



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2475

2475

KARTAN PLAN A O (Bpl)

B 1 6.6.29 AH 2475

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

för del av Saltsjö-Duvnäs villaområde.

Fastställda 6/6 1929.

§ 1.

Med prickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 2.

Med korsprickning betecknad mark må endast bebyggas med mindre trädgårdspaviljong eller annan dylik mindre byggnad.

§ 3.

Å kvartersmark, som betecknats med O.B., få endast byggnader för allmänt ändamål uppföras.

§ 4.

Å kvartersmark, som betecknats med I, få endast uppföras byggnader för lek- och idrottsändamål.

§ 5.

Kvartersmark, som betecknats med J, får endast användas för järnvägsändamål.

Å mark inom nu nämnt område, som markerats med krysstreckning får allmän vägtrafik framföras.

§ 6.

Å kvartersmark, som betecknats med AI, gälla följande bestämmelser:

Mom. 1. Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 1.200 kvadratmeter.

Mom. 2. Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än sammanlagt en åttondel ($1/8$) av sin yta.

Mom. 3. Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostadshus (huvudbyggnad) jämte därtill hörande uthus (gårdsbyggnad).

Mom. 4. Innehåller tomplats större areal än 2.400 kvadratmeter, må av byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare ett bostadshus (huvudbyggnad) får uppföras.

Mom. 5. I varje bostadshus får ej inredas flera än ett kök; dock må byggnadsnämnden kunna i särskilt fall, när viktiga skäl finnas, medgiva inredande av ytterligare ett kök.

Mom. 6. Huvudbyggnad får icke läggas närmare gräns mot väg, allmän plats eller grannes tomplats än 6 meter.

Mom. 7. Byggnad må icke uppföras närmare järnvägsområde än 6 meter.

Mom. 8. Där utmed väg finnes med prickning betecknad kvarters-

mark, skall huvudbyggnad uppföras i dennas inre begränsningslinje; dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att byggnaden indrages från nämnda begränsningslinje, om terrängförhållandena eller andra skäl därtill föranleda.

Mom. 9. Huvudbyggnad får ej uppföras i mer än två våningar samt till högst 7,5 meters höjd, räknad från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten.

Mom. 10. Lägges golv i bottenvåningen högre än 1,5 meter över den i mom. 9 angivna medelhöjden, är undervarande källare att anse såsom våning. Dock må därifrån göras undantag, då särskilt svåra terrängförhållanden det påfordra.

Mom. 11. Inredes bonings- eller arbetsrum å vinden, räknas denna såsom våning.

Utan hinder av vad sålunda föreskrivits i detta moment och i mom. 9 må dock byggnadsnämnden kunna medgiva inredande av bostadsrum å vinden i hus om två våningar, under förutsättning att byggnaden i fråga utgör bostad för allenast en familj och inredningen icke upptager mer än högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 12. Byggnader å samma tomtplats må i allmänhet ej uppföras på mindre avstånd från varandra än 12 meter, såvida de icke sammanbyggas med varandra; dock må byggnadsnämnden, där nämnden prövar hinder ur eldfarlighetssynpunkt icke föreligga, kunna medgiva mindre avstånd likväl ej under 9 meter.

Mom. 13. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4,5 meter till taknock. Sådan byggnad får ej läggas närmare gräns mot väg eller allmän plats än 6 meter och icke närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att i sistnämnda avseende medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum och icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 7.

För kvartersmark, betecknad med A2, skola bestämmelserna i § 6 mom. 2,3,6,8,9,10,12 och 13 äga motsvarande tillämpning. Dessutom skola följande bestämmelser gälla:

a) Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 1.000 kvadratmeter.

b) I varje bostadshus får icke inredas flera än två kök.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1995-02-08
Se akt 95/35

c) Innehåller tomtplats större areal än 2.000 kvadratmeter, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare bostadshus (huvudbyggnad) får uppföras.

§ 8.

Å kvartersmark, som betecknats med B, skola följande bestämmelser gälla:

Mom. 1. Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 750 kvadratmeter.

Mom. 2. Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än en tredjedel ($1/3$) av sin yta.

Mom. 3. Tomtplats må endast bebyggas med bostadshus, friliggande eller sammanhängande i grupper om 2 eller 3 byggnader i varje grupp. Byggnadsnämnden äger att träffa avgörande i vart särskilt fall angående vilka tomtplatser, som skola bebyggas till en grupp.

Mom. 4. Byggnad skall förläggas i inre begränsningslinjen av utmed väg prickat område och får icke läggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter, såvida icke byggnad förlägges i gräns mot grannes tomtplats, då den tillsammans med grannes byggnad är avsedd att bilda en grupp.

