

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
VÄRMDÖ HEMMESTA 11:78 Nyckel: 010248828 UUID: 909a6a43-fbd0-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Värmdö	2019-07-15	2023-03-29 10:54	2024-10-10

PÅGÅENDE ÄRENDEN		
Status	Datum	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	2023-10-04	231137

ADRESS
Tottkällvägen 3 139 34 Värmdö Distrikt: Värmdö Nr: 215035

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6581284.7	697886.3

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 900 kvm	3 900 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769641-6846 Bostadsrättsföreningen Kolviksklippan C/O NYBERG CONSTRUCTA AB GAVELIUSGATAN 6 116 41 STOCKHOLM Köp: 2022-12-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 13 800 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2023-01-26 Nytt beslut: 2023-03-13	D-2023-00028747:1 D-2023-00093985:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
559388-9842 NYAN Kolviksterassen AB GAVELIUSGATAN 6 116 41 STOCKHOLM Köp: 2022-12-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 13 800 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2023-01-26 Nytt beslut: 2023-03-13	D-2023-00028746:1 D-2023-00081725:1	
102880-6147 TROLLES DÖDSBO, STEN C/O KRISTRÖM ADVOKATBYRÅ KB BOX 7184 103 88 STOCKHOLM Bouppteckning: 2020-12-07 Andel: 1/1 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat Akt: D-2022-00428544:1 Överlåten andel: 1/1	2022-09-08	D-2022-00368692:1	
19400715-8555 Trolle, Claes TROLLEBO ENKÖPINGSVÄGEN 58 746 92 BÅLSTA Gåva: 1989-10-03 Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/3	1989-11-29	89/56574	
19440829-8547 Trolle Persson, Eva LOCKNE 102 834 97 BRUNFLO Gåva: 1989-10-03 Andel: 1/3 Lagfartsanmärkning: Namn Akt: 92/18155 Överlåten andel: 1/3	1989-11-29	89/56573	
19420908-8576 Trolle, Sten Gåva: 1989-10-03 Andel: 1/3 Överlåten andel: 1/1	1989-11-29	89/56571	
19130514-8536 Trolle, Jan Peder Köp: 1963-05-04 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat Akt: 83/15973 Överlåten andel: 1/3		63/1484	

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-VÄRMDÖ HEMMESTA TOMTOMRÅDE 1:78	1981-07-01	01-VÄM-3311

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER

Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGARTotalt antal inteckningar: 6
Totalt belopp: 6 928 000 SEK

Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Skriftligt pantbrev	1 200 SEK	1934-10-31	34/5455
2	Skriftligt pantbrev	3 800 SEK	1940-02-07	40/536
3	Skriftligt pantbrev	2 000 SEK	1948-09-15	48/7408
4	Skriftligt pantbrev	12 000 SEK	1959-06-10	59/4966
5	Skriftligt pantbrev	9 000 SEK	1969-01-15	69/140
6	Datapantbrev	6 900 000 SEK	2023-01-26	D-2023-00028748:1

RÄTTIGHETER Berörkrets**Rättigheter till förmån eller last för Fastighet**

VÄRMDÖ HEMMESTA 11:78

RÄTTIGHETER

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
BRUNN MM	Förmån Anmärkning: Ej fullständigt utredd Beskrivning: BRUNN MM	Avtalsservitut		01-IM4-46/25.1
	Åtgärd berörkrets ändrad			0120-90/112

TAXERINGSPERSONEN**Taxeringsenhet**SMÅHUSENHET, TOMTMARK TILL HELÅRSBOSTAD (210)
117017-1**Taxeringsår**
2024

Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
6 724 000 SEK		6 724 000 SEK	3900 kvm

Värderingsenhet småhusmark 31932043**Taxvärde**
6 724 000 SEK

Areal	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
3900 kvm	120046	Trädgårdsanläggning saknas helt
	Vatten och avlopp Kommunalt/Enskilt sommarmv./Avlopp saknas	Belägenhet Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.

BebyggelsestypFriliggande
Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER**

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar

VÄRMDÖ HEMMESTA GA:3

ÅTGÄRDER**Fastighetsrättsliga åtgärder**

avsnörning, Littera: KB	Datum	Akt
anläggningsåtgärd	1933-11-16	01-VÄM-AVS171
anläggningsåtgärd	2014-11-28	0120-11/123
anläggningsåtgärd	2019-07-15	0120-2018/16

URSPRUNG

VÄRMDÖ HEMMESTA 11:1