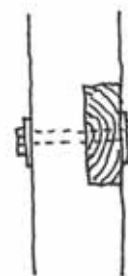


Vinkelband, möte 45 grader.

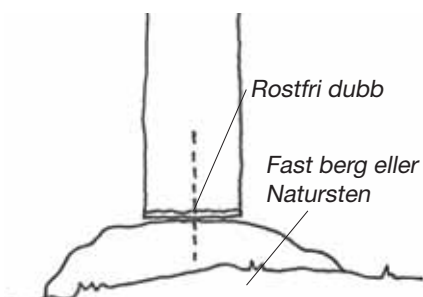
Varmgalvaniserad  
gångstång  
med fyrkantsbricka



Vinkelrätt möte

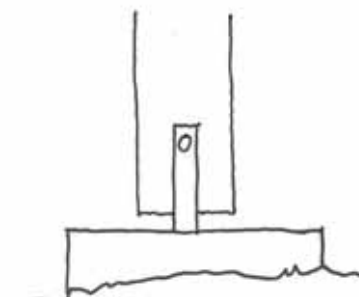


Vinkelrätt möte



Möte med mark Natursten

Rostfri dubb  
Fast berg eller  
Natursten



Möte med mark Betongplint

## Detaljritning

Träförbindningar, plintfundament  
Skala 1:10

# Stenbrottet



## Brottkant i söderläge

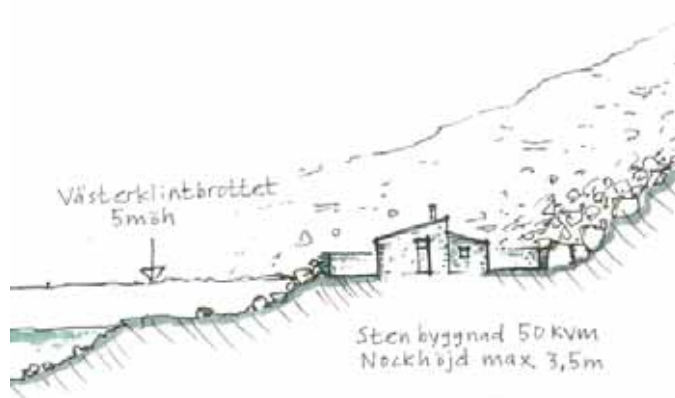
Längs med Västerklintbrottets södra brottkanter ligger åtta tomter om 200 kvm inkilade bland stenmassor, klippblock och bakom slagghögar och vägbankar. Alla platserna är nog utvalda att ej störa intrycket av det storskaliga Västerklintbrottet men också med bästa söder och västläge med kvällsol. I Västerklintbrottet råder ett eget mikroklimat där solenergin strålar från brottkanterna långt efter dess nedgång över Sandviken i väster.

Byggnaderna är kompakta och låga och med en exteriör av kallmurad, staplad kalksten från Bungenäs. Byggnad kan uppföras i trä men med ett utvändigt staplat skal av kalksten. De små tomterna kan med fördel ramas in av murar av kallmurad kalksten som bryter upp synintrycket av fasaderna ytterligare. Innanför murarna skapas ytterligare en vindskyddad småskalig mikroklimatzon.

## Byggnadsbestämmelser

- Största byggnadsyta 50 kvm. Byggnad skall delas upp i minst två tydliga, sammanhängande volymer om byggnadsytan överstiger 30 kvm
- Högsta byggnadshöjd 3,5m (nockhöjd)
- Taklutning max 15 grader
- Fasadmaterial. Kallmurad kalksten. Stomme kan uppföras som isolerad träregelstomme men med utvändigt täckande skal av fristående kallmurad kalksten.

De små tomterna om 200kvm är orienterade mot söder längs med den nedre brottkanten. Flygfoto: Claes Martinsson

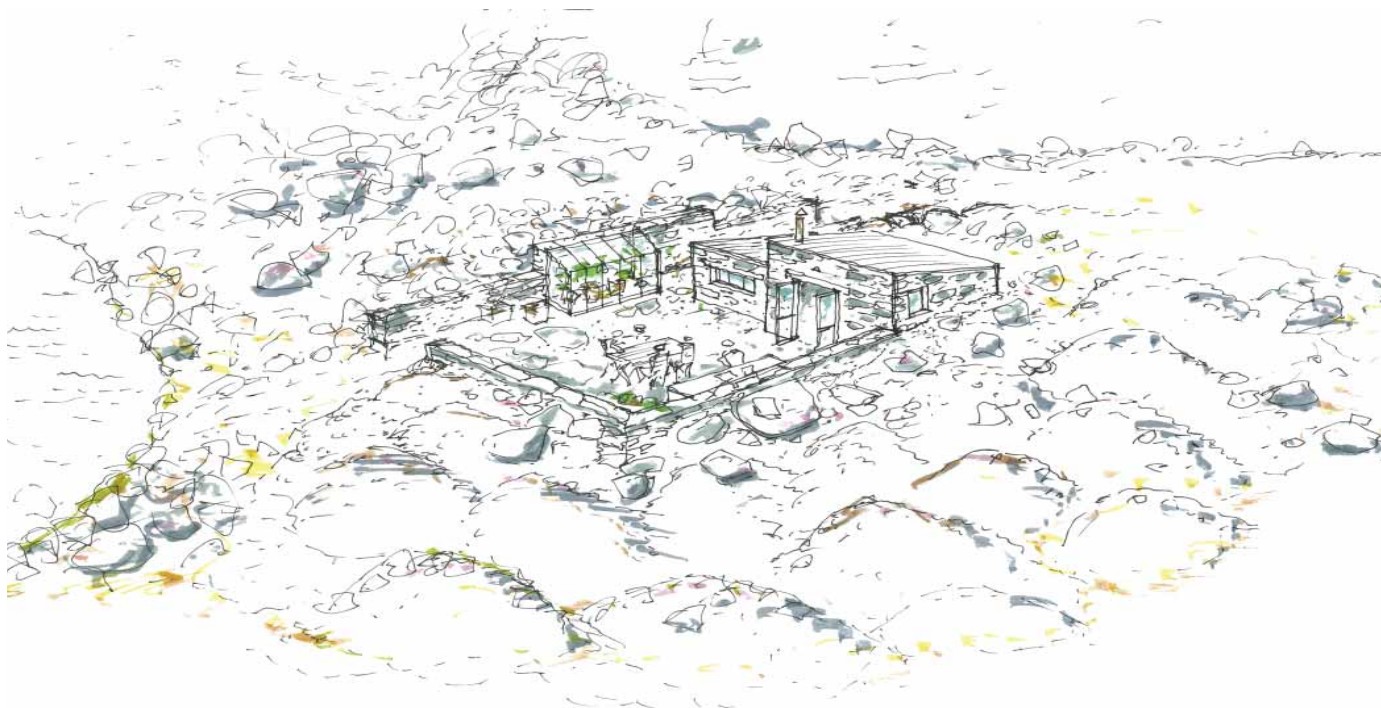


Sektionsskiss, stenbyggnaderna anpassar in mot brottets skrovliga ytor och högarna av stenblock.



Referensbild, stenhus med pulpettak utan taksprång.

# Stenbrottet



Stenbrottet, skiss Skälsö Arkitekter.

## Byggnadsbestämmelser forts.

- Takmaterial; kalkstensflis, träspån, sinuskorrugerade fibercementskivor, galvaniserad omålad plåt (ej aluzink)
- Murar av kallmurad kalk sten får uppföras på tomtgräns, maxhöjd 1,6m
- Friggebod får uppföras i sten, totalhöjd 2,5m
- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar & båtar ej tillåten.

## Mark, riktlinjer

- Byggnad får uppföras i fastighetsgräns.
- Mindre växthus får uppföras. Max nockhöjd 2,0m, största byggnadsyta 10kvm. Växthus skall uppföras mot mur av staplad sten, ej fristående. (Se skiss tomt nr 1)
- Eventuella planterade träd eller buskar på fastigheten får ej nå en högre höjd än 3,5m.
- Omgivande mark kring fastigheten skall bevaras i nuvarande skick och karaktär.
- Anläggande av väg får ej ske med annat material än det befintliga på platsen. Stenblock och betongblock får ej bortföras från platsen.



Inspirationsbild. Modern, isolerad trästomme inpassad i ett befintligt skal/ruin av betongsten. Den lätta takkonstruktionen upplevs sväva över det ojämna murkrönet



Inspirationsbild. Kallmurad vägg. stenen och kallmurningstekniken skall dominera fasaden

# Höga land



*Det vattenfyllda brottet, hållmark med schakthögar.  
Flygfoto: Claes Martinsson*

## Schakthögar och brottkanter

Söder om Västerklintbrottet finns en samling stora högar av schaktmassor som skapades när kalkberget frilades och brottet togs i bruk. Schaktmassorna består till största del av strandgrus. I området Höga land ligger 9 tomter, med schakthögarna som ett skydd mot norr. Tomterna har utsikt mot udden och havet i sydostlig riktning samt mot fabriksområdet med de höga kalkugnarna. Fin vy över solnens nedgång över Sandviken. Nedanför den västra brottkanten ligger en stor ansamling stenhögar uppblandat med rivingsmaterial, främst betong från försvarsanläggningar på området.