Mom. 5. Bostadshus får icke uppföras i mer än två våningar, samt till högst 8 meters höjd, räknat från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten. Lägges golv i bottenvåningen högre än 1,5 meter över sagda medelhöjd, är undervarande källare att anse såsom våning. Dock må därifrån göras undantag, då särskilt svåra terrängförhållanden det påfordra.

Mom. 6. För kvartersmark, betecknad med B, skola dessutom bestämmelserna i § 6 mom. 11, 12 och 13 äga motsvarande tillämpning.

§ 9.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål, dock med undantag för hantverkeri, må byggnad icke uppföras eller inredas.

Avskrift.

Gustaf etc.

Genom brev den 10 februari 1911 har Kungl. Maj:t förordnat, att stadsplan skulle upprättas för hemmanslotten 33/100 mantal Duvnäs nr 1 litt. A, utgörande villastaden Saltsjö-Duvnäs, samt lägenheten Övregården n:r 1 i Nacka socken av Stockholms län.

I en till länsstyrelsen i Stockholms län ingiven, till Kungl. Maj:t ställd skrift har Aktiebolaget Saltsjö-Duvnäs villatomter anhållit om fastställelse dels å ett förslag till stadsplan för ett område, benämnt Saltsjö-Duvnäs villaområde och omfattande huvudsakliga delen av det i ovannämnda brev avsedda området jämte viss ytterligare mark, vilket förslag angivits å en av arkitekten O. Lagergren år 1927 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dels ock å ett förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde samt närmare föreskrifter med avseende å ordnande av byggnadsverksamheten inom området.

Efter det förslaget blivit underkastat vissa förändringar, har länsstyrelsen med skrivelse den 27 december 1928 överlämnat detsamma till Kungl. Maj:ts prövning tillika med en av Lagergren den 10 oktober 1928 upprättad ny beskrivning, innefattande i viss mån ändrade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

I en vid handlingarna fogad skrift har "—" såsom ägare till ett område, benämnt tomt nr 10 i kvarteret Erik framställt anmärkning mot att enligt förslaget nämnda område skulle i sin helhet ingå i gata och allmän plats.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 22 januari 1929 i ärendet avgivit utlåtande och därvid anfört bland annat, att från fastställelse syntes böra undantagas lägenheterna Duvnäs 1¹²⁸ och Duvnäs 1¹⁷⁹ eller den så kallade Duvnäs Holme.

Sedermera hava dels "—" såsom ägare till sistnämnda område dels ock Aktiebolaget Saltsjö-Duvnäs Villatomter inkommit med skrifter i ärendet.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 1 kap. 42 § andra stycket lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ifrågavarande förslag till stadsplan för Saltsjö-Duvnäs villaområde, sådant samma förslag numera finnes åskådliggjort å ovannämnda av arkitekten O. Lagergren upprättade

karta, i vad förslaget avser byggnadskvarter ävensom gator, torg och allmänna platser samt de till planen hörande vägprofiler; dock att från fastställelsen undantages dels lägenheterna Duvnäs 1¹⁷⁸ och Duvnäs 1¹⁷⁹ eller den så kallade Duvnäs holme, dels det tillhöriga område, som benämnts tomten nr 10 i kvarteret Erik, dels ock den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte fastställer Kungl. Maj:t, jämlikt samma lagförm, särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågakvarteret område, av den lydelse härvid fogad bilaga A utvisar.

Vidare finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 46 § första stycket i ovannämnda lag, förordna, att med avseende å ordnande av byggnadsverksamheten inom området skola gälla närmare föreskrifter (byggnadsordning) av den lydelse, härvid fogad bilaga B utvisar.

Beträffande föreliggande förslag i vad det avser ersättning till den byggnadsnämnd, som skall utses för utövande av tillsyn å byggnadsverksamheten inom området, vill Kungl. Maj:t framdeles meddela beslut.

Kungl. Maj:t förklarar vidare, att det genom brevet den 10 februari 1911 meddelade förordnandet om upprättande av stadsplan fortfarande skall gälla, såvitt detsamma avser mark, som icke ingår i den nu fastställda stadsplanen.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior i öka skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse. Ovannämnda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om dess gällande, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor, överlämnas härjämte tillika med avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande; skolande kopia av kartan och avskrift av beskrivningen skyndsamt insändas till byggnadsstyrelsen. Stockholms slott den 6 juni 1929.

GUSTAF

/Th. Borell

Angående fastställelse å stadsplan för Saltsjö-Duvnäs villaområde i Nacka socken av Stockholms län m.m.