

Ersta *1/25*
Penthouse

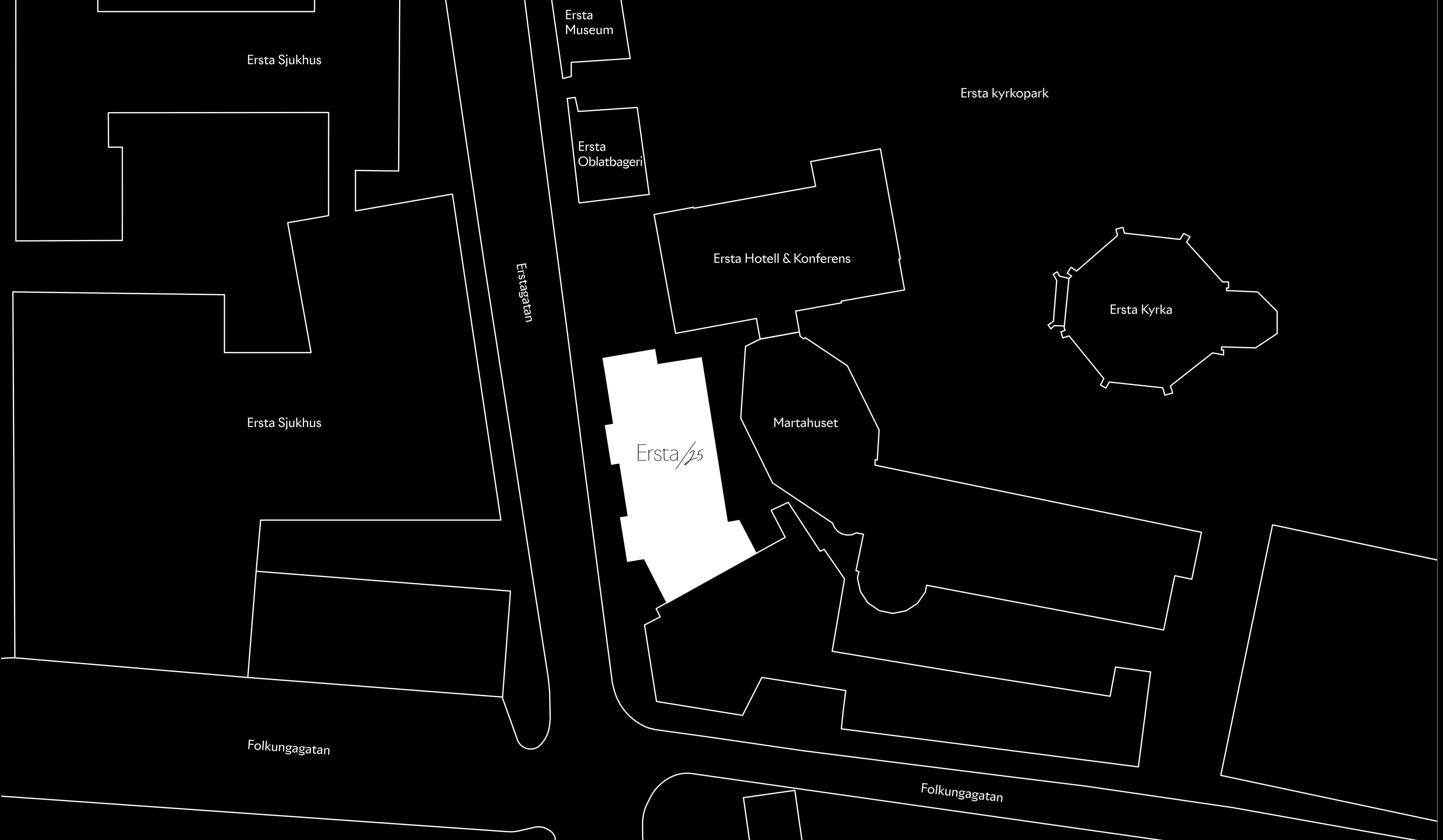




Kronan på verket – en magnifik våning

Högst upp i huset på Erstagatan 3 hittar du ett magnifikt penthouse med en 150 kvm stor trädgårdsterrass, med inredning signerat av arkitekten Andreas Martin-Löf och landskapsarkitekten Mattias Gustavsson.