*Modellfoto, hus bakom en schakthög*

## Byggnader vid schakthögar

Tomterna ligger tillbakadragna från brottkanten och husen placeras mellan schakthögarna där de ligger skyddade. Fantastisk utsikt mot havet i två riktningar samtidigt som husen delvis döljs från brottet och fabriksområdet. Byggnaderna uppföres med fördel mot schakthögarna eller med en formmässig relation till högarna. Tomterna är mestadels bevuxna med stora tallar och granar, karaktäristiska tallar sparas och tas tillvara i planeringen av bebyggelsen.



*Platsfoto Höga land. Schakthög av strandgrus*

# Höga land



Sektion tomt 1-3, bebyggelsen ligger mot schakthögarna



Sektion tomt 4-9, bebyggelsen ligger mellan schakthögarna i skogsbrynet

## Byggnation och mark generellt

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny bebyggelse skall anpassa sig med så små ingrepp i naturen som möjligt.

Byggnaderna uppföres med betongplatta på mark för att byggnaderna inte skall bli för höga. Sluttar marken mycket bör betongplattan terraseras så den följer terrängen.

Spettning av berg bör undvikas och ledningar skall om möjligt läggas där marken är grävbar. Kan bearbetning av berget inte undvikas skall ingrepp göras på mest lämpliga plats där så liten åverkan som möjligt orsakas.

Vid bygglovsansökan skall markens beskaffenhet nogga redovisas liksom hur föreslagen byggnad ansluter till mark. Även ledningsdragning under mark skall redovisas i bygglovshandlingar.

Tomternas karaktär med naturmark skall bevaras, gran och sly får avverkas men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar som mäts in och redovisas i bygg-lovshandling för bedömning av byggnadens tänkta placering och eventuell trädfällning



Modellfoto, Högaland, bebyggelse mot en schakthög



Referens projekt. Visuellt uppdelad volym. Skybox House av Primus Arkitekter, Danmark.

# Höga land



Modellfoto, Höga land, Två tomter runt en schakthög

## Byggnadsbestämmelser

-Största byggnadsarea tomt 4-8; 120kvm + komplementbyggnad 20kvm. Huvudbyggnad skall visuellt delas upp för att smälta in i platsens småskalighet. Tomt 1-3 och 9 80kvm + komplementbyggnad 20kvm.

-Högsta byggnadshöjd tomt 4-8; 4,5 meter (Befintlig marknivå till Nock) Undantag kan göras för mindre högdrel som relaterar till en befintlig schakthög. Tomt 1-3 och 9 max 4 meter tillnock.

-Taklutning max 10 grader. Takmaterial, papp, plåt, obehandlad koppar eller sedumtak. Pulpettak.

-Fasadmaterial, träpanel, naturligt grå eller målad med mörk slamfärg eller lasyr i en färgskala som smälter in i omgivande skogsområde. Omålad betong och cortenstål.

-Fönster och dörrar utföres i trä eller aluminium. Breddmått båge + karm max 70mm. Färg på snickerier skall harmoniera med fasad och omgivande natur.

-Fönster och glaspartier kan med fördel dras in från fasadliv för att minska solreflexer.

-All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.

-Uppställning av fordon så som husvagnar, husbilar och båtar ej tillåten.



Referensprojekt. Byggnad mellan två högar,. Moonraker Athletic Center av MLTW, Sea Ranch USA



Perspektivskiss. Höga land Tomt 1-3. Låg bebyggelse i tallskog

# Höga land



Flygfoto över Bungenäs  
Flygfoto: Claes Martinsson

## Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.
- Befintlig naturmark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller terrasering av befintlig sluttning eller grushögar.
- Planterade växter skall inte avvika från i området vanligt förekommande arter. Planterade växter skall införlivas på ett naturligt sätt utan planteringsbäddar eller dylikt.
- Matjord eller, för Bungenäs, främmande stenmaterial och växter får ej tillföras platsen. Mindre köksträdgård får anläggas, gärna i direkt anslutning till byggnad.
- Gallring av skog på enskild fastighet görs i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med bygglovshandläggning. Avverkning av tall är bygglovspliktig. Gran och sly får gallras.



Platsfoto Höga land. Utsikt över fabriksområdet



Skiss, Skälsö Arkitekter. Byggnad med en skyddad innergård



Modellfoto, Högaland

# Udden



Flygfoto över Bungenäs , Udden.

Foto: Claes Martinsson

## Strandvallar, bunkrar och havet

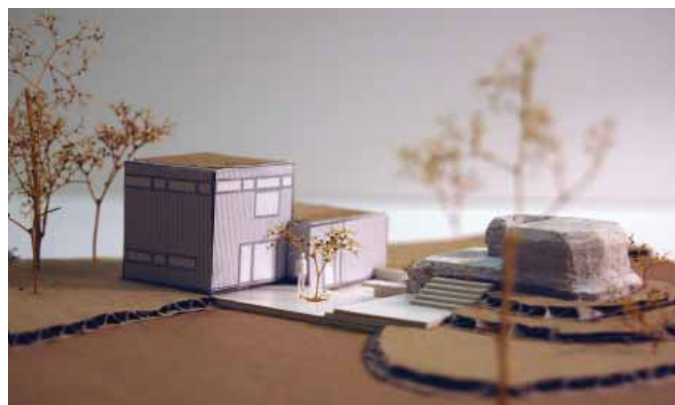
Udden är ett område om sexton tomter belägna i skogsbrynet mot Bungenäs karga udde. Tomterna är belägna vid befintliga militäranläggningar, bl.a ett större pjäsvärn som sträcker sig 4 våningar ner i marken och en radaranläggning. Dessa var strategiskt placerade för fria siktlinjer mot havet från nordväst till sydost. Bunkrarnas siktlinjer ger idag tomterna en fri och vid utsikt mot havet, Bungeör och Ryssudden på Fårö. Hela udden utgjorde under militärens tid på Bungenäs skjutövningsfält och tydliga spår finns överallt i form av kratrar, värn och delar av sönderskjutna rostiga mål.

## Byggnader vid Bunkrar

Tomterna är placerade vid de befintliga militäranläggningarna och byggrätterna ligger i anslutning till bunkrarna som även får användas till bostadsändamål. De ger möjligheter att skapa ett unikt boende. Husen placeras bakom eller vid sidan om bunkrarna från havet sett där de får en fantastisk och vidsträckt utsikt samtidigt som de ligger mer skyddade från udden och vägen. Byggnaderna uppföres med fördel i direkt anslutning till bunkrarna eller med en formmässig relation till dem. Tomterna är idag bevuxna med stora tallar som sparas och tas tillvara i planeringen av bebyggelsen.



Nedmontering av pjäsvärn (byggnad 104)



Modellstudie. Byggnad intill befintlig bunker 47

# Udden



*Fotomontage, byggnad i skogsbrynet bakom en befintlig bunker 47*

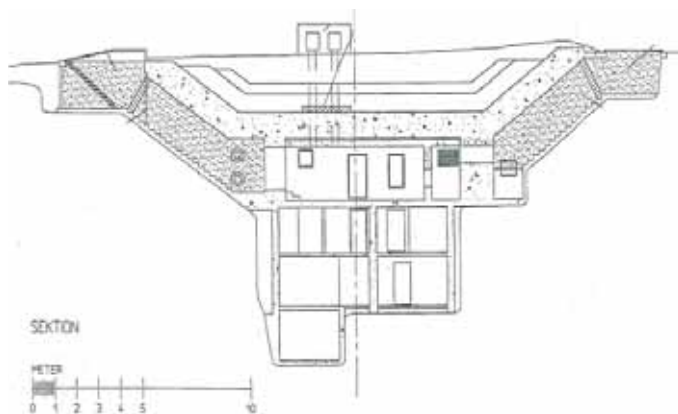
## Byggnation och mark generellt

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen. Bunkrarnas storlek och karaktär skall vara styrande vid utformningen av ny bebyggelse.

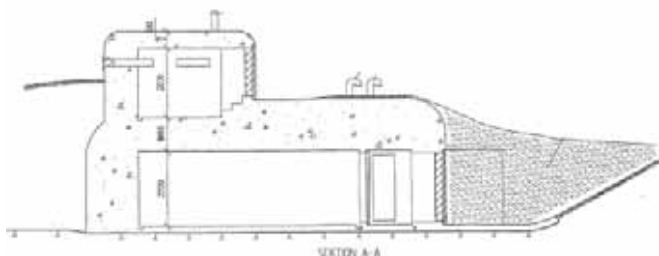
Mark kring befintliga bunkrar får anpassas till ny bebyggelse. Bunkrar får friläggas ner till naturlig marknivå.

Byggnaderna uppföres med betongplatta på mark för att byggnaderna inte skall bli för höga. Sluttar marken mycket får betongplattan terraseras så den följer terrängen.

Tomternas karaktär med naturmark skall bevaras. Gran och sly får gallras men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar som skall mätas in och redovisas i bygglovshandling för bedömning av byggnadens placering och eventuell trädfällning.



*Sektion, befintligt pjäsvärn, byggnad 104*



*Tvärsektion, bunker nr 47 i två våningar, väggjocklek upp till 1,6m. Byggt ca 1937-39*



*Platsfoto, gles skog av höga tallar*

# Udden



## Byggnadsbestämmelser

-Byggnadsarea 100- 250 kvm.

