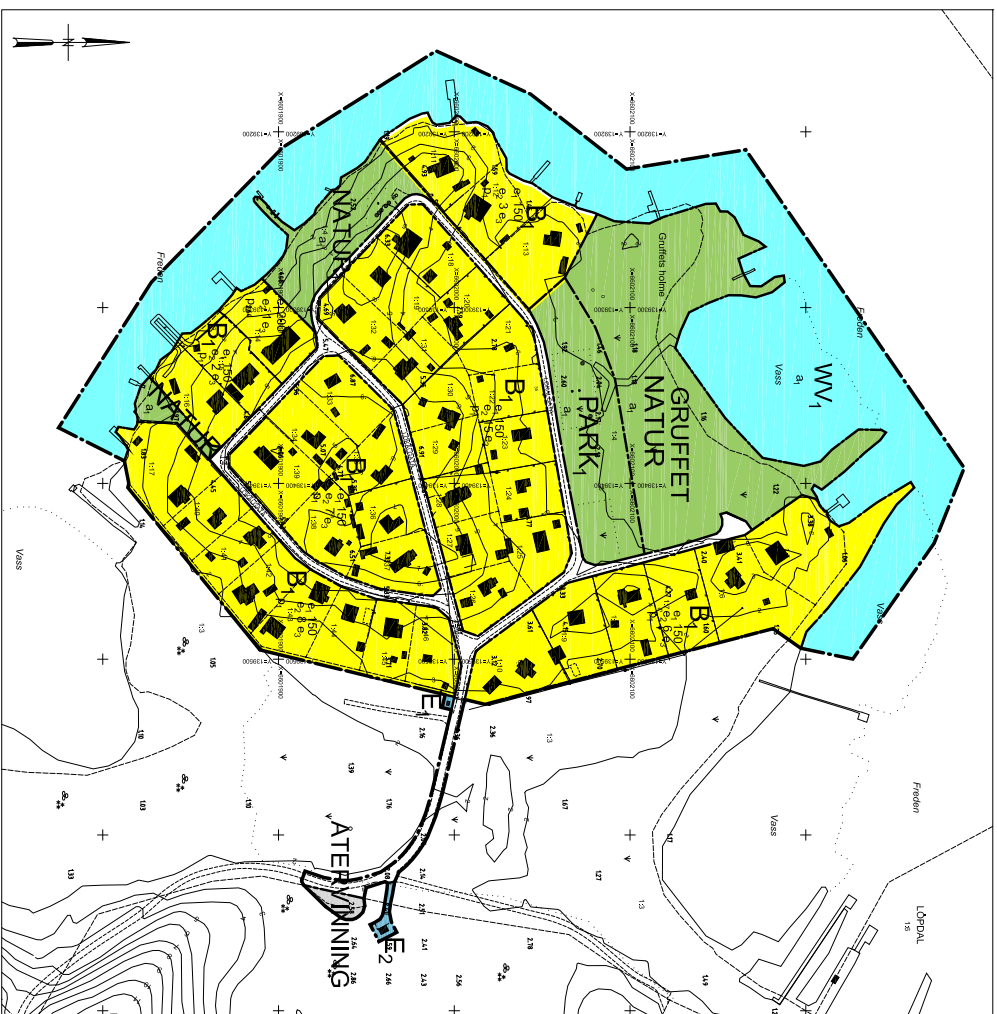


# PLANKARTA



## Grundkartteckningar

Trakterska	1:10000
Fastighetsgränser	1:2000
Fastighetsbebyggelse	1:200
Stadsgränser	1:2000
Stadsplaner	1:2000
Levnadsgränser	1:2000
Service	1:2000
Bestämmelsegränser	1:2000
Planeringsgränser	1:2000
Ständigt	1:2000
Ständigt med stolpe	1:2000
Ständigt	1:2000
Vägar	1:2000
Naturskyddsgränser	1:2000
Öppen mark	1:2000
Slätt	1:2000
Höjdnivåer	1:2000
Byggnader	1:2000

Grunddata berörande Gruffets holme, op 1805  
 Upprättad av Urmåttelavdelningen Västerås stad  
 Handläggare: Elisabet Larsson  
 Kartunderlag: Geografiska västeråsdata  
 Koordinatsystem: SVETEFER 98 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartans ändring beräknas: 2014-11-07

PBL 2010:900  
 Syftet med detaljplanen är att prova  
 möjligheten att få utökade byggrätter för  
 fastigheterna Gruffet 1:5-1:46 inom befintlig  
 tommark. Genom utökade byggrätter ges  
 möjlighet till återutboende i området.

## PLANBESTÄMMELSER

Effekten gäller inom området med fastigheter som omfattas av denna plan. En detaljplan som utformas för ett område utan bestämmelse gäller från hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegränser
- - - - - Ändringsgränser
- Egenhetsgränser

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA  
Park, markbädd får uppföras.
- NATUR  
Naturområde, pump och slammavskiljare får uppföras.
- ATERVÄNNING  
Återvinning

### Kvartersmark

- B  
Bostäder, högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas **III** kontor eller handelsverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- E  
Tekniska anläggningar, transformatorer.
- E  
Teknisk anläggning, pumphus/vattenverk

### Vattenområde

- WW  
Byggor får uppföras.

### UTNYTTJANDEGRAD

- 6:150  
Största byggnadsarean per fastighet, exklusive carport och skärmak över varat högst 73 kon.
- 6:200  
Största byggnadsarean per fastighet, exklusive carport och skärmak över varat högst 73 kon.
- 6:3  
Max antal huvudbyggnader.  
Max 1 huvudbyggnad per fastighet.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och placeras minst 1 meter från fastighetsgräns 501-4 meter från grän.

### Utförning

Högsta **III** linna nötkött för huvudbyggnad är 7 meter från markens medelnivå. Högsta **III** linna nötkött för komplementbyggnad är 4 meter.

Nya tekniska installationer under +1,5 (RH2000) ska överenssammasas. Lägsta grundläggningstjcka för nya bostäder ska vara +1,5 (RH2000).

Minsta resp. största taklutning i grader **III** Endast **III** gällande hus.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandefeld

Genomförandefelden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändrad löpplikt lov med villkor 25% av byggnadens bruttoarea får inredas **III** kontor eller handelsverk utan krav på bygglöv. Byggnaderna ska vara högst 73 kon. Bygglöv får inte ges för än fastigheten är ansluten **III** områdets gemensamma avloppsanläggning.

### Huvudmannaskap

Kommunen är före huvudmannan för allmän plats

### Strandskydd

Strandskyddat område. Strandskyddet upptäcks inom hela planområdet, utom inom område markerat med a. För att anläggna bygga krävs strandskyddsplan och eventuellt tillstånd om vattenverksamhet. Planavgräns ut i samband med bygglöv.

### Upplysning



Beställare	Hedans
Ansvarig	RN
2016-03-17	
1:989 kort	
2016-04-12	

## Detaljplan för Gruffet 1:4-1:46

Gruffets Holme, Västerås  
 2015-03-24, rev. 2015-12-28 Stadsbyggnadsförvaltningen

Malin Björklind  
 Planarkitekt

Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1805 J