Det är pricken över i:et i ett exceptionellt hus skapat för äkta konnässörer.



Ersta Sjukhus

Ersta
Museum

Ersta
Oblatbageri

Ersta kyrkopark

Ersta Hotell & Konferens

Ersta Kyrka

Ersta Sjukhus

Martahuset

Ersta/25

Folkungagatan

Folkungagatan

Fakta

ADRESS

Erstagatan 3

LANSERING

Sommaren 2024

BYGGSTART

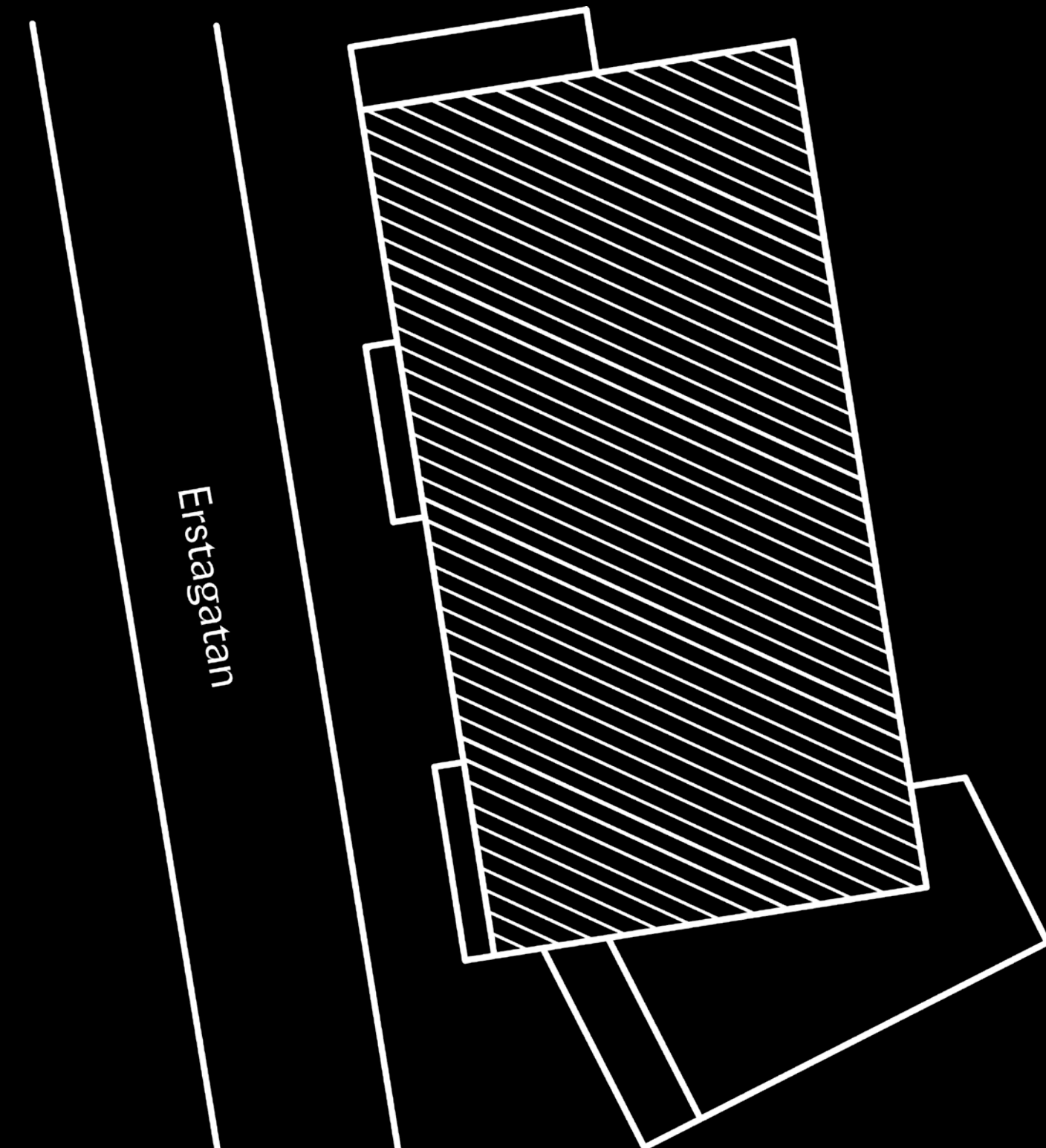
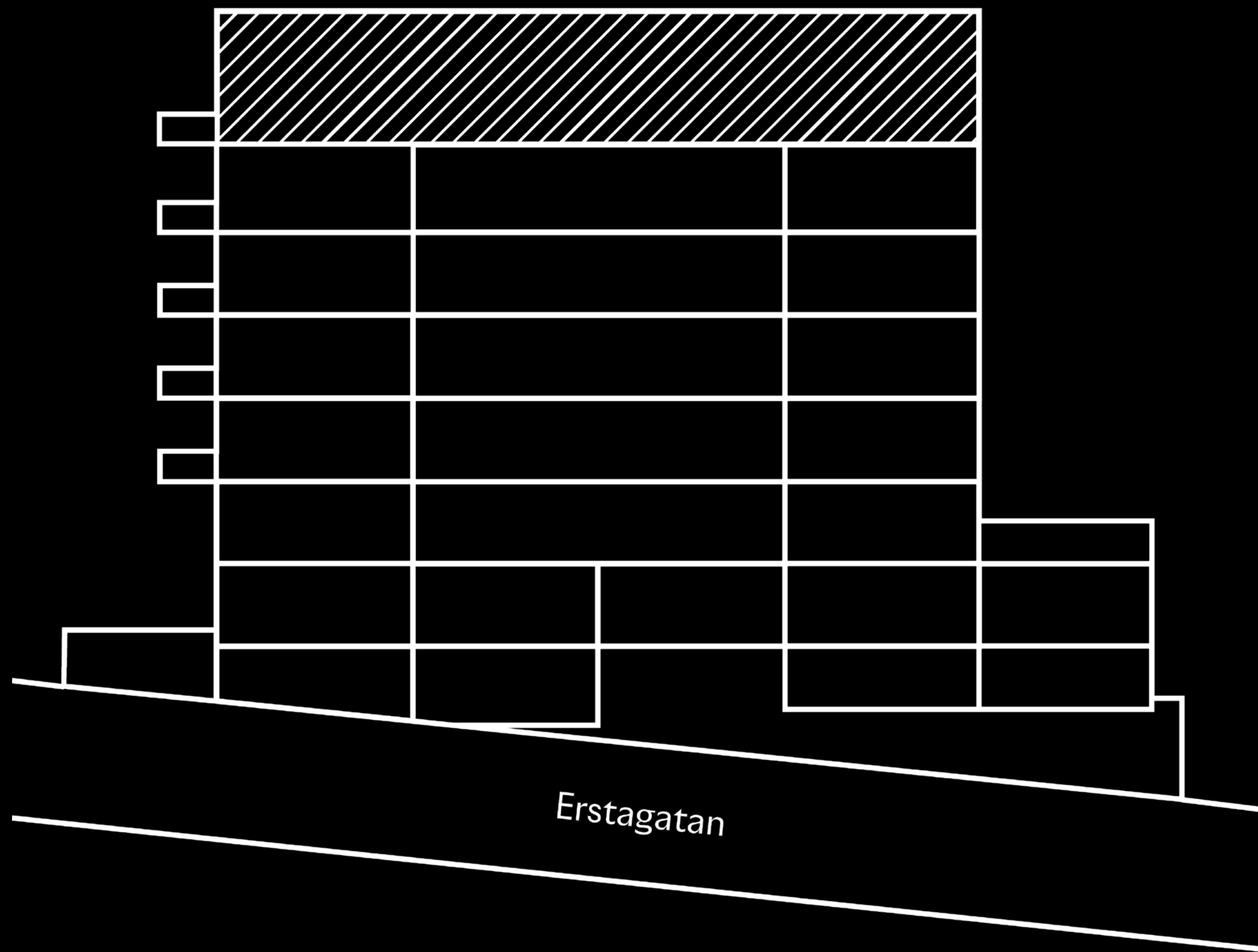
Prel. Q3–Q4 2024