-Högsta byggnadshöjd 4,0 meter (Marknivå till Nock) förutom mindre högdelt som tydligt relaterar till en befintlig bunker.

-Taklutning max 15 grader. Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av papp eller falsad plåt. Plåt skall vara svartmålad (ej fabriksmålad), förpatinerad svart eller eloxerad i svart, mörkgrå eller mörkgrön.

-Fasadmaterial, träpanel, naturligt grå eller målad med mörk slamfärg, lasyr i en färgskala som smälter in i omgivande skogsområde. Omålad betong och cortenstål.

-Fönster och dörrar utföres i trä eller aluminium. Färg på snickerier skall harmonisera med fasad och omgivande natur.

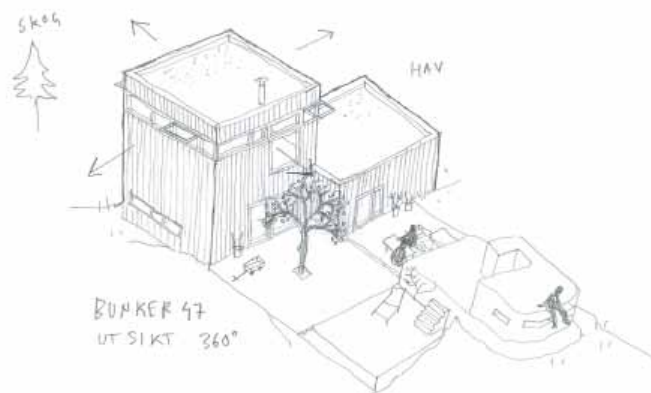
-Fönster och glaspartier kan med fördel dras in från fasadliv för att minska reflexer.

-All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.

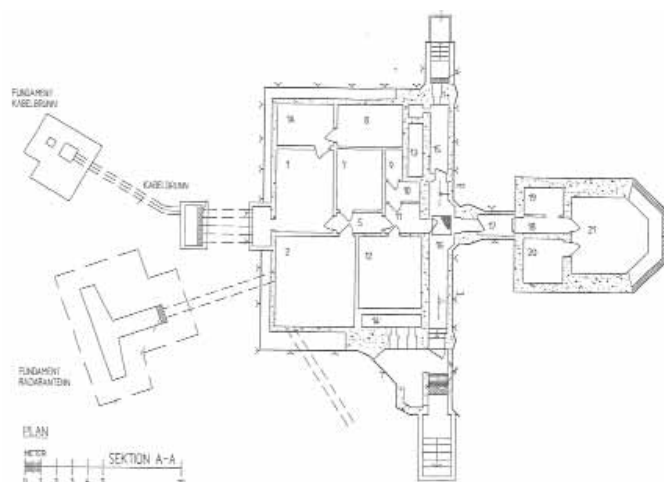
-Träplank får uppföras i direkt anslutning till bebyggelsen, max höjd 2 meter. Skall behandlas lika fasad.

-Uppställning av husvagnar, husbilar och båtar ej tillåten.

Referensprojekt, byggnader i skogsbrynet.  
Kirkwood Houses, Paul Hamilton Sea Ranch, USA



Skiss, byggnad som relaterar till bunker 47



Planritning, befintlig byggnad 45

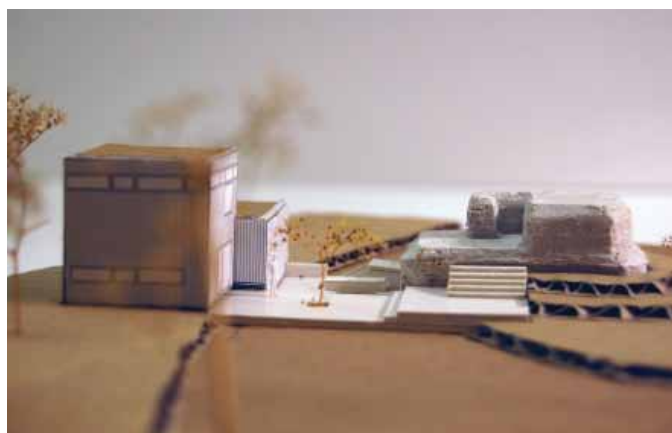
# Udden



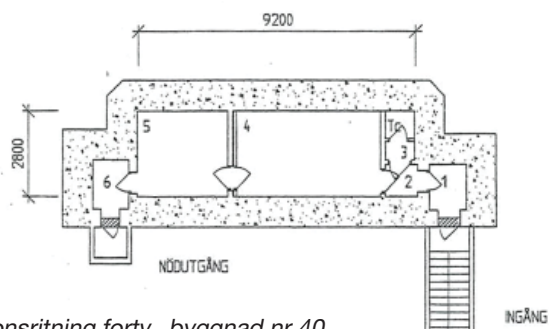
## Mark, riktlinjer

*Platsfoto, utsikt mot udden och havet*

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.
- Befintlig naturmark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller terrasering av befintlig sluttning.
- Planterade växter skall inte avvika från i området vanligt förekommande arter. Planterade växter skall införlivas på ett naturligt sätt utan planteringsbäddar eller dylikt.
- Matjord eller för Bungenäs, främmande stenmaterial och växter får ej tillföras platsen
- Ovan gäller för tomten som helhet och inte för en mindre köksträdgård, som får anläggas i direkt anslutning till byggnad.
- Gallring av skog på enskild fastighet görs i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med bygglovshandläggning. Fällning av tall är bygglovpliktig. Gran och sly får gallras.



*Modellstudie, mark anpassas till befintlig bunker 47*



*Relationsritning fortv., byggnad nr 40*



*Platsfoto, riven byggnad 115, var placerad mellan byggnad 104 och byggnad 45*

# Passet

## Högt belägen plåtå

Strax söder om Barack David finns en liten smal utjämnad plåtå av stenmassor mellan Västra och Östra brottet. Här möts olika befintliga vägar från alla väderstreck. Här börjar även en bäckfåra på höjden som mynnar ut på östra sidan mot Bungeör. På området finns större grushögar från kalkindustritiden och rester av militär verksamhet, bla. delar av en hinderbana. Från passet syns horisonten över havet i tre väderstreck från soluppgången i nordost över Fårö till dess nedgång i väster över Rute. Passet består av en tomt om ca. 2000 kvm som följer den befintliga plåtåns utbredning.



Skiss: Skälsö Arkitekter. Låg byggnad kring en skyddad innergård

## Byggnadsbestämmelser

-Största byggnadsarea 250kvm. Huvudbyggnaden delas upp i sammanhängande, men uppbrutna, volymer.

-Högsta byggnadshöjd 4 meter (Marknivå till Nock)

-Taktlutning max 10 grader.

-Ny bebyggelse skall utformas med fasader i omålat trä, omålad platsgjuten betong, eller cortenstål. Träfasader får behandlas med slamfärg eller ej täckande lasyr i kulörerna svart, mörkgrå, mörkgrön eller mörkbrun.

-Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av papp, duk, plåt (ej aluzink el. rostfritt) grus, gräs eller sedum. Tak får platsbyggnas i kulörerna svart, mörkgrått eller mörkgrönt. (ej fabrikslackerad plåt)

-All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.



Platsfoto, Bungenäs  
Utsikt från tomten mot väster och fabriksområdet

## Mark, riktlinjer

-Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

-Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny bebyggelse skall anpassa sig med så små ingrepp i naturen som möjligt.

-Tomternas karaktär med naturmark skall bevaras ej anlagda gräsmattor. Gran och sly får avverkas men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar.

-Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.

-Uppställning av fordon så som husvagnar, husbilar och båtar ej tillåten.



Platsfoto, Bungenäs  
Bild över tomten från öster, utsikt mot Furillen

# Sahara



## Schaktmassor, kalkstenskross och järnskrot

Utanför den yttre piren och dess stenstrand övergår klapperstenen i ett stort område av utschaktat krossmaterial från kalkindustritiden. Den ursprungliga strandlinjen från tiden innan kalkstensbrytningen går ej att utläsa. Området ligger nära utlastningshamnen och kross och sorteringsverket med den 80 meter långa transporttunneln.

Under försvarsmaktens närvaro var detta ett hårt utsatt övningsområde där man övade både målskjutning mot havet och hamnen. Här har man även haft brandövningar på fartyg och i den gamla transporttunneln. På stranden har fordon sprängts varav roströda karosseriplåtar och järnbalkar ännu kan hittas bland stenhögarna. Området har fått sitt namn efter en konstnär vid namn Sahara som monterade ett dött träd på ett befintligt betongfundament (Försvarets fd. tankstation) Trädet målades rött och står ännu kvar.

