

Frågelista - Bilaga till köpekontrakt

Säljare

Emilie Linnea Sofia Vapperstad

Rinkvägen 3, 66992 Deje

Andel: 1/1

Objekt

Fastigheten Västerås GRUFFET 1:15, med adress Gruffets holme 16, 725 92 Västerås.

I a. När förvärvades fastigheten?

ca 2005 Tidigare ägare mm far ca 1993

I b. När är byggnaden uppförd?

1935

I c. Finns erforderliga bygglov?

Se bilaga 1

I d. Har energideklaration gjorts? När?

kommer att göras

I e. Hur många nycklar finns det till fastigheten? Är någon nyckel borttappad?

kodlås garage 2 1st borttappad

2 a. Har ny- till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Se bilaga 2

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Se bilaga 2

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? Vad hände?

Nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el- vatten- eller avloppssystemet? När?

Boden vid vattnet har löst hängande el
samt dosor utan lock

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Se bilaga 1 samt Svav 2010-10-18

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

ca 1965 då var brunnen till för barnkollonin
mindre smakförändring under 2010-2012

Antal personer i hushållet:

1-5 samt hus med servitut ca 4-6 pers

5 b. Har provtagning skett? När?

2023 se bilaga Analysrapport

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

inga kända skador, provtrycket i samband
med montering av keddy brasinsatts ca 2004

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Se bilaga 1 solcellsanläggning

Svarens innebörd

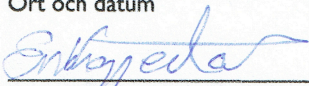
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

Stockholm

Ort och datum



Emilie Linnea Sofia Vapperstad