INFLYTT

Prel. Q5, 2025–Q1, 2026



5 rok – Ca. 190 kvm – Vån 7





Bekvämligheter

150 kvm privat takterrass Platsbyggt bibliotek

Magnifik sjöutsikt Rymlig bastu

Hiss direkt in i bostaden Två parkeringsplatser

Walk-in-closet Generösa ytor

Fullt utrustad tvättstuga Gaseldstad

Badrum en-suite Tre badrum

Inbyggd vinkyl Fristående badkar



Arkitekten Andreas Martin-Löf

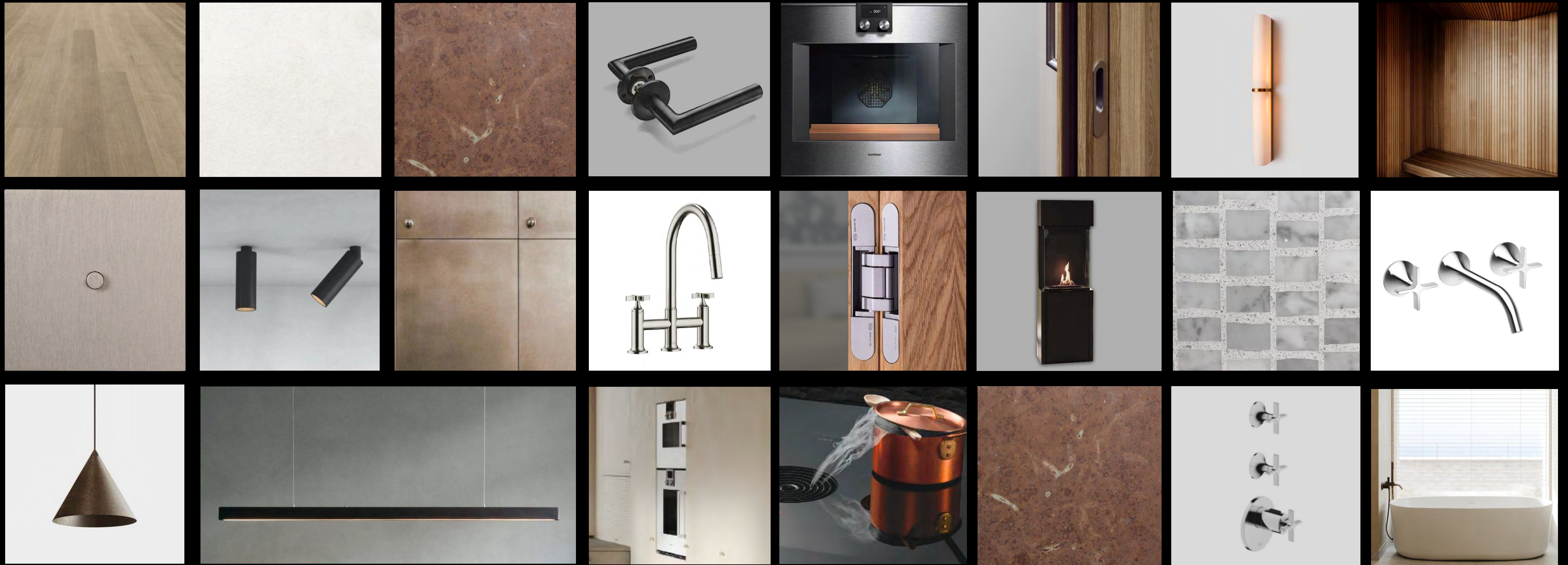
”Miljön vi skapar ska klara ögats slitage och vara till glädje för dem som flyttar in under många år framöver.”