*Nordostliga stormvågor rullar in mot Saharaområdets strand, en strandlinje som är skapad under kalkindustritiden med utschaktat spillmaterial från krossverket.*



*Utlastningspiren och transporttunneln*

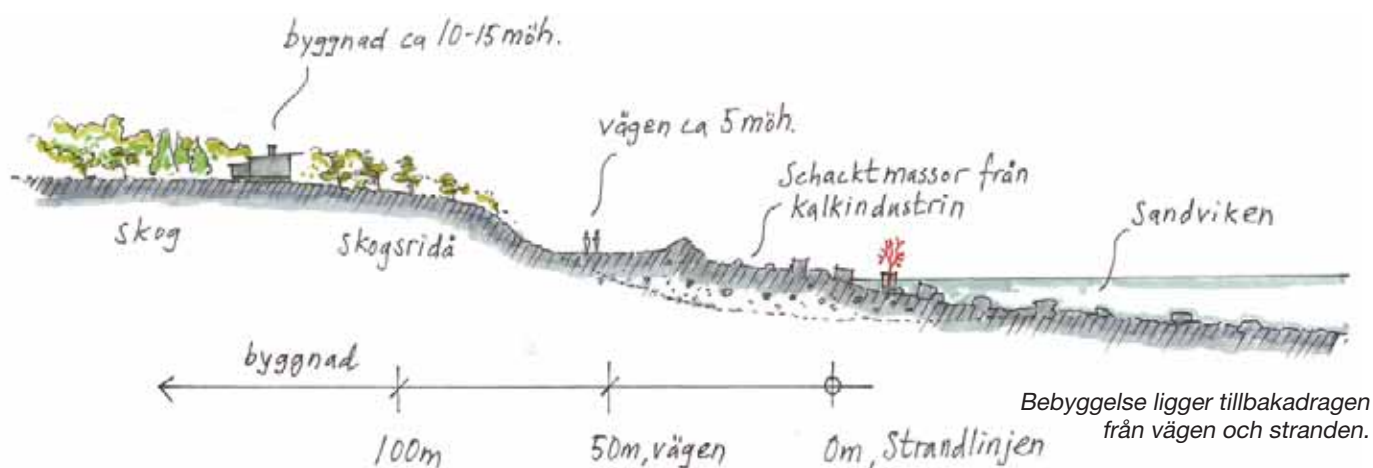
## Bebyggelse ovan vägen

Området som bebyggs ligger ovanför vägen en bit upp i skogen. Här finns ett flertal lämningar från försvarets tid i form av bunkrar, husgrunder samt en vägspärr. Nedanför vägen ligger en upplagsplats för järnskrot och rivningsmassor, troligen från kalkindustritiden. Marken som bebyggs ligger i snitt 10-15 möh. och från husen erbjuds en fin utsikt över Sandviken, Skenholmen och Furillen samtidigt som de ligger väl tillbakadragna från vägen med en skogsridå av mestadels tall emellan. Mellan själva strandlinjen och husen ligger även den höga plåtån och vallen av utschaktad kalkstenskross.



*Inspirationsbild: enplanshus i obehandlat trä.  
The Sea Ranch, Californien*

# Sahara



## Skyddad skog mot stranden och vägen

Mellan bebyggelse och vägen lämnas en skogssridå om ca 40-50m av mestadels tall. Sly och gran gallras ur och skogen återfår sin ursprungliga karaktär med de vindpinade tallarna som dominerande vegetation. Den gamla skogsvägen anlagd av försvaret, på plankartan benämnd "ny väg" ledde till ett barackområde på höjden ovanför vägen. Vägen följer sedan den södra brottkanten, förbi höga land och vidare till köket. Den gamla övervuxna vägen tas åter i bruk och blir tillfart till den nya bebyggelsen.



Bunker, byggnad nr 65 och vägspärren nedanför Sahara

## Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.
- Befintlig naturmark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller terrassering av befintlig sluttning.
- Murar och plank får endast uppföras i direkt anslutning till byggnad.
- Träd närmare än 6m från fastighetsgräns får ej fällas. Gallring av skog på enskild fastighet görs i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med bygglovshandläggning. Fällning av tall är bygglovspliktig. Gran och sly får gallras.
- Matjord eller för Bungenäs främmande stenmaterial och växter får ej tillföras platsen.
- Mindre köksträdgård får anläggas skala får i direkt anslutning till byggnad.
- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar samt underjordiska anläggningar får ej förstöras eller täckas över ytterligare. Friläggning får ske i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen. Ändrad användning av befintlig anläggning är bygglovspliktig.



Saharas träd



Byggnad nr 65 vintertid

# Sahara



Flygfoto över Saharaområdet och Udden.  
Foto Martinsson

## Byggnadsbestämmelser

- Byggnadsyta 80-120 kvm + komplementbyggnad 20-40 kvm
- Högsta byggnadshöjd 4,0m (nockhöjd)
- Taklutning max 15 grader
- Fasadmaterial. Omåladd betong, omålade träpanel, cortenstål. Träpanel kan alternativt målas med mörk slamfärg eller lasyr i en färgskala som återfinns i omgivande skogsområde.
- Takmaterial; plåt, papp, sedum eller duk (grå). Plåt skall vara plattmålad matt svart eller mörkgrön.
- Murar och plank får endast uppföras i direkt anslutning till byggnad.
- Fönster och glaspartier kan med fördel dras in från fasadliv för att minska reflexer mot vägen och stranden. (Se inspirationsbilder)
- Byggnad skall anpassas till befintlig marknivå och sluttning. Terrassering och ändring av marknivå skall undvikas.
- Trästommar skall vara platsbyggda.
- All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.
- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar och båtar ej tillåten.



Inspirationsbild, träbyggnad på plintar i slänten



Inspirationsbild, lågt betonghus i tallskogen

# Sahara

## Byggnation och mark generellt

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny byggnad skall anpassa sig med minsta möjliga ingrepp i naturen.

Är marken jämn kan en betongplatta vara befogad men sluttar marken är plintar att föredra alternativt att husets gestaltas att följa en naturlig sluttning i olika nivåer.

Spettning av berg bör undvikas och ledningar skall om möjligt läggas där marken är grävbar. Kan bearbetning av berget ej undvikas skall ingrepp göras på mest lämpliga plats där så liten åverkan som möjligt orsakas.

Vid bygglovsansökan skall markens beskaffenhet noga redovisas liksom hur föreslagen byggnad ansluter sig till mark. Även ledningsdragning under mark skall redovisas i bygglovshandling.

Provgropar skall redovisas till bygglovsansökan vid såväl grundläggning som ledningsdragning.

Byggnad skall anpassa sig till befintliga äldre tallar i området. Befintliga tallar på egen fastighet skall mätas in och redovisas i bygglovshandling för bedömning av byggnadens placering och eventuell trädfällning.

Grusåsar, högar och stenrösen skall ej planas ut, bortföras eller täckas över.



*Ombyte i bunker nr 310 nedanför Saharaområdet. Byggnaden har använts som ammunitionsförråd men blir öppen året runt som offentlig värmestuga. Vedspis installeras samt ny glasad entrédörr innanför befintlig ståldörr.*



*Riven barackbyggnad där grunden ännu finns kvar. Mörka kulörer i naturligt förekommande färgskala.*



*Inspirationsbild. Ralph Erskines "lådan"*  
*Byggnaden anpassad till naturlig marknivå och vegetation*  
*Indragna glaspartier reducerar solreflexer.*



*Modellstudie, byggnad delas med fördel upp i flera sammanhängande volymer för att visuellt minska storleksintrycket*

# Södra gattet



Bungenäshalvön, Bungeör, och Fårösundsgattet.  
Flygfoto: Claes Martinsson

## Stenstrand och strandskog

Straxt efter Österklint övergår det steniga och skogsbevuxna landskapet i lägre och öppnare strandvallar. Här började det huvudsakliga militära övningsfältet på södra udden och rester av bunkrar och värn sticker upp på båda sidor om vägen. Stora platåer av utschaktad stenkross från Österklintbrottet breder ut sig över den ursprungliga stenstranden mellan vägen och strandlinjen. Mellan vägen och stranden finns även ett större sammanhängande skogsparti av förhållandevis kraftiga och vindpinade tallar. Här ligger tre tomter ovanför tallungen men med fin utsikt över Bungeör i nordost.

## Byggnadsbestämmelser

- Största byggnadsyta 250kvm.
- Högsta byggnadshöjd i förhållande till nollplanet (höjd över havet) enligt detaljplane-karta.
- Taklutning max 10 grader. Tak skall utformas som pulpettak.
- Fasadmaterial. Omålad betong, omålad träpanel, cortenstål.
- Takmaterial; grus, sedum eller gräs.
- All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.
- Uppställning av fordon tex. husvagnar, husbilar, bilar och båtar ej tillåten.

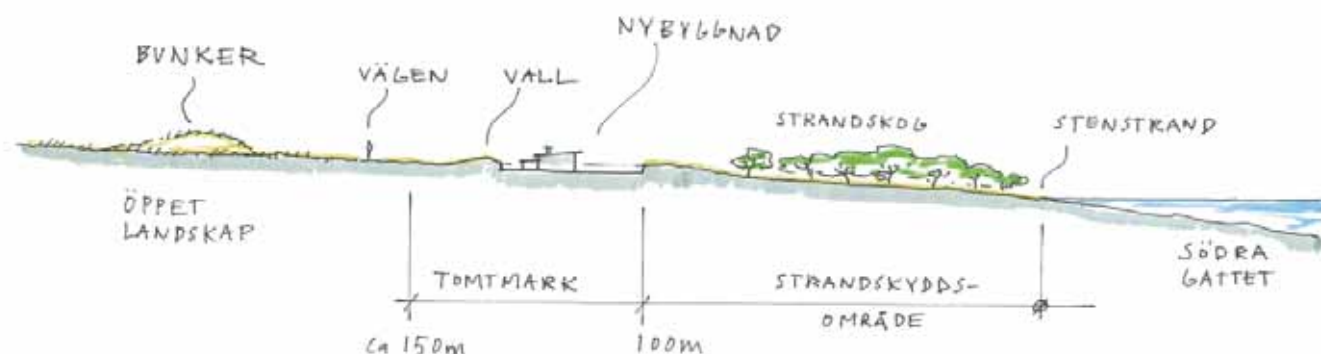


Södra gattets tomter ligger bakom den befintliga, glesa, tallskogen. Här finns även större utschaktade grusplatåer samt högar av betongrivningsmassor. Utsikt över Bungeör i nordost.