Rumsbeskrivning

ALLMÄNT	KÖK / VARDAGSRUM	BADRUUM	EL / BELYSNING
Väggar kalkputs/lerputs	Köksö i röd kalksten	Väggar i marmorino	Apparatserie, Sumum
Tak kalkputs/lerputs	Överskåp lika väggkulör	Tak i marmorino	Dubbla spotlights
Plankgolv av ek	Gaggenau vitvaror	Kommod i röd kalksten	Pendelarmatur, Anour
Foderfria dörrar	Spishäll med bänkfläkt	Bastupanel i ceder	Vägglampa, Articolo
Dolda gångjärn	Gaseldstad	Platsgjutet terrazzogolv	TVÄTTSTUGA
Skjutdörrar	Underskåp i skakborstad aluminium	Fristående badkar	Miele vitvaror

Rumsbeskrivning

Moodboard



Master Sovrum

Fullt inredd walk-in-closet
i ek med inbyggd LED-
belysning

Motoriserad infälld
mörkläggningsutrustning



Master Badrum

En-suite badrum med
fristående badkar och
avskild WC

Elektrisk handdukstork

Infällda skjutdörrar

Innerdörrar i ek med
dolda gångjärn

Master Badrum

Platsgjutet terazzogolv
från Herrljunga

Tvättställskommod i
röd kalksten

Tvättställsblandare från
Dornbracht

Spegelskåp i ek

Bastu i cederträpanel med
aggregat integrerat i lav



Kök

Kyl, frys, mikro, ugn,
diskmaskin, vinkyl och
spishäll från Gaggenau

Inbyggd vinkyl

Köksö och lådfronter i
röd kalksten

Underskåp i skakborstad
aluminium

Blandare från Dornbracht



Kök

Kyl, frys, mikro, ugn,
diskmaskin, vinkyl och
spishäll från Gaggenau

Inbyggd vinkyl

Köksö och lådfronter i
röd kalksten

Underskåp i skakborstad
aluminium

Blandare från Dornbracht

Vardagsrum

Platsbyggt TV-skåp
med vikdörrar

Integrerat styr- och
ljudsystem

Innerdörrar av ek med
massiv träkarm

Skorstenfri kamin,
gaseldstad







Bibliotek

Platsbyggd bokhylla i ek

Platsbyggd bokhylla under fönster

Dold belysning i hyllplan

Lådor med mjukstängning

Motoriserad infälld mörkläggningsgardin

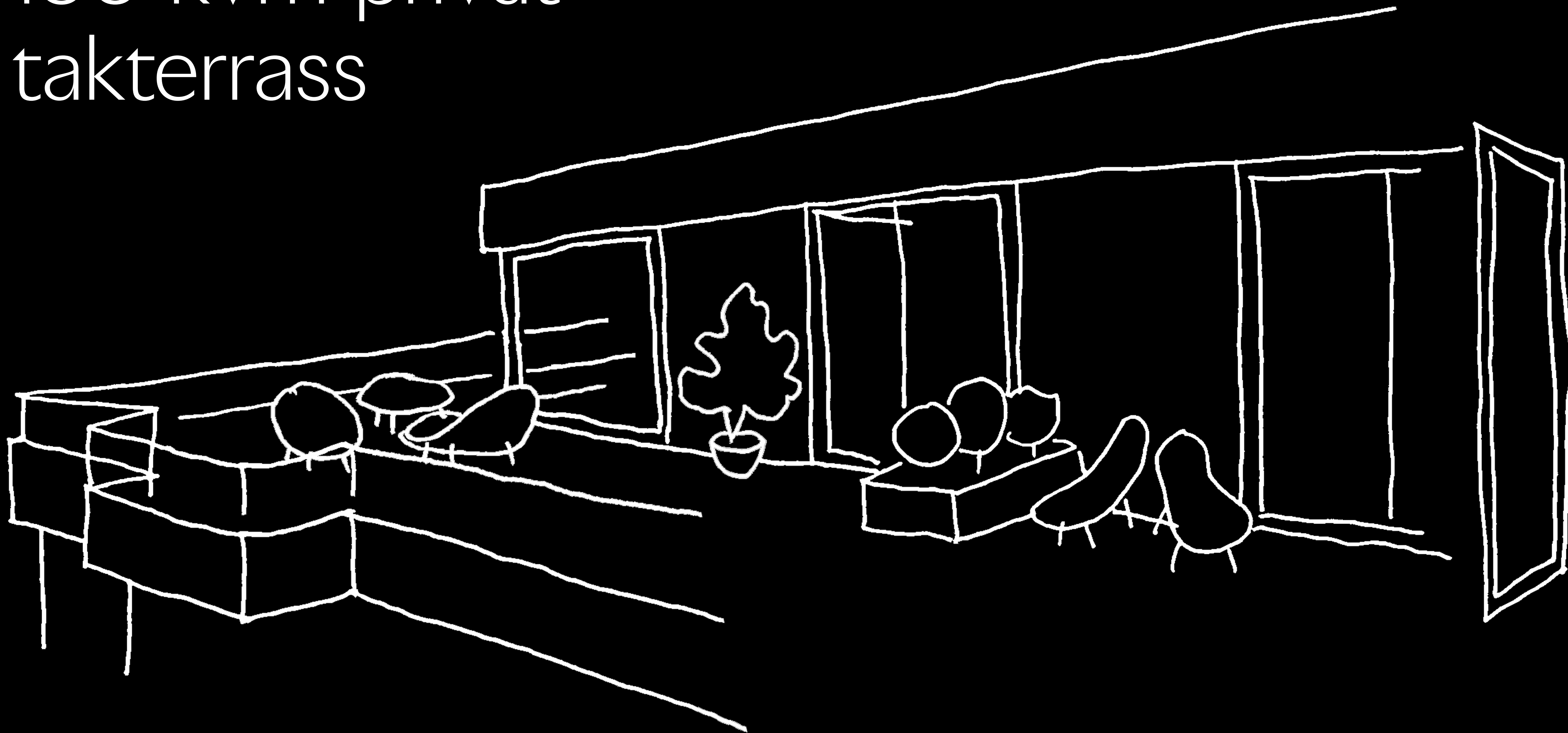
Infälld gardinskena i tak

Landskapsarkitekten Mattias Gustafsson

”Vi vill skapa en takterrass som är lika mycket ett fantastiskt utomhusrum som det är en vacker plats att kolla ut över inifrån våningen.”