Inspirationsbild: enplanshus i obehandlat trä.  
The Sea Ranch, Californien

# Södra gattet



## Mark generellt.

*Principskiss placering av byggnad, Södra gattet.*

Längs med strandlinjen löper en bred och öppen stenstrand som övergår i gles tallskog inåt land. Marken består av strandgrus i vallar som längre upp mot vägen delvis täcks av utschacktade sten och rivningsmassor (betong). Tydliga spår finns från framförallt försvarets närvaro i form av nedgrävda skyttevärn, pjäsfundament, skjutvallar, och kratrar i strandgruset efter sprängningar och målskjutning.

## Mark, riktlinjer

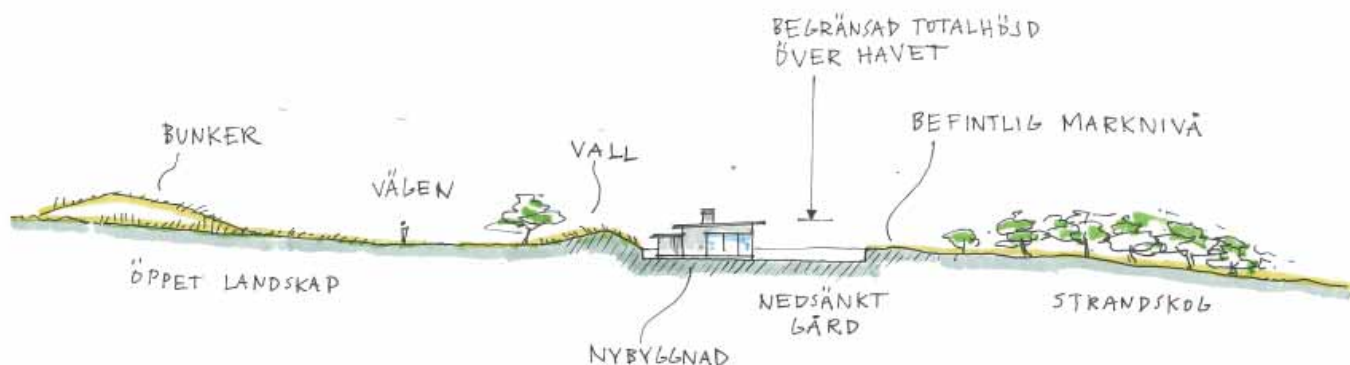
- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.
- Befintlig naturmark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller terrassering av befintlig sluttning.
- Gallring av skog på enskild fastighet görs i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med bygglovshandläggning. Fällning av tall är bygglovspliktig. Gran och sly får gallras.
- Matjord eller, för Bungenäs, främmande stenmaterial får ej tillföras platsen.
- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar och anläggningar får ej förstöras eller täckas över ytterligare.



*Utsikt mot Fårö i norr.*



*Referensbild. Långsträckt och låg byggnad i tallskog.  
Projekt av: Heliotope Architects*



*Principskiss Södra gattet. Total byggnadshöjd i förhållande till inmätt 0-plan (havsnivån)*

# Skogsgläntan



## Skog och strandvallar

Skogsgläntan är ett område om tjugofyra mindre tomter på Bungenäs nordöstra sida. Platsen sluttar flackt ner mot Fårösunds södra inlopp. Tidens gång går att avläsa i strandvallar som mjukt formar naturen. Området består av en uppvuxen skog med tall, gran och ljung. Området gränsar till Bungenäs naturreservat, norr om det befintliga staketet. Skogen bryts upp av mindre gläntor, ibland med naturliga bergsformationer och raukar i dagen. Mot havet slutar skogen tvärt och övergår i en böljande och skyddad stenstrand. Vid standen finns ett antal bunkrar och militära lämningar. En befintlig slingrande militärskogsväg tas åter i bruk och angör tomterna.

## Byggnader i gläntor

Tomterna är fritt utlagda i skogen och följer naturens form, eller ansluter till en befintlig bunker. Tomternas storlek och placering bevarar skogens karaktär och naturliga strövstråk och genvägar. Man skall själv kunna välja vilken väg man skall ta genom området. Skogen lämnas orörd förutom intill byggnaderna där små ljusa gläntor skapas. Byggnadernas karaktär anpassas till skogen, utföres i trä och delas upp i olika volymer för att hålla ett genomgående småskaligt intryck.



Platsfoto, naturlig glänta i skogen



Referensobjekt, Sea Ranch, USA  
Mindre byggnad med pulpettak i en glänta



Befintlig bunker nr 4

# Skogsgläntan



Flygfoto över Bungenäs, foto: Claes Martinsson

## Byggnation och mark generellt

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen. Skogen och markens karaktär skall vara styrande vid utformningen av ny bebyggelse.

Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny bebyggelse skall anpassa sig med så små ingrepp i naturen som möjligt.

Tomternas karaktär med naturmark skall bevaras, gran och sly får avverkas men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar som mäts in och redovisas i bygglövshandling för bedömning av byggnadens placering och eventuell trädgallring.



Stenstranden nedanför skogsgläntan



Skiss Skogsgläntan, byggnad ansluter till befintlig bunker



Platsfoto. Bunker i området

# Skogsgläntan



Referens. Trähus i skog. Walk-in cabins  
Sea Ranch, USA

## Byggnadsbestämmelser

-Största byggnadsarea 80kvm + komplementbyggnad 40kvm. Huvudbyggnad delas upp i fler volymer om byggnadsarean överstiger 60kvm.

-Högsta nockhöjd 6 meter. Högsta takfotshöjd, (takets lägsta del) 3 meter.

-Tak utföras som pulpettak. Taklutning max 45 grader. Takmaterial, papp eller falsad plåt. Plåt skall vara svartmålad (ej fabriksmålad), förpatinerad eller eloxerad isvart, mörkgrå eller mörkgrön.

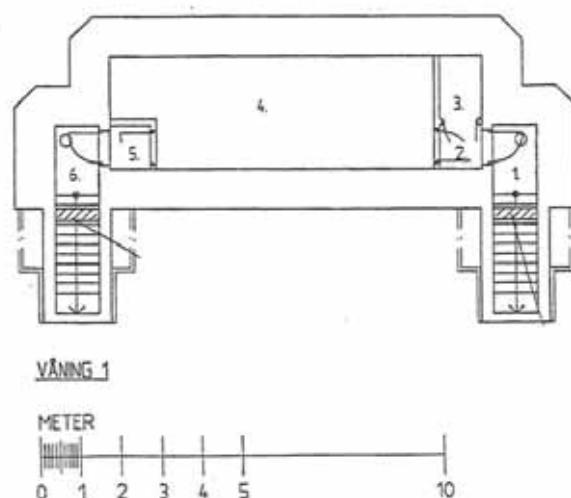
-Fasadmaterial, omålad sågad träpanel. Spikad panel ej synliga skruvar.

-Fönster och dörrar utföres i trä eller aluminium. Breddmått båge + karm max 70mm. Färg på snickerier skall harmonisera med fasad och omgivande natur.

-All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.

-Träplank får uppföras i anslutning till bebyggelsen, max höjd 2 meter. Obehandlad träpanel lika fasad.

-Uppställning av husvagnar, husbilar och båtar ej tillåten.



Befintlig bunker 4



Referensprojekt. Fritidshus i Stockholms skärgård

# Skogsgläntan



Platsfoto. Stig ner till stranden

## Mark, riktlinjer

- Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.
- Befintlig naturmark bevaras, ej anlagda gräsmattor eller terrasering av befintlig sluttning.
- Planterade växter skall inte avika från i området vanligt förekommande arter. Planterade växter skall införlivas på ett naturligt sätt utan planteringsbäddar eller dylikt.
- Matjord eller för Bungenäs, främmande stenmaterial och växter får ej tillföras platsen.
- Ovan gäller för tomten som helhet och inte för en mindre köksträdgård i anslutning till byggnad.
- Gallring av skog på enskild fastighet görs i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med bygglovshandläggning. Fällning av tall är bygglovspliktig. Gran och sly får gallras.
- Befintliga byggnadsfundament, bunkrar samt underjordiska anläggningar får ej förstöras eller täckas över ytterligare.  
Friläggning får ske i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen. Ändrad användning av befintlig anläggning är bygglovspliktig.