150 kvm privat
takterrass



En plats att ta emot gäster

Jacuzzi för 6 personer

Utomhuskök

Anlagd takträdgård

Bardel

Keramikbelagt golv

Loungegrupp

Platsbyggda bänkar

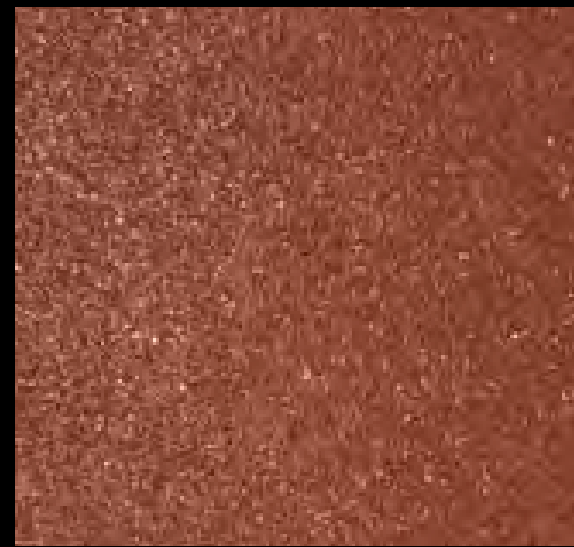
Matgrupp

Integrerad belysning

Solbäddar



Moodboard Takterrass



Rumsbeskrivning

Takterrass

UTFORMNING

Keramikplattor 600x600

Dold dräneringsränna

Inbyggd bevattningstank

Inbyggd träbänk i stålmur

Inbyggd LED-belysning

Belysning Louies Poulsen

MÖBLERING

Sanova Jacuzzi