Perspektivskiss. Byggnad, uppdelade volymer som anpassar sig till naturen



Platsfoto. Befintlig övertäckt bunker nr 4

# Hinderbanan



Hinderbanan. Streckad linje beskriver tomternas placering.  
Foto: Claes Martinsson

## Solnedgång över Sandviken

Nedanför Litorinahavet med sina karaktäristiska bergsformationer ligger en platå med en 250 meter lång militär hinderbana. Intill hinderbanan ligger Förvaltarvillan som uppfördes 1926-28, där kalkindustrins förvaltare bodde med familj. Bredvid förvaltarvillan ligger de två tomter som utgör området Hinderbanan. Tomterna ligger i västerläge och ca. 12 meter över havet men bara 100 meter från stranden vilket ger fin utsikt över Sandviken. Samtidigt är byggnaderna väl tillbakadragna från vägen mot fabriksområdet. Byggnaderna utförs låga och placeras ovan klintkanten som utgör höjdskillnaden till havet. Tomterna är om 1 700kvm.

## Byggnadsbestämmelser

-Största byggnadsarea är 120kvm + komplementbyggnad om 40kvm

-Högsta totalhöjd är 4 meter (Från mark tillnock)

-Ny bebyggelse skall utformas med fasader i obehandlat trä, obeh. platsgjuten betong, eller obeh. cortenstål. Träfasader får behandlas med slamfärg eller ej täckande lasyr i kulörerna svart, mörkgrå, mörkgrön eller mörkbrun.

-Taklutning max 10 grader. Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av papp, duk, plåt (ej aluzink el. rostfritt) grus, gräs eller sedum. Tak får målas i kulörerna svart, mörkgrått eller mörkgrönt.

-All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.



Hinderbanan ovan förvaltarvillan finns ännu kvar, nu tillgänglig för allmänheten. Ca 15 hinder längs den 200m långa banan



Referensprojekt.  
Låg bebyggelse i skogsduge.

# Hinderbanan



*Sektionsskiss.  
Byggnaden ligger ovan klintkanten mot havet.  
Utsikten blir friare samtidigt som byggnaden  
är mer dold från vägen.*

## Byggnation och mark generellt

Byggnaderna uppföres med betongplatta på mark för att byggnaderna inte skall bli för höga. Sluttar marken mycket bör betongplattan terrasseras så den följer terrängen.

Vid bygglovsansökan skall markens beskaffenhet nogga redovisas liksom hur föreslagen byggnad ansluter befintlig mark.

## Mark, riktlinjer

-Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

-Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny bebyggelse skall anpassa sig med så små ingrepp i naturen som möjligt.

-Tomternas karaktär med naturmark skall bevaras ej anlagda gräsmattor eller terrasering av befintlig sluttning. Gran och sly får avverkas men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar

-Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.

-Uppställning av fordon så som husvagnar, husbilar och båtar ej tillåten.



*Skiss, Skälsö Arkitekter  
Sluten nord/östsida, huset öppnar sig mot havet i väster.  
Byggnaden är uppdelad i flera tydliga volymer.*



*Platsfoto, Bungenäs hinderbanan.  
Betonghinder mot söder*

# Biskops

## Tomter i västersluttning

Innanför grinden ligger området Biskops. 6 st tomter är placerade på rad utmed den befintliga grusvägen som sluttar ned mot havet i väster. Tomterna är om 2700kvm med gles tallskog. Alla tomterna får utblick mot Sandviken. Här finns möjlighet att bygga lite större hus nära grinden och stranden. Nära till cykelvägen som leder till Bungevikens långgrunda och barnvänliga sandstrand.

## Byggnadsbestämmelser

-Största byggnadsarea 180kvm + komplementbyggnad 40kvm.

Huvudbyggnaden kan med fördel delas upp i sammanhängande volymer.

-Högsta byggnadshöjd 5 meter (Marknivå till Nock)

-Taklutning max 15 grader.

-Ny bebyggelse skall utformas med fasader i omålat trä, omålad platsgjuten betong, eller cortenstål. Träfasader får behandlas med slamfärg eller ej täckande lasyr i kulörerna svart, mörkgrå, mörkgrön eller mörkbrun.

-Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av papp, duk, plåt (ej aluzink el. rostfritt) grus, gräs eller sedum. Tak får målas i kulörerna svart, mörkgrått eller mörkgrönt.

-All bebyggelse skall följa gestaltningssprogrammet, även förrådsbyggnad, friggebod och uthus.

## Mark, riktlinjer

Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

Markens befintliga form och rådande höjder skall till största möjliga mån beaktas och ny bebyggelse skall anpassa sig med så små ingrepp i naturen som möjligt.

-Tomternas karaktär med naturmark skall bevaras ej anlagda gräsmattor eller terrasering av befintlig sluttning. Gran och sly får avverkas men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar

-Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.

-Uppställning av fordon såsom husvagnar, husbilar och båtar ej tillåten.



Vägs skylt innanför grinden på Bungenäs



Området Biskops är orienterat efter den befintliga vägen ner mot Bungenäs västra strand och Sandviken.  
Flygfoto: Claes Martinsson



Referensprojekt. Hus uppdelade i skilda volymer bildar skyddade innergårdar

# Kurbad



## Övningsfältet på udden

Det huvudsakliga övningsfältet har sedan Kronan först etablerade sig på Bungenäs varit den öppna stenstranden på södra udden. Här är sikten över havet fri från nordost till sydväst, från Fårö till Furillen.

Marken är perforerad av bunkrar, skyttevärn och pjäsvärn och närmast strandlinjen på de gamla strandvallarna finns djupa fåror efter övning med bandvagnar samt bombkrattar efter målskjutning och sprängningar.

Samtidigt som stenstranden är sargad är det öppenheten mot havet som är det mest slående, på få platser runt Gotland känns Östersjön så stor som utanför Bungenäs, kanske just för att man vet att avståndet till öst är långt. Trots att försvaret lämnat ön finns spänningen kvar i alla de lämningar och spår som finns kvar på området. Historien är närvarande och en viktig del i upplevelsen av Bungenäs.

## Bad i befintliga bunkrar

I de befintliga övertäckta, men delvis synliga anläggningarna integreras en, till stor del dold, badanläggning med fokus på naturupplevelsen, stillheten och kontemplation. Anläggningen är uppdelad i mindre separerade delar där varje enhet är unik och utformad efter givna förutsättningar. Gemensamt för alla enheterna är den direkta närheten till den öppna uddens natur och de milsvida vyerna mot den obrutna horisonten över havet.

Nya komplementbyggnader får uppföras men de skall följa temat med skyddande vallar och ha en mycket diskret och låg karaktär mot vägen men kan samtidigt öppna upp sig mot havet och ljuset.

*Det gamla övningsfältet på udden är fullt av bunkrar och nedgrävda skyttevärn och skjutvallar. Utsikt över obruten horisont från nordost tillsydväst*



*Befintlig ingång till bunker, kamouflagemålad kalksten*



*Inspirationsbild: Badhus i Vals, Schweiz. Sluten betongbyggnad med fokus på själva upplevelsen av vatten.*

# Kurbad



## Stillhet, kontemplation och tystnad

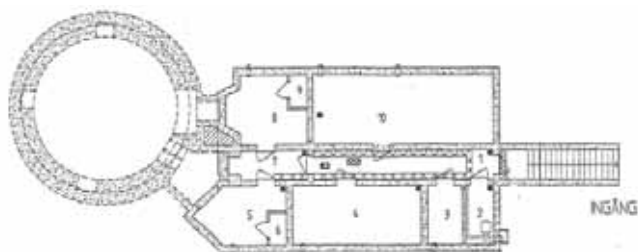
Konceptet med badenheterna på udden bygger på en renodling av badets yttersta principer. Området skall inte erbjuda besökaren andra moment än den rena och starka upplevelsen av den karga naturen på den sargade och sönderskjutna udden samt möjligheten till bad och rening.

Stillhet, kontemplation och tystnad är kvalitativa värden som skall inbegripas i de tillägg som rent arkitektoniskt uppförs i och i anslutning till de befintliga bunkrarna.

Inga påbyggnadsfunktioner såsom restaurang, café, butik eller konferansverksamhet skall bedrivas i anslutning till baden. Denna service finns istället tillgänglig i fabriksområdet på västra sidan av Bungenäshalvön.

## Betong, trä, vatten och glas

De olika enheterna omfattar varma och kalla bad inom- och utomhus samt olika former av bastu. Materialen är i huvudsak betong, trä och glas. Stora kontraster genom-syrar baden, kallt och varmt, mörkt och ljust, slutet och öppet.



Befintlig bunker nr 61, saltvattenbassäng?

Platsfoto Bungenäs, nedgång till byggnad nr 51.



Principskiss: exempel på kompletterande byggnad tillhörande badanläggningen. Vallar döljer byggnaden från vägen men sikten är fri mot havet från den omslutna innergården



Inspirationsbild ; Bad i Schizouka Prefecture, Japan  
Betong, natur och vatten.

# Kurbad



## Hårt och mjukt

Det steniga, hårda och artificiella landskapet har sin raka motsats i badenheternas interiörer i form av värme och mjukhet hos materialval och ljussättning. De olika bunkrarna kan med fördel ha olika karaktär, någon med betoning på betongens yta en annan trä.

## Tillgänglig strand

Badets utformning skall ej hindra allmänheten att fritt röra sig på udden, längs med stenstranden eller vägen. Serviceanläggning med reception och entré förläggs till fabriksområdet, tex. i den befintliga 80m långa transporttunneln som även den kan innehålla någon form av badenhet. Avståndet mellan entrén och badet bygger upp en spänning och förstärker upplevelsen av den unika tystnaden på Bungenäs.

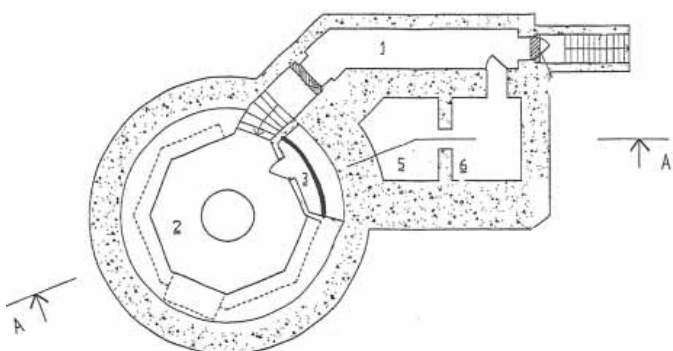
*Principskiss: Badenhet integrerad i befintlig anläggning. Sluten mot vägen öppen mot havet. Begränsad höjd från nollplanet enligt detaljplanearta*



*Inspirationsbild: Badhus i Vals, Schweiz. Den slutna betongbyggnaden öppnar sig bitvis och ramar in naturen.*



*Skyttevärn slingar sig i riktning mot havet*



*Befintlig bunker nr 62 kan bli ett spännande bad.*

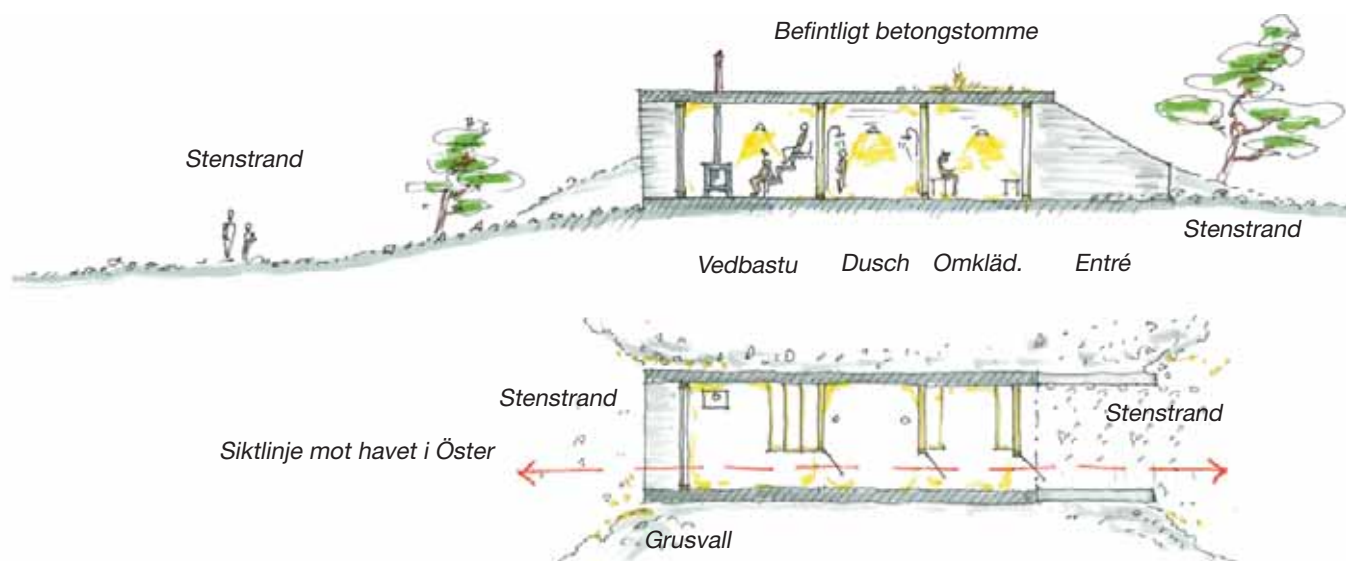


*Befintlig bunker nr 22:31*



*Inspirationsbild: Platsgjutet betongbadkar för varma i befintlig bunker 22:31*

# Kurbad



## Brandstationen

Den gamla brandstationen längst ut på udden består av ett ca 15m långt kraftigt armerat betongskal. Här hade försvaret en brandbil placerad för släckning under övningar på bombfältet. I betongskalet integreras en badenhet tex. en vedeldad bastu. Utåt sett skall byggnaden ha den råa karaktär den har idag och vallarna av strandgrus på sidorna skall bevaras. Förvandlingen sker inåt och förstärker kontrasten mellan det varma badet och den karga stenstranden, särskilt vintertid. Det mot havet indragna fönsterpartiet överraskar vandrare på stranden först när de är mycket nära. Kontrasten mellan den varma interiören och det karga landskapet blir stor vare sig den upplevs från insidan eller utsidan.

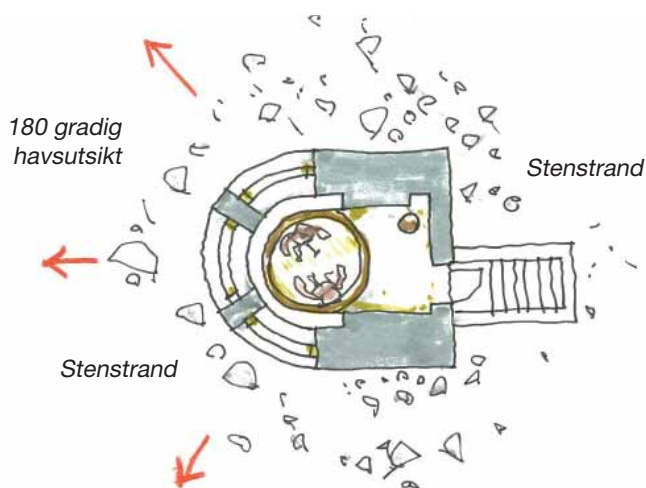
Skiss Skälsö Arkitekter. Exempel på integrerad badenhet, vedbastu i den gamla brandstationen på udden, byggnad 56



Fotomontage Skälsö Arkitekter, Befintlig byggnad nr 56, brandstationen inreds till bastu.

## Kulsprutevärn nr 22:34

Liksom vid brandstationen sker förändringen inåt. I väret som har en rundad sida mot havet byggs ett anpassat kar av trä för varma bad. Byggnaden förses med fönster och en eldstad återinstalleras.



Befintligt kulsprutevärn nr 22:34, varmt karbad, vedeldad kamin



Befintlig byggnad nr 22:34

# Kurbad



Den södra udden var det huvudsakliga övningsfältet där försvarsmakten etablerade sig redan på 30-talet.  
Flygfoto: Claes Martinsson



Den 80m långa transporttunneln vid yttre piren, fabriksområdet



Inspirationsbild: Glasparti mot havet ej synligt från vägen



Nedgång i skyttevärn av betong



Befintlig byggnad nr 62 straxt nedanför vägen

# Barack David & 101:an



*Barack David ligger öppet på höjden 25 möh, men är diskret utformat vad gäller färgskala, volym och höjd.*

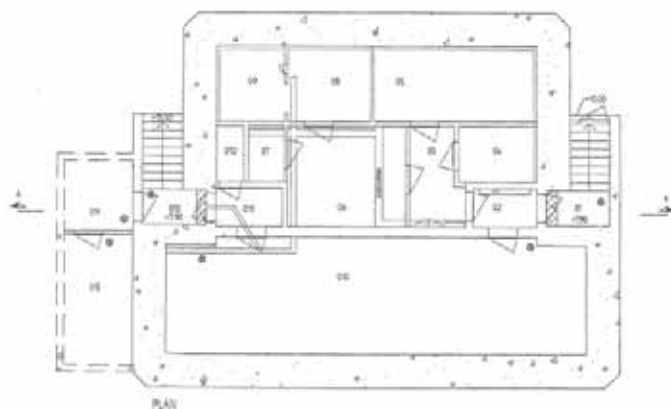
## Barack David

Den ensamma, grönmålade barack David på höjden hade tidigare sällskap av Adam, Bertil, Ceasar... Hur många baracker det fanns är oklart men David ingick i en större samling byggnader och området benämndes "Spärren". Här finns ännu kvar ett antal underjordiska eller övertäckta anläggningar bla. byggnad nr 25 på andra sidan vägen mot Västerklintbrottet. Byggnaden inrymde tidigare en militär ledningscentral och var en viktig anläggning med strategiskt läge. Från David och byggnad nr 25 är sikten öppen över havet, från öster till väster, från Fårö till Furillen.

Barack David får nyttjas till vandrahem, servicebyggnad eller korttidsboende för tex. konstnärer. Även byggnad nr 25 kan med fördel integreras i en offentlig verksamhet. Området får kompletteras med byggnader som krävs för verksamheten. Kompletterande byggnader skall anpassas till befintlig bebyggelse i volym, höjd och färgsättning.