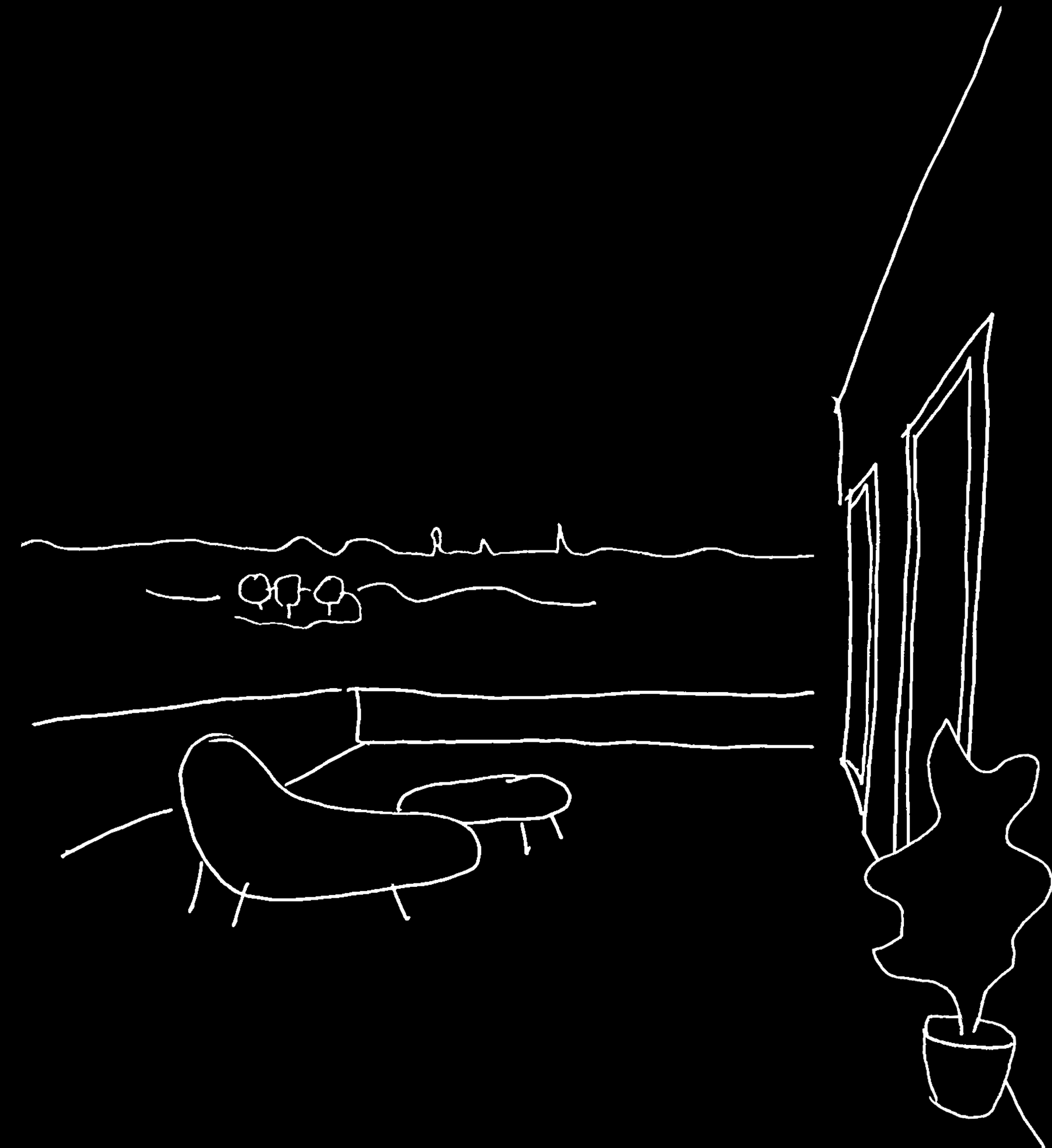
Röshult utomhuskök

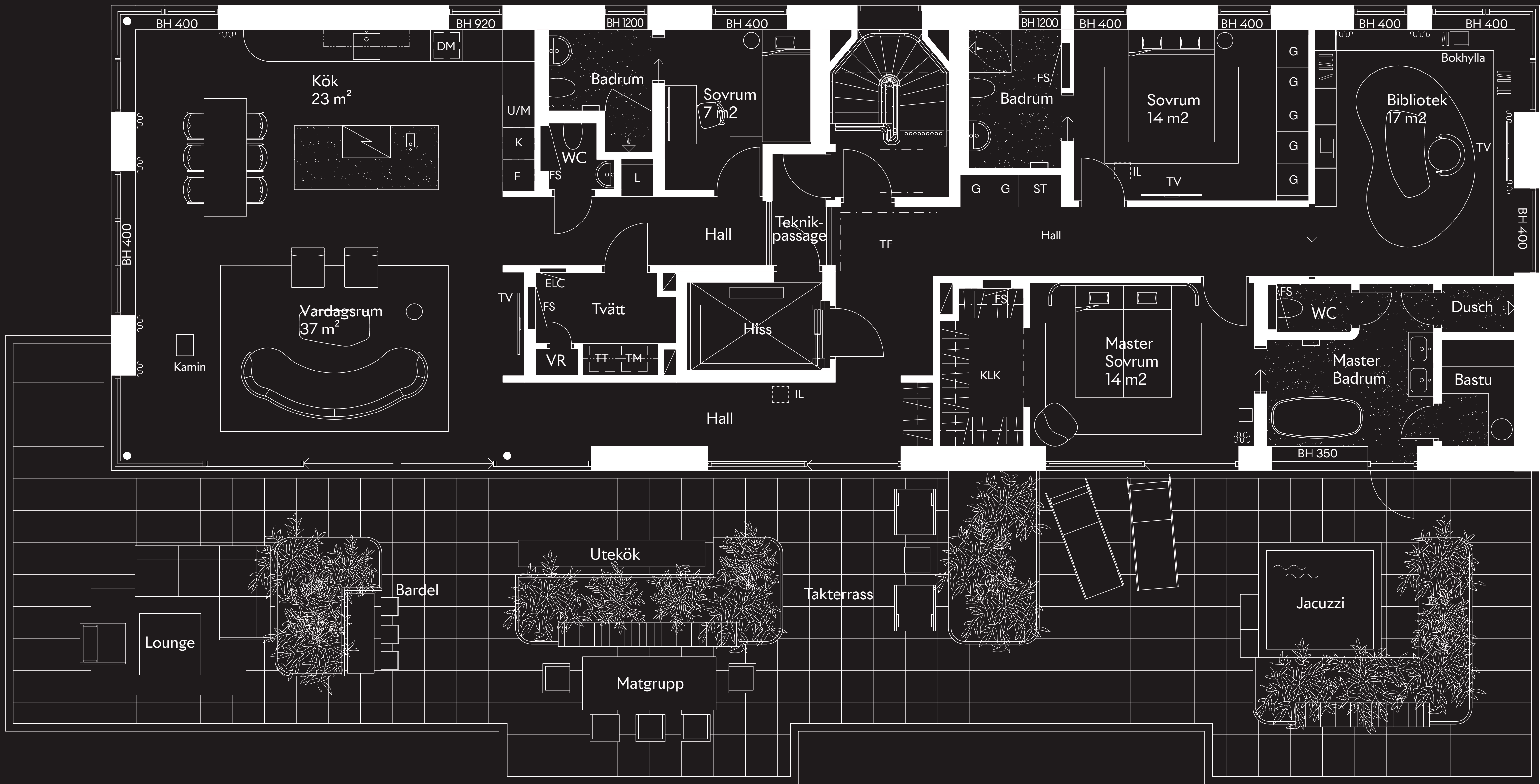
Röshult loungegrupp

Röshult matgrupp

Röshult solbäddar

Röshult barmöbler









Observera!

Materialet för Ersta Penthouse/25 är fortfarande under arbete och är därför inte slutgiltigt.

Vi reserverar oss därför för eventuella förändringar och avvikelser. Material så som renderingar och illustrationer är endast avsedda som inspirationsmaterial. Angivna produkter och leverantörer kan komma att bytas ut.

nWallin