## Byggnad föreskrifter

- Största byggnadsyta 350kvm (inklusive befintlig byggnad, barack David om ca 170kvm)
- Högsta byggnadshöjd 3,5m
- Taklutning max 15 grader.
- Fasadmateriäl och färgsättning skall anpassas till befintlig bebyggelse

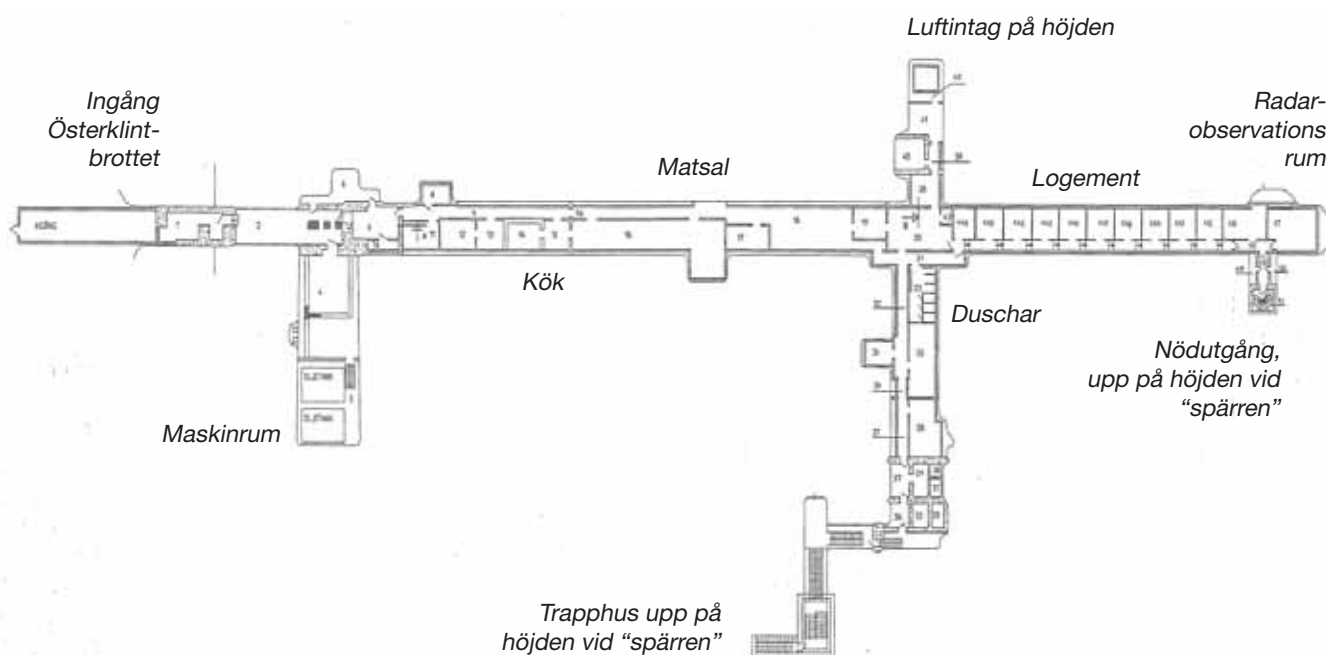


*Relationsritning Fortifikationsverket, Byggnad 25, tidigare ledningscentral.*



*Väggmålningar barack David. Byggnaden har en viktig historia att berätta som skall kunna utläsas tydligt även i framtiden.*

# Barack David & 101:an



## Byggnad nr 101

15-20 meter under berget ligger den långa "tunneln", byggnad nr 101, med ingången dold i Österklintbrottet. Anläggningen var kopplad till den kustspaningsradar, KSRR, som var placerad längre ut på södra udden. Längs in i berget, ca 120 meter från ingången låg själva radarobservationsrummet. Anläggningen rymde därtill storkök, matsal, duschar, logement samt maskinrum. Anläggningen hade egen värme och elförsörjning.

Nedgången i Österklintbrottet doldes tidigare av en brunmålad träöverbyggnad och intill denna fanns en större verkstads och förrådsbyggnad. Anläggningen är kraftigt utförd i upp till 1,5m tjocka betongväggar och tak dimensionerade att stå emot kraftiga stötvågor.

Från anläggningen finns ett antal trapphus med nödutgångar upp till "Spärren" dvs. området på höjden kring barack David.

Anläggningen är trots sitt djup ännu torrlagd till följd av väl utförd dränering. Med sin storlek och med sitt förhållande till barackområdet på höjden utgör byggnaden ett intressant och spännande historiskt monument över försvarsmaktens närvaro på Bungenäs. Det finns ett stort allmänintresse kring anläggningen varför den bör göras tillgänglig i någon form av publikt besöksmål.

Vid nedgången i Österklintbrottet får servicebyggnad uppföras som har ett tydligt samband med den underjordiska anläggningen. Mindre byggnader över trapphusens uppgångar vid "spärren" får återuppgåttas i

*Relationsritning byggnad 101, "tunneln"*  
Byggnaden sträcker sig ca 120 m in i berget från Österklintbrottet.



Foto, Skälsö Arkitekter. Friläggning av nedgången till byggnad 101 i Österklintbrottet 2010.



Foto, Fortifikationsverket. Den enkla träbyggnaden uppe vid barack David, 25möh. dölde en nedgång till byggnad 101, "tunneln 20m ner i berget."

# Parkering och Service

## Dold parkering

Vid grinden ligger en större grusad infartsparkering för boende och besökare.

Där placeras även ett flertal garagebyggnader och servicebyggnader med offentliga toaletter och återvinningsanläggning mm. I anslutning till infartsparkeringen finns lånecyklar för besökare till området. Cyklarna är av kronans model M/42.

Fyra mindre områden för garage och servicebyggnader ligger även utplacerade på Bungenäs.

Precis som försvarets garage och förrådsbyggnader uppförs de nya servicebyggnaderna som låga längor med en enkel och diskret utformning i naturligt grånat trä.

## Byggnadsbestämmelser

- Högsta byggnadshöjd 3,5 meter (Marknivå till Nock)
- Taklutning max 10 grader.
- Ny bebyggelse skall utformas med fasader i obehandlat trä. Väggar under mark i betong.
- Tak skall utföras som pulpettak med taktäckning av papp (svart) eller galvaniserad pannplåt.
- Max längd på byggnad 25 meter.
- Max bredd på byggnad 7m.

## Mark, riktlinjer

-Vid uppförande av ny byggnad skall hänsyn tagas mot rådande markförutsättningar på den specifikt utvalda platsen.

-Kuperad mark får schaktas vid byggnad enligt skiss intill.

-Markens karaktär med naturmark skall bevaras, ej anlagda gräsmattor.  
Gran och sly får avverkas men byggnader skall anpassa sig till befintliga äldre tallar

-Nya parkeringsytor utföres i grus med parkeringsplats anvisningar av nedpålad träkubb.

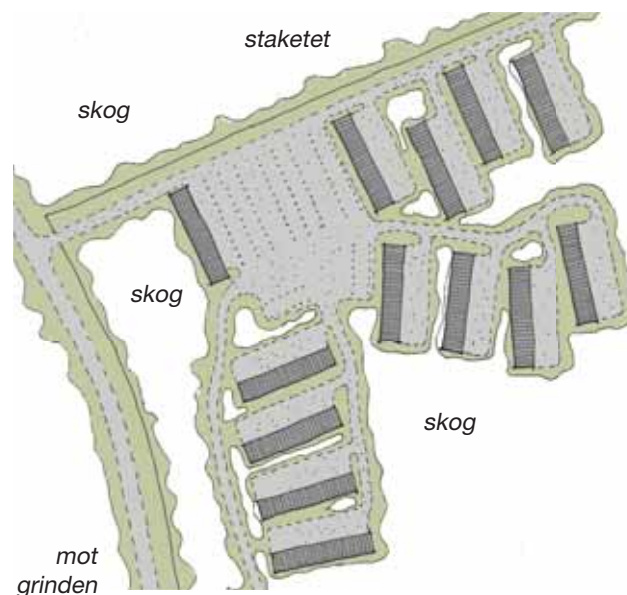
-Fastighetsgränser markeras endast med Lantmäteriets gränsrör i marknivå.



Garagebyggnad



Garagebyggnad, sektion. Marken schaktas för att byggnaden skall bli lägre



Situationsskiss av parkeringsområdet.



Exempel på träbyggnad uppförd av försvaret på Bungenäs

# Material och färgkarta



*Omålad träpanel, naturligt grå*



*Omålad betong, gjuten mot brädform*



*Träpanel, mörkgrön slamfärg*



*Kallmurad kalksten*



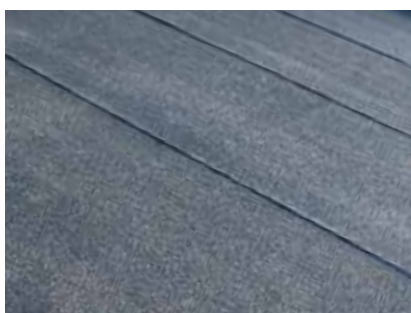
*Omålad betong, gjuten mot skivform*



*Träpanel, svart slamfärg*



*Cortenstål*



*Papp, svart*



*Träpanel, järnvitriolbehandlad*



*Sedumtak*



*Grus, tex. på tak*



*Träpanel, oljad*



*Falsad zinkplåt, sk. förpatinerad mörk grå, svart eller mörk grön*



*Falsad plåt, platsmålad svart*

# Skälsö

Arkitekter  
Södra Kyrkogatan 3  
621 56 Visby

# Skälsö

Arkitekter  
Södra Kyrkogatan 3  
621 56 Visby

*Arkitekt Erik Gardell: [erik@skalso.se](mailto:erik@skalso.se)  
Arkitekt Daniel Heilborn: [daniel@skalso.se](mailto:daniel@skalso.